



ALLEGATO 2a

# *Città di Asti*

*Aste nitet mundo sancto custode secundo*



## ***Rendiconto 2021 Relazione sulla Gestione fascicolo 1***

Testo con modifiche apportate a seguito accoglimento emendamento approvato con D.C.C. n. 22 del  
26/04/2022

# INTRODUZIONE

La presente relazione, costituisce allegato al rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ed è redatta ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. 28.12.2011 emanato in base al D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126. Essa intende fornire informazioni sull'andamento economico-finanziario dell'ente e sulla realizzazione dei programmi, soffermandosi ad approfondire alcuni aspetti rilevanti anche in considerazione del risultato di amministrazione conseguito. Si articola in due fascicoli : il presente documento "nota integrativa" che raccoglie le informazioni di natura contabile dell'attività gestionale e il secondo fascicolo dedicato alla descrizione delle attività che sono state poste in essere nell'esercizio in esame al fine di realizzare i programmi esposti nel Documento Unico di Programmazione, approvato in sede di bilancio di previsione.

## NOTA INTEGRATIVA

La nota integrativa si articola nei seguenti punti:

- Il risultato di amministrazione, nelle sue componenti derivanti dalla gestione dei residui e della competenza
- L'andamento della gestione dell'esercizio 2021 sul fronte delle entrate e sul fronte delle spese
- L'analisi del livello di indebitamento
- L'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti
- L'analisi della spesa del personale
- Il rispetto dei vincoli di Finanza Pubblica
- La verifica crediti e debiti con le società partecipate
- I parametri obiettivi per i comuni ai fini dell'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario
- I servizi erogati
- L'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente
- Le valutazioni economico – patrimoniali

Il rendiconto, di cui la presente relazione costituisce allegato, è stato redatto, perciò, secondo gli schemi previsti dagli allegati al DPCM 28/12/2011.

Si rammenta che l'applicazione del principio di competenza finanziaria (secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate in contabilità con l'imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza) ha modificato i presupposti dell'impegno e dell'accertamento, con dirette conseguenze nella costituzione dei residui passivi ed attivi derivanti dalla competenza e con effetti più rilevanti sul fronte investimenti.

La presente relazione, per effetto dell'applicazione dei principi contabili, prosegue nell'attuazione degli elementi di novità rinvenibili nella contabilità armonizzata, e che in particolare riguardano l'avanzo di amministrazione, il fondo svalutazione crediti e il fondo pluriennale vincolato.

Come di consueto la finalità della presente Relazione è quella di rappresentare i risultati dell'attività amministrativa dell'anno 2021, per il tramite dei valori di bilancio, del conto economico e dello stato patrimoniale, verificando la realizzazione dei programmi dell'Amministrazione approvati in sede di bilancio di previsione anche attraverso i mutamenti intervenuti per effetto della gestione. Si ricorda che il Bilancio di Previsione 2021/2024 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 11/12/2020 ed è stato successivamente variato con i seguenti provvedimenti:

- DGC n. 9 del 12/01/2021 "1^ VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023" ratificata con DCC n. 1 del 22/02/2021;
- DGC n. 55 del 26/02/2021 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2021 1^ PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA";

- DGC n. 69 del 5/03/2021 “2^ VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023” ratificata con DCC n. 11 del 29/03/2021;
- DGC n. 145 del 11/05/2021 “3^ VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023” ratificata con DCC n. 23 del 7/06/2021;
- DCC n. 24 del 7/06/2021 “1^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2022/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2022/2023”;
- DCC n. 25 del 28/06/2021 “2^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2022/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2022/2023”;
- DCC n. 32 del 27/07/2021 “BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 ED ALLEGATI VERIFICA DEGLI EQUILIBRI – VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E AL PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI ED OPERE PUBBLICHE 2021/2023”;
- DGC n. 301 del 31/08/2021 “4^ VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023” ratificata con DCC n. 38 del 20/09/2021;
- DGC n. 308 del 10/09/2021 “5^ VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTI DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023” ratificata con DCC n. 39 del 20/09/2021;
- DGC n. 309 del 10/09/2021 “6^ VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E D.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023” ratificata con DCC n. 40 del 20/09/2021;
- DCC n. 41 del 30/09/2021 “4^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2022/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2022/2023”;
- DCC n. 46 del 21/11/2021 “5^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2022/2023 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2022/2023”;
- DGC n. 459 del 14/12/2021 “1^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 AI SENSI ART. 175, COMMA 5-BIS DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I.”;
- DGC n. 469 del 22/12/2021 “ESERCIZIO FINANZIARIO 2021 2^ PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA”;
- DGC n. 474 del 28/12/2021 “2^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 AI SENSI ART. 175, COMMA 5-BIS DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I.”.

Nel corso dell'esercizio 2021, anche attraverso le variazioni di Bilancio di cui sopra è stato applicato Avanzo di amministrazione per complessivi € 7.139.544,42 così dettagliata:

- Quota accantonata € 744.862,22
- Quota vincolata € 3.138.744,58
- Quota destinata agli investimenti € 782.550,99
- Avanzo disponibile € 2.473.386,63

L'avanzo applicato ha riguardato i seguenti ambiti di destinazione:

|   |            |
|---|------------|
| SCHEDA 112/2021 - ACQUISTO ARREDI SALA CONSIGLIO COMUNALE   | 80.000,00  |
| SCHEDA 132/2021- PROCEDURE ESPROPRIATIVE  | 9.884,10   |
| SCHEDA 528/2021 - ANTICHE MURA - QUARTO LOTTO FUNZIONALE PRIMO STRALCIO -INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO STATICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL TRATTO DI MURA PROSPICIENTE P.ZA S.CATERINA  | 11.884,55  |
| SCHEDA 540/2021 - MUSEO DI SANT'ANASTASIO   | 245,51     |
| SCHEDA 543/2021 - PERCORSI DELLA CULTURA - M'ILLUMINO LE TORRI  | 8.844,52   |
| SCHEDA 544/2021 - RIFACIMENTO TETTO PALAZZO MAZZOLA   | 139.130,19 |
| SCHEDA 666/2021 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO IN ERBA SINTETICA ESISTENTE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CENSIN BOSIA ED IN PARTICOLARE NEL CAMPO ATTUALMENTE DENOMINATO "CAMPO 2  | 200.000,00 |
| SCHEDA 846/2021 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA  | 404.139,79 |
| SCHEDA 875/2021 - INCARICHI PROFESSIONALI PER COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE  | 6.597,76   |
| SCHEDA 976/2021 - RESTITUZIONE REGIONE CONTRIBUTO REALIZZAZIONE PIP QUARTO  | 234.437,07 |
| SCHEDA 990/2021 -REALIZZAZIONE DI CICLOVIE URBANE   | 97.196,24  |
| SCHEDA 991/2021 - INCARICHI PER FRAZIONAMENTI ACQUISIZIONE FABBRICATI ABUSIVI   | 45.000,00  |
| Restituzione stanziamento dovuta alla rinuncia del Comune di Asti al finanziamento per la realizzazione di un polo di infanzia, come da comunicazione del Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione, Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del 3 febbraio 2021 | 49.680,00  |
| Fondo crediti TIA / TARES anni pregressi  | 659.993,89 |

|   |              |
|---|--------------|
| Contratto Collettivo Nazionale Segretario e Dirigenti   | 82.376,07    |
| Inquinamento da cromo pozzi privati nel quartiere San Fedele  | 69.751,35    |
| Debiti/crediti partecipate – Gaia   | 2.492,26     |
| quota riconosciuta e non utilizzata per TARI  | 1.142.918,08 |
| Avanzo IMU  | 50.713,50    |
| Risparmio straordinari 2019 da destinarsi alla parte variabile del fondo salario accessorio 2020  | 38.161,58    |
| economie impegni per quote di fatture non si è proceduto pagamento per DURC non regolare e/o mandati reincassati  | 4.653,65     |
| Borse di studio ing Debenedetti - quota non impegnata 2020  | 6.000,00     |
| Spese per la pulizia e la disinfezione dei locali sede di seggio - fondi art. 4 bis DL 104/2020 - quota non spesa   | 46.461,13    |
| Bando per il sostegno di attività svolte dai Centri di aggregazione Giovanili per progetti di Prevenzione delle nuove dipendenze da realizzare ai sensi della L.R. 16/95 - Progetto denominato "IO ME LA GIOCO ... CONTRO LE DIPENDENZE                         | 12.500,00    |
| Fondo per la prevenzione ed il contrasto delle truffe agli anziani - Circolare Ministero Interno 09/09/2020   | 32.425,31    |
| Piano di azione nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato di educazione e di istruzione - D.lgs. 65/2017 anno 2020  | 327.159,50   |
| Contributo regionale scuole paritarie anno scolastico 2019/2020   | 50.376,56    |
| Fondo "Dopo di noi" 2019 - non impegnato 2020 - DD 01435/2020   | 70.269,18    |
| Acconto, anno 2020 - Finanziamento statale per i Centri Famiglie e per il sostegno  | 10.935,36    |
| acconto del progetto Fair Job finanziato dal FAMI - regione ATTO DD 1610/A1420A/2020 DEL 11/12/2020   | 22.020,60    |
| D.G.R. n. 6-2307 del 20.11.2020 Finanziamenti a sostegno della ripresa delle attività   | 57.966,88    |
| D.G.R. 5-1531 del 19.06.2020 - Fondo Sostegno alla locazione - annualità 2020 -   | 79.837,68    |
| TARI scuole - importo non impegnato   | 54.864,00    |
| TUEL 267/2000 - Utilizzo ai sensi art. 187, comma 2, lettera e, ultimo periodo  | 500.000,00   |
| Decreto 6 novembre 2020 - Trasferimento delle risorse per buoni viaggio per persone disabili o in condizioni di bisogno   | 152.728,03   |
| INIZIATIVA A SOSTEGNO ATTIVITA' ECONOMICHE DANNEGGIATE DELL'EMERGENZA DA COVID-19 - FONDO di 34/2020 - art. 112-BIS - CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SETTORE COMMERCIO, TURISMO SERVIZI, ARTIGIANATO E TRASPORTO | 128.697,15   |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Salvaguardia</b> | 1.252.236,68        |
| <b>Assestamento</b> | 996.966,25          |
| <b>TOTALE</b>       | <b>7.139.544,42</b> |

Si precisa che le somme per le quali è stata richiesta l'applicazione in alcuni casi sono state utilizzate solo parzialmente, pertanto una parte delle stesse sono riconfluite nell'avanzo di amministrazione 2021, mantenendo il vincolo di destinazione originario determinato dalle entrate.

## IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione scaturisce dalla sommatoria di due risultati contabili: quello della gestione dei residui, che è dato dall'utilizzo di partite a credito e a debito derivanti da esercizi precedenti, e quello della gestione di competenza (parte corrente ed investimenti), derivante dalla realizzazione e dall'utilizzo delle risorse che si sono verificate nel corso dell'esercizio 2021.

|   |                      |
|---|----------------------|
| (+) Entrate in conto competenza                 | 100.170.099,06       |
| (+) Uscite in conto competenza                  | 76.089.584,00        |
| Recupero disavanzo di amministraz exerc prec    |                      |
| Fondo pluriennale vincolato                     | 12.561.216,76        |
| <b>AVANZO DELLA COMPETENZA</b>                  | <b>11.519.298,30</b> |
| al netto del recupero disavanzo amministrazione |                      |
| <b>RESIDUI</b>                                  |                      |
| (+) Entrate in conto residui                    | -6.957.601,62        |
| (+) Uscite in conto residui                     | -690.303,53          |
| <b>AVANZO DA RESIDUI</b>                        | <b>-6.267.298,09</b> |
| <b>Avanzo 2020 non applicato</b>                | <b>32.845.706,80</b> |
| <b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021</b>           | <b>38.097.707,01</b> |

Anche la consistenza del risultato di amministrazione del 2021 è stata fortemente determinata dalle operazioni contabili condotte a seguito dell'applicazione dei principi dettati dall'armonizzazione dei sistemi contabili.

Facciamo nuovamente presente che il nuovo principio di competenza finanziaria potenziato di cui all'Allegato 1 al citato DPCM dispone che le spese, a fronte di obbligazioni giuridicamente perfezionate, siano imputate negli esercizi nei quali le obbligazioni passive vengono a scadenza e che le entrate siano imputate negli esercizi finanziari nei quali il diritto di credito viene a scadenza.

L'analisi delle entrate e delle spese, sia in conto competenza che residui, è perciò avvenuta con una particolare attenzione agli esercizi nei quali venivano a scadere le obbligazioni giuridicamente perfezionate. Ciò significa, ad esempio per le spese di investimento o per quelle correnti finanziate da entrate vincolate, che non sono stati più assunti impegni in funzione dell'accertamento dell'entrata, così come invece avveniva in precedenza sulla base dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000. Inoltre, le entrate sono accertate al lordo dell'eventuale quota di dubbia o difficile esazione, provvedendo in sede di rendiconto ad accantonare una quota dell'avanzo di amministrazione per il tramite del fondo crediti di dubbia esigibilità.

Posto che il bilancio di previsione viene approvato in pareggio complessivo, è possibile determinare l'avanzo di amministrazione individuando le maggiori o minori entrate e le minori uscite rispetto agli stanziamenti assestati, date appunto dalla differenza tra quanto accertato/impegnato e la previsione finale iscritta in bilancio, sia in conto competenza che residui, al netto delle somme traslate agli esercizi futuri. Le voci più rilevanti nell'ambito di questo tipo di **analisi basata sugli scostamenti** (residui e competenza), al netto appunto delle quote derivanti dal fondo pluriennale vincolato, sono di seguito indicate.

Per l'anno 2021 l'avanzo calcolato ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 267/2000, è pari ad €

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| CASSA AL 01 01 2021                   | 28.318.164,24        |
| + RISCOSSIONI                         | 86.137.131,21        |
| - PAGAMENTI                           | 85.931.280,97        |
| <b>RISULTATO GESTIONE DI CASSA</b>    | <b>28.524.014,48</b> |
| + RESIDUI ATTIVI                      | 48.872.822,11        |
| - RESIDUI PASSIVI                     | 26.737.912,82        |
| - FONDO PLURIENNALE VINCOLATO         | 12.561.216,76        |
| <b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021</b> | <b>38.097.707,01</b> |

Il calcolo dell'avanzo di amministrazione tiene conto del Fondo pluriennale vincolato. Tale fondo, che rappresenta una delle principali novità del D.Lgs 118/2011, è costituito da entrate già accertate destinate al finanziamento di spese già impegnate ma esigibili in esercizi successivi rispetto all'imputazione contabile dell'entrata.

Posto che il bilancio di previsione viene approvato in pareggio complessivo, è possibile determinare l'avanzo di amministrazione individuando le maggiori o minori entrate e le minori uscite rispetto agli stanziamenti assestati, date appunto dalla differenza tra quanto accertato/impegnato e la previsione finale iscritta in bilancio, sia in conto competenza che residui, al netto delle somme traslate agli esercizi futuri. Le voci più rilevanti nell'ambito di questo tipo di analisi basata sugli scostamenti (residui e competenza), al netto appunto delle quote derivanti dal fondo pluriennale vincolato, sono di seguito indicate:

· avanzo esercizio precedente non applicato per € **32.845.706,80**

**Sul titolo 1** un saldo positivo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 364.351,68

- minori entrate in **conto residui** per complessivi € 393.787,22 per sgravi effettuati sui Ruoli TARES/TARI per attività di revisione archivi (337.379,22) e per allineamento IMU incasso 2020 con dati MEF al 28.2.2021 (56.408) - si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti;
- saldo positivo tra maggiori entrate in **conto residui** per complessivi € 758.138,90 per addizionale IRPEF e imposta di soggiorno ;

mentre sulla competenza i valori riferiti alle minori entrate, per complessivi euro 1.970.231,43 sono così riassunti:

- minore entrata in **conto competenza** per € 544.057,80 per IMU esercizi precedenti;
- minore entrata in **conto competenza** per € 1.618.572,88 per addizionale IRPEF;



- minore entrata in **conto competenza** per € 244.045,39 per attività di revisione archivi TIA / TARES (comprese le partite relative ad esercizi precedenti, si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti);
- altre minori entrate per euro 16.321,75;
- maggiore entrata in **conto competenza** per € 61.016,24 per tributi minori esercizi precedenti;
- maggiore entrata in **conto competenza** per € 17.264,16 per TASI;
- maggiore entrata in **conto competenza** per IMU primaria ed ICI esercizi precedenti per complessivi € 302.738,22 (si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti);
- maggiore entrata in **conto competenza** per addizionale IRPEF relativa ad esercizi precedenti per 48.201,40;
- maggiore entrata in **conto competenza** su Fondo di solidarietà per € 7.172,62;
- altre maggiori entrate in **conto competenza** per euro 52,00;

**Sul titolo 2** un saldo negativo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 5.231,44 relativi:

- stralcio di residui superiori a cinque anni per euro 40.772,00 (coperto al 100% da fondi crediti di dubbia esigibilità),
- stralcio di residui relativi a contributi regionali non erogati riferiti a minori validazioni di rendicontazioni per euro 72.506,41,
- maggiori residui relativi a trasferimenti ASL per rendiconto attività socio – sanitarie per euro 41.150,98,
- maggior residuo relativo al contributo statale per la gestione degli uffici giudiziari anno 2015 per euro 54.473,09
- maggiore residuo relativo a rimborso della Provincia per spese servizi di assistenza e trasporto allievi delle scuole secondarie di secondo grado anno scolastico 2019/2020 per euro 12.422,90

Si sono registrati in competenza maggiori minori entrate, per complessivi euro 457.340,14 sono così riassunti:

maggiori trasferimenti:

- dallo Stato per euro 386.178,91
- dalla Regione per euro 47.254,62
- da privati e diversi per euro 55.174,18

minori trasferimenti da altri Enti per euro 31.267,57;

si rimanda al paragrafo di commento per maggiori dettagli.

**Sul titolo 3** un saldo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad euro 6.709.982,54 di cui euro 6.626.452,31 in attuazione del principio contabile All. 4/2 Dlgs 118/2011 e smi, al paragrafo 9.1. ove è previsto che trascorsi tre anni dalla scadenza di un credito di dubbia e difficile esazione non riscosso, si valuta l'opportunità di operare lo stralcio di tale credito dal conto del bilancio, riducendo di pari importo il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione.

Sul valore complessivo euro 5.871.099,96 si riferiscono a ruoli sanzioni amministrative e ruoli sanzioni codice della strada, euro 315.303,13 per riparti spese, euro 153.140,46 canoni di concessione, euro 105.430,13 canone ricognitorio impianti pubblicitari, euro 90.584,99 servizi asili nido e istruzione, 61.058,00 altre sanzioni, 29.835,64 proventi utenze impianti sportivi.

Si rileva che l'operazione di stralcio non ha determinato risvolti contabili negativi a carico del bilancio del Comune di Asti in quanto le partite interessate erano coperte, al 31 dicembre 2020, da fondo crediti di dubbia esigibilità al 100 per cento.

Minori proventi per entrate extratributarie in conto competenza per complessivi € 151.611,53 determinati dal saldo tra maggiori entrate per:

- € 249.326,58 per diritti di segreteria e diversi
- € 102.985,22 per rette asili nido
- € 503.426,85 per sanzioni stradali
- € 166.533,03 per altre sanzioni
- € 38.267,99 per canone patrimoniale di concessione
- € 2.136,32 altre partite

e da minori entrate per:

- € 297.876,34 per ingressi e biglietti palio, impianti sportivi, attività teatrali, iniziative culturali e manifestazioni;
- € 16.462,23 per servizi
- € 435.995,69 per fitti, noli, concessioni e canoni ricognitori (di cui 259.947,11 canone parcheggi)
- € 63.320,97 gestione IRPEG/ IVA (rimborsi IVA, split payment e reverse charge), per regolazione contabile fondi incentivanti personale e rimborsi INAIL/ CPDEL;
- € 2.973,15 per interessi attivi;
- € 94.436,08 rimborsi diversi e partite minori;

Relativamente alla revisione dei residui attivi riferiti al titolo 1 tipologia 101 "imposte e tasse": TIA / TARES, ruoli coattivi ICI, tributi minori, ed al titolo 3 tipologia 100 "proventi vendita di beni e servizi e gestione dei beni dell'ente", tipologia 200 "proventi dall'attività di controllo" tipologia 500 "rimborsi ed altre entrate correnti" si rimanda al paragrafo "fondo crediti di dubbia esigibilità – evoluzione".

**Sul titolo 4** un saldo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 473.634,01

- minori **residui** di € 619.647,36 relativi alle entrate in conto capitale per minori trasferimenti statali e regionali correlate alle corrispondenti riduzioni di spesa;
- minori **residui** di € 2.122,00 relativi a entrate per monetizzazioni;
- minori **residui** di € 53.962,87 relativi al trasferimento di capitale da Finpiemonte correlato a maggior residuo relativo ad un trasferimento regionale di € 196.914,48
- maggiori **residui** di € 5.183,74 pari ad un maggior incasso su contributo regionale;

**Sul titolo 6** minori entrate **in conto residui** pari ad € 120.655,85 relativo ad accensioni di prestiti per mutui contratti con la Cassa Depositi Prestiti correlato alla corrispondente riduzione di spesa;

**Sul titolo 9** minori entrate **in conto residui** pari ad € 12.449,46 relativi alle poste in partite di giro e servizi per conto terzi di cui € 10.643,472,36 IVA split payment;

In merito agli accantonamenti si registrano a

- Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità euro 5.022.407,13, comprensivi della 8^ rata quote inesigibili ruoli rifiuti anni 2010/2013;
- Fondo Rischi Legali di parte corrente per euro 72.000,00;
- Fondo Rischi Legali in conto capitale di euro 450.000,00;

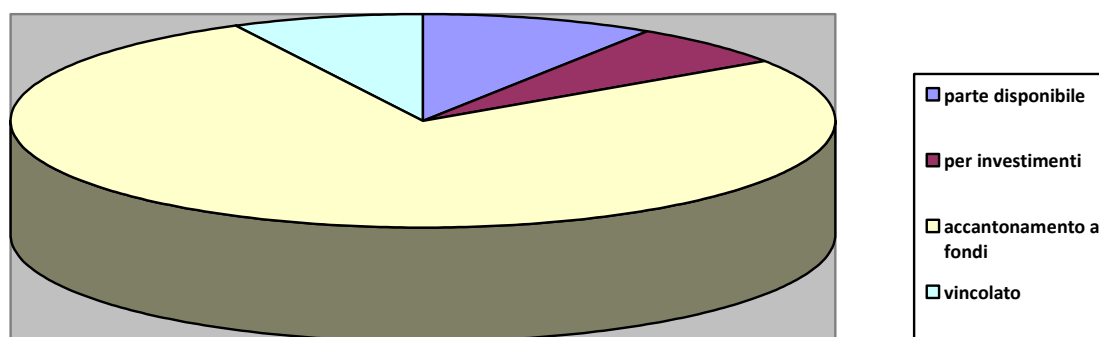
poste per loro natura non impegnabili;

- minori spese in conto residui di € 536.319,68 relativi alle spese di parte corrente; in particolare si evidenziano economie relative alle spese di personale per un importo di € 224.504,10 mentre la restante parte di € 311.815,58 è composta da economie della gestione corrente attinenti ad acquisti di bene e servizi e trasferimenti correnti;
- minori spese in conto residui di € 153.983,85 relativi alle spese in conto capitale.

L'avanzo, sulla base delle indicazioni introdotte dal principio 9.2. dell'Allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011, si distingue in:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| LIBERO                                | 3.520.819,51         |
| PER INVESTIMENTI                      | 2.365.202,65         |
| ACCANTONAMENTO A FONDI                | 29.342.746,92        |
| VINCOLATO                             | 2.868.937,93         |
| <b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021</b> | <b>38.097.707,01</b> |

ed è così rappresentato:



Come sopra graficamente rappresentato, per motivi prudenziali, la Giunta, in sede di approvazione del presente schema di Rendiconto, ha deliberato uno specifico accantonamento ad un Fondo Rischi appositamente costituito ai sensi del principio 9.2 dell'Allegato 2 al DPCM 28.12.2011, per far fronte ad eventuali legittime richieste di restituzione di somme già incassate negli esercizi passati e conseguentemente affluite nell'avanzo di amministrazione.

E' stato inoltre confermato l'accantonamento a fondo conciliazione crediti / debiti Comune / partecipate nonché la quota accantonata a titolo di crediti ruoli rifiuti anni pregressi in capo alla partecipata.  
La quota complessivamente accantonata, comprensiva del Fondo crediti di dubbia esigibilità è così dettagliatamente rappresentata:



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate

| Capitolo di spesa                               | Descrizione                                    | Risorse accantonate al 1/1/ 2021 (5) | Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -) (1) | Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021 | Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-) (2) | Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|---|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
|   |  | (a)                                  | (b)   | (c)  | (d)  | (e)=(a)+(b)-( c)+(d)   |
| <b>Fondo anticipazioni liquidità</b>            |  |                                      |   |  |  |  |
|   |  | 0,00                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Totale Fondo anticipazioni liquidità</b>     |  | 0,00                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Fondo perdite società partecipate</b>        |  |                                      |   |  |  |  |
|   |  | 0,00                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Totale Fondo perdite società partecipate</b> |  | 0,00                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Fondo contenzioso</b>                        |  |                                      |   |  |  |  |
| 1701020<br>2021                                 | ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI SPESE LEGALI       | 403.209,76                           | 0,00  | 0,00   | 72.000,00  | 475.209,76   |
| 31950104<br>2021                                | ACCANTONAMENTO FONDO RISCHI SPESE LEGALI       | 2.482.901,60                         | 0,00  | 0,00   | 450.000,00   | 2.932.901,60   |
| <b>Totale Fondo contenzioso</b>                 |  | 2.886.111,36                         | 0,00  | 0,00   | 522.000,00   | 3.408.111,36   |
| <b>Fondo crediti dubbia esigibilità (3)</b>     |  |                                      |   |  |  |  |
| 31950102<br>2021                                | FONDO SVALUTAZIONE CREDITI                     | 25.584.999,84                        | -1.134.462,96   | 0,00   | -2.093.928,27  | 22.356.608,61  |
| <b>Totale Fondo crediti dubbia esigibilità</b>  |  | 25.584.999,84                        | -1.134.462,96   | 0,00   | -2.093.928,27  | 22.356.608,61  |
| <b>Altri accantonamenti (4)</b>                 |  |                                      |   |  |  |  |
| 101<br>2021                                     | rinnovi contrattuali                           | 547.627,47                           | -82.376,07  | 0,00   | 854.754,30   | 1.320.005,70   |
| 102<br>2021                                     | Indennità di fine mandato Sindaco              | 14.025,48                            | 0,00  | 0,00   | 4.623,82   | 18.649,30  |
| 103<br>2021                                     | Fondo conciliazione crediti/debiti partecipate | 277.570,54                           | 0,00  | 0,00   | 4.392,00   | 281.962,54   |
| 104<br>2021                                     | Fondo conciliazione crediti/debiti partecipate | 2.492,26                             | -2.492,26   | 0,00   | 2.936,49   | 2.936,49   |



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate

| Capitolo di spesa                  | Descrizione                                    | Risorse accantonate al 1/1/ 2021 (5) | Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -) (1) | Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021 | Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/-) (2) | Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
|                                    |  | (a)                                  | (b)   | (c)  | (d)  | (e)=(a)+(b)-( c)+(d)   |
| 105<br>2021                        | Fondo conciliazione crediti/debiti partecipate | 291.962,00                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 291.962,00   |
| 106<br>2020                        | FONDO GARANZIA SUI DEBITI COMMERCIALI          | 0,00                                 | 0,00  | 183.009,30   | 0,00   | 183.009,30   |
| 107<br>2021                        | FONDO CREDITI/DEBITI PARTECIPATE               | 0,00                                 | 0,00  | 0,00   | 1.191,94   | 1.191,94   |
| 31950103<br>2021                   | FONDO CREDITI TARES PREGRESSI                  | 2.138.303,57                         | -659.993,89   | 0,00   | 0,00   | 1.478.309,68   |
| <b>Totale Altri accantonamenti</b> |  | 3.271.981,32                         | -744.862,22   | 183.009,30   | 867.898,55   | 3.578.026,95   |
| <b>Totale</b>                      |  | 31.743.092,52                        | -1.879.325,18   | 183.009,30   | -704.029,72  | 29.342.746,92  |

(\*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.1 del principio applicato della programmazione

(1) Indicare, con il segno (-), l'utilizzo dei fondi accantonati attraverso l'applicazione in bilancio della corrispondente quota del risultato di amministrazione.

(2) Indicare con il segno (+) i maggiori accantonamenti nel risultato di amministrazione effettuati in sede di predisposizione del rendiconto, e con il segno (-) , le riduzioni degli accantonamenti effettuati in sede di predisposizione del rendiconto.

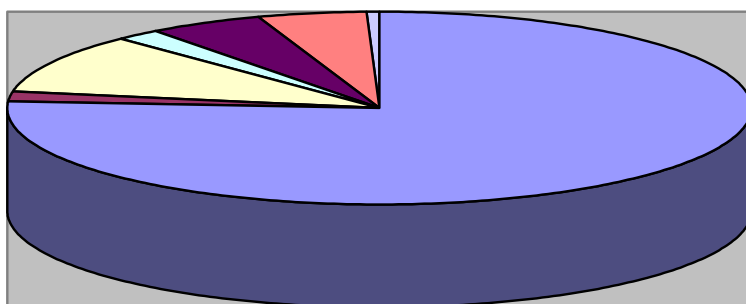
(3) Con riferimento ai capitoli di bilancio riguardanti il FCDE, devono essere preliminarmente valorizzate le colonne (a) e (e) nelle quali devono essere indicate rispettivamente le quote accantonate nel risultato di amministrazione degli esercizi (N-1) e (N) determinate nel rispetto dei principi contabili. Successivamente sono valorizzati gli importi di cui alla lettera (b), che corrispondono alla quota del risultato di amministrazione applicata al bilancio N per le rispettive quote del FCDE.

Se l'importo della colonna (e) è minore della somma algebrica delle colonne (a) +(b), la differenza è iscritta con il segno (-) nella colonna (d).

Se l'importo della colonna (e) è maggiore della somma algebrica delle colonne (a)+(b), la differenza è iscritta con il segno (+) nella colonna (c) entro il limite dell'importo stanziato in bilancio per il FCDE (previsione definitiva). Se lo stanziamento di bilancio non è capiente, la differenza è iscritta nella colonna (d) con il segno (+)."

(4) I fondi di riserva e i fondi speciali non confluiscono nella quota accantonata del risultato di amministrazione.

(5) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente.



- fondo crediti dubbia esigibilità**
- fondo rischi legale spese correnti**
- fondo rischi legale c/capitale**
- fondo conciliazione debiti / crediti partecipate**
- fondo crediti ruoli rifiuti in capo a partecipata**
- Fondo rinnovi contrattuali**
- Fondo indennità fine mandato**
- Fondo garanzia sui debiti comm.li**
- Sezione 10**

L'elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione sono analiticamente rappresentate nell'allegato a/2 al rendiconto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, i vincoli derivanti dai trasferimenti, i vincoli da mutui e altri finanziamenti e i vincoli formalmente attribuiti dall'ente, come definiti dal Dlgs 118/2011, dopo l'ultimo aggiornamento disposto con Decreto dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 1 agosto 2019 , GU 196 del 22/08/2019 e dall'articolo 187, comma 3-ter, del TUEL e dai principi contabili applicati.



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

| Cap. di entrata | Descrizione | Capitolo di spesa correlato | Descrizione | Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2021 (1) | Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 | Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui) | Cancellazione nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021 | Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021 | Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|-----------------|-------------|-----------------------------|-------------|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
|                 |             |                             |             | (a)  | (b)   | (c)   | (d)   | (e)  | (f)   | (g)  | (h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)                      | (i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)                                      |

## Vincoli da leggi e principi contabili

|             |  |                  |  |              |              |      |              |      |            |      |           |           |
|-------------|--|------------------|--|--------------|--------------|------|--------------|------|------------|------|-----------|-----------|
| 201<br>2019 | contributo statale per manutenzione straordinaria antiche Mura | 201<br>2019      | contributo statale per manutenzione straordinaria antiche Mura | 11.884,55    | 11.884,55    | 0,00 | 11.884,55    | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 0,00      |
| 202<br>2019 | contributo regionale strada laverdina                          | 202<br>2019      | contributo regionale strada laverdina                          | 12.783,20    | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 12.783,20 |
| 203<br>2019 | contributo regionale dissesto strada recinto quarto superiore  | 203<br>2019      | contributo regionale dissesto strada recinto quarto superiore  | 567,23       | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 567,23    |
| 204<br>2019 | arredi ed attrezzature archivio storico                        | 204<br>2019      | arredi ed attrezzature archivio storico                        | 21.081,60    | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 21.081,60 |
| 205<br>2019 | contributo Statale fondo progettazione bonifica amianto        | 205<br>2019      | contributo Statale fondo progettazione bonifica amianto        | 2.766,22     | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 2.766,22  |
| 207<br>2019 | Scuola Cagni interventi imp. Antiincendio                      | 207<br>2019      | Scuola Cagni interventi imp. Antiincendio                      | 1.903,20     | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 1.903,20  |
| 208<br>2019 | Progetto sicurezza - scuole sicure                             | 208<br>2019      | Progetto sicurezza - scuole sicure                             | 519,42       | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 519,42    |
| 209<br>2019 | Acquisto bancone self -service per mensa sociale               | 209<br>2019      | Acquisto bancone self -service per mensa sociale               | 583,57       | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 583,57    |
| 210<br>2019 | Acquisto attrezzature progetto Prometeo                        | 210<br>2019      | Acquisto attrezzature progetto Prometeo                        | 588,63       | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 588,63    |
| 211<br>2020 | Contributo ciclovie - Decreto MIT 344/2020                     | 211<br>2020      | Contributo ciclovie - Decreto MIT 344/2020                     | 97.196,24    | 97.196,24    | 0,00 | 97.196,24    | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 0,00      |
| 212<br>2020 | DM 637 del 2017 anticipo poli infanzia                         | 212<br>2020      | DM 637 del 2017 anticipo poli infanzia                         | 49.680,00    | 49.680,00    | 0,00 | 49.680,00    | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 0,00      |
| 213<br>2021 | PATTO SICUREZZA MINISTERO ANCI                                 | 213<br>2021      | PATTO SICUREZZA MINISTERO ANCI                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00 | 0,00         | 0,00 | -18.532,80 | 0,00 | 0,00      | 18.532,80 |
| 301<br>2019 | Inquinamento da cromo pozzi privati nel quartiere San Fedele   | 15960100<br>2019 | SPESE PER EMERGENZA SAN FEDELE                                 | 69.751,35    | 69.751,35    | 0,00 | 16.628,42    | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 53.122,93 | 53.122,93 |
| 302<br>2020 | fondo funzioni fondamentali ex art 106                         | 302<br>2020      | fondo funzioni fondamentali ex art 106                         | 104.050,58   | 104.050,58   | 0,00 | 104.050,58   | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 0,00      |
| 303<br>2020 | quota riconosciuta e non utilizzata per TARI                   | 303<br>2020      | quota riconosciuta e non utilizzata per TARI                   | 1.142.918,08 | 1.142.918,08 | 0,00 | 1.142.918,08 | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 0,00      |
| 304<br>2020 | ristoro IMU codici Ateco                                       | 304<br>2020      | ristoro IMU codici Ateco                                       | 43.420,00    | 43.420,00    | 0,00 | 43.420,00    | 0,00 | 0,00       | 0,00 | 0,00      | 0,00      |





# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

| Cap. di entrata   | Descrizione  | Capitolo di spesa correlato | Descrizione  | Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2021 (1) | Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 | Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui) | Cancellazione nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021 | Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021 | Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|---|--|-----------------------------|--|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
|   |  |                             |  | (a)  | (b)   | (c)   | (d)   | (e)  | (f)   | (g)  | (h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)                      | (i)=(a)+(c)-(e)-(f)+(g)  |
| 305<br>2020   | quota di maggior ristoro TOSAP   | 305<br>2020                 | quota di maggior ristoro TOSAP   | 10.572,00  | 10.572,00   | 153.299,00                                      | 10.572,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 153.299,00                                   | 153.299,00   |
| 306<br>2021   | RISTORO IMPOSTA DI SOGGIORNO   | 306<br>2021                 | RISTORO IMPOSTA DI SOGGIORNO   | 0,00   | 0,00  | 23.174,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 23.174,00                                    | 23.174,00  |
| <b>Totale Vincoli da leggi e principi contabili (I/1)</b> |  |                             |  | 1.570.265,87   | 1.529.472,80  | 176.473,00                                      | 1.476.349,87  | 0,00   | -18.532,80  | 0,00   | 229.595,93                                   | 288.921,80   |
| <b>Vincoli da trasferimenti</b>                           |  |                             |  |  |   |   |   |  |   |  |  |  |
| 702<br>2020   | Decreto 6 novembre 2020 - Trasferimento delle risorse per buoni viaggio per persone disabili o in condizioni di bisogno  | 702<br>2020                 | Decreto 6 novembre 2020 - Trasferimento delle risorse per buoni viaggio per persone disabili o in condizioni di bisogno  | 152.783,03   | 152.728,03  | 0,00  | 152.728,03  | 0,00   | 55,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 703<br>2020   | INIZIATIVA A SOSTEGNO ATTIVITA' ECONOMICHE DANNEGGIATE DELL'EMERGENZA DA COVID-19 - FONDO di 34/2020 - art. 112-BIS - CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SETTORE COMMERCIO, TURISMO SERVIZI, ARTIGIANATO E TRASPORT | 703<br>2020                 | INIZIATIVA A SOSTEGNO ATTIVITA' ECONOMICHE DANNEGGIATE DELL'EMERGENZA DA COVID-19 - FONDO di 34/2020 - art. 112-BIS - CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SETTORE COMMERCIO, TURISMO SERVIZI, ARTIGIANATO E TRASPORT | 128.697,15   | 128.697,15  | 0,00  | 128.197,15  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 500,00                                       | 500,00   |
| <b>Totale Vincoli da trasferimenti (I/2)</b>              |  |                             |  | 281.480,18   | 281.425,18  | 0,00  | 280.925,18  | 0,00   | 55,00   | 0,00   | 500,00                                       | 500,00   |
| <b>Vincoli derivanti da finanziamenti</b>                 |  |                             |  |  |   |   |   |  |   |  |  |  |
| 401<br>2019   | Vincoli derivanti da contrazione di mutui  | 401<br>2019                 | Vincoli derivanti da contrazione di mutui  | 627.012,60   | 139.130,19  | 0,00  | 139.130,19  | 0,00   | -60.503,73  | 0,00   | 0,00   | 548.386,14   |
| <b>Totale Vincoli derivanti da finanziamenti (I/3)</b>    |  |                             |  | 627.012,60   | 139.130,19  | 0,00  | 139.130,19  | 0,00   | -60.503,73  | 0,00   | 0,00   | 548.386,14   |
| <b>Vincoli formalmente attribuiti dall'ente</b>           |  |                             |  |  |   |   |   |  |   |  |  |  |
| 501<br>2019   | Trasferimenti di capitale per collaudo opere urbanizzazione  | 501<br>2019                 | Trasferimenti di capitale per collaudo opere urbanizzazione  | 7.252,54   | 6.597,76  | 0,00  | 6.597,76  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 654,78   |
| 502<br>2019   | Progetto innovativo "Contratti di Quartiere II"  | 502<br>2019                 | Progetto innovativo "Contratti di Quartiere II"  | 239.396,25   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 239.396,25   |
| 503<br>2019   | Escussione fidejussione PIRU LAVERDINA   | 503<br>2019                 | Escussione fidejussione PIRU LAVERDINA   | 164.179,23   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 164.179,23   |
| 504<br>2019   | Causa Menada Gavarone  | 504<br>2019                 | Causa Menada Gavarone  | 25.016,15  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 25.016,15  |



