



CITTA' DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 432
in data 25/08/2016**

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE DELLA CITTA' DI ASTI - 'ASTI - PERIFERIE URBANE'

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Fabrizio Brignolo	SINDACO	SI
Davide Arri	ASSESSORE	NO
Mario Sorba	ASSESSORE	SI
Alberto Ghigo	ASSESSORE	NO
Maria Luisa Bagnadentro	ASSESSORE	SI
Massimo Cotto	ASSESSORE	SI
Pier Marco Vercelli	ASSESSORE	SI
Giuseppe Basso	ASSESSORE	NO
Andrea Cerrato	ASSESSORE	SI
Marta Parodi	ASSESSORE	SI

Presidente
Fabrizio Brignolo

Segretario
Berzano Andrea

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE DELLA CITTA' DI ASTI - 'ASTI - PERIFERIE URBANE'

Premesso che la Presidenza del Consiglio dei Ministri con decreto del 25/05/2016, pubblicato in G.U.R.I. l'1/06/2016, ha approvato il bando relativo al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

Rilevato che:

- attraverso il suddetto bando è prevista la selezione di progetti per la riqualificazione e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- ai fini del suddetto bando , si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi;
- gli interventi, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
 - a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
 - c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
 - d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
 - e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.
- l'art. 7 **Criteri di valutazione dei progetti, comma 1**, del suddetto bando prevede che nella selezione dei progetti saranno applicati i seguenti criteri di valutazione, con relativi punteggi:
 - a) tempestiva esecutività degli interventi (fino a 25 punti);
 - b) **capacità di attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, laddove il contributo finanziario di questi ultimi sia pari almeno al 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto (fino a 25 punti);**

- c) fattibilità economica e finanziaria e coerenza interna del progetto, anche con riferimento a singoli moduli funzionali (fino a 20 punti);
- d) qualità e innovatività del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico ambientale e architettonico (fino a 20 punti);
- e) capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento (fino a 10 punti);**

- le istanze di contributo con la relativa documentazione dovranno essere trasmesse alla Presidenza del Consiglio dei Ministri via pec entro 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del DPCM e del bando e che tale termine scade il giorno **30/08/2016**;
- ai sensi dell'art. 5 del bando alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:
 - 1) una relazione generale di non più di dieci cartelle illustrante le caratteristiche generali del progetto;
 - 2) il crono programma dei tempi di realizzazione del progetto;
 - 3) una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto con indicazione del relativo apporto finanziario;
 - 4) le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al punto 3);
 - 5) la Delibera di approvazione del progetto;
 - 6) il decreto di nomina del responsabile del procedimento (RUP);
 - 7) una dichiarazione del RUP relativa alla conformità degli interventi proposti con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti o adottati, nonché con i regolamenti edilizi;
 - 8) la documentazione grafico/fotografica in formato A3 contenenti una planimetria di insieme e schemi interpretativi o disegni tecnici che illustrino compiutamente il progetto proposto;

Considerato che l' **area di intervento** Asti Est, rappresentata nell'allegata planimetria (All. G), è caratterizzata da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi evidenziati nella relazione generale e tali da poterla definire "periferica" ai sensi dell'Art. 4 comma 2 del su indicato bando;

Richiamata la nota del 31 marzo 2015 con la quale il Questore di Asti evidenziava l'opportunità, ai fine del potenziamento della sicurezza urbana, di installare un sistema di videosorveglianza nei principali punti di accesso alla Città;

Preso atto che il Comune di Asti, a seguito di specifica richiesta di chiarimenti alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, riscontrata positivamente nelle FAQ del 6 luglio 2016, ha predisposto un progetto di videosorveglianza comunale che prevede

l'installazione di telecamere di lettura targhe dei veicoli in transito sui sei principali assi viari di accesso alla Città, tre dei quali ricompresi nell'area Asti Est e tre esterni a quest'ultima, così come meglio evidenziati sulla planimetria allegata (ALL. G);

Richiamata la disposizione sindacale n. 18 del 21/07/2016, con la quale il Sindaco della Città di Asti ha nominato il dott. Andrea Berzano, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la proposta complessiva da candidare a finanziamento nell'ambito del programma in oggetto;

Richiamata la D.G.C. n. 363 del 12/07/2016 con la quale al fine di attivare **sinergie tra finanziamenti pubblici e privati** è stata effettuata una ricerca di soggetti privati interessati a partecipare al progetto in qualità di cofinanziatori;

Evidenziato in particolare che:

- a tal fine sono stati pubblicati appositi avvisi esplorativi all'albo pretorio online e sul sito della trasparenza della Città di Asti, con scadenza alle ore 12 del 12/08/2016 aventi i seguenti oggetti:
 - "AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA DI SOGGETTI PRIVATI CHE REALIZZINO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E/O SOCIALE"
 - "AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SOCIAL HOUSING"
- una commissione appositamente nominata con Determinazione Dirigenziale. n. 1536 del 12/08/2016 ha valutato le proposte di intervento privato pervenute;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1567 del 22/08/2016 è stato approvato l'elenco degli interventi di natura privata ritenuti idonei a contribuire alla riqualificazione dell'area periferica e pertanto inseriti nel progetto complessivo della città di Asti e precisamente:
 - a) relativamente all' Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di manifestazione di interesse finalizzate alla ricerca di soggetti privati che realizzino interventi di riqualificazione urbana e/o sociale:

<i>Proponente ammesso</i>	<i>Risultati attesi</i>	<i>Costo complessivo</i>	<i>Importo cofinanziato</i>
MAXIMO SRL	Edificazione immobile a destinazione commerciale – Potenziamento attività commerciali nell'area, maggiore offerta lavorativa	€ 250.000,00	€ 250.000,00

FACEM S.R.L.	Edificazione immobile a destinazione commerciale – Potenziamento attività commerciali nell’area, maggiore offerta lavorativa	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
MARGHE16 SAS	Edificazione immobile a destinazione commerciale – Potenziamento attività commerciali nell’area, maggiore offerta lavorativa	€ 250.000,00	€ 250.000,00
CARRERA S.R.L.	Riqualificazione dell’area con creazione di nuova area verde, sistemazione argine del torrente Versa, edificazione immobile a destinazione commerciale – Potenziamento attività commerciali nell’area, maggiore offerta lavorativa	€ 10.000.000,00	€ 10.000.000,00
Totale		€ 11.700.000,00	€ 11.700.000,00

b) relativamente all’ Avviso pubblico per l’acquisizione di proposte di manifestazione di interesse finalizzate alla realizzazione di interventi di Social Housing:

<i>Proponente ammesso</i>	<i>Risultati attesi</i>	<i>Costo complessivo</i>	<i>Importo cofinanziato</i>
Accordo di partenariato tra “IN.COOP.CASA” s.c.a.r.l., IRECOOP-PIEMONTE s.c., LA STRADA s.c.s., CONFCOOPERATIVE ASTI ALESSANDRIA	Riduzione del numero delle famiglie prive di abitazione con offerta di nr. 24 appartamenti in locazione a canone sociale calmierato per un periodo di anni 15	€ 4.291.453,25	€ 2.057.953,25
	Servizio di accompagnamento sociale che prevede l’aumento di servizi di welfare nell’area attraverso servizi al lavoro, a favore di minori, delle famiglie e offerta appezzamenti di terreno da adibire ad orto.	€ 668.838,54	€ 68.826,00
Totale		€ 4.960.291,79	€ 2.126.779,25

- con Deliberazione n. 416 del 23/08/2016 la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di protocolli di intesa relativi ai suddetti interventi (All. D);

Preso atto che al fine di riqualificare l’area periferica individuata sono stati predisposti , in aggiunta agli interventi dei privati, altri otto progetti che rientrano nelle tipologie previste dal bando all’art. 4 comma 3, ritenuti idonei a concorrere al miglioramento complessivo dell’area di intervento e precisamente:

Denominazione intervento	R.U.P.	Livello progettazione	Spesa complessiva	Finanziamento pubblico richiesto
VIDEOSORVEGLIANZA URBANA CONTROLLO ACCESSI CITTA'	ARCH. SCARAMOZZINO	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 585.204,17	€ 585.204,17
RIQUALIFICAZIONE SCUOLA "LINA BORGO" - progetto già approvato con DGC 563 del 01/12/2015	GEOM. MORRA	definitivo	€ 510.000,38	€ 510.000,38
RIQUALIFICAZIONE PIATTAFORMA SPORTIVA POLIFUNZIONALE EX FERRIERE ERCOLE	ING. TOSCANO	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 255.000,00	€ 255.000,00
RIQUALIFICAZIONE URBANA VIALE PILONE	ING. TOSCANO	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 550.000,00	€ 550.000,00
RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA "JONA"	ING. TOSCANO	definitivo	€ 240.000,00	€ 240.000,00
RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA "DE BENEDETTI"	ING. TOSCANO	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 500.000,00	€ 500.000,00
RIQUALIFICAZIONE SCUOLA "G. PASCOLI"	ING. TOSCANO	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 380.000,00	€ 380.000,00
RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DI VIA MONTI	ING. TOSCANO	definitivo	€ 550.000,00	€ 550.000,00

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dei suddetti progetti ciascuno per il livello di progettazione indicato in tabella;

Precisato che tali interventi sono conformi alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti o adottati, nonché con i relativi regolamenti edilizi e che sono da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo;

Evidenziato altresì che tali progetti sono stati elaborati in conformità alla vigente normativa in materia di lavori pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., come da documentazione agli atti dell'Amministrazione, definendo contestualmente i relativi R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Preso atto che, nel caso di ammissione al finanziamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 lettera b) del Bando, per gli interventi approvati a livello di studio di fattibilità tecnica ed economica (preliminare), l'Amministrazione si impegna ad approvare entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, i relativi progetti definitivi o esecutivi;

Richiamata la DGC n. 563 del 01/12/2015 di approvazione del progetto definitivo relativo alla riqualificazione della "Scuola Lina Borgo"

Ritenuto opportuno, come precisato nella relazione generale (All. A), al fine di potenziare l'offerta di servizi alla popolazione disoccupata, di inserire un **progetto di potenziamento delle capacità lavorative**, del costo complessivo di € 492.000,00, con il quale si prevede di garantire a nr. 100 residenti nell'area periferica interessata privi di occupazione un percorso integrato di inserimento socio lavorativo articolato in servizi individuali e di gruppo e l'effettuazione di un tirocinio in azienda della durata di mesi tre rinnovabili per altri tre mesi;

Attesa altresì l'opportunità di prevedere a favore di ciascun disoccupato un incentivo alla partecipazione lordo di € 530,00 per ogni mese ed avvalersi per la gestione del servizio di un soggetto accreditato per i servizi al lavoro, da individuarsi in caso di ammissione al finanziamento, per il quale è previsto un rimborso di € 1.740,00 per ogni partecipante seguito;

Preso atto che ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento occorre approvare la documentazione relativa al progetto complessivo presentato dalla Città di Asti, che si sostanzia nei seguenti allegati:

- Relazione generale All. A);
- Cronoprogramma All. B);
- Schede cofinanzia tori privati All. C);
- Protocolli di intesa privati All. D);
- Disposizione sindacale nomina RUP del progetto complessivo All. E);
- Dichiarazione del RUP della conformità urbanistica degli interventi All. F);
- Documentazione grafico/fotografica con planimetria area All. G);
- Autorizzazione ai sensi art. 21-22 del DLgs 42/2004 s.m.i. "Scuola Lina Borgo" All. H);
- Capitolato prestazionale Accompagnamento Sociale (Social Housing) All. I);
- D.G.C. n. 563 del 01/12/2015 approvazione progetto definitivo "Scuola Lina Borgo" All. L);

Preso, altresì, atto che il costo complessivo del progetto ammonta ad € 20.722.496,34 di cui € 6.895.717,09 di finanziamento richiesto a valere sulle risorse pubbliche a disposizione del

bando e € 13.826.779,25 di cofinanziamento a carico di soggetti privati, quota incidente al 66,72% sull'ammontare complessivo dell'intervento;

Ritenuto pertanto di dare mandato al R.U.P. dott. Andrea Berzano di procedere alla presentazione della richiesta di finanziamento, secondo le modalità previste dal bando in oggetto, avvalendosi dell'U.O. Ufficio Ricerca finanziamenti;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs 267 del 18.8.2000 e s.m. e i., dal dirigente del Settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che al momento la presente delibera non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 D. Lgs 267 del 18.8.2000;

Su proposta del Sindaco

LA GIUNTA

A voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, ai fini della partecipazione al bando in oggetto, l'individuazione dell'area di intervento così come rappresentata nell'allegato G) alla presente deliberazione;

2) di approvare, alla luce di quanto sopraesposto, il progetto complessivo che Città di Asti presenterà nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25/05/2016), così come esplicitato nella documentazione di seguito riportata ed allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione generale All. A);
- Cronoprogramma All. B);
- Schede cofinanziatori privati All. C);
- Protocolli di intesa privati All. D);
- Disposizione sindacale nomina RUP del progetto complessivo All. E);
- Dichiarazione del RUP della conformità urbanistica degli interventi All. F);
- Documentazione grafico/fotografica con planimetria area All. G);
- Autorizzazione ai sensi art. 21-22 del DLgs 42/2004 s.m.i. "Scuola Lina Borgo" All. H);
- Capitolato prestazionale Accompagnamento Sociale (Social Housing) All. I);

- D.G.C. n. 563 del 01/12/2015 approvazione progetto definitivo "Scuola Lina Borgo" All. L);

3) di precisare che il suddetto progetto si articola secondo gli interventi di seguito riportati, che, come da documentazione agli atti dell'Amministrazione, vengono contestualmente approvati al livello di progettazione indicato, definendo contestualmente i relativi R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i:

N	Denominazione intervento	R.U.P.	Livello progettazione	Spesa complessiva	Finanziamento pubblico richiesto	Cofinanziamento privato
1	SOCIAL HOUSING	Arch. Demarchis	Intervento Pubblico/Privato definitivo	€ 4.291.453,25	€ 2.233.500,00	€ 2.057.953,25
2	ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE	Dott. Berzano	Intervento Pubblico/Privato definitivo	€ 668.838,54	€ 600.012,54	€ 68.826,00
3	VIDEOSORVEGLIANZA URBANA CONTROLLO ACCESSI CITTA'	Arch. Scaramozzino	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 585.204,17	€ 585.204,17	€ 0
4	RIQUALIFICAZIONE SCUOLA "LINA BORGO" - progetto già approvato con DGC 563 del 01/12/2015	Geom. Morra	Definitivo	€ 510.000,38	€ 510.000,38	€ 0
5	RIQUALIFICAZIONE PIATTAFORMA SPORTIVA POLIFUNZIONALE EX FERRIERE ERCOLE	Ing. Toscano	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 255.000,00	€ 255.000,00	€ 0
6	RIQUALIFICAZIONE URBANA VIALE PILONE	Ing. Toscano	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 0
7	RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA "JONA"	Ing. Toscano	Definitivo	€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 0
8	RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA "DE BENEDETTI"	Ing. Toscano	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 0
9	RIQUALIFICAZIONE SCUOLA "G. PASCOLI"	Ing. Toscano	Fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 0
10	RIQUALIFICAZIONE PALESTRA DI VIA MONTI	Ing. Toscano	Definitivo	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 0
11	CARRERA S.r.l.	Arch. Demarchis	Intervento privato	€10.000.000,00	€ 0	€ 10.000.000,00

12	FACEM S.r.l.	Arch. Demarchis	Intervento privato	€ 1.200.000,00	€ 0	€ 1.200.000,00
13	MARGHE16 S.a.s.	Arch. Demarchis	Intervento privato	€ 250.000,00	€ 0	€ 250.000,00
14	MAXIMO S.r.l.	Arch. Demarchis	Intervento privato	€ 250.000,00	€ 0	€ 250.000,00
15	LAVORO ASTI EST	Dott. Berzano	Azione immateriale	€ 492.000,00	€ 492.000,00	€ 0
TOTALE				€ 20.722.496,34	€ 6.895.717,09	€ 13.826.779,25
INCIDENZA COFINANZIAMENTO PRIVATO				66,72%		

4) di precisare, altresì, che nel caso di ammissione al finanziamento:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 lettera b) del Bando, per gli interventi approvati a livello di studio di fattibilità tecnica ed economica (preliminare), l'Amministrazione si impegna ad approvare entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, i relativi progetti definitivi o esecutivi;

5) di mandare:

- al RUP dott. Andrea Berzano, mediante l'U.O. Ricerca Finanziamenti, affinché proceda alla trasmissione dell'istanza di contributo unitamente alla documentazione richiesta dal bando;
- al Settore Ragioneria , bilancio e tributi, al Settore Urbanistica ed Attività produttive, al Settore Politiche sociali, Istruzione e Servizi educativi e al Settore Affari istituzionali, legali, contratti e partecipate per gli aspetti di competenza.

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

BERZANO ANDREUCCIO ROMANO;1;19352969694138530486473856411622865948
BRIGNOLO FABRIZIO;2;649792



CITTA' DI ASTI

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED
ESECUTIVITA' DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 432 DEL 25/08/2016**

Oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA
 RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE
 CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.
 APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE DELLA CITTA' DI ASTI - 'ASTI -
 PERIFERIE URBANE'

La presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata dal **26/08/2016** al **10/09/2016**.

La stessa è divenuta esecutiva in data **06/09/2016** per decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3, Decreto Legislativo n. 267/2000.

Asti, 12 settembre 2016

Il Segretario Generale
Giuseppe Gorìa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

GORIA GIUSEPPE;1;1734661552094778314578169976345751012