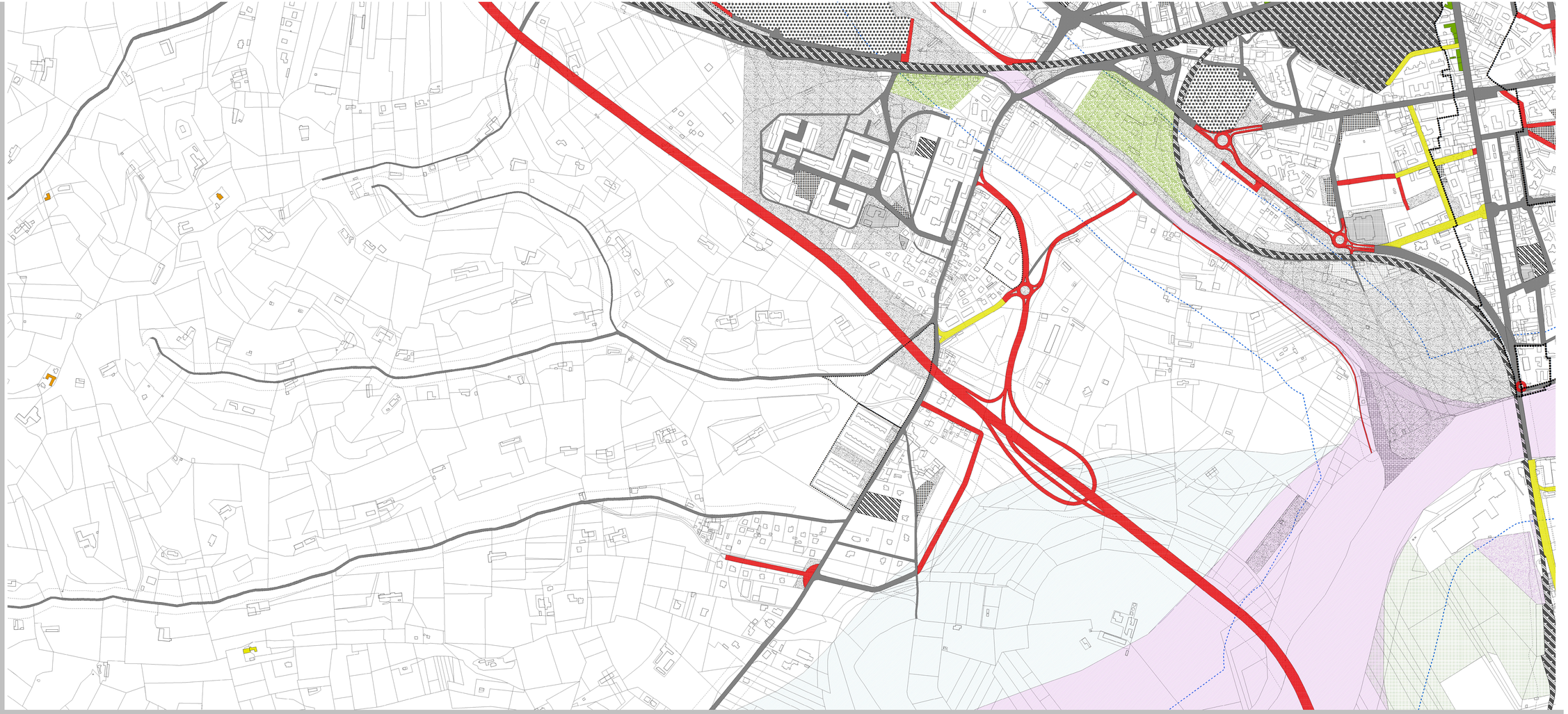

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/1977 N° 56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO SUPERIORE (ART. 22 L.R. 56/1977 N° 56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE DI CARATTERE GENERALE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DE LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO GENERALE, DI SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DI TIPO DIRIGENZIALE DI TIPO SOCIALE CHE SVOLGONO UN'ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE (DI AREE CENTRALI)

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: - LEGGE 29/06/1939 N° 1497 - LEGGE 25/06/1939 N° 1497

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO: - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 56/1977 N° 56 e S.M. e I.) - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (ART. 94 D.L.vo 152/99) - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 56/1977 N°56 e S.M. e I.) - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753) - DEI DEPURATORI (DELIBERA COMITATO ACQUE DI RIFIUTO GIUGNO 1979/1979 N°1241) - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "DA UFFICIO" AI SENSI DELL'LT 17 COMMA 4 BIS LR 56/77 E S.M.I. DA PARTE DELLA G.R.P. DEL 24/05/2000 N°30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E IN CASO DI DIFFORME PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL R.I.P.F. ADOTTATO DALL'ALLORA COMITATO TECNICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N°5 DEL 26/04/1999 E CONFERMATO DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°5/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA B - DEL R.I.P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C - DEL R.I.P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUME E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITE DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DA TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI ESISTENTI AI SENSI DELLA LEGGE 05/08/1978 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE

Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 38

Variante ai sensi del 7° comma del art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.5

CENTRO URBANO SUD - OVEST

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

PROGETTO URBANISTICO
arch. Maria Monteiro
*ing. Cl*ᵃ*Paola Fassone**

COLLABORATORI
Ing. Daniele Martino
arch. Paola Brignole

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arc. Marcello Coppo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*ing. Cl*ᵃ*Paola Fassone**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Giuseppe Formica/Ass**

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 57 DEL 20/04/2005
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA CON IL NORD EFFETTIVO E T.T.E. AL 01/07/2002
(CAMPAGNA AGGIORNAMENTO APRILE 2002)