



CITTA' DI ASTI

PROCEDURA APERTA svolta su piattaforma telematica SINTEL

VERBALE n. 3 - SEDUTA RISERVATA

In data 06/07/2023

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.lgs 50/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUP G37I18000010004 – CIG 9846222F6C P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. – STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA – SCHEDA PIANO OO.PP. 169 – PALAZZO CIVICO - LA PORTA DEL MONFERRATO

PREMESSA

Si richiama il contenuto dei verbali n. 1 in data 04/07/2023 e n. 2 del 05/07/2023.

Per quanto riguarda l'esame delle offerte pervenute per la gara in oggetto la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1433 del 06/07/2023 e così composta:

- Ing. Chiaffredo Fantone - Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, Presidente;
- Ing. Silvia Boero - Funzionario del Settore Lavori pubblici ed Edilizia pubblica, esperta in materia;
- Ing. Laura Muratore - Funzionario del Settore Lavori pubblici ed Edilizia pubblica, esperta in materia;

ha preliminarmente provveduto alla attenta lettura ed all'esame nel merito delle offerte, in modalità asincrona, considerata la possibilità di detta attività per offerte presentate in formato digitale.

VERBALE

L'anno duemilaventitre, addì sei del mese di luglio (06/07/2023), in Asti, in seduta riservata, alle ore 14:30 è riunita la Commissione giudicatrice per confrontarsi sulle valutazioni di merito e procedere pertanto alla valutazione delle offerte tecniche, secondo quanto stabilito al riguardo dalla Lettera di invito e precisamente ai punti 17.1 e 17.2.

La Commissione assegna per tutte le offerte i coefficienti (0 oppure 1) relativi ai criteri 1, 2.1, 2.2, 3, 4.1,

5.1, 6.1, 7.1 e li annota sul foglio di calcolo;

La Commissione quindi da lettura, si confronta e annota le valutazioni delle offerte di tutti i concorrenti su foglio di calcolo in merito ai criteri 2.3, 2.4, 4.2, 5.2, 5.3, 6.2, 6.3, 7.2, 7.3 secondo la griglia di valutazione presente al punto 17.2 della Lettera di invito.

Tutte le valutazioni sono riepilogate nei prospetti allegati al presente verbale.

Vengono quindi determinate, per tutti i criteri, le somme dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari.

Dette somme vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Viene assegnato il punteggio relativamente ad ogni criterio moltiplicando i coefficienti definitivi per il relativo peso.

Viene assegnato il punteggio totale a ciascuna offerta tecnica sommando i punteggi ottenuti relativamente ad ogni criterio.

Si dà atto che tutti i calcoli effettuati tengono conto di tutti i decimali e che il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica è arrotondato alla seconda cifra decimale.

Tutte le risultanze sono dettagliate nei prospetti allegati.

La seduta si conclude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

ING. CHIAFFREDO FANTONE

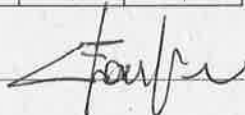
I COMPONENTI

ING. LAURA MURATORE

ING. SILVIA BOERO

PRESIDENTE	CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENGO	FEDERICO SRL
1 - TETTOIA PROVVISORIA PER COPERTURA TETTI come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	1	1	1	
2.1 -Realizzazione CANCELLETTO come progetto "Migliorie" MAX 1 PUNTO	1	1	1	
2.2 -Realizzazione PARATIA come progetto "Migliorie" MAX 2 PUNTI	1	1	1	
3 - CONSOLIDAMENTO TORRETTA IN PIAZZA SAN SECONDO come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	1	1	1	
4.1 -FINITURA FACCIATA INTERNA VIA AL TEATRO come progetto "Migliorie" MAX 10 PUNTI	1	1	1	
5.1 -FORNITURA E POSA APPARECCHI ILLUMINANTI come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	1	1	1	
6.1 FORNITURA E POSA QUARTA CALDAIA come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	1	1	1	
7.1 RESTAURO DEL SERRAMENTO OTTOCENTESCO SU CORTILE INTERNO come progetto "Migliorie" MAX 11 PUNTI	1	1	1	
2.3-Cancelletto MAX 1 PUNTO	0,9	0,5	0,7	
2.4 - Paratia aerea ecologica MAX 1 PUNTO	0,9	0,5	0,7	
4.2- Miglioramento della tipologia di tinteggiatura MAX 5 PUNTI	0,8	0,5	0,7	
5.2- Migliore adeguatezza dei parametri illuminotecnici MAX 1 PUNTO	0,7	0,5	0,8	
5.3- Idoneità al collegamento con cavi in rame MAX 1 PUNTO	0,8	0,5	0,7	
6.2- Migliori caratteristiche di durabilità e funzionalità della centrale MAX 1 PUNTO	0,7	0,6	0,7	
6.3- Fornitura di agevolazione/riduzioni delle attività manutentive MAX 1 PUNTO	0,7	0,6	0,8	
7.2 - Utilizzo prodotti appositi per restauro ecocompatibili e stabili. MAX 2 PUNTI	0,8	0,7	0,7	
7.3 - Durabilità MAX 2 PUNTI	0,7	0,7	0,7	

Ing. Chiaffredo FANTONE



BOERO	CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENO FEDERICO SRL
1 - TETTOIA PROVVISORIA PER COPERTURA TETTI come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	1	1	1
2.1 -Realizzazione CANCELLETTO come progetto "Migliorie" MAX 1 PUNTO	1	1	1
2.2 -Realizzazione PARATIA come progetto "Migliorie" MAX 2 PUNTI	1	1	1
3 - CONSOLIDAMENTO TORRETTA IN PIAZZA SAN SECONDO come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	1	1	1
4.1 -FINITURA FACCIATA INTERNA VIA AL TEATRO come progetto "Migliorie" MAX 10 PUNTI	1	1	1
5.1 -FORNITURA E POSA APPARECCHI ILLUMINANTI come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	1	1	1
6.1 FORNITURA E POSA QUARTA CALDAIA come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	1	1	1
7.1 RESTAURO DEL SERRAMENTO OTTOCENTESCO SU CORTILE INTERNO come progetto "Migliorie" MAX 11 PUNTI	1	1	1
2.3-Cancelletto MAX 1 PUNTO	0,8	0,5	0,7
2.4 - Paratia aerea ecologica MAX 1 PUNTO	0,9	0,5	0,8
4.2- Miglioramento della tipologia di tinteggiatura MAX 5 PUNTI	0,7	0,5	0,8
5.2- Migliore adeguatezza dei parametri illuminotecnici MAX 1 PUNTO	0,6	0,5	0,7
5.3- Idoneità al collegamento con cavi in rame MAX 1 PUNTO	0,7	0,5	0,7
6.2- Migliori caratteristiche di durabilità e funzionalità della centrale MAX 1 PUNTO	0,6	0,5	0,7
6.3- Fornitura di agevolazione/riduzioni delle attività manutentive MAX 1 PUNTO	0,6	0,6	0,7
7.2 - Utilizzo prodotti appositi per restauro ecocompatibili e stabili. MAX 2 PUNTI	0,7	0,7	0,7
7.3 - Durabilità MAX 2 PUNTI	0,6	0,6	0,7

