COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE | Cofinanziato dall'Unione europea | REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

UFFICIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020 DEL 18/09/2026

Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027. AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI - CUP G33I24000050006 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA. SCHEDA N. 167/2026 - PROCEDURA APERTA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E NOMINA GRUPPO DI LAVORO AI SENSI ART. 45 D.LGS 36/2023.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 10/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2026 e di competenza per gli esercizi finanziari 2027 e 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 570 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2026-2027-2028;

Premesso che:

- il Comune di Asti necessita di affidare l'intervento **AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI - CUP G33I24000050006 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA. SCHEDA N. 167/2026**;
- il Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027 è articolato su cinque priorità, tra le quali figura la "Priorità II. Transizione ecologica e resilienza", nell'ambito della quale è stato previsto, in particolare, l'Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas ad effetto serra - all'interno del quale è stata individuata l'Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici e l'Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - dove è incardinata l'Azione II.2ii.1 - Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici;
- con la D.D. n. 858 del 15/11/2023 della Regione Piemonte (rettificata con D.D. n. 990 del 14/12/23) in relazione al Bando a sportello "**Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto" relativo all' Azione II.2i.1,** viene disciplinata la presentazione delle domande in ordine alla selezione dei soggetti attuatori

mediante “Contratti di appalto” con una dotazione complessiva pari a € 26.000.000,00 suddivisa tra le due Azioni come segue:

1. Azione II.2.i.1 – Efficientamento energetico negli edifici pubblici € 20.000.000,00;
1. Azione II.2ii.1 – Promozione dell’utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici € 6.000.000,00;

- l’Amministrazione comunale ha partecipato al bando in oggetto con l’obiettivo migliorare le prestazioni energetiche e le condizioni di sicurezza dell’edificio pubblico “Palazzo Ex SS. Annunziata” (sede dei Servizi Contabilità, Demografici, Personale, Tributi, al piano terreno manica ovest ospita la sede succursale del Liceo Artistico “Benedetto Alfieri”), parte fondamentale della struttura amministrativa, oltre che molto importante dal punto di vista patrimoniale. L’immobile fa parte del polo degli uffici per i servizi pubblici che condividono un'unica area, ubicati nel Centro Storico del Territorio del Comune di Asti tra Via Natta 3 /Largo Scapaccino 5 e Piazza Catena 3;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 475 del 21 novembre 2024 lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo all’ intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici comunali ad uso uffici denominati ex SS. Annunziata – CUP G33I24000050006 – scheda 167/2024, è stato approvato in linea tecnica per un importo complessivo di € 4.261.300,00, indicando che la spesa di cui sopra avrebbe trovato copertura finanziaria:
    1. per € 1.244.676,94 con contributo Regione Piemonte Fesr 2021 - 2027;
    2. per € 3.016.623,06 con cofinanziamento del Comune di Asti, specificando che tale importo sarebbe stato finanziato nel caso di ammissione al programma regionale FESR.
- In data 22 novembre 2024, la Città di Asti ha presentato domanda di agevolazione n. 201931 a mezzo del portale regionale FINDOM - FINanziamenti DOMande;
- In data 17 aprile 2025, con nota acclarata al protocollo comunale n. 50973, il Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Regione Piemonte, titolare del finanziamento F.E.S.R. 2021/2027, ha comunicato la sospensione dei termini del procedimento di valutazione della documentazione trasmessa con la domanda di cui sopra ed ha contestualmente richiesto di fornire chiarimenti al fine di ritenerla ammissibile;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 24/06/2025 è stata approvata la documentazione prodotta in riscontro alla richiesta chiarimenti formulata dalla Regione Piemonte – Settore sviluppo energetico sostenibile, con comunicazione trasmessa a mezzo PEC Vs. prot. n. 62255/2025 del 17/04/2025, approvata con verbale del responsabile unico di progetto in data 16 maggio 2025;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 10/12/2025, in sede di approvazione del Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2026 e di competenza per gli esercizi finanziari 2027 e 2028, la quota di cofinanziamento pari a € 3.016.623,06, per l’intervento in oggetto è indicata la seguente copertura finanziaria:
    1. per € 1.244.676,94 con contributo Regione Piemonte Fesr 2021 - 2027;
    2. per € 3.016.623,06 con mutuo da stipulare presso cassa DD.PP..
- con nota mail pervenuta in data 10/11/2025 da parte della Regione Piemonte è stato comunicato

che era in fase di predisposizione la Determina di Concessione del finanziamento richiesto e che il Comune di Asti rientrava tra i soggetti ai quali sarebbe stata riconosciuta l'erogazione del contributo e che, espletate alcune fasi contabili interne, si sarebbe proceduto alla firma degli atti conseguenti;

- con la Determinazione Dirigenziale del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Regione Piemonte n. 1168/A1616A/2025 del 22/12/2025, pubblicata su B.U.R. n. 52 del 24/12/2025, è stata assunta la "Concessione delle agevolazioni per l'importo complessivo di € 15.278.769,69 di cui € 14.207.224,88 a valere sull'Azione II.2i.1 e € 1.071.544,81 a valere sull'Azione II.2ii.1, con contestuale assunzione degli impegni di spesa a favore di Enti pubblici sui capitoli 231970-231972-231976 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025-2026-2027" che ha ricompreso, fra le altre, anche la domanda di Contributo presentata dal Comune di Asti;
- con lettera P.E.C. prot. 164459 del 30 dicembre 2025, è stata quindi comunicata formalmente all'Amministrazione scrivente la concessione del contributo F.E.S.R. 2021/2027;
- Con Atto di Entrata n. 3 del 16/01/2026 è stata accertata l'entrata € 1.244.676,94 di cui al contributo erogato dalla Regione Piemonte Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027. Azione II.2i.1. Efficientamento energetico negli edifici pubblici, relativamente all'intervento CUP G33I24000050006. Intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza del palazzo "Ex SS. Annunziata" ed è stato contestualmente dato mandato all'ufficio Entrate affinché provvedesse all'incasso della somma al capitolo - capitolo 9500102;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2026 è stato riapprovato lo studio di fattibilità dell'Intervento in oggetto al fine di cofinanziarlo risorse a valere su mutuo da stipulare con C.D.P. s.p.a., per € 3.016.623,06;
- Con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 304 del 12/02/2026, è stato stabilito di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento e di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolar della CDP S.p.A. n. 1280 del 27/06/2013 e s.m.i.;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/06/2026 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026/2028 ed allegati – verifica degli equilibri – assestamento al bilancio 2026/2028 - variazione al documento unico di programmazione e al piano triennale investimenti ed opere pubbliche 2026/2028" la scheda 167/2026 - Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza del Palazzo ex Annunziata è stata integrata per euro 200.000,00;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 30/06/2026 è stata approvata rimodulazione del quadro economico dell'intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici comunali ad uso uffici denominati ex SS. Annunziata – CUP G33I24000050006 – scheda 167/2026 e la relativa integrazione di € 200.000,00.

Visto l'art. 17 comma 1 D. Lgs. 36/2023, che prescrive che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di*

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che il Comune di Asti è in possesso della qualificazione di livello L1 - *Senza limiti di importo*, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 36/2023 all'art. 63 ed al relativo allegato II.4 - art. 5;

Considerato che con D.G.C. n. 366 del 17/09/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 4.461.300,00 (IVA e spese tecniche comprese) così ripartita:

		Importi in Euro
1	Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso	3.078.698,53 €
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	305.121,325 €
1+2	TOTALE APPALTO	**3.383.819,85 €**
3	Somme a disposizione, IVA compresa e arrotondamenti	1.077.480,15 €
1+2+3	**TOTALE PROGETTO**	**4.461.300,00 €**

Dato atto che:

- è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Edilizia Pubblica ing. Paolo Carantoni;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica preventiva e successiva **validazione** con esito favorevole, sottoscritta in data 16/09/2026;
- ai sensi all'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 l'intervento in oggetto non risulta suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, in quanto si sviluppa su un unico immobile storico e presenta lavorazioni caratterizzate da una stretta e interconnessione temporale e strutturale. Un eventuale frazionamento delle attività determinerebbe rilevanti criticità organizzative e gestionali, con una frammentazione delle responsabilità esecutive e della sicurezza in cantiere, con conseguenti ripercussioni negative sull'efficacia, sull'efficienza e sulla corretta esecuzione delle opere a regola d'arte, nonché sul rispetto dei livelli qualitativi richiesti.
  Inoltre, in considerazione delle tempistiche stringenti e tassative imposte dal finanziamento regionale FESR Piemonte 2021/2027, l'affidamento unitario a un unico appaltatore si configura come l'unica misura idonea a garantire la continuità operativa, la coerenza esecutiva e il rispetto del cronoprogramma, scongiurando il rischio di ritardi e garantendo il raggiungimento dei requisiti di sicurezza strutturale dell'edificio e di efficienza energetica complessivi richiesti.

Considerato che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerato la tipologia e l'entità dell'intervento, che rende poco appetibile lo stesso ad imprese transfrontaliere;

Ritenuto pertanto opportuno procedere, in accordo alle indicazioni fornite nella relazione illustrativa generale del RUP, con l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante una procedura aperta di cui all'art. 71

del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 11 del citato decreto, in quanto tale procedura consente di addivenire all'individuazione dell'affidatario con una maggiore celerità rispetto ad una procedura negoziata sottosoglia, garantendo, da un lato il rispetto delle stringenti tempistiche legate alle fonti di finanziamento, dall'altro un maggior rispetto dei principi di concorrenzialità e trasparenza;

Ritenuto di ammettere alla procedura di gara gli operatori economici di cui agli artt. 65 e 66 del D. Lsg. 36/2023 per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed in possesso dei requisiti indicati nella *Relazione Illustrativa generale* del RUP, stabilendo che il possesso dei requisiti e delle capacità di cui sopra dovranno essere dimostrati secondo le modalità che verranno meglio specificate nel disciplinare di gara;

Precisato che le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando i criteri di valutazione indicati nella *Relazione Illustrativa generale* del RUP allegata alla presente come parte e integrante **(All.A)***;*

Stabilito che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico verrà effettuata da apposita commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, nominata con apposito provvedimento dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, composta da n. 3 commissari, in possesso di adeguate competenze professionali e non rientranti nelle ipotesi di cui al comma 5 medesimo articolo, di cui uno con funzioni di Presidente;

Precisato che il successivo contratto di appalto verrà stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 e dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Asti, approvato con DCC 23 in data 15/07/2024;

Visti inoltre:

- l'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento*";
- il *Documento di ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche,* approvato con DGC n. 269 del 04/07/2023, come aggiornato con DGC 405 del 01/10/2024 e con DGC 281 del 17/06/2025;

Considerato che, per quanto riguarda l'appalto in oggetto, le risorse finanziarie di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sono determinate, secondo le indicazioni del succitato *Documento di ripartizione*, nell'**importo massimo teorico in € 55.770,29 così suddiviso:**

- per un ammontare pari all'80%, per gli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, da ripartire secondo i criteri di cui al Documento sopra citato - € 44.616,24
- per un ammontare pari al 20%, ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 - € 11.154,06 che non viene finanziato, in quanto trattasi di "*risorse che derivano da finanziamenti a destinazione vincolata*";

Ritenuto altresì necessario individuare il gruppo di lavoro che costituisce la *struttura tecnico amministrativa o "gruppo di lavoro" destinatario dell'incentivo riferito alla singola procedura di affidamento, identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, anche con riguardo alle attività dei*

collaboratori, secondo quanto previsto dall'art. 3 del sopra citato regolamento, come dettagliato nella tabella allegata al presente provvedimento **(All.B)**, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto necessario individuare i componenti del "*gruppo di lavoro*" destinatario dell'incentivo, secondo quanto previsto dall'art. 3 del sopra citato *Documento di ripartizione*, individuando gli incentivi attribuiti alle tipologie di attività svolte o ai singoli soggetti che fanno parte del gruppo medesimo;

Precisato che l'articolazione del fondo effettivo come di seguito riepilogato:

Incentivi destinati alle funzioni tecniche assegnate al personale interno ai sensi dell'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	€ 14.470,12
Accantonamento residuo art. 45 comma 3	€ 29.700,00
IRAP su somme dovute al personale	€ 1.229,96
Totale risorse da finanziare	€ 45.400,08

Dato atto che la relativa spesa fa capo ai medesimi stanziamenti di cui ai lavori in oggetto;

Precisato che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 36/2023:

- il **contratto collettivo applicabile** al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il *Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori nel settore dell'edilizia*;
- il **codice ATECO** è 43.32
- il **codice CNEL** è F015

come specificato nella *Relazione Illustrativa generale* del RUP;

È richiesto il **sopralluogo obbligatorio** quale condizione necessaria per la partecipazione alla presente gara, in considerazione dei ridotti tempi di attuazione dell'intervento e della natura dei lavori da eseguire, che insisteranno su immobile esistente tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004. Le caratteristiche costruttive del fabbricato incidono sulle modalità realizzative dei lavori di consolidamento strutturale e riqualificazione energetica, rendendo necessaria, per il singolo concorrente, una conoscenza diretta dello stato dei luoghi sin dalla fase della predisposizione dell'offerta di gara. La presa visione è pertanto funzionale ad una consapevole valutazione degli aspetti tecnici ed organizzativi del cantiere, ed è ritenuta indispensabile ai fini di una corretta e consapevole formulazione delle offerte economica e tecnica, della valutazione dei profili di sicurezza e della prevenzione di varianti o criticità in fase realizzativa.

Dato atto che con Disposizione del Sindaco n. 25 del 20/03/2026 è stata individuata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento di cui all'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 la dott.ssa Paola Novara, Dirigente del Settore Appalti e Contratti, che ha dichiarato, con nota conservata agli atti, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Stabilito che, con successivi provvedimenti:
- si provvederà ad acquisire il CIG sulla piattaforma dell'Anac/mediante Sintel, all'atto di pubblicazione della gara;

- il Responsabile per la fase di affidamento sopra nominato, con successivo provvedimento, approverà lo schema di disciplinare di gara, contenente le modalità di svolgimento della procedura di affidamento, secondo le indicazioni di cui al presente atto;

Precisato che il successivo contratto di appalto verrà stipulato **a misura** mediante atto pubblico amministrativo secondo quanto previsto dall'articolo 18 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 e dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Asti, approvato con DCC 23 in data 15/07/2024;

Dato altresì atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

D E T E R M I N A

1. di indire, per tutte le motivazioni riportate in premessa, gara mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 11 del citato decreto, ai fini dell'affidamento dei lavori relativi a **PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027. AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI - CUP G33I24000050006 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA. SCHEDA N. 167/2026** alle condizioni previste dal progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. 366 del 17/9/2026 e validato in data 16/9/2026;

1. di non suddividere l'appalto in lotti per le motivazioni di cui in premessa;

2. di specificare che i requisiti richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla gara sono tutti quelli riportati nel documento *Relazione Illustrativa generale* del RUP (**all. A**);

3. di selezionare le offerte con il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando gli elementi di valutazione e i relativi punteggi riportati nel documento *Relazione Illustrativa generale* del RUP (**all. A**);

4. di dare atto, come precisato in premessa, che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore lavori Pubblici ed edilizia Pubblica, e che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento di cui all'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Paola Novara, Dirigente del Settore Appalti e Contratti che ha dichiarato, con nota allegata al presente atto, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai dell'art. 6 bis della Legge 241/1990,

degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

5. di stabilire che con successivi provvedimenti:
- sarà approvato lo schema di disciplinare di gara, contenente le modalità di svolgimento della procedura di affidamento, secondo le indicazioni di cui al presente atto;
- si darà atto dell'acquisizione del CIG;

6. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di sola esecuzione di lavori;
- l'oggetto del contratto è realizzazione dei *lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza del Palazzo EX SS. Annunziata*;
- il contratto verrà stipulato in forma onerosa a misura e con le modalità in premessa indicate;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto nel vigente *Documento di ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche* approvato con DGC n. 269 del 04/07/2023, viene nominato il *gruppo di lavoro*, come meglio definito nell'**allegato B,** che qui si approva quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tenuto conto delle risorse finanziarie indicate in premessa;

8. di definire le attività per funzioni tecniche assegnate ai componenti del gruppo di lavoro ed effettuare il calcolo teorico delle spettanti competenze, come in premessa specificato;

9. di dare atto che la procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, sulla piattaforma telematica certificata di Regione Lombardia denominato *Sintel*;

10. di dare atto che la spesa complessiva di Euro **3.722.201,84** IVA inclusa **trova copertura finanziaria con i fondi di cui alla scheda al** capitolo 33100600 CDC 6220- CDR 20118, imp. 686/1 - Bilancio 2026**, come** da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciata dal dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi che costituisce parte integrante della presente determinazione.

11. di definire il fondo effettivo e di articolare lo stesso così come definito nella succitata tabella (**All.B**), come di seguito riepilogato:

Incentivi destinati alle funzioni tecniche assegnate al personale interno ai dell'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	€ 14.470,12
Accantonamento residuo art. 45 comma 3	€ 29.700,00
IRAP su somme dovute al personale	€ 1.229,96
Totale risorse da finanziare	€ 45.400,08

12. di dare atto che la spesa degli Incentivi destinati alle funzioni tecniche assegnate al personale interno ai sensi dell'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, pari a € 14.470,12 trova copertura finanziaria al capitolo 33100600 CDC 6220- CDR 20118, imp. 686/11 - Bilancio 2026, come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra citato;

13. di dare atto che la spesa per IRAP, pari a € 1.229,96 trova copertura finanziaria al capitolo **33100600** CDC 6220 - CDR 20118, imp. 686/20 - Bilancio 2026, come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra citato;

14. di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 18 del DLgs n. 36/2023, ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto;

15. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

16. di demandare al Settore Appalti e Contratti la predisposizione degli atti necessari per la fase di affidamento.

CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.893 del 18/09/2026

ESERCIZIO: 2026	*Impegno:*	2026 686/0	***Data:*** 21/01/2026	***Importo:***	4.461.300,00
	Subimpegno di spesa:	2026 686/1	***Data:*** 21/01/2026	***Importo:***	3.722.201,84

Oggetto: QE LAVORI +IVA SCH 167/2026 - PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027. AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI CUP G33I24000050006. INTER DI EFF. ENERG E MESSA IN SICUR PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA. APPROV PFTE - FIN CONT E

Finanziato con : 15-CONTRIBUTI REGIONALI 1.121.759,56 € - 95 - MUTUO DD.PP. 2.600.442,28 € -

SIOPE: 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale ***C.U.P.:*** G33I24000050006

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

Beneficiario: 0015023 - BENEFICIARI DIVERSI

Bilancio

Anno: 2026

Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2026	***Importo impegno:***	4.461.300,00
Capitolo:	33100600	***Subimpegni già assunti:***	0,00
Oggetto:	Manutenzione straordinaria immobili	***Subimpegno nr. 686/1:***	3.722.201,84
		Disponibilità residua:	739.098,16

Progetto:

Resp. spesa: 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI

Resp. servizio: 6220 - PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 18/09/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.893 del 18/09/2026

ESERCIZIO: 2026	*Impegno:*	2026 686/0	***Data:*** 21/01/2026	***Importo:***	4.461.300,00
	Subimpegno di spesa:	2026 686/11	***Data:*** 21/01/2026	***Importo:***	26.317,66

Oggetto: INCENTIVI TEC SCH 167/2026 - PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027. AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI CUP G33I24000050006. INTER DI EFF. ENERG E MESSA IN SICUR PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA. APPROV PFTE - FIN EP

SIOPE: 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale ***C.U.P.:*** G33I24000050006

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

Beneficiario: 0000578 - PERSONALE BENEFICIARIO

Bilancio

Anno: 2026

Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2026	***Importo impegno:***	4.461.300,00
Capitolo:	33100600	***Subimpegni già assunti:***	3.905.125,24
Oggetto:	Manutenzione straordinaria immobili	***Subimpegno nr. 686/11:***	26.317,66
		Disponibilità residua:	529.857,10

Progetto:

Resp. spesa: 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI

Resp. servizio: 6220 - PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 18/09/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.893 del 18/09/2026

ESERCIZIO: 2026	*Impegno:*	2026 686/0	***Data:*** 21/01/2026	***Importo:***	4.461.300,00
	Subimpegno di spesa:	2026 686/20	***Data:*** 16/09/2026	***Importo:***	2.237,00

Oggetto: IRAP - sc 167/2026 - PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027. AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI. CUP G33I24000050006. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA.

SIOPE: 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale ***C.U.P.:*** G33I24000050006

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

Beneficiario: 0015023 - BENEFICIARI DIVERSI

Bilancio

Anno: 2026

Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2026	***Importo impegno:***	4.461.300,00
Capitolo:	33100600	***Subimpegni già assunti:***	4.231.782,21
Oggetto:	Manutenzione straordinaria immobili	***Subimpegno nr. 686/20:***	2.237,00
		Disponibilità residua:	227.280,79

Progetto:

Resp. spesa: 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI

Resp. servizio: 6220 - PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 18/09/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

Dabbene Giuliana Maria in data 18/09/2026