



PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 38

(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

29.1-34

LEGENDA

P PROGETTO URBANISTICO
arch. Marco Montrucchio
ing. Chiaffredo Fantone*

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlone
arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Chiaffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Formichella*

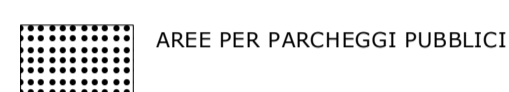
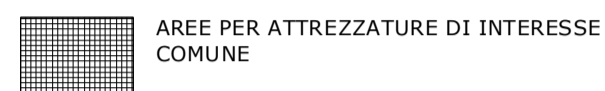
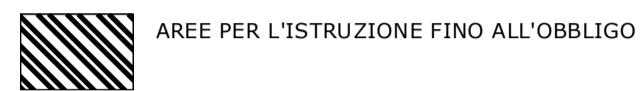
TAVOLA DEI NUCLEI FRAZIONALI:
SERVIZI, VIABILITA',
INDIVIDUAZIONE
(ai sensi del titolo IV della L. 457/78)
DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI
IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI
RECUPERO

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL/...../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL/...../.....
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A APRILE 2022

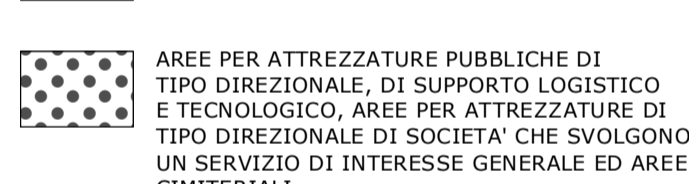
* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

STANDARDS URBANISTICI

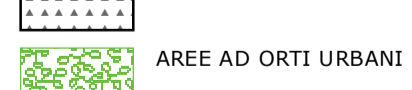
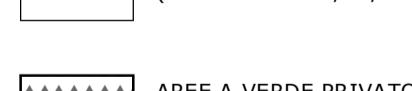
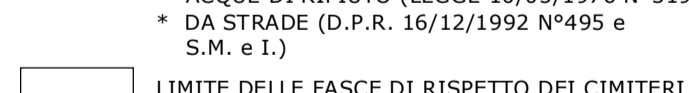
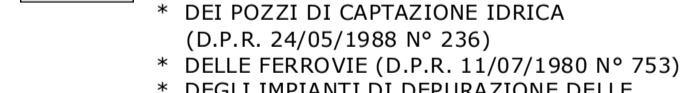
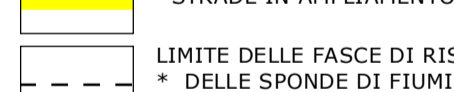
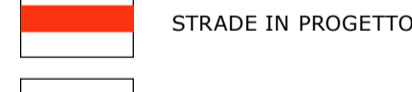
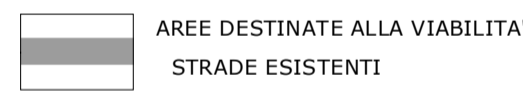
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI



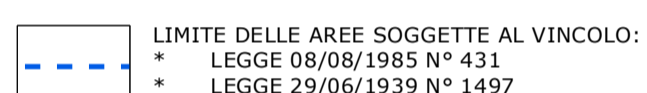
AREE INEDIFICABILI



AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.)

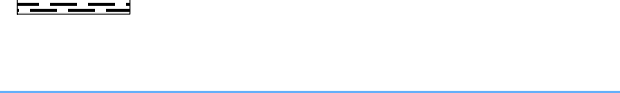
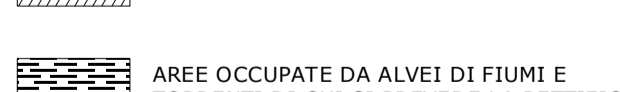


AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

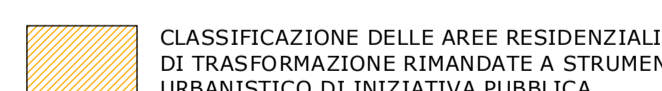
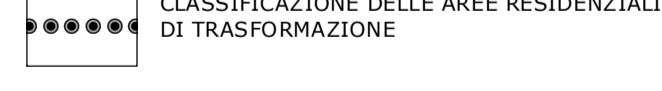
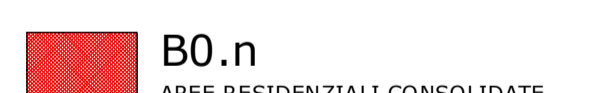
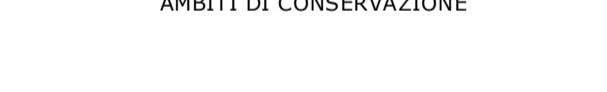
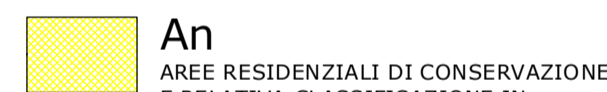
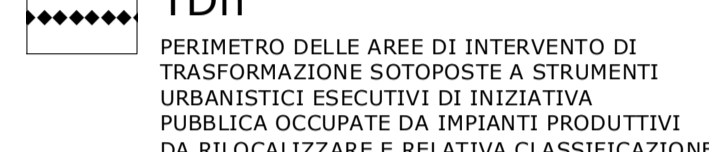
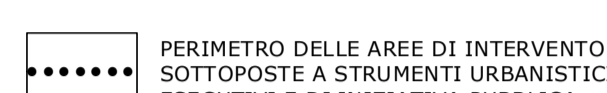


FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

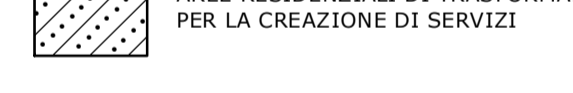
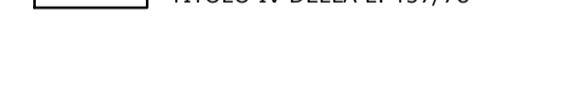
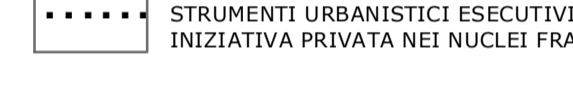
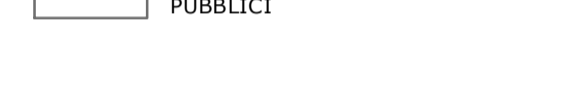
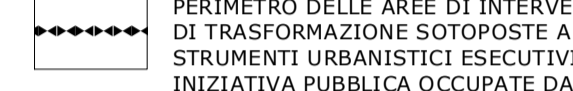
MODIFICA INTRODotta "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I., DALLA D.G.R. DEL 24/05/2000 N°30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999.



TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI



TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI



TSn
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

Cn
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

DIn
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO I NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

DI0.n
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

GDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CD0n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE

TRn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

SPn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

TR0.n SP0.n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

AREA AGRICOLA

AREA AGRICOLA

AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/0671939 N.1089)

AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE

AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE

AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE