

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA
VARIANTE PARZIALE 38
(relativa ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 30/77 e s.m. ed.l.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Marco Montracchio
Ing. Chiaffredo Fontana*

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merone
arch. Paola Brignolo

ELABORATO
25.1.1
CENTRO URBANO
OVEST

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

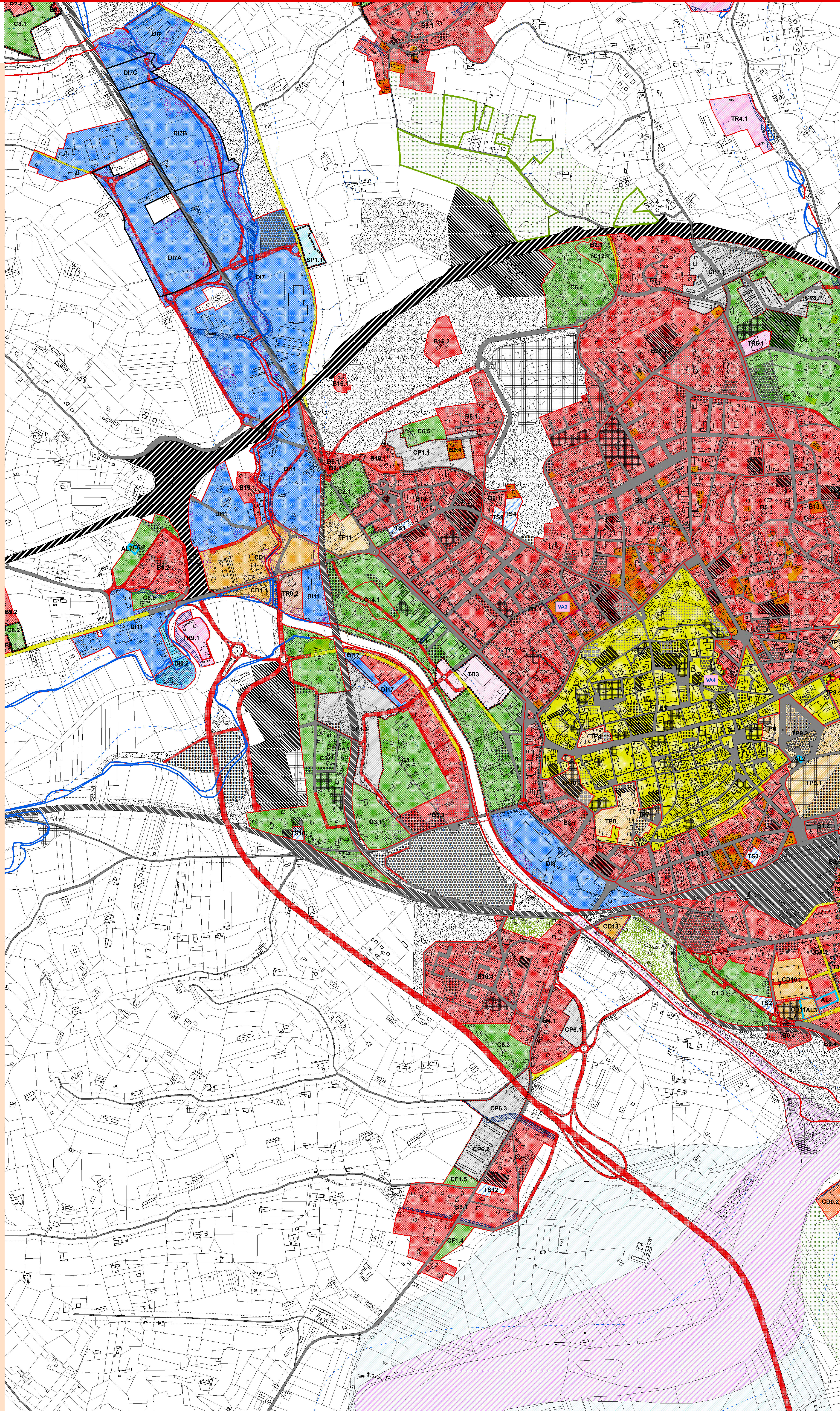
SCALA 1:5.000

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTAZIONE OPERATIVI.

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SUI DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO AL 10/01/2002

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 32 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
In ogni caso il sottoscrittore del presente documento informato sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutto le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N°56 e s.m. e l.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHeggi PUBBLICI
- PARCHeggi PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI
- PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPRESORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DELLA COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VITALITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RESPECTO:
 - DELE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
 - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N°330)
 - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
 - DELE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N°753)
 - DEGLI IMPIANTI DI DEGRADAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319) DA STRADE (D.P.R. 14/02/1970 N°495 e s.m. e l.)
- LIMITE DELLE FASCE DI RESPECTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e s.m. e l.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE AL/OBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI
- PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPRESORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DELLA COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
 - LEGGE 08/09/1985 N°431
 - LEGGE 29/09/1939 N°1497

FASCE DI RESPECTO FLUVIALE

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA CONVINCOLIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - IAA
- AREA CONVINCOLIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - EMA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA DI INIZIATIVA PUBBLICA
- TDn PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILocalizzare E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SIBARE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CPh - CPFn PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE A VITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- B0.n AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI INIZIATIVA PUBBLICA
- ALn AMBITI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
- TSn AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - CFn AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORRINO E COMPLETAMENTO NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
- Gdn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENTA DI CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDOn AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RECREATIVA E PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RECREATIVA E PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA
- COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI EDILIZIA PUBBLICA