



CITTA' DI ASTI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 324
in data 06/06/2017**

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASANQUIRICO-
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI INTERVENTO
MIGLIORATIVO DELL' ASD ORANGE FUTSAL ASTI PER IL SUCCESSIVO
AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO AI SENSI DEL DL 185-
2015 - PROVVISORI

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Fabrizio Brignolo	SINDACO	NO
Davide Arri	ASSESSORE	SI
Mario Sorba	ASSESSORE	SI
Alberto Ghigo	ASSESSORE	SI
Maria Luisa Bagnadentro	ASSESSORE	SI
Massimo Cotto	ASSESSORE	SI
Pier Marco Vercelli	ASSESSORE	SI
Giuseppe Basso	ASSESSORE	SI
Andrea Cerrato	ASSESSORE	SI
Marta Parodi	ASSESSORE	SI

Presidente
Davide Arri

Segretario
Berzano Andrea

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASANQUIRICO-
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI INTERVENTO
MIGLIORATIVO DELL' ASD ORANGE FUTSAL ASTI PER IL SUCCESSIVO
AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO AI SENSI DEL DECRETO
LEGGE 25 NOVEMBRE 2015 N. 185 CONVERTITO IN LEGGE 22 GENNAIO
2016 N. 9 - PROVVEDIMENTI

Premesso che:

- il Comune di Asti risulta proprietario della struttura sportiva polivalente, denominata PALASANQUIRICO sito in Asti, – Via Chiuminatti n. 30, foglio n. 106 mappale contrassegnato con il numero 856;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 15/03/2016 sono state approvate le modalità operative e i criteri per l'affidamento delle concessioni degli impianti minori in seguito all'entrata in vigore del Decreto Legge 25 novembre 2015 n. 185, convertito nella Legge 22 gennaio 2016 n. 9, in virtù del fatto che gli enti locali possono ridefinire le modalità e le procedure di affidamento delle concessioni per la gestione degli impianti sportivi ai sensi dell'articolo 15 commi 6,7 e 8 del sopracitato provvedimento, in particolare per quegli interventi mirati alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 14/12/2016 è stato approvato il "Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2017 e di competenza per gli esercizi finanziari 2018 e 2019";
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.707 del 29/12/2016 è stato approvato il PEG 2017/2019;

Preso atto che la Società Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro denominata Associazione Sportiva Dilettantistica Orange Futsal Asti, con sede in Asti V.lo Bosia n. 1 – P.I. 01414610053, ha presentato in data 01.06.2017 p.g. n. 52370, un Progetto Preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, qui allegato quale parte integrante sotto la **lettera A)**, mirato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione dell'impianto sportivo in oggetto;

Preso atto che la stessa Associazione Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro ha sottoscritto, controfirmato ed integralmente accettato un **Capitolato Speciale** ed uno **Schema di Contratto**, in cui meglio si dettagliano gli obblighi e gli oneri che la Società stessa si impegna a sostenere qui allegati quale parte integrante rispettivamente sotto la lettera **B)** e **C)**;

Appurato che il progetto dei lavori in oggetto, per una spesa presunta, interamente sostenuta dal Promotore, pari a € **250.000,00**, comprensivi di l'IVA, imprevisti e spese tecniche, redatto dall'Arch. Pascolati Piergiorgio – libero professionista incaricato dalla Società Sportiva Dilettantistica Orange Futsal Asti, è composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento **Allegato A)**:

- ✓ 01. Relazione tecnico illustrativa e Elab. Grafico
- ✓ 02. Estratto PRG mappa
- ✓ 03. Calcolo sommario della spesa e quadro economico

✓ 04. Piano di fattibilità economico-finanziaria,

Ritenuto opportuno adottare anche per il PALASANQUIRICO la stessa procedura di cui alla D.G.C n. 135/2016 sopra citata, già adottata per altre strutture sportive comunali, trattandosi di impianto privo di rilevanza economica e utilizzato in modo continuativo dalle Istituzioni scolastiche per le quali il Comune è tenuto ad assicurare lo svolgimento dell'attività curricolare, dalle ore 8,00 alle ore 15,00, per la durata dell'anno scolastico e per lo svolgimento delle gare previste nell'ambito dei campionati studenteschi e dei giochi della gioventù;

Precisato che per la concessione dell'impianto sportivo di cui all'oggetto, gli interventi migliorativi della struttura alla scadenza della concessione (anni 15) diventeranno di proprietà comunale per accessione, mentre nessun altro rimborso sarà dovuto al concessionario;

Precisato inoltre che il Progetto che si va ad approvare sarà fatto oggetto di idoneo Avviso Pubblico, che dovrà rimanere pubblicato per almeno trenta giorni, e sul quale qualunque altra associazione sportiva senza fini di lucro potrà proporre eventuali migliorie rispetto a quanto approvato, e su cui il promotore avrà diritto di prelazione da esercitare entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata;

Considerato che l'Ufficio Impianti sportivi, ha accertato la conformità delle opere con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie, per cui si ritiene di accogliere detto progetto in quanto regolare sotto l'aspetto formale e congruo dal punto di vista economico, e di procedere alla sua approvazione;

Valutato che l'intervento, costituisce una ulteriore valorizzazione dell'immobile oltre a permettere al gestore il reperimento di risorse economiche necessarie alla gestione derivanti da un migliore utilizzo dell'impianto;

Rilevato che, ai sensi della legge 241/90 e dell'art.31 del D.Lgs.50 del 18/04/2016, il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Dott. Gianluigi Porro, Dirigente del Settore Cultura, Istituti Culturali, Manifestazioni e Sport;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.8.2000, sotto il profilo della regolarità tecnica dal dirigente del settore interessato;

Visto inoltre il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del settore economico;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i. ;

Su proposta dell' Assessore Giuseppe Basso;

LA GIUNTA

A voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni in premessa citate, il progetto Preliminare, accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, presentato dalla Società Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro denominata Associazione Sportiva Dilettantistica Orange Futsal Asti, con sede in Asti V.lo Bosia n. 1 – P.I. 01414610053, per la successiva gestione dell'impianto sportivo denominato "PALASANQUIRICO" in Asti via Chiumunatti, 30, ai sensi del Decreto Legge 25 novembre 2015 n. 185 convertito in Legge 22 gennaio 2016 n. 9, riconoscendone il pubblico interesse;

2) di precisare che il citato progetto, per una spesa presunta, interamente sostenuta dal concessionario, pari a € **250.000,00**, comprensivi di l'IVA, imprevisti e spese tecniche redatto dall'Arch. Pascolati Piergiorgio – libero professionista incaricato dalla Società Sportiva Dilettantistica Orange Futsal Asti -, è composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento **Allegato A)**:

- ✓ 01. Relazione tecnico illustrativa e Elab. Grafico
- ✓ 02. Estratto PRG mappa
- ✓ 03. Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- ✓ 04. Piano di fattibilità economico-finanziaria,

3) di precisare che il Progetto che si va ad approvare sarà fatto oggetto di idoneo Avviso Pubblico, che dovrà rimanere pubblicato per almeno trenta giorni, e sul quale qualunque altra associazione sportiva senza fini di lucro potrà proporre eventuali migliorie rispetto a quanto approvato, e su cui il promotore avrà diritto di prelazione da esercitare entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata;

4) di individuare nella persona del Dirigente Dott. Gianluigi Porro il Responsabile unico del procedimento ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs.50 del 18/04/2016.

5) di demandare al Dirigente del Settore Cultura, Istituti Culturali, Manifestazioni e Sport, l'attuazione degli indirizzi evidenziati e l'adozione di ogni provvedimento gestionale di sua competenza, ivi inclusa la definizione degli aspetti di dettaglio e le modifiche non sostanziali eventuali, nonché degli Atti necessari al successivo avvio del procedimento di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "PALASANQUIRICO" nei tempi e nei modi della presente Deliberazione;

Infine con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 D.Lgs 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i..

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

BERZANO ANDREUCCIO ROMANO;1;19352969694138530486473856411622865948
ARRI DAVIDE;2;747488



CITTA' DI ASTI

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED
ESECUTIVITA' DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 324 DEL 06/06/2017**

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO PALASANQUIRICO-
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI INTERVENTO
MIGLIORATIVO DELL' ASD ORANGE FUTSAL ASTI PER IL SUCCESSIVO
AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO AI SENSI DEL DL 185-2015 -
PROVV-TI

La presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata dal **07/06/2017** al **22/06/2017**.

La stessa è divenuta esecutiva in data **18/06/2017** per decorrenza del termine prescritto dall'articolo 134, comma 3, Decreto Legislativo n. 267/2000.

Asti, 23 giugno 2017

Il Segretario Generale
Giuseppe Goria

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

GORIA GIUSEPPE;1;1734661552094778314578169976345751012