## PIANO REGOLATORE GENERALE Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000 SETTORE URBANISTICA VARIANTE PARZIALE 38 arch. Marco Montrucchio ing. Chiaffredo Fantone\* (redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.) PROGETTO PRELIMINARE COLLABORATORI Ing. Daniele Merlone **ELABORATO** arch. Paola Brignolo **IL SINDACO** Dott. Maurizio Rasero **CENTRO URBANO** NORD - EST SCALA 1:2.000 'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Avv. Marcello Coppo TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITÀ, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI DEL PROCEDIMENTO ing. Chiaffredo Fantone\* SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO ADOZIONE PRELIMINARE: DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL APPROVAZIONE DEFINITIVA: IL SEGRETARIO GENERALE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° .... DEL ..../.../. Dott. Giuseppe Formichella\* CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002 ELABORATO AGGIORNATO A Aprile 2022 \* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato. **LEGENDA** STANDARDS URBANISTICI AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S. M. e I. AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.) AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI ED OSPEDALIERE PPPP PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: \* LEGGE 08/08/1985 N° 431 \* LEGGE 29/06/1939 N° 1497 AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE AREE INEDIFICABILI FASCE DI RISPETTO FLUVIALE MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I., DALLA D.G.R. DEL 24/05/2000 N°30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE. DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999. \*\*DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. ADOTTATE DAL COMITATO DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E IN CASO DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICATE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE TAVOLE DI CUI ALL' LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO e S.M. e I.) \* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753) \* DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319) \* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (OCCUPATI DA IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/0671939 N.1089) PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78 AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSIMILABILI AI LOTTI EDIFICATI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI