



PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 38

(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

24.2

CORSO ALESSANDRIA

SCALA 1:5.000

TAVOLA DEL CENTRO URBANO
E AREE PRODUTTIVE:
SERVIZI - VIABILITA' -
INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE AI SENSI DELLA
L.R. N° 28/99

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A APRILE 2022

PROGETTO URBANISTICO
arch. Marco Montrucchio
ing. Chiaffredo Fantone*

COLLABORATORI
Ing. Daniele Merlone
arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ing. Chiaffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Formichella*
Dott. Giuseppe Formichella*

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e i.)

AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA

AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE INEDIFICABILI

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI

STRADE IN PROGETTO

STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:

- * DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e i.)
- * DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
- * DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e i.)
- * DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
- * DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319)
- * DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e s.m. e i.)

AREE A VERDE PRIVATO

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE (ai sensi della L.R. 28/99)

A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI

A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e i.)

AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSORIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
* LEGGE 08/08/1985 N° 431
* LEGGE 29/06/1939 N° 1497

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e s.m. e i., DALLA D.G.R. DEL 24/05/2000 N° 30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFORMITA' PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N. DI A. DEL P.S.F.F. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N° 47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI

AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

A3 - ASSE ED AREALE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3

L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE

L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO - PERIFERICHE

