

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

**SETTORE URBANISTICA**  
**VARIANTE PARZIALE 38**  
(ratificata ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 30/77 e s.m. e l.)

**PROGETTO URBANISTICO**  
arch. Marco Montecchia  
ing. Chiaffredo Fantone\*

**PROGETTO PRELIMINARE**

**ELABORATO**  
**24.1.1**  
**CENTRO URBANO OVEST**  
SCALA 1:5000

**COLLABORATORI**  
ing. Daniele Meloni  
arch. Paola Brignolo

**IL SINDACO**  
Dot. Maurizio Rasero

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Avv. Marcello Coppo

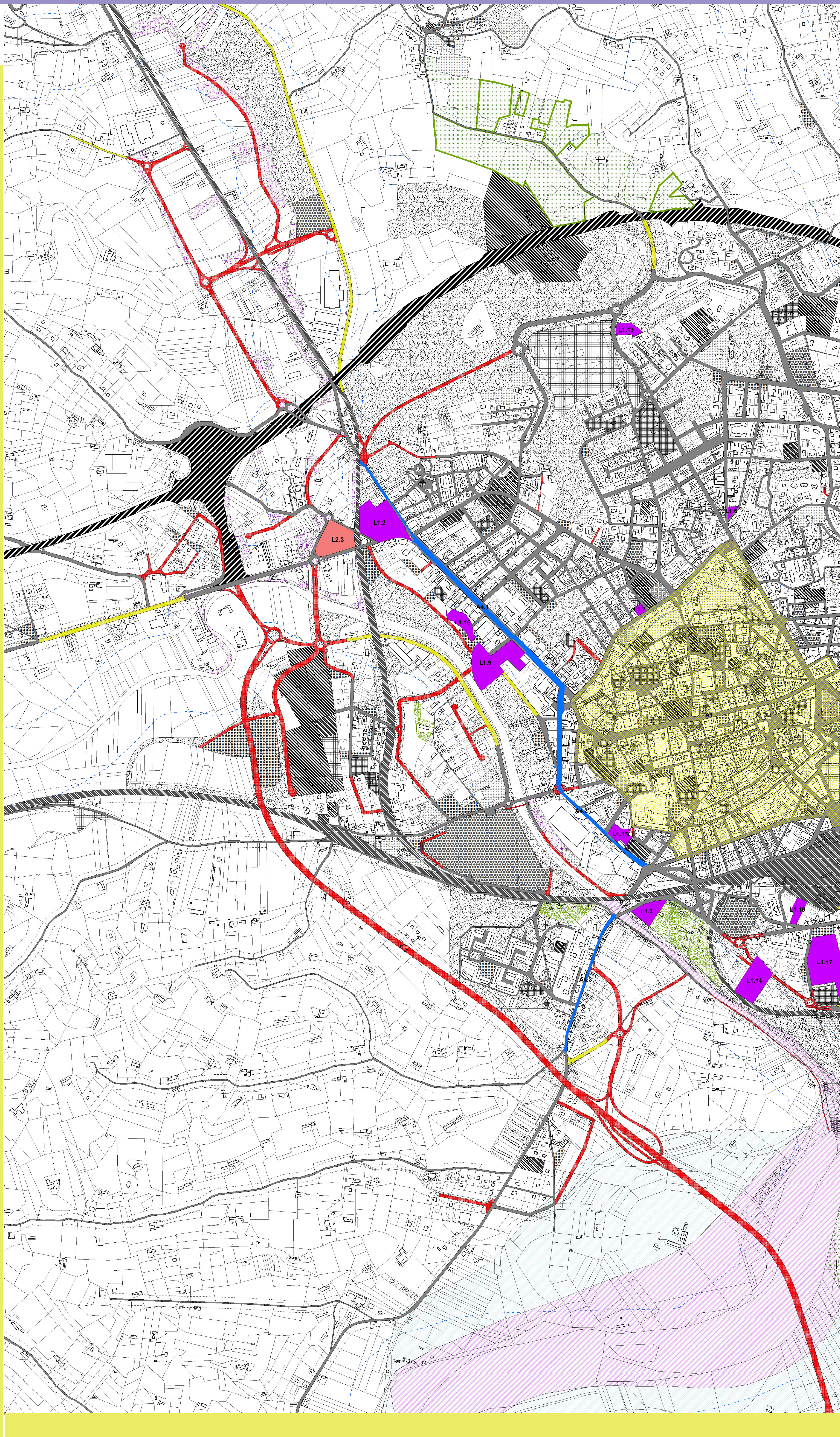
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ing. Chiaffredo Fantone\*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dot. Giuseppe Formichella\*

**TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: SERVIZI - VIABILITA' - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. N° 28/99**

**ADOZIONE PRELIMINARE:**  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL ...  
APPROVAZIONE DEFINITIVA:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL ...  
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALLI U.T.E. AL 01/07/2002  
ELABORATO AGGIORNATO A APRILE 2002


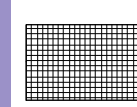
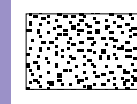
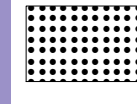




\* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).  
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



**LEGENDA**


**STANDARDS URBANISTICI**

**AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)**

-  AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
-  AREE PER PARCHESSE PUBBLICI
-  PARCHESSE PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
-  AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
-  AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

-  AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  **AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)**
-  AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
-  AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
-  PRONIZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A.

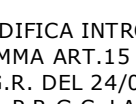
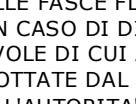
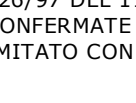


**AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA**

-  LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
  - LEGGE 08/09/1985 N° 431
  - LEGGE 29/09/1939 N° 1497

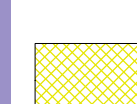
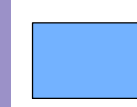


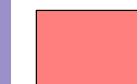
**AREE INEDIFICABILI**

-  AREE DESTINATE ALLA VIABILITA': STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO
-  STRADE IN AMPLIAMENTO
-  LIMITE DELLE FASCE DI RISERVA:
  - DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)
  - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
  - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)
  - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 1919)
  - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e s.m. e l.)
-  AREE A VERDE PRIVATO

**FASCE DI RISERVA FLUVIALE**

-  MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART. 15 DELLA L.R. 30/77 e s.m. e l. DALLA D.G.R. DEL 24/05/2000 N° 190. 73 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL S.E. F. DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFERENZA PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORTA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 20/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N° 47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.
-  LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORTA' DI BACINO
-  LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORTA' DI BACINO
-  AREE DESTINATE ALL'ALLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
-  AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

**ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE (ai sensi della L.R. 28/99)**

-  A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
-  A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI
-  A3 - ASSE ED AREALE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
-  L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE
-  L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO - PERIFERICHE