

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 38
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Marco Montrucchio
Ing. Chiffredo Fantone*

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
24.1.2
CENTRO URBANO
EST
SCALA 1:5.000

COLLABORATORI
Ing. Daniele Morlone
arch. Paola Brigola

IL SINDACO
Dot. Maurizio Raso

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coggio

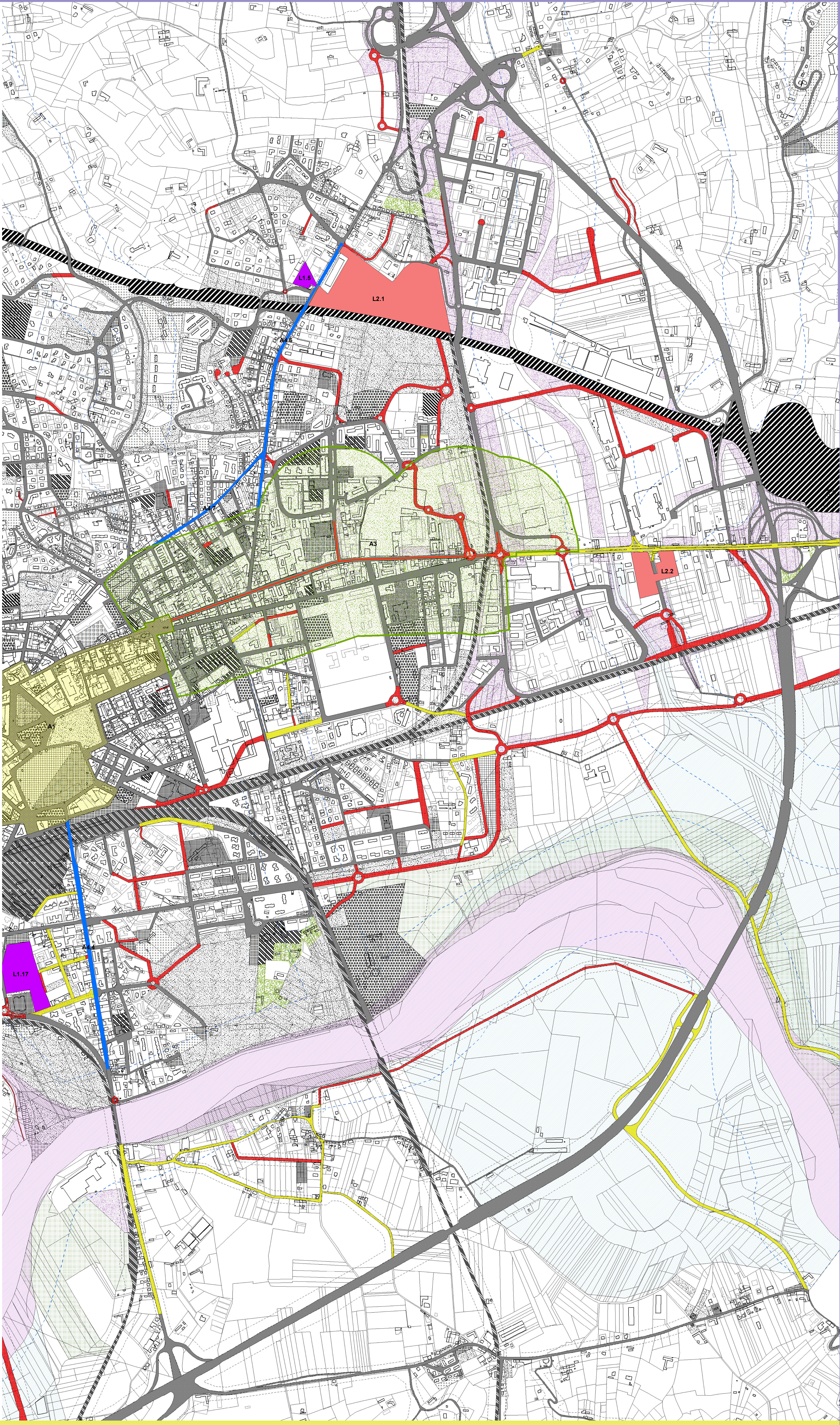
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Chiffredo Fantone*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Giuseppe Formichella*

TAVOLA DEL CENTRO URBANO
E AREE PRODUTTIVE:
SERVIZI - VIABILITA' -
INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE AI SENSI DELLA
L.R. N° 28/99

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL ...
APPROVAZIONE DEFINITIVA
DEL P.R.G. DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A Aprile 2002

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82
(Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale
da cui sono state tratte tutte le parti conformi all'originale in tutte le sue componenti e autenticate - nelle forme di legge -
da un pubblico ufficiale o co autorizzato.



LEGENDA

- STANDARDS URBANISTICI**
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 23 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e i.)**
- Aree per l'istruzione fino all'obbligo
 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport
 - Aree per parcheggi pubblici
 - Parcheggi pubblici in sottosuolo
 - Aree per attrezzature pubbliche non ricomprese tra gli standard urbanistici
 - Aree di pertinenza dell'autostrada Torino - Piacenza
 - Aree di pertinenza di linee ferroviarie
 - Aree per attrezzature pubbliche di tipo direzionale, di supporto logistico e tecnico; aree per attrezzature di tipo direzionale di società che svolgono un servizio di interesse generale ed aree centrali
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi**
- Aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e i.)**
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo
 - Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
 - Aree per parchi pubblici urbani e comprensoriali
 - Porzione di parco pubblico urbano e comprensoriale di località "ristrette" cui si applicano le disposizioni del comma 25 art. 9 della L.R.
 - Aree sottoposte a particolare disciplina
 - Limite delle aree soggette al vincolo: Legge 29/06/1939 N° 1497
- Aree inedificabili**
- Aree destinate alla viabilità: strade esistenti, strade in progetto, strade in ampliamento
 - Limite delle fasce di rispetto: delle sponde di fiumi, torrenti e canali; dei pozzi di captazione idrica; dei cimiteri; delle ferrovie; degli impianti di depurazione delle acque di rifiuto; da strade.
 - Aree a verde privato
- Fasce di rispetto fluviale**
- MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M. E I., DALLA O.G.R. DEL 24/05/2000 N° 30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFERENZE, PROVVEDENDO QUELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 5 DELLE N. DI A. DEL P.S.F. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 20/97 DEL 11/12/1997 (C.L. N° 47 DEL 30/03/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.
- Limite tra la fascia A e la fascia B del P.S.F. e dell'autorità di bacino
 - Limite tra la fascia B e la fascia C del P.S.F. e dell'autorità di bacino
 - Aree destinate all'ampliamento degli alvei di fiumi e torrenti
 - Aree occupate da alvei di fiumi e torrenti di cui si prevede la rettificazione

- ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE (ai sensi della L.R. 28/99)**
- A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
 - A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI
 - A3 - ASSE ED AREE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
 - L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE
 - L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANI - PERIFERICHE