

Ubicazione Opera

COMUNE DI ASTI

Provincia AT

**PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027.
AZIONE II.2I.1. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI
EDIFICI PUBBLICI - CUP G33I24000050006 - INTERVENTO
DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN
SICUREZZA DEL PALAZZO EX SS. ANNUNZIATA - SERVIZI
PROFESSIONALI PER LA DIREZIONE LAVORI E IL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

16/02/2026

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 -
DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
EDILIZIA	E.21	Edifici e manufatti esistenti	1,20	762.382,76	7,4374224193%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.349.209,48	6,5315734761%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	223.340,89	10,2512470705%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	838.179,45	7,2723339911%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	176.952,64	10,9589757498%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **3.350.065,22 €**

Percentuale forfettaria spese: **23,53%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

d.) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.21

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0806
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

STRUTTURE - S.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0978
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico	0,0300

	contabile	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0632
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=23,53% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.03	STRUTTURE	1.349.209,48	0,065315734761	0,95	Qcl.01	0,3800	31.812,98	7.485,59	39.298,57
S.03	STRUTTURE	1.349.209,48	0,065315734761	0,95	Qcl.02	0,0200	1.674,37	393,98	2.068,35
S.03	STRUTTURE	1.349.209,48	0,065315734761	0,95	Qcl.09	0,0978	8.184,31	1.925,77	10.110,08
S.03	STRUTTURE	1.349.209,48	0,065315734761	0,95	Qcl.12	0,2500	20.929,59	4.924,73	25.854,32
E.21	EDILIZIA	762.382,76	0,074374224193	1,20	Qcl.01	0,3200	21.773,42	5.123,29	26.896,71
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qcl.01	0,3200	7.136,33	1.679,18	8.815,51
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qcl.01	0,3200	16.579,82	3.901,23	20.481,05
IA.01	IMPIANTI	223.340,89	0,102512470705	0,75	Qcl.01	0,3200	5.494,85	1.292,94	6.787,79
E.21	EDILIZIA	762.382,76	0,074374224193	1,20	Qcl.02	0,0300	2.041,26	480,31	2.521,57
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qcl.02	0,0300	669,03	157,42	826,45
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qcl.02	0,0300	1.554,36	365,74	1.920,10
IA.01	IMPIANTI	223.340,89	0,102512470705	0,75	Qcl.02	0,0300	515,14	121,21	636,35
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qcl.03	0,0200	446,02	104,95	550,97
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qcl.03	0,0200	1.036,24	243,83	1.280,07
IA.01	IMPIANTI	223.340,89	0,102512470705	0,75	Qcl.03	0,0200	343,43	80,81	424,24
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qcl.05	0,1000	2.230,10	524,74	2.754,84
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qcl.05	0,1000	5.181,19	1.219,13	6.400,32
E.21	EDILIZIA	762.382,76	0,074374224193	1,20	Qcl.05	0,1000	6.804,20	1.601,03	8.405,23
E.21	EDILIZIA	762.382,76	0,074374224193	1,20	Qcl.09	0,0806	5.487,58	1.291,23	6.778,81
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qcl.09	0,0450	1.003,55	236,14	1.239,69
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qcl.09	0,0632	3.272,44	770,01	4.042,45
IA.01	IMPIANTI	223.340,89	0,102512470705	0,75	Qcl.09	0,0450	772,71	181,82	954,53

E.21	EDILIZIA	762.382,76	0,074374224193	1,20	Qcl.12	0,2500	17.010,49	4.002,57	21.013,06
IA.01	IMPIANTI	223.340,89	0,102512470705	0,75	Qcl.12	0,2500	4.292,85	1.010,11	5.302,96
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qcl.12	0,2500	12.952,98	3.047,84	16.000,82
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qcl.12	0,2500	5.575,26	1.311,86	6.887,12

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=23,53% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.03	STRUTTURE	1.349.209,48	0,065315734761	0,95	Qdl.05	0,0300	2.511,55	590,97	3.102,52
E.21	EDILIZIA	762.382,76	0,074374224193	1,20	Qdl.05	0,0300	2.041,26	480,31	2.521,57
IA.01	IMPIANTI	223.340,89	0,102512470705	0,75	Qdl.05	0,0300	515,14	121,21	636,35
IA.02	IMPIANTI	838.179,45	0,072723339911	0,85	Qdl.05	0,0300	1.554,36	365,74	1.920,10
IA.03	IMPIANTI	176.952,64	0,109589757498	1,15	Qdl.05	0,0300	669,03	157,42	826,45

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	228.251,96 €
VERIFICHE E COLLAUDI	9.006,99 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	237.258,95 €
di cui Spese K = 23,53%	45.193,10 €