

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA
VARIANTE PARZIALE 38
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed l.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Marco Montracchio
Ing. Chiffredo Fantone*

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merone
arch. Paola Brignolo

ELABORATO
25.1.2
CENTRO URBANO
EST
SCALA 1:5.000

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

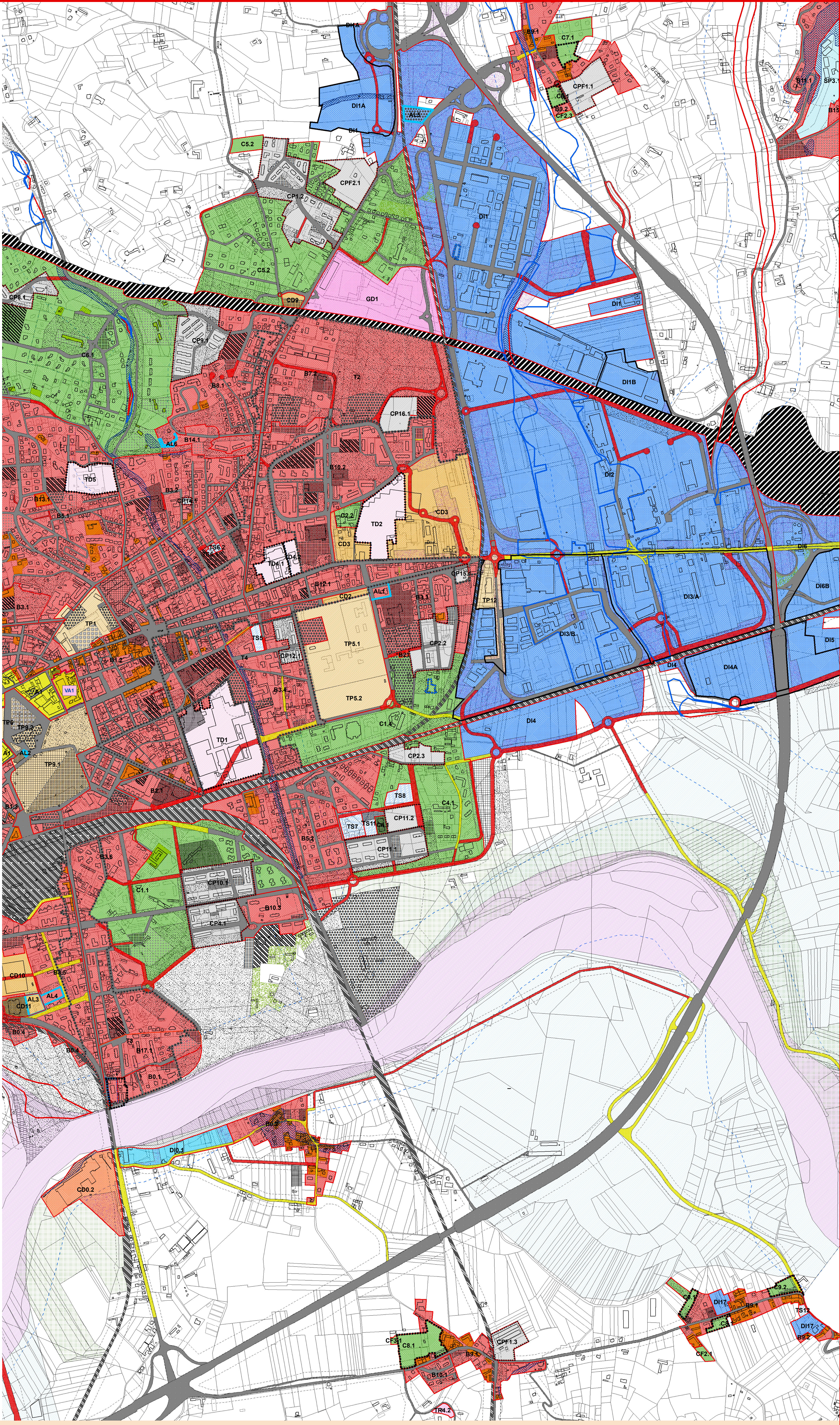
TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Chiffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Giuseppe Formichella*

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ...
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGRIGRANATI DATI IRRONTELLATI U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORAZIONE GRAFICA: 1 MARZO 2002

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale o da un funzionario.



LEGENDA

- STANDARDS URBANISTICI**
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
 - PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
 - AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
 - AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
 - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI
- AREE INDEICABILI**
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
 - STRADE IN PROGETTO
 - STRADE IN AMPLIAMENTO
 - LIMITI DELLE FASCE DI RISERVA:
 - DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 21 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)
 - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/06/1980 N° 238)
 - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
 - DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319)
 - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e s.m. e l.)
 - LIMITI DELLE FASCE DI RISERVA DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)
 - AREE DI TUTELA AMBIENTALE
 - AREE A VERDE PRIVATO
 - AREE AD ORTI URBANI
- FASCE DI RISERVA FLUVIALE**
- LIMITI TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.-P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
 - LIMITI TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.-P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
 - AREE CONVINCOLABILI DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - E4A
 - AREE CONVINCOLABILI DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - E4B
 - AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
 - AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA
- TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI**
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
 - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOSTANTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
 - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOSTANTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPAZIONE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RIQUALIFICARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
 - PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
 - PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PARZIALE DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
 - PERIMETRO DELLE AREE SOTTOSTANTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
 - Aree residenziali di conservazione
 - Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione
 - Aree residenziali consolidate
 - Classificazione delle aree residenziali di trasformazione
 - Classificazione delle aree residenziali di trasformazione rimandate a strumento urbanistico di iniziativa pubblica
 - Limiti insediamenti nel piano delle alienazioni
 - Comparti relativi agli immobili ex ASL
 - Comparti soggetti a quote di edilizia pubblica
 - TSn Aree residenziali di trasformazione per la creazione di servizi e relativa classificazione
 - Cn - Cfn Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione
 - Dn Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di bilancio e completamento i nuovi impianti e relativa classificazione
 - D10.n Aree produttive consolidate a prevalente destinazione industriale e artigianale
 - Gdn Aree a prevalente destinazione commerciale destinate agli insediamenti di grandi e medie strutture di vendita e centri commerciali e relativa classificazione
 - Cdn Aree a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di medie e grandi strutture di vendita con offerta externalment e relativa classificazione
 - Cdn Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale
 - TRn Aree a prevalente destinazione turistica ricettiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
 - SPn Aree a prevalente destinazione sportiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
 - TR0.n SP0.n Aree consolidate a prevalente destinazione turistica sportiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
 - Aln Aree agricole
 - Comparti relativi agli immobili ex ASL
 - Comparti soggetti a quote di edilizia pubblica