



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CITTA' DI ASTI**  
**Settore lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica**  
**Servizio Appalti**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA n. 2 in data 05/07/2023**

**SEDUTA TELEMATICA**

procedura: negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 108/21

criterio: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs 50/2016

**PNRR - M5C2 INV. 2.1 'RIGENERAZIONE URBANA'- NEXTGENERATION EU – SCHEDA 430 - SCUOLA PRIMARIA LAIOLO - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO - CUP G38I21000600001- CIG 9876009472**

L'anno duemilaventitrè, addì cinque del mese di luglio (05/07/2023) alle ore 10:03

**VISTI**

- Il contenuto del verbale n. 1 in data 30/06/2023, che si richiama integralmente;
- l'istruttoria del Rup relativa all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, che si allega come parte integrante al presente verbale;

**IL RUP**

1. dà atto che tutti gli offerenti sono ammessi alla prosecuzione della gara;
2. procede quindi, previo collegamento alla piattaforma SINTEL, con le operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, nella stessa sequenza della loro numerazione identificativa;
3. constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente;
4. prende atto, distintamente per ciascun offerente, della misura percentuale dell'offerta e accerta altresì la presenza dei costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (costi della sicurezza c.d. "aziendali"), di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a corredo dell'offerta economica, come sotto specificato:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CITTA' DI ASTI**  
**Settore lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica**  
**Servizio Appalti**

<i>n.</i>	<i>N. prot. Informatico</i>	<i>Offerente- CF/P.IVA</i>	<i>Ribasso %</i>
1	1687941295882	RIABITAT LIGURIA SRL - 03819250105	11,81100
2	1687953523648	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico - 01317140059	8,50000
3	1687958444589	BELLIO LIBERO - BLLBR55L03I076Z	0,20000
4	1687967490558	COGEDIL SRL - 10383890018	7,81000
5	1688023670370	F.LLI PAONESSA SRL -10537920018	13,72400
6	1688034697521	FIAMMENGO FEDERICO SRL -10426620018	16,34000
7	1688038852551	CREA.MI SRL - 08287360963	5,70100

5. dà atto della sottoindicata tabella generata dalla piattaforma Sintel relativa al calcolo delle offerte anomale presentate, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016;

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Valutazione</i>	<i>ribasso</i>
6	FIAMMENGO FEDERICO SRL - 10426620018	<b>ANOMALA</b>	16,34000%
5	F.LLI PAONESSA SRL -10537920018	<b>ANOMALA</b>	13,724 %
1	RIABITAT LIGURIA SRL - 03819250105	<b>AMMESSA</b>	11,81100 %
2	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico - 01317140059	<b>AMMESSA</b>	8,50000 %
4	COGEDIL SRL - 10383890018	<b>AMMESSA</b>	7,81000 %
7	CREA.MI SRL - 08287360963	<b>AMMESSA</b>	5,70100 %
3	BELLIO LIBERO - BLLBR55L03I076Z	<b>AMMESSA</b>	0,20000 %

6. dà altresì atto della graduatoria generata dalla piattaforma SINTEL, successivamente all'esclusione delle offerte anomale e precisamente:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CITTA' DI ASTI**  
**Settore lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica**  
**Servizio Appalti**

<i>n.</i>	<i>N. prot. Informatico</i>	<i>offerente</i>	<i>Ribasso</i>
1	1687941295882	RIABITAT LIGURIA SRL - 03819250105	11,81100 %
2	1687953523648	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico - 01317140059	8,50000 %
4	1687967490558	COGEDIL SRL - 10383890018	7,81000 %
7	1688038852551	CREA.MI SRL - 08287360963	5,70100 %
3	1687958444589	BELLIO LIBERO - BLLBR55L03I076Z	0,20000 %

7. accerta che la miglior offerta è quella dell'operatore economico **RIABITAT LIGURIA SRL** che ha offerto un ribasso del **11,81100 %**.
8. dà atto che l'operatore economico **RIABITAT LIGURIA SRL** ha inserito, a corredo dell'offerta economica, il MODELLO COSTO MANODOPERA contenente indicazioni relative al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato e/o l'eventuale contratto collettivo territoriale applicato, la qualifica ricoperta da ciascun operatore stimato da utilizzarsi ed il relativo costo medio orario;
9. dà altresì atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, provvederà ad effettuare la verifica sul rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice ed a formulare la successiva proposta di aggiudicazione;
10. dà infine atto che provvederà alla trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante, affinché lo stesso possa provvedere all'aggiudicazione, previa proposta di aggiudicazione;
11. rende noto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito della trasparenza del Comune di Asti.

**IL RUP**

Chiude le operazioni alle ore 10:24.

**IL RUP**

Ing. Paolo Carantoni

-Firmato digitalmente -