



CITTA' DI ASTI

PROCEDURA APERTA

Svolta su piattaforma telematica SINTEL

VERBALE DI GARA n. 4 in data 01/07/2020

critério: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.lgs 50/2016

(modalità telematica da remoto)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL – PIANO TRIENNALE 2020/2022 EDILIZIA SCOLASTICA - DECRETO INTERMINISTERIALE MEF, MIUR E MIT N. 47/2018 - CUP G33H18000290001 - SCHEDA 416/2020 - LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E SOSTITUZIONE EDIFICIO ESISTENTE – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO JONA CIG 8273474EB7.

L'anno duemilaventi, addì primo del mese di luglio (01/07/2020), in seduta pubblica presso Palazzo Mandela, P.zza Catena n. 3, in una sala al secondo piano alle ore 9:00 sono presenti:

1. Il RUP – ing. Paolo Carantoni
2. i sottoelencati dipendenti:
 - Dott.ssa Paola Novara, Responsabile del Servizio Appalti;
 - Dott.ssa Sabrina Conti, istruttore presso il Servizio Appalti;

L'accesso alla seduta è garantito telematicamente , tramite anydesk;

Sono in collegamento:

1. i concorrenti:
 - I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a. - codice identificativo Anydesk : 348842698.
 - FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. -codice identificativo Anydesk: 833056907.
 - NOTARIMPRESA - Codice identificativo Anydesk: 389172076.

- NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.
- ARCAS SPA.
- PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA.
- FANTINO COSTRUZIONI S.P.A..
- RUSCALLA RENATO SPA.
- CO.GE.FA. SPA.
- MANELLI IMPRESA SRL.
- IMPRESA PERSIA NICOLANGELO.
- COMI S.R.L..
- QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S..
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA.

ai quali è stato comunicato il codice di accesso, a seguito di loro richiesta effettuata con le modalità e nei termini previsti dal disciplinare

VISTO

il contenuto del verbale n. 3 relativo ai lavori della commissione giudicatrice, che si richiama integralmente ed in particolare i punteggi complessivi assegnati dalla commissione giudicatrice all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi;

SI PROCEDE

- all'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica sulla piattaforma SINTEL;
- all'apertura delle offerte economico-temporali dei concorrenti ammessi mediante visualizzazione sulla piattaforma Sintel, da cui emerge quanto segue:

- le offerte economico temporali presentate dai concorrenti ammessi sono le seguenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Ribasso economico</i>	<i>Ribasso temporale</i>
1.	ITI IMPRESA GENERALE – PI 01029050364	8,55000	20
2.	ATI BERTINI SRL (PI 01906730021) - ENRICO COLOMBO SPA (PI 02052830029)	5,00000	20
3.	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l. – PI 00393630942	28,87100	20
4.	DICATALDO SABINO – CF DCTSBN59C29A669Q	12,28200	20
5.	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. – PI 01685300400	14,78900	20
6.	RTI EDILTUR SRL (PI 03610740718) - DE MASI SRL (P.I. 00792700627)	10,70000	20
7.	CONSORZIO ARTEK - PI 11533421001	15,00000	20
8.	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – PI 01048120198	6,42100	20
9.	RTI NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL (PI 10586060013) - VIOLA COSTRUZIONI SRL (PI 01138140635) - CREA.MI SRL (PI 08287360963)	23,88800	20
10	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONC – PI 01468160393	13,93900	20
11	Edilcostruzioni Srl – PI 03051540759	8,00000	20
12	RTI RIBA COSTRUZIONI SRL (PI 11720190013) - SERIM IMPIANTI (PI 10394640014) - PPG DOMOGEST (PI	7,00000	20

	02927360962)		
13	RTI CO.GA.L. s.r.l. (PI 09202530011) - MIT s.r.l. (PI 05628090010)	8,17000	20
14	CEC- CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A R. L. - PI 03501180545	11,80000	20
15	RTI SE.PI.AN SRL (PI 00144530078) - AIMAR (PI 00143210073)	10,07000	20
16	consorzio stabile marr s.c.a.r.l. - PI 07318281214	3,33000	20
17	RTI CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. (PI 02487951200) - CO.GE.AS Srl (PI 01544370057)	18,00000	20
18	ESTEEL SRL - PI 01922900566	16,23000	20
19	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L. - PI 02295610014	16,87000	20
20	RTI CO.GE.FA. SPA (PI 00982520017) - TRA.MA. SRL (PI 08970650019)	7,70000	20
21	Consorzio Stabile Rennova - PI 01781710668	10,01000	20
22	Manelli Impresa srl - PI 06746680724	15,48941	20
23	RTI IMPRESA PERSIA NICOLANGELO (CF PRSNLN61A30A8930 - GIUSEPPE VERONICO SRL (PI 06943630720)	14,46900	20
24	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. - PI 00293940045	5,13000	20
25	NOTARIMPRESA - PI 00129050035	10,50000	20
26	RTI Consorzio Integra Soc Coop (PI	15,65000	20

	03530851207) - COMAT Spa (PI 00506000017)		
27	RTI Fidea Appalti Pubblici srl (PI 11009581007) – AIEM Srl (PI 01264930296)	12,17100	20
28	CS COSTRUZIONI S.r.l. a socio unico - PI 01317140059	5,70000	20
29	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. - PI 08896090019	5,99000	20
30	COMI S.R.L – PI 03577530656	16,16100	20
31	RTI Fiammengo Federico srl (PI 10426620018) - L.I.C.T.I.S. SRL (PI 00458090016)	10,12000	20
32	ARCAS SPA – PI 07875740016	8,48000	20
33	RTI BELLIO LIBERO (CF BLLBR55L03I076Z) – C.E.A.M. (PI 01158730067)	5,20000	20
34	Passarelli Spa - PI 04777691215	10,11600	20
35	RUSCALLA RENATO Spa – PI 00105220057	7,00000	20
36	S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A. – PI 04910190018	18,67000	20
37	IM.COS.IMM. DI PICERNO GEOM. ANTONIO – CF PCRNTN53H17H641A	19,42300	20

- tutti i concorrenti hanno indicato i costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico ed i costi della manodopera;
- anydesk non consente una stabile connessione a tutti i richiedenti l'accesso alla gara e pertanto viene mandata a coloro che hanno fatto richiesta comunicazione in merito.



- si evidenzia comunque che per le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche, l'art. 58 del Codice dei contratti pubblici non prescrive alcuna fase pubblica di gara ed è ragionevole ritenere che la *ratio legis* sia da ravvisarsi nell'evoluzione tecnologica che permette alle Stazioni appaltanti di condurre una gara assicurando a sé ed ai concorrenti l'intangibilità del contenuto delle offerte (senza che occorra a presidio la presenza del pubblico) e la "tracciatura" di ogni operazione di gara eseguita, senza possibilità di alterazioni.

A seguito di attenta verifica, si è rilevato che la piattaforma Sintel utilizza un algoritmo non conforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara per l'assegnazione automatica del punteggio all'offerta economica e temporale e di conseguenza anche del punteggio complessivo; pertanto si è proceduto al calcolo di tali punteggi offline, come riepilogato nel prospetto allegato che determina anche la graduatoria finale dalla quale risulta che la miglior offerta è quella del concorrente con codice di identificazione ID n. 1591119952379, e precisamente all'operatore economico **RUSCALLA RENATO SPA** PI 00105220057 che ha offerto un ribasso economico del 7,00000 % ed un ribasso temporale del 20 %.

Si rileva che l'offerta prima in graduatoria non supera la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

Si dà atto che l'operatore economico **RUSCALLA RENATO SPA** PI 00105220057 ha inserito, a corredo dell'offerta economica, il MODELLO COSTO MANODOPERA contenente indicazioni relative al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato e/o l'eventuale contratto collettivo territoriale applicato, la qualifica ricoperta da ciascun operatore stimato da utilizzarsi ed il relativo costo medio orario;

Si dà altresì atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il RUP provvederà ad effettuare la verifica sul rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice ed a formulare la successiva proposta di aggiudicazione;

Si dà atto che il RUP procederà alla verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità con riferimento al primo e secondo offerente in graduatoria, in virtù dell'inversione procedimentale di cui all'art. 1 comma 3 legge 55/2019.

Si dà infine atto che si provvederà alla trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante, affinché lo stesso possa provvedere all'aggiudicazione, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

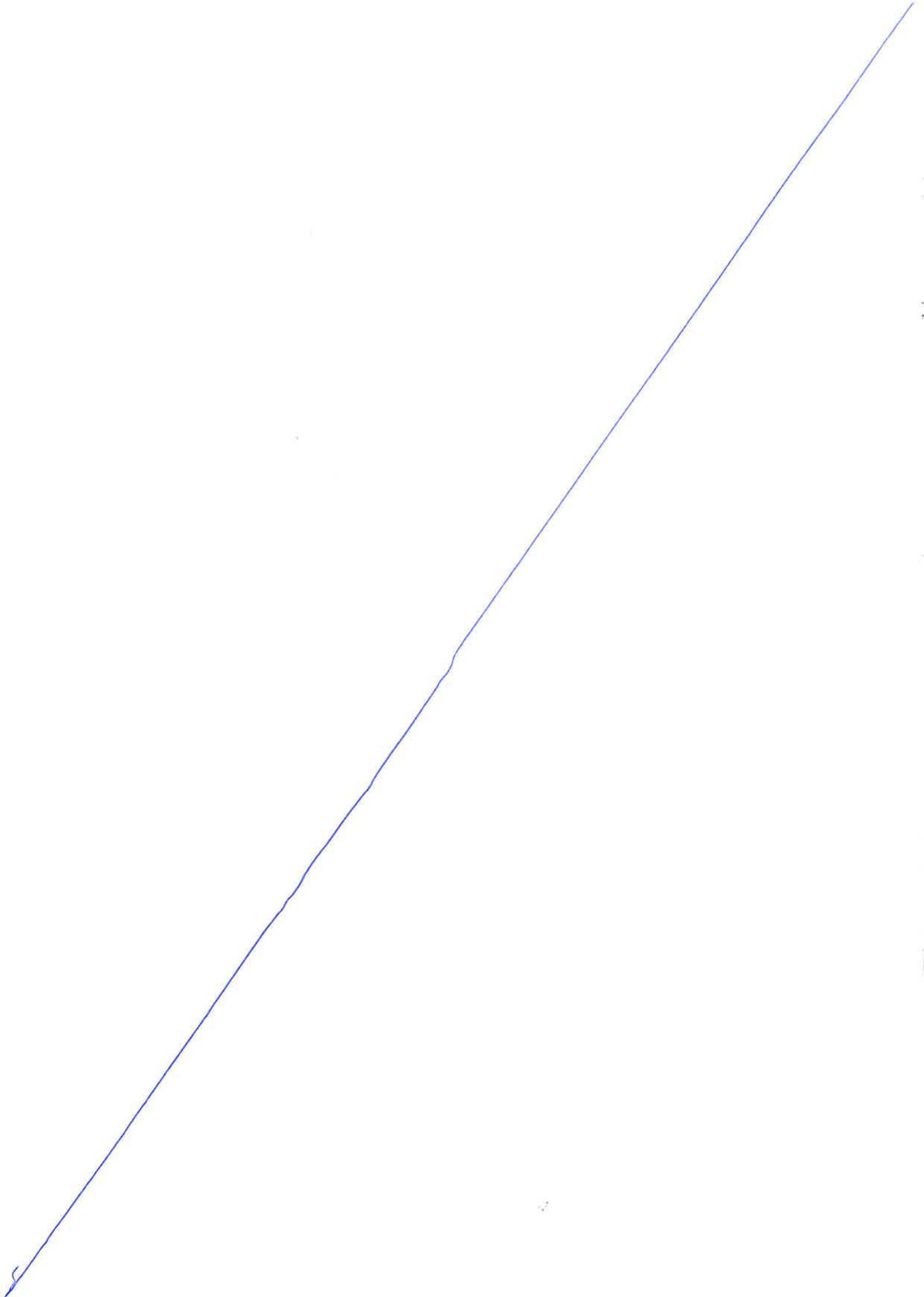
Si rende noto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma SINTEL.

La seduta è terminata alle ore 12:00

Le operazioni offline si sono concluse alle ore 14:00.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo Carantoni



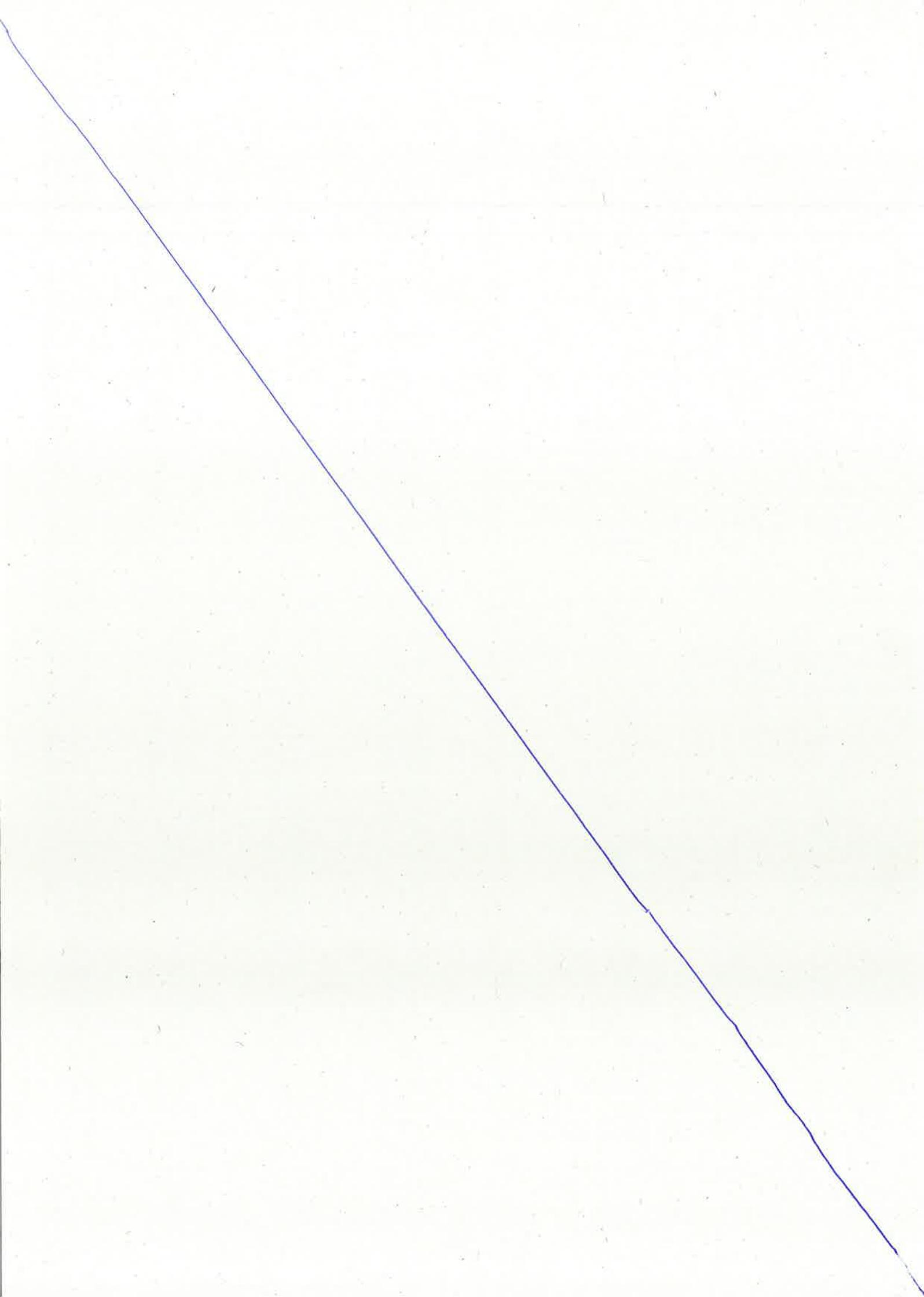
		OFFERTA ECONOMICA			OFFERTA TEMPO		
		RIBASSO ECONOMICO %	Ci = Ri/Rmax	PUNTEGGI O.E. - 10 punti	RIBASSO TEMPO (max 20%) %	Ci = Ri/Rmax	PUNTEGGI Offerta tempo - 10 punti
OFFERTA1	ITI IMPRESA GENERALE	8,55000	0,29614	2,96	20	1	10
OFFERTA2	ATI BERTINI SRL - ENRICO COLOMBO SPA	5,00000	0,17318	1,73	20	1	10
OFFERTA3	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	28,87100	1,00000	10,00	20	1	10
OFFERTA4	DICATALDO SABINO	12,28200	0,42541	4,25	20	1	10
OFFERTA5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	14,78900	0,51224	5,12	20	1	10
OFFERTA6	RTI EDILTUR SRL - DE	10,70000	0,37061	3,71	20	1	10
OFFERTA7	CONSORZIO ARTEK	15,00000	0,51955	5,20	20	1	10
OFFERTA8	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	6,42100	0,22240	2,22	20	1	10
OFFERTA9	RTI NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL - CREA.MI	23,88800	0,82740	8,27	20	1	10
OFFERTA10	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS	13,93900	0,48280	4,83	20	1	10
OFFERTA11	Edilcostruzioni Srl	8,00000	0,27709	2,77	20	1	10
OFFERTA12	RTI RIBA COSTRUZIONI SRL - SERIM IMPIANTI - PPG DOMOGEST	7,00000	0,24246	2,42	20	1	10
OFFERTA13	RTI CO.GA.L. s.r.l. - MIT s.r.l.	8,17000	0,28298	2,83	20	1	10
OFFERTA14	CEC- CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	11,80000	0,40871	4,09	20	1	10
OFFERTA15	RTI SE.PI.AN SRL - AIMAR	10,07000	0,34879	3,49	20	1	10
OFFERTA16	consorzio stabile marr s.c.a.r.l.	3,33000	0,11534	1,15	20	1	10
OFFERTA17	RTI CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. - CO.GE.AS Srl	18,00000	0,62346	6,23	20	1	10
OFFERTA18	RTI ESTEEL SRL	16,23000	0,56216	5,62	20	1	10
OFFERTA19	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.	16,87000	0,58432	5,84	20	1	10

PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL - D. INTERMIN N. 47/2018 - CUP
G33H18000290001 - SCHEDA 416/2020 - LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E SOSTITUZIONE EDIFICIO
ESISTENTE – SCUOLA SECONDARIA JONA CIG 8273474EB7

OFFERTA20	RTI CO.GE.FA. SPA - TRA.MA. SRL	7,70000	0,26670	2,67	20	1	10
OFFERTA21	Consorzio Stabile Rennova	10,01000	0,34671	3,47	20	1	10
OFFERTA22	Manelli Impresa srl	15,48941	0,53650	5,37	20	1	10
OFFERTA23	RTI IMPRESA PERSIA NICOLANGELO – GIUSEPPE VERONICO SRL	14,46900	0,50116	5,01	20	1	10
OFFERTA24	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	5,13000	0,17769	1,78	20	1	10
OFFERTA25	NOTARIMPRESA	10,50000	0,36369	3,64	20	1	10
OFFERTA26	RTI Consorzio Integra Soc Coop - COMAT Spa	15,65000	0,54207	5,42	20	1	10
OFFERTA27	RTI Fidea Appalti Pubblici srl – AIEM Srl	12,17100	0,42156	4,22	20	1	10
OFFERTA28	CS COSTRUZIONI S.r.l. a socio unico	5,70000	0,19743	1,97	20	1	10
OFFERTA29	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	5,99000	0,20747	2,07	20	1	10
OFFERTA30	COMI S.R.L	16,16100	0,55977	5,60	20	1	10
OFFERTA31	RTI Fiammengo Federico srl - L.I.C.T.I.S. SRL	10,12000	0,35052	3,51	20	1	10
OFFERTA32	ARCAS SPA	8,48000	0,29372	2,94	20	1	10
OFFERTA33	RTI BELLIO LIBERO – C.E.A.M.	5,20000	0,18011	1,80	20	1	10
OFFERTA34	Passarelli Spa	10,11600	0,35039	3,50	20	1	10
OFFERTA35	RUSCALLA RENATO Spa	7,00000	0,24246	2,42	20	1	10
OFFERTA36	S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provisiero S.p.A.	18,67000	0,64667	6,47	20	1	10
OFFERTA37	IM.COS.IMM. DI PICERNO GEOM. ANTONIO	19,42300	0,67275	6,73	20	1	10

IL RUP
Ing. Paolo Carantoni

		PUNTEGGIO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO TOTALE
OFFERTA1	ITI IMPRESA GENERALE	68,06	2,96	10,00	81,02
OFFERTA2	ATI BERTINI SRL - ENRICO COLOMBO SPA	60,77	1,73	10,00	72,50
OFFERTA3	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	49,34	10,00	10,00	69,34
OFFERTA4	DICATALDO SABINO	47,60	4,25	10,00	61,85
OFFERTA5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	53,62	5,12	10,00	68,74
OFFERTA6	RTI EDILTUR SRL - DE MASI SRL	42,07	3,71	10,00	55,78
OFFERTA7	CONSORZIO ARTEK	44,64	5,20	10,00	59,84
OFFERTA8	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	51,62	2,22	10,00	63,84
OFFERTA9	RTI NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL - CREA.MI	55,57	8,27	10,00	73,84
OFFERTA10	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS	49,81	4,83	10,00	64,64
OFFERTA11	Edilcostruzioni Srl	55,01	2,77	10,00	67,78
OFFERTA12	RTI RIBA COSTRUZIONI SRL - SERIM IMPIANTI - PPG DOMOGEST	40,71	2,42	10,00	53,13
OFFERTA13	RTI CO.GA.L. s.r.l. - MIT s.r.l.	47,60	2,83	10,00	60,43
OFFERTA14	CEC- CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A RL	35,41	4,09	10,00	49,50
OFFERTA15	RTI SE.PI.AN SRL - AIMAR	52,05	3,49	10,00	65,54
OFFERTA16	consorzio stabile marr s.c.a.r.l.	51,29	1,15	10,00	62,44
OFFERTA17	RTI CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. - CO.GE.AS Srl	48,83	6,23	10,00	65,06
OFFERTA18	RTI ESTEEL SRL	57,02	5,62	10,00	72,64
OFFERTA19	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.	55,23	5,84	10,00	71,07
OFFERTA20	RTI CO.GE.FA. SPA - TRA.MA. SRL	59,31	2,67	10,00	71,98
OFFERTA21	Consorzio Stabile Renova	51,42	3,47	10,00	64,89
OFFERTA22	Manelli Impresa srl	58,52	5,37	10,00	73,89
OFFERTA23	RTI IMPRESA PERSIA NICOLANGELO -	37,06	5,01	10,00	52,07
OFFERTA24	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	52,61	1,78	10,00	64,39
OFFERTA25	NOTARIMPRESA	47,60	3,64	10,00	61,24
OFFERTA26	RTI Consorzio Integra Soc Coop - COMAT Spa	49,71	5,42	10,00	65,13
OFFERTA27	RTI Fidea Appalti Pubblici srl - AIEM Srl	71,97	4,22	10,00	86,19
OFFERTA28	CS COSTRUZIONI S.r.l. a socio unico	45,63	1,97	10,00	57,60
OFFERTA29	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	49,77	2,07	10,00	61,84
OFFERTA30	COMI S.R.L	53,28	5,60	10,00	68,88
OFFERTA31	RTI Fiammengo Federico srl - L.I.C.T.I.S. SRL	50,72	3,51	10,00	64,23
OFFERTA32	ARCAS SPA	55,81	2,94	10,00	68,75
OFFERTA33	RTI BELLIO LIBERO - C.E.A.M.	43,73	1,80	10,00	55,53
OFFERTA34	Passarelli Spa	60,04	3,50	10,00	73,54
OFFERTA35	RUSCALLA RENATO Spa	77,45	2,42	10,00	89,87
OFFERTA36	S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.	55,75	6,47	10,00	72,22
OFFERTA37	IM.COS.IMM. DI PICERNO GEOM. ANTONIO	46,76	6,73	10,00	63,49



		PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATO RIA FINALE
OFFERTA35	RUSCALLA RENATO Spa	89,87	1
OFFERTA27	RTI Fidea Appalti Pubblici srl – AIEM Srl	86,19	2
OFFERTA1	ITI IMPRESA GENERALE	81,02	3
OFFERTA22	Manelli Impresa srl	73,89	4
OFFERTA9	RTI NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL - VIOLA COSTRUZIONI SRL - CREA.MI	73,84	5
OFFERTA34	Passarelli Spa	73,54	6
OFFERTA18	RTI ESTEEL SRL	72,64	7
OFFERTA2	ATI BERTINI SRL - ENRICO COLOMBO SPA	72,50	8
OFFERTA36	S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvvisorio S.p.A.	72,22	9
OFFERTA20	RTI CO.GE.FA. SPA - TRA.MA. SRL	71,98	10
OFFERTA19	GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.	71,07	11
OFFERTA3	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	69,34	12
OFFERTA30	COMI S.R.L	68,88	13
OFFERTA32	ARCAS SPA	68,75	14
OFFERTA5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	68,74	15
OFFERTA11	Edilcostruzioni Srl	67,78	16
OFFERTA15	RTI SE.PI.AN SRL – AIMAR	65,54	17
OFFERTA26	RTI Consorzio Integra Soc Coop - COMAT Spa	65,13	18
OFFERTA17	RTI CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L. – CO.GE.AS Srl	65,06	19
OFFERTA21	Consorzio Stabile Rennova	64,89	20
OFFERTA10	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON	64,64	21
OFFERTA24	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	64,39	22
OFFERTA31	RTI Fiammengo Federico srl - L.I.C.T.I.S. SRL	64,23	23
OFFERTA8	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	63,84	24
OFFERTA37	IM.COS.IMM. DI PICERNO GEOM. ANTONIO	63,49	25
OFFERTA16	consorzio stabile marr s.c.a.r.l.	62,44	26
OFFERTA4	DICATALDO SABINO	61,85	27
OFFERTA29	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	61,84	28
OFFERTA25	NOTARIMPRESA	61,24	29
OFFERTA13	RTI CO.GA.L. s.r.l. - MIT s.r.l.	60,43	30
OFFERTA7	CONSORZIO ARTEK	59,84	31
OFFERTA28	CS COSTRUZIONI S.r.l. a socio unico	57,60	32
OFFERTA6	RTI EDILTUR SRL - DE MASI SRL	55,78	33
OFFERTA33	RTI BELLIO LIBERO – C.E.A.M.	55,53	34
OFFERTA12	RTI RIBA COSTRUZIONI SRL - SERIM IMPIANTI - PPG DOMOGEST	53,13	35
OFFERTA23	RTI IMPRESA PERSIA NICOLANGELO – GIUSEPPE VERONICO SRL	52,07	36
OFFERTA14	CEC- CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOCIETA' CONSORTILE A RL	49,50	37

IL RUP
Ing. Paolo Carantoni

