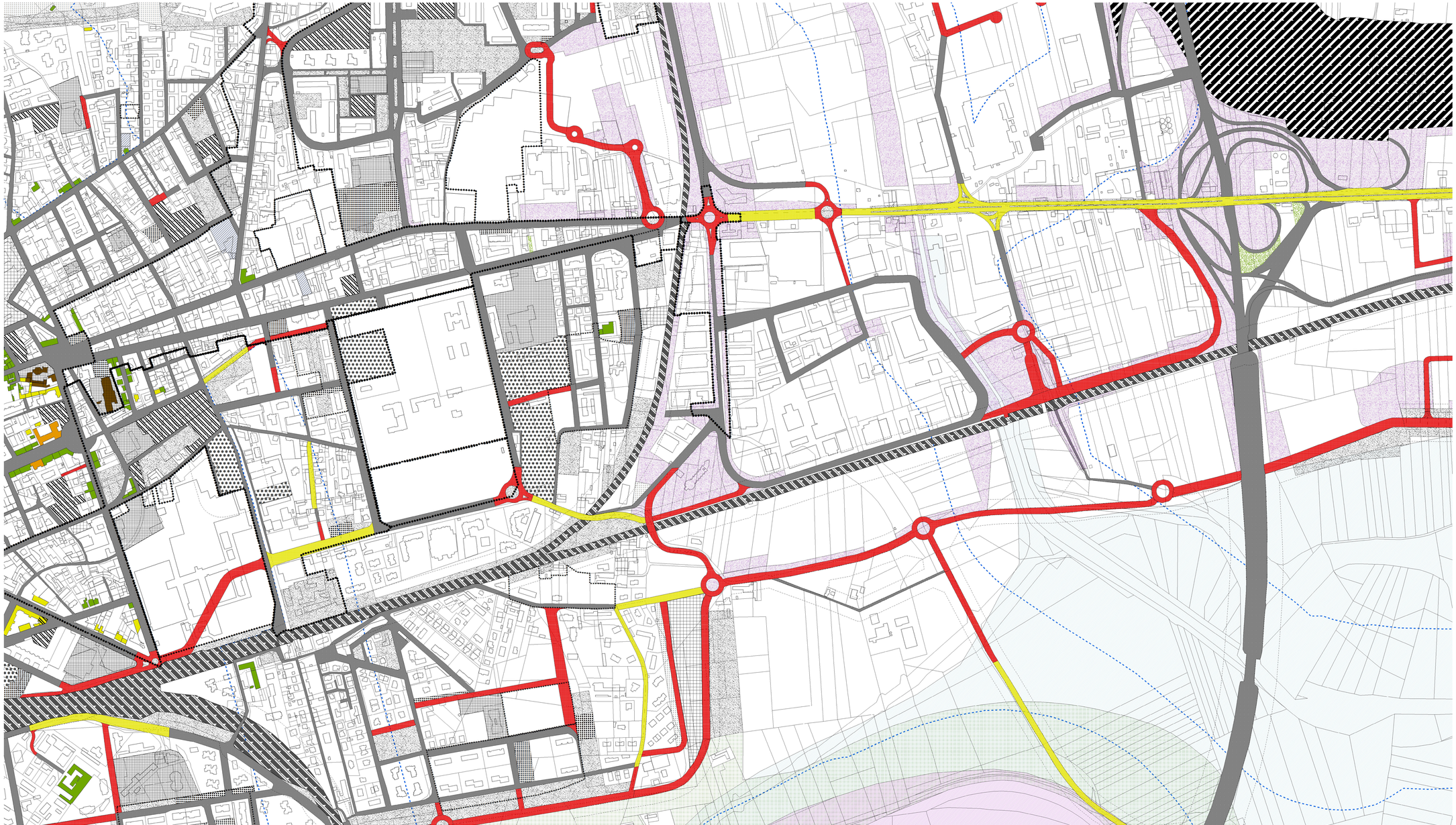

Città di Asti

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

## VARIANTE PARZIALE 38

*(valutata ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 s.e.m. ed i.)*

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

**26.4**

**CENTRO URBANO EST**

**SCALA 1:2.000**

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

**ADOZIONE PRELIMINARE:**
*DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL*
**APPROVAZIONE DEFINITIVA:**
*DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL*

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FOTOGRAMMETRIA U.T.E. AL 01/07/2002
EL.ABORATO AGGIORNATO A APRILE 2022


**PROGETTO URBANISTICO**
*arch. Marco Montracchio*
*ing. Chiaffredo Fantono**

**COLLABORATORI**
*Ing. Daniele Merlone*
*arch. Paola Brignolo*

**IL SINDACO**
*Dott. Maurizio Rasero*

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
*Avv. Marcello Coppo*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
*ing. Chiaffredo Fantono**

**IL SEGRETARIO GENERALE**
*Dott. Giuseppe Formichella**


## LEGENDA

### STANDARDS URBANISTICI

***AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/77/S.M.N° 56 e S. M. e i.)***

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

***AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/77/S.M.N°56 e S.M. e i.)***

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

***AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI***

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA MORINO - FIASCENA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO SOVRACOMUNALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AVENTI PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE ED SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CONTERMINI

***AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA***

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
  - LEGGE 08/08/1985 N° 431
  - LEGGE 29/06/1939 N° 1497
- ATTIVITA' AUTORIZZATE DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI

***AREE INEDIFICABILI***

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'

- STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:

- DEI CORSI D'ACQUA, DEI CANALI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e i.)
- DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (ART. 21 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e i.)
- DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e i.)
- DEI PONTI (R.D.N. 11/07/1940 N° 753)
- DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)
- DA STRADE (D.P.R. 30/11/1992 N°495 e S.M. e i.)

***FASCE DI RISPETTO FLUVIALE***

MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e i.; DALLA D.G.R. 18-2314 DEL 15/05/2006 "APPROVAZIONE DEL P.A.I.; LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. D' DA VERIFICARE, SULLA BASE DI SPECIFICHE ANALISI IDRAULICHE, LA LARGHEZZA DI CIU' ALL'ART. 2 DELLE N. D'A. DEL P.S.F.F. ADOTTATO DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA
- AREE A VERDE PRIVATO

***TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI***

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMMOBILI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI PRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/06/1939 N 1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE