



COMUNE DI ASTI

(cat. cl. fasc. )

## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43

In data 28/11/2012

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC 'CASTELLO DI BELANGERO' - APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 31 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno 2012 addì 28 del mese di Novembre alle ore 18.30 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è regolarmente riunito, in via Ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

Nome e Cognome	Carica	Nome e Cognome	Carica
1) Fabrizio Brignolo	Sindaco	18) Giorgio Galvagno	Consigliere
2) Clemente Elis Aceto	Consigliere	19) Davide Giargia	Consigliere
3) Neri Baglione	Consigliere	20) Raffaele Giugliano	Consigliere
4) Paolo Bagnadentro	Consigliere	21) Fabrizio Imerito	Consigliere
5) Alberto Bianchino	Consigliere	22) Gianfranco Imerito	Consigliere
6) Anna Bosia	Consigliere	23) Maurizio Lattanzio	Consigliere
7) Vincenzo Calvo	Consigliere	24) Pierangelo Mantelli	Consigliere
8) Giorgio Caracciolo-Franco	Consigliere	25) Enrico Panirossi	Consigliere
9) Marcello Coppo	Consigliere	26) Giovanni Pensabene	Consigliere
10) Filippo Cornero	Consigliere	27) Angela Quaglia	Consigliere
11) Mariangela Cotto	Consigliere	28) Giuseppe Scrima	Consigliere
12) Paolo Crivelli	Consigliere	29) Luciano Sutera Sardo	Consigliere
13) Antonio Donatacci	Consigliere	30) Renzo Viarengo	Consigliere
14) Salvatore Falletta	Consigliere	31) Andrea Visconti	Consigliere
15) Maria Ferlisi	Presidente Cons	32) Vittorio Voglino	Consigliere
16) Oscar Ferraris	Consigliere	33) Gabriele Zangirolami	Consigliere
17) Piero Ferrero	Consigliere		

Presiede la seduta la Sig.ra Maria Ferlisi - Presidente Cons.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale, Giovanni Monticone.

All'inizio della trattazione del presente argomento sono assenti i consiglieri: Paolo Bagnadentro Anna Bosia Marcello Coppo Paolo Crivelli Salvatore Falletta Giorgio Galvagno Gianfranco Imerito Maurizio Lattanzio Luciano Sutera Sardo Andrea Visconti Gabriele Zangirolami .

**Presenti n. 22**

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC 'CASTELLO DI BELANGERO' -  
APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI DEL COMMA  
2 DELL'ART. 31 TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Vista la proposta della Giunta Comunale in data 20/11/2012, il cui testo viene di seguito riportato:

\*Preso atto che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 30 - 71 del 24 maggio 2000, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°23 del 7 giugno 2000, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Asti;
- con i provvedimenti di seguito citati sono state approvate le seguenti Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.: D.C.C. n° 10 del 13.02.2001 (Variante Parziale 1), D.C.C. n° 26 del 12.04.2001 (Variante Parziale 2), D.C.C. n° 51 del 19.06.2001 (Variante Parziale 3), D.C.C. n° 89 del 20.09.2001 (Variante Parziale 4), D.C.C. n° 23 del 21.03.2002 (Variante Parziale 5), D.C.C. n° 124 dell'11.12.2003 (Variante Parziale 6), D.C.C. n° 1 del 29.01.2004 (Variante Parziale 7), D.C.C. n° 58 del 27.09.2004 (Variante Parziale 8), D.C.C. n° 76 del 18.07.2005 (Variante Parziale 10), D.C.C. n° 78 del 18.07.2005 (Variante Parziale 11), D.C.C. n° 01 del 17.01.2006 (Variante Parziale 12), D.C.C. n° 96 del 06.11.2007 (Variante Parziale 13), D.C.C. n° 15 dell'8.02.2007 (Variante Parziale 14), D.C.C. n° 44 del 23.06.2009 (Variante Parziale 15), D.C.C. n° 82 del 25.11.2008 (Variante Parziale 16), D.C.C. n° 13 del 12.02.2009 (Variante Parziale 17), D.C.C. n° 45 del 23.06.2009 (Variante Parziale 18), D.C.C. n° 36 del 12.07.2010 (Variante Parziale 19), D.C.C. n° 88 del 16.12.2009 (Variante Parziale 21), D.C.C. n° 89 del 16.12.2009 (Variante Parziale 22), D.C.C. n° 37 del 12.07.2010 (Variante Parziale 23), D.C.C. n° 39 del 12.07.2010 (Variante Parziale 24), D.C.C. n° 45 del 26.07.2011 (Variante Parziale 25), D.C.C. n° 22 del 18.04.2011 (Variante Parziale 26), D.C.C. n° 23 del 18.04.2011 (Variante Parziale 27), D.C.C. n° 4 del 06.03.2012 (Variante Parziale 28).
- con D.C.C. n° 80 del 25.11.2008 è stata approvata la Variante strutturale di adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) per il Torrente Versa, redatta ai sensi dell'art.31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i.
- con D.G.R. n°8-1317 del 29.12.2010 (pubblicata sul B.U.R. n°1 del 5.01.2011) e con D.G.R. n° 7-3608 del 28.03.2012 (pubblicata sul B.U.R. n° 14 del 5.04.2012), successivamente integrata con D.G.R. n°27-4737 del 15.10.2012 (pubblicata sul B.U.R. n°43 del 25.10.2012), sono state approvate, rispettivamente, la Variante Strutturale al P.R.G.C. "Definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell'ASL AT" e la Variante Strutturale di adeguamento del P.R.G.C. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.).
- è stato adottato con D.C.C. n° 51 del 4/10/2011 il Progetto Preliminare della Variante Strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali, redatta ai sensi del 4° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. con le procedure di cui alla L.R. 1/2007, attualmente in itinere;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 30.06.2005 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) del territorio comunale, redatto ai sensi della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000;

Precisato che:

- in data 18.10.2011 è stata presentata dalla proprietaria Società Villa Argentina srl, una proposta di concertazione urbanistica che prefigura il recupero della struttura rappresentata dal Castello di Belangero e dal sito di pertinenza, prevedendone il riutilizzo con destinazioni che consentano la realizzazione di un albergo - ristorante con annesso centro congressi e centro benessere;

- attualmente la struttura versa in pessime condizioni di conservazione al punto da renderla inutilizzabile a causa di numerosi crolli interni e cedimenti strutturali dovuti all'azione dell'acqua piovana infiltratasi dalla copertura ormai degradata. Sono in corso interventi di consolidamento strutturale e di risanamento conservativo dell'edificio, senza mutarne per il momento la destinazione d'uso;
- l'intervento ipotizzato coinvolge i terreni individuati al Foglio 11 del N.C.T del Comune di Asti – Sez. San Marzanotto particelle n.ri 49, 50, 179, 256, 270, 272, 275;

Ravvisata ora l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di dar corso alla proposta pervenuta individuando, con specifica Variante al P.R.G.C. sulla parte geomorfologicamente idonea delle aree in questione, una nuova destinazione turistico-ricettiva e per l'impiego del tempo libero cui verrà assegnata la sigla distintiva TR9.1;

Ritenuto che la variazione allo strumento urbanistico che si intende promuovere sia configurabile come variante strutturale secondo i disposti del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto le modifiche che si intendono introdurre, a norma della lettera f) dello stesso comma sopra richiamato, pur incrementando le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche, produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura non superiore al 2%, investono aree non contigue a quelle urbanizzate, o a quelle di nuovo impianto, previste dal Piano Regolatore Generale vigente;

Ritenuto altresì che la Variante strutturale che si intende predisporre rientri tra quelle previste all'art. 1 della Legge Regionale 26 gennaio 2007 n° 1 "Sperimentazione di nuove procedure per la formazione e l'approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali. Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)" in quanto non costituisce una completa ridefinizione (Variante "Generale") del Piano regolatore vigente e tantomeno modifica l'intero impianto strutturale del piano, urbanistico o normativo.

Rilevato che le procedure di formazione delle varianti strutturali secondo le norme introdotte dalla sopra citata legge regionale, prevedono preliminarmente l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un documento programmatico che espliciti le finalità e gli oggetti generali della variante strutturale;

Visti il Documento programmatico predisposto per la variante strutturale "Castello di Belangero" e la Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", unitamente alla proposta di concertazione prodotta dalla Società Villa Argentina srl (allegato "C"), cui si rimanda sia per le opportune valutazioni di carattere storico e tipologico del complesso, sia per la puntuale descrizione dell'intervento ipotizzato e delle consistenze edilizie interessate;

Precisato che nella seduta del 30.10.2012 la 1ª Commissione Consiliare Urbanistica – Servizi Demografici e Sistemi Informativi ha esaminato il documento programmatico per la variante strutturale al P.R.G.C. vigente relativa al mutamento della destinazione d'uso dell'area del Castello di Belangero, come regolarmente verbalizzato;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000, dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica;

Precisato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente per cui non necessita di parere sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 267 del 18.8.2000 e dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77;

LA GIUNTA a voti favorevoli espressi all'unanimità formula la seguente proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 31 ter comma 2 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. il Documento programmatico per la variante strutturale al P.R.G.C. vigente denominata "Castello di Belangero" (allegato "A") e la Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (allegato "B") costituenti parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione;
- 2) Di disporre, per le finalità di cui al punto 8 del comma 1 dell'art. 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., il deposito in visione presso la Segreteria comunale e la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Asti della presente deliberazione unitamente agli atti alla stessa allegati, per trenta giorni consecutivi, precisando che nei successivi 30 giorni di pubblicazione chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi, secondo quanto disposto dall'art. 31 ter, 4° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 3) Di disporre, contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, la convocazione della conferenza di pianificazione in conformità al disposto di cui all'art. 31 ter, 5° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i."

OMISSIS

Ultimata la presentazione da parte dell'Assessore competente, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento.

OMISSIS

Più nessun componente il Consiglio avendo chiesto la parola, il Presidente pone ora in votazione la proposta della Giunta Comunale e

IL CONSIGLIO COMUNALE

con 21 voti favorevoli e l'astensione di n. 1 consigliere (Pensabene), espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte e nel suo complesso la suestesa proposta della Giunta Comunale.

Redatto e sottoscritto

Il Presidente  
Maria Ferlisi



Il Segretario  
Giovanni Monticone



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

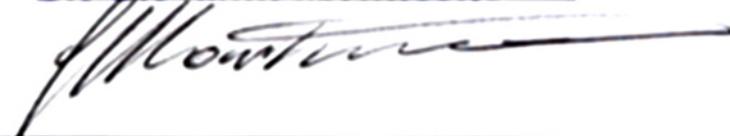
La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi

il 4 DIC 2012



IL V. Segretario Generale

*Dr. Giovanni Monticone*



**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

(D.Lgs 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata. La stessa è divenuta esecutiva in

data 15 DIC 2012.

Asti, 2 GEN 2013

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Monticone