Ing. Silvia BOERO



	1	2	3
MURATORE	CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENO FEDERICO SRL
1 - TETTOIA PROVVISORIA PER COPERTURA TETTI come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	1	1	1
2.1 -Realizzazione CANCELLETTO come progetto "Migliorie" MAX 1 PUNTO	1	1	1
2.2 -Realizzazione PARATIA come progetto "Migliorie" MAX 2 PUNTI	1	1	1
3 - CONSOLIDAMENTO TORRETTA IN PIAZZA SAN SECONDO come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	1	1	1
4.1 -FINITURA FACCIATA INTERNA VIA AL TEATRO come progetto "Migliorie" MAX 10 PUNTI	1	1	1
5.1 -FORNITURA E POSA APPARECCHI ILLUMINANTI come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	1	1	1
6.1 FORNITURA E POSA QUARTA CALDAIA come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	1	1	1
7.1 RESTAURO DEL SERRAMENTO OTTOCENTESCO SU CORTILE INTERNO come progetto "Migliorie" MAX 11 PUNTI	1	1	1
2.3-Cancelletto MAX 1 PUNTO	0,9	0,6	0,8
2.4 - Paratia aerea ecologica MAX 1 PUNTO	0,8	0,6	0,9
4.2- Miglioramento della tipologia di tinteggiatura MAX 5 PUNTI	0,7	0,6	0,8
5.2- Migliore adeguatezza dei parametri illuminotecnici MAX 1 PUNTO	0,8	0,5	0,9
5.3- Idoneità al collegamento con cavi in rame MAX 1 PUNTO	0,7	0,5	0,7
6.2- Migliori caratteristiche di durabilità e funzionalità della centrale MAX 1 PUNTO	0,7	0,6	0,8
6.3- Fornitura di agevolazione/riduzioni delle attività manutentive MAX 1 PUNTO	0,7	0,6	0,8
7.2 - Utilizzo prodotti appositi per restauro ecocompatibili e stabili. MAX 2 PUNTI	0,8	0,8	0,9
7.3 - Durabilità MAX 2 PUNTI	0,8	0,8	0,9

Ing. Laura MURATORE



		1	2	3
		CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENO FEDERICO SRL
1 - TETTOIA PROVVISORIA PER COPERTURA TETTI come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
2.1 -Realizzazione CANCELLETTO come progetto "Migliorie" MAX 1 PUNTO	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
2.2 -Realizzazione PARATIA come progetto "Migliorie" MAX 2 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
3 - CONSOLIDAMENTO TORRETTA IN PIAZZA SAN SECONDO come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
4.1 -FINITURA FACCIATA INTERNA VIA AL TEATRO come progetto "Migliorie" MAX 10 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
5.1 -FORNITURA E POSA APPARECCHI ILLUMINANTI come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
6.1 FORNITURA E POSA QUARTA CALDAIA come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
7.1 RESTAURO DEL SERRAMENTO OTTOCENTESCO SU CORTILE INTERNO come progetto "Migliorie" MAX 11 PUNTI	Fantone	1	1	1
	Boero	1	1	1
	Muratore	1	1	1
2.3-Cancelletto MAX 1 PUNTO	Fantone	0,9	0,5	0,7
	Boero	0,8	0,5	0,7
	Muratore	0,9	0,6	0,8
2.4 - Paratia aerea ecologica MAX 1 PUNTO	Fantone	0,9	0,5	0,7
	Boero	0,9	0,5	0,8
	Muratore	0,8	0,6	0,9
4.2- Miglioramento della tipologia di tinteggiatura MAX 5 PUNTI	Fantone	0,8	0,5	0,7
	Boero	0,7	0,5	0,8
	Muratore	0,7	0,6	0,8
5.2- Migliore adeguatezza dei parametri illuminotecnici MAX 1 PUNTO	Fantone	0,7	0,5	0,8
	Boero	0,6	0,5	0,7
	Muratore	0,8	0,5	0,9
5.3- Idoneità al collegamento con cavi in rame MAX 1 PUNTO	Fantone	0,8	0,5	0,7
	Boero	0,7	0,5	0,7
	Muratore	0,7	0,5	0,7

LA COMMISSIONE

Ing. C. FANTONE

Ing. S. BOERO

Ing. L. MURATORE





6.2- Migliori caratteristiche di durabilità e funzionalità della centrale MAX 1 PUNTO	Fantone	0,7	0,6	0,7
	Boero	0,6	0,5	0,7
	Muratore	0,7	0,6	0,8
6.3- Fornitura di agevolazione/riduzioni delle attività manutentive MAX 1 PUNTO	Fantone	0,7	0,6	0,8
	Boero	0,6	0,6	0,7
	Muratore	0,7	0,6	0,8
7.2 - Utilizzo prodotti appositi per restauro ecocompatibili e stabili. MAX 2 PUNTI	Fantone	0,8	0,7	0,7
	Boero	0,7	0,7	0,7
	Muratore	0,8	0,8	0,9
7.3 - Durabilità MAX 2 PUNTI	Fantone	0,7	0,7	0,7
	Boero	0,6	0,6	0,7
	Muratore	0,8	0,8	0,9

LA COMMISSIONE

Ing. C. FANTONE

Ing. S. BOERO

Ing. L. MURATORE





	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENGO FEDERICO SRL	CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENGO FEDERICO SRL	CS COSTRUZIONI SRL	COGEDIL SRL	RTI: FIAMMENGO FEDERICO SRL
	Somma coefficienti			Coefficienti definitivi			Punteggi offerte tecniche		
1 - TETTOIA PROVVISORIA PER COPERTURA TETTI come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	20	20	20
2.1 -Realizzazione CANCELLETTO come progetto "Migliorie" MAX 1 PUNTO	3	3	3	1,00	1,00	1,00	1	1	1
2.2 -Realizzazione PARATIA come progetto "Migliorie" MAX 2 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	2	2	2
3 - CONSOLIDAMENTO TORRETTA IN PIAZZA SAN SECONDO come progetto "Migliorie" MAX 20 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	20	20	20
4.1 -FINITURA FACCIATA INTERNA VIA AL TEATRO come progetto "Migliorie" MAX 10 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	10	10	10
5.1 -FORNITURA E POSA APPARECCHI ILLUMINANTI come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	3	3	3
6.1 FORNITURA E POSA QUARTA CALDAIA come progetto "Migliorie" MAX 3 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	3	3	3
7.1 RESTAURO DEL SERRAMENTO OTTOCENTESCO SU CORTILE INTERNO come progetto "Migliorie" MAX 11 PUNTI	3	3	3	1,00	1,00	1,00	11	11	11
2.3-Cancelletto MAX 1 PUNTO	2,6	1,6	2,2	1,00	0,62	0,85	1,00	0,62	0,85
2.4 - Paratia aerea ecologica MAX 1 PUNTO	2,6	1,6	2,4	1,00	0,62	0,92	1,00	0,62	0,92
4.2- Miglioramento della tipologia di tinteggiatura MAX 5 PUNTI	2,2	1,6	2,3	0,96	0,70	1,00	4,78	3,48	5,00
5.2- Migliore adeguatezza dei parametri illuminotecnici MAX 1 PUNTO	2,1	1,5	2,4	0,88	0,63	1,00	0,88	0,63	1,00
5.3- Idoneità al collegamento con cavi in rame MAX 1 PUNTO	2,2	1,5	2,1	1,00	0,68	0,95	1,00	0,68	0,95
6.2- Migliori caratteristiche di durabilità e funzionalità della centrale MAX 1 PUNTO	2	1,7	2,2	0,91	0,77	1,00	0,91	0,77	1,00

LA COMMISSIONE

Ing. C. FANTONE

Ing. S. BOERO

Ing. L. MURATORE

6.3- Fornitura di agevolazione/riduzioni delle attività manutentive MAX 1 PUNTO	2	1,8	2,3	0,87	0,78	1,00	0,87	0,78	1,00
7.2 - Utilizzo prodotti appositi per restauro ecocompatibili e stabili. MAX 2 PUNTI	2,3	2,2	2,3	1,00	0,96	1,00	2,00	1,91	2,00
7.3 - Durabilità MAX 2 PUNTI	2,1	2,1	2,3	0,91	0,91	1,00	1,83	1,83	2,00
TOTALE							84,26	81,31	84,72

LA COMMISSIONE

Ing. C. FANTONE

Ing. S. BOERO

Ing. L. MURATORE