Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 38

Variante ai sensi del 7° comma del art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

26.1

CENTRO URBANO NORD - OVEST

SCALA 1:2.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO: SERVIZI, VIABILITA, INDIVIDUAZIONE (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) DELLE ZONE DI RECUPERO E DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A PIANO DI RECUPERO

PROGETTO URBANISTICO
arch. Mauro Montarucchio
*ing. Cluj/Paolo Fassone**

COLLABORATORI
Ing. Daniela Skrelina
arch. Paola Brignoli

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*ing. Cluj/Paolo Fassone**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Giuseppe Fornaciari**

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL .....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ..... DEL ...../...../.....

CARTOGRAFIA AGGIORNATA ALL'ESO AEROFOTOGRAFICO T.E.R. AL 01/07/2001
DI BORGOSA MARMORATO L'Aprile 2002

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Il presente documento è stato prodotto in formato documento elettronico/informatico ed ogni riferito di legge/Corporate da cui sono tratte sono da lo loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale o un autenticato.

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/1977 N° 56 e S. M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/1977 N°56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- POSIZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO ATTUABILE MEDIANTE PIANO DI INTERVENTO (LD 52 APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL PIANO PARCHI DI CUI AL TITOLO V)

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO IDREOGRAFICO, DI SUPPORTO LOGISTICO ALLA MOBILITA' E DI ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO CIMITERIALE DI SERVIZI E CHE RICADONO IN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 29/06/1939 N° 1497 LEGGE 29/06/1939 N° 1497

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTE
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO: - DAI CANALI (ART. 27 L.R. 56/1977 N°56 E S.M. E I.) - DAI CORSI D'ACQUA (ART. 29 L.R. 56/1977 N°56 E S.M. E I.) - DAI CONTENI (ART. 27 L.R. 56/1977 N°56 E S.M. E I.) - DALLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753) - DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE (DELIBERA DEL COMITATO DI TUTELA DELLE ACQUE DEL 04/02/1977) - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "DA OPPIDO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.: DALLA DELIB. DEL C.P. N°. 11 DEL 29/03/2001 E DALLA DELIB. DEL "A.D.C. LA TRASFORMAZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E DA VERIFICARSI SULLA BASE DELLE ESIGENZE DEL PIANO REGOLATORE" TRATTO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA N. 20 DEL 20/4/2000 E DALLA DELIB. DEL C.P. N°. 11 DEL 29/03/2001 E DALLA DELIB. DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N°. 15 DEL 26/07/2001 E DALLA DELIB. DEL C.P. N°. 11 DEL 29/03/2001 E COMPRENDE DAL P.A.I. ADOTTATO: DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N°LXVII DEL 11/05/1999.

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOSTANTI A SERVITUTES E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOSTANTI A SERVITUTES E DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'ECOLOGIA AMBIENTALE FAVORITE DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- ZONE DI RECUPERO INEDIFICABILI AI SENSI DEL TITOLO IV DELLA L. 457/78
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSEMBLABILI NEI LOTTI ESISTENTI DI TIPO A IN AREE DI CONSERVAZIONE (LOCUSTAPI DA RIMUOVERE VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 01/06/1939 N.1089)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSEMBLABILI NEI LOTTI ESISTENTI DI TIPO B IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSEMBLABILI NEI LOTTI ESISTENTI DI TIPO C IN AREE DI CONSERVAZIONE
- AMBITI DI CONSERVAZIONE ASSEMBLABILI NEI LOTTI ESISTENTI DI TIPO D IN AREE DI CONSERVAZIONE