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

| Cap. di entrata | Descrizione  | Capitolo di spesa correlato | Descrizione  | Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2021 (1) | Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 | Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui) | Cancellazione nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021 | Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021 | Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|-----------------|--|-----------------------------|--|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
|                 |  |                             |  | (a)  | (b)   | (c)   | (d)   | (e)  | (f)   | (g)  | (h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)                      | (i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)                                      |
| 505<br>2019     | Escussione fidejussione Pecli IL MATTONE   | 505<br>2019                 | Escussione fidejussione Pecli IL MATTONE   | 44.866,39  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 44.866,39  |
| 507<br>2019     | Escussione fidejussione PECLI Ecclesia   | 507<br>2019                 | Escussione fidejussione PECLI Ecclesia   | 312.798,73   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 312.798,73   |
| 509<br>2019     | Escussione fidejussione Pecli TNT  | 509<br>2019                 | Escussione fidejussione Pecli TNT  | 285,04   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 285,04   |
| 513<br>2020     | SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA DI BANCA DI ASTI PER L'ACQUISIZIONE SPAZI PUBBLICITARI  | 513<br>2020                 | SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA DI BANCA DI ASTI PER L'ACQUISIZIONE SPAZI   | 200.000,00   | 200.000,00  | 0,00  | 200.000,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 514<br>2021     | EREDITA' PEROTTI SCUOLA MIROGLIO   | 514<br>2021                 | EREDITA' PEROTTI SCUOLA MIROGLIO   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -39.637,50  | 0,00   | 0,00   | 39.637,50  |
| 515<br>2021     | PECLI CASCINA SAVINA   | 515<br>2021                 | PECLI CASCINA SAVINA   | 0,00   | 0,00  | 2.030,08  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 2.030,08                                     | 2.030,08   |
| 516<br>2021     | PDR VALBENEDETTA   | 516<br>2021                 | PDR VALBENEDETTA   | 0,00   | 0,00  | 47.696,22                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 47.696,22                                    | 47.696,22  |
| 517<br>2021     | CAUSA LEGALE PISU  | 517<br>2021                 | CAUSA LEGALE PISU  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -18.810,00  | 0,00   | 0,00   | 18.810,00  |
| 519<br>2021     | INCENTIVI TECNICI  | 519<br>2021                 | INCENTIVI TECNICI  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -225.818,40   | 0,00   | 0,00   | 225.818,40   |
| 601<br>2019     | Interessi causa menada gavarone  | 601<br>2019                 | Interessi causa menada gavarone  | 223.760,47   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 223.760,47   |
| 604<br>2019     | Corso di specifica qualificazione professionale per operatori di polizia locale in materia di prevenzione gioco d'azzardo patologico | 604<br>2019                 | Corso di specifica qualificazione professionale per operatori di polizia locale in materia di prevenzione gioco d'azzardo patologico | 1.894,79   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 1.894,79   |
| 605<br>2019     | Chiusura contratto locazione commerciale   | 605<br>2019                 | Chiusura contratto locazione commerciale   | 30.000,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 30.000,00  |
| 609<br>2019     | Economie impegni sui quali non si è proceduto al pagamento e/o mandati reincassati   | 609<br>2019                 | Economie impegni sui quali non si è proceduto al pagamento e/o mandati reincassati   | 24.117,57  | 4.653,65  | 0,00  | 4.653,65  | 0,00   | -12.678,09  | 0,00   | 0,00   | 32.142,01  |
| 611<br>2019     | Accantonamento risultato dirigenti 2018  | 611<br>2019                 | Accantonamento risultato dirigenti 2018  | 28.519,86  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 28.519,86  |
| 613<br>2019     | Accantonamento spese personale da 2009 a 2014  | 613<br>2019                 | Accantonamento spese personale da 2009 a 2014  | 97.824,65  | 88.875,08   | 164.249,44                                      | 88.875,08   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 164.249,44                                   | 173.199,01   |
| 624<br>2020     | Fondo Funzioni Fondamentali  | 624<br>2020                 | Fondo Funzioni Fondamentali  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

| Cap. di entrata | Descrizione  | Capitolo di spesa correlato | Descrizione  | Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2021 (1) | Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 | Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui) | Cancellazione nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021 | Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021 | Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|-----------------|--|-----------------------------|--|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
|                 |  |                             |  | (a)  | (b)   | (c)   | (d)   | (e)  | (f)   | (g)  | (h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)                      | (i)=(a)+(c)-(e)-(f)+(g)  |
| 625<br>2020     | Spese per la pulizia e la disinfezione dei locali sede di seggio - fondi art. 4 bis DL 104/2020 - quota non spesa  | 625<br>2020                 | Spese per la pulizia e la disinfezione dei locali sede di seggio - fondi art. 4 bis DL 104/2020 - quota non spesa  | 46.461,13  | 46.461,13   | 0,00  | 46.461,13   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 628<br>2020     | Bando per il sostegno di attività svolte dai Centri di aggregazione Giovanili per progetti di Prevenzione delle nuove dipendenze da realizzare ai sensi della L.R. 16/95- Progetto denominato "IO ME LA GIOCO ... CONTRO LE DIPENDENZE | 628<br>2020                 | Bando per il sostegno di attività svolte dai Centri di aggregazione Giovanili per progetti di Prevenzione delle nuove dipendenze da realizzare ai sensi della L.R. 16/95- Progetto denominato "IO ME LA GIOCO ... CONTRO LE DIPENDENZE | 12.500,00  | 12.500,00   | 0,00  | 12.500,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 629<br>2020     | Fondo per la prevenzione ed il contrasto delle truffe agli anziani - Circolare Ministero Interno 09/09/2020  | 629<br>2020                 | Fondo per la prevenzione ed il contrasto delle truffe agli anziani - Circolare Ministero Interno 09/09/2020  | 32.425,31  | 32.425,31   | 0,00  | 32.425,31   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 630<br>2020     | Piano di azione nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato di educazione e di istruzione - D.lgs. 65/2017 anno 2020   | 630<br>2020                 | Piano di azione nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato di educazione e di istruzione - D.lgs. 65/2017 anno 2020   | 327.159,50   | 327.159,50  | 0,00  | 327.159,50  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 631<br>2020     | Contributo regionale scuole paritarie anno scolastico 2019/2020  | 631<br>2020                 | Contributo regionale scuole paritarie anno scolastico 2019/2020  | 50.376,56  | 50.376,56   | 0,00  | 50.376,56   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 632<br>2020     | Borse di studio ing Debenedetti - quota non impegnata 2020   | 632<br>2020                 | Borse di studio ing Debenedetti - quota non impegnata 2020   | 6.000,00   | 6.000,00  | 0,00  | 6.000,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 633<br>2020     | Nidi d'Infanzia Contributi USR - Covid   | 633<br>2020                 | Nidi d'Infanzia Contributi USR - Covid   | 104.346,72   | 104.346,72  | 0,00  | 104.346,72  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 634<br>2020     | Fondo "Dopo di noi" 2019   | 634<br>2020                 | Fondo "Dopo di noi" 2019   | 70.269,18  | 70.269,18   | 0,00  | 70.269,18   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 635<br>2020     | Acconto, anno 2020 - Finanziamento statale per i Centri Famiglie e per il sostegno   | 635<br>2020                 | Acconto, anno 2020 - Finanziamento statale per i Centri Famiglie e per il sostegno   | 10.935,36  | 10.935,36   | 0,00  | 10.935,36   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 636<br>2020     | acconto del progetto Fair Job finanziato dal FAMI - regione  | 636<br>2020                 | acconto del progetto Fair Job finanziato dal FAMI - regione  | 22.020,60  | 22.020,60   | 0,00  | 22.020,60   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 638<br>2020     | D.G.R. n. 6-2307 del 20.11.2020 Finanziamenti a sostegno della ripresa delle attività  | 638<br>2020                 | D.G.R. n. 6-2307 del 20.11.2020 Finanziamenti a sostegno della ripresa delle attività  | 57.966,88  | 57.966,88   | 0,00  | 57.966,88   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 639<br>2020     | D.G.R. n. 5- 1531 del 19/6/2020 - Fondo Sostegno alla locazione annualità 2020   | 639<br>2020                 | D.G.R. n. 5- 1531 del 19/6/2020 - Fondo Sostegno alla locazione annualità 2020   | 79.837,68  | 79.837,68   | 0,00  | 79.837,68   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 640<br>2020     | Tari scuole  | 640<br>2020                 | Tari scuole  | 54.864,00  | 54.864,00   | 0,00  | 54.864,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 641<br>2020     | Piano di azione nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato di educazione e di istruzione - D.lgs. 65/2017 anno 2019   | 641<br>2020                 | Piano di azione nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato di educazione e di istruzione - D.lgs. 65/2017 anno 2019   | 130.000,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 130.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

| Cap. di entrata  | Descrizione  | Capitolo di spesa correlato | Descrizione  | Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2021 (1) | Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 | Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui) | Cancellazione nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021 | Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021 | Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|--|--|-----------------------------|--|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
|  |  |                             |  | (a)  | (b)   | (c)   | (d)   | (e)  | (f)   | (g)  | (h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)                      | (i)=(a)+(c)-(d)-(e)-(f)+(g)                                      |
| 642<br>2020  | Risultato positivo Giro d'Italia 2020 da destinarsi agli impianti sportivi   | 642<br>2020                 | Risultato positivo Giro d'Italia 2020 da destinarsi agli impianti sportivi   | 13.427,00  | 13.427,00   | 0,00  | 13.427,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 643<br>2020  | Quote spese referendum 2020 incassato e non speso  | 643<br>2020                 | Quote spese referendum 2020 incassato e non speso  | 34.733,33  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 34.733,33  |
| 644<br>2021  | CONVENZIONI TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LE SCUOLE DELL'INFANZIA PARITARIE - CONTRIBUTI REGIONALI ART. 14 L.R. 28/07 - ANNO SCOLASTICO 2020/21 | 644<br>2021                 | CONVENZIONI TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LE SCUOLE DELL'INFANZIA PARITARIE - CONTRIBUTI REGIONALI ART. 14 L.R. 28/07 - ANNO SCOLASTICO 2020/21 | 0,00   | 0,00  | 107.006,72                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 107.006,72                                   | 107.006,72   |
| 645<br>2021  | PROGETTO DOPO DI NOI   | 645<br>2021                 | PROGETTO DOPO DI NOI   | 0,00   | 0,00  | 97.327,70                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 97.327,70                                    | 97.327,70  |
| 646<br>2021  | INCENTIVI  | 646<br>2021                 | INCENTIVI  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | -4.355,45   | 0,00   | 0,00   | 4.355,45   |
| 647<br>2021  | FINANZIAMENTO PER PREVENZIONE E CONTRASTO STUPEFACENTI   | 647<br>2021                 | FINANZIAMENTO PER PREVENZIONE E CONTRASTO STUPEFACENTI   | 0,00   | 0,00  | 18.000,00                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 18.000,00                                    | 18.000,00  |
| 648<br>2021  | SPERIMENTAZIONE NAZIONALE PER INTERVENTI A FAVORE DEI MINORI   | 648<br>2021                 | SPERIMENTAZIONE NAZIONALE PER INTERVENTI A FAVORE DEI MINORI   | 0,00   | 0,00  | 122.464,28                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 122.464,28                                   | 122.464,28   |
| 649<br>2021  | SERVIZI AGGIUNTIVI TPL   | 649<br>2021                 | SERVIZI AGGIUNTIVI TPL   | 0,00   | 0,00  | 36.537,60                                       | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 36.537,60                                    | 36.537,60  |
| <b>Totale Vincoli formalmente attribuiti dall'ente (I/4)</b> |  |                             |  | 2.453.234,92   | 1.188.716,41  | 595.312,04                                      | 1.188.716,41  | 0,00   | -171.299,44   | 0,00   | 595.312,04                                   | 2.031.129,99   |
| <b>Altri vincoli</b>   |  |                             |  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Totale Altri vincoli (I/5)</b>                            |  |                             |  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/2) Risultato di amministrazione - quote vincolate

| Cap. di entrata | Descrizione | Capitolo di spesa correlato | Descrizione | Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2021 (1) | Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 | Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui attivi vincolati(2) o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui) | Cancellazione nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021 | Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021 | Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021 |
|-----------------|-------------|-----------------------------|-------------|--|---|---|---|--|---|--|--|--|
|                 |             |                             |             | (a)  | (b)   | (c)   | (d)   | (e)  | (f)   | (g)  | (h)=(b)+(c)-(d)-(e)+(g)                      | (i)=(a)+(c)-(e)-(f)+(g)  |

**Totale risorse vincolate (l=l/1+l/2+l/3+l/4+l/5)**

4.931.993,57 3.138.744,58 771.785,04 3.085.121,65 0,00 -250.280,97 0,00 825.407,97 2.868.937,93

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da legge (m/1)  | 0,00       | 0,00         |
| Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da trasferimenti (m/2)                                    | 0,00       | 0,00         |
| Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da finanziamenti (m/3)                                    | 0,00       | 0,00         |
| Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate dall'ente (m/4)   | 0,00       | 0,00         |
| Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da altro (m/5)  | 0,00       | 0,00         |
| <b>Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate (m=m/1+m/2+m/3+m/4+m/5))</b>                           | 0,00       | 0,00         |
| Totale risorse vincolate da legge al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/1=l/1-m/1)         | 229.595,93 | 288.921,80   |
| Totale risorse vincolate da trasferimenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/2=l/2-m/2) | 500,00     | 500,00       |
| Totale risorse vincolate da finanziamenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/3=l/3-m/3) | 0,00       | 548.386,14   |
| Totale risorse vincolate dall'Ente al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/4=l/4-m/4)        | 595.312,04 | 2.031.129,99 |
| Totale risorse vincolate da altro al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/5=l/5-m/5)         | 0,00       | 0,00         |
| <b>Totale risorse vincolate al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n=l-m)</b>                 | 825.407,97 | 2.868.937,93 |

(\*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.2 del principio applicato della programmazione

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/2 del rendiconto dell'esercizio precedente.

(2) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota vincolata del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (ad es. i residui attivi vincolati che hanno finanziato impegni).

La quota destinata agli investimenti del risultato di amministrazione, come definiti dal Dlgs 118/2011, dopo l'ultimo aggiornamento disposto con Decreto dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 1 agosto 2019, GU 196 del 22/08/2019 e dall'articolo 187, comma 1, del TUEL, è rappresentata nell'allegato a/3 al rendiconto.



# ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (\*)

CITTA' DI ASTI

Esercizio: 2021 - Allegato a/3) Risultato di amministrazione - quote destinate

| Capitolo di entrata | Descrizione | Capitolo di spesa | Descrizione | Risorse destinate agli investimenti al 1/1/2021 (1) | Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2021 | Impegni esercizio 2021 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione (2) | Fondo plurienn. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione | Cancellazione di residui att. costituiti da risorse destinate agli investimenti(3) o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amm. (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui) | Risorse destinate agli investimenti al 31/12/ 2021 |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------|---|---|---|--|---|--|
|                     |             |                   |             | (a)   | (b)   | (c)   | (d)  | (e)   | (f)=(a)+(b)-(c)-(d)-(e)                            |

## Destinato ad investimenti

|             |                                   |             |                                   |            |            |            |      |               |              |
|-------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------|---------------|--------------|
| 701<br>2019 | Parte destinata agli investimenti | 701<br>2019 | Parte destinata agli investimenti | 980.351,24 | 887.531,16 | 782.550,99 | 0,00 | -1.279.871,24 | 2.365.202,65 |
|-------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------|---------------|--------------|

## Totale Destinato ad investimenti

|  |  |  |  |            |            |            |      |               |              |
|--|--|--|--|------------|------------|------------|------|---------------|--------------|
|  |  |  |  | 980.351,24 | 887.531,16 | 782.550,99 | 0,00 | -1.279.871,24 | 2.365.202,65 |
|--|--|--|--|------------|------------|------------|------|---------------|--------------|

## Totale

|  |              |
|--|--------------|
| Totale quote accantonate nel risultato di amministrazione riguardanti le risorse destinate agli investimenti (g)                         | 0,00         |
| Totale risorse destinate nel risultato di amministrazione al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (h = Totale f - g) | 2.365.202,65 |

(\*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.3 del principio applicato della programmazione

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/3 del rendiconto dell'esercizio precedente

(2) Comprende le eventuali cancellazioni di impegni imputati all'esercizio N, finanziati dal fondo pluriennale vincolato costituito da risorse destinate agli investimenti, non reimpegnate nell'esercizio N, se la cancellazione è effettuata dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio N-1

(3) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente destinata agli investimenti (ad es. i residui attivi destinati agli investimenti che hanno finanziato impegni).

Ricordiamo che nel bilancio di previsione 2022, non e' stato previsto l'utilizzo di quote vincolate dell'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021.

## ANALISI DELLA GESTIONE 2021

Gli stanziamenti iniziali d'entrata e d'uscita sono stati previsti tenendo conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione, delle conseguenti proposte finanziarie presentate dai vari responsabili dei servizi e dei numerosi vincoli imposti dalla vigente normativa contabile.

### ENTRATE

Nella tabella che segue, redatta secondo gli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 che suddividono le entrate in 9 titoli, viene evidenziato lo sviluppo delle entrate nell'anno 2021 dato atto che gli scostamenti tra previsione iniziale e finale sono dovuti alle variazioni di bilancio intervenute durante l'esercizio e debitamente approvate in sede consiliare. La percentuale indicata rappresenta l'incidenza dell'accertamento sulla previsione finale.

|   | <b>TITOLO Entrate</b>   | <b>Previsione finale</b> | <b>Accertamenti</b>  | <b>% incidenza</b> |
|---|---|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 46.090.619,07            | 44.120.387,64        | 95,73              |
| 2 | Trasferimenti correnti  | 16.160.915,40            | 16.618.255,54        | 102,83             |
| 3 | Entrate extratributarie   | 13.046.591,38            | 13.198.202,91        | 101,16             |
| 4 | Entrate in conto capitale   | 31.116.617,31            | 10.484.733,71        | 33,69              |
| 5 | Entrate da riduzione di attività finanziarie                      | 0,00                     | 110,00               |                    |
| 6 | Accensione prestiti   | 3.490.963,81             | 1.884.753,85         | 53,99              |
| 7 | Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere                      | 16.729.931,23            | 0,00                 | 0,00               |
| 9 | Entrate per conto terzi e partite di giro                         | 18.857.632,03            | 9.196.340,07         | 48,77              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>145.493.270,23</b>    | <b>95.502.783,72</b> | <b>65,64</b>       |

### ENTRATE CORRENTI (autonomia finanziaria)

Le entrate correnti da destinare al funzionamento corrente dei servizi e degli uffici comunali, sono costituite da:

ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA derivanti direttamente dai cittadini attraverso il pagamento delle imposte e delle tasse, oltre al Fondo di Solidarietà Comunale introdotto dall'art. 1, comma 380, lettera b) della legge 24 dicembre 2012, n. 228.

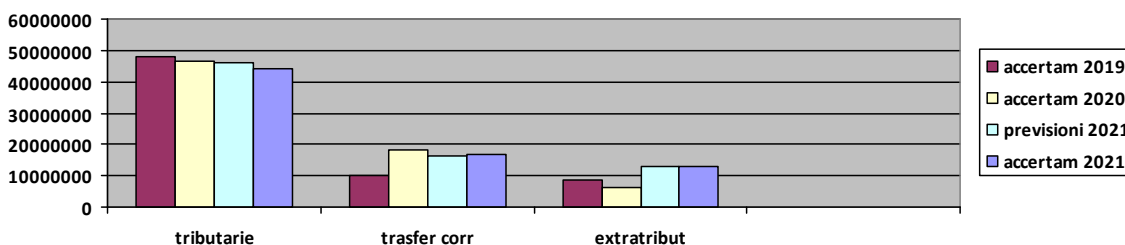
TRASFERIMENTI CORRENTI rappresentati da contributi e trasferimenti dello Stato e dall'Unione Europea e da altri enti del settore pubblico.

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE derivanti dai cittadini come partecipazione al costo dei servizi, provenienti da beni dell'ente, dividendi da società e proventi diversi.



Le entrate correnti complessivamente accertate nel 2020 ammontavano ad Euro 71.277.298,02 contro una risultanza del rendiconto 2021 di Euro 73.936.846,09 rispetto alla previsione finale di 75.298.125,85. Nella tabella che segue vengono distinte per titolo, evidenziando sia lo scostamento dell'accertato 2021 rispetto alla previsione finale, che la differenza rispetto all'accertato 2020 e all'accertato 2019:

| TITOLO Entate   | CONSUNTIVO 2021      |                      |                                    |                | CONSUNTIVO 2020      |                                       | CONSUNTIVO 2019      |                                       |
|---|----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
|   | Previsione finale    | Accertamenti         | differ. Accert 2021 su previs 2021 | % composizione | Accertamenti         | differ. Accert 2021 su accertato 2020 | Accertamenti         | differ. Accert 2021 su accertato 2019 |
| 1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 46.090.619,07        | 44.120.387,64        | -1970.231,43                       | 58,59          | 46.495.042,56        | -2.374.654,92                         | 48.043.555,25        | -3.923.167,61                         |
| 2 Trasferimenti correnti  | 16.160.915,40        | 16.618.255,54        | 457.340,14                         | 102,83         | 18.366.150,20        | -1.747.894,66                         | 10.290.708,11        | 6.327.547,43                          |
| 3 Entrate extratributarie   | 13.046.591,38        | 13.198.202,91        | 151.611,53                         | 101,16         | 6.416.105,26         | 6.782.097,65                          | 8.585.461,57         | 4.612.741,34                          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>75.298.125,85</b> | <b>73.936.846,09</b> | <b>-1.361.279,76</b>               | <b>98,19</b>   | <b>71.277.298,02</b> | <b>2.659.548,07</b>                   | <b>66.919.724,93</b> | <b>7.017.121,16</b>                   |



## Titolo I

### ENTRATE TRIBUTARIE

Le entrate tributarie del 2021 sono state accertate per complessivi € 44.120.387,64, con una diminuzione rispetto alle risultanze del rendiconto 2020 di € 2.374.654,92 ed in meno per € 3.923.167,61 rispetto al rendiconto 2019.

La tabella che segue evidenzia in dettaglio gli scostamenti nel triennio 2019/2021 e si rimanda ai commenti nei successivi punti.

La tabella che segue riporta le principali voci che compongono le entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa nelle principali voci:

| <b>principali entrate tributarie</b> | <b>consuntivo 2019</b> | <b>consuntivo 2020</b> | <b>previsioni finali<br/>2021</b> | <b>consuntivo 2021</b> |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| IMU                                  | 13.614.436,36          | 13.814.112,60          | 14.153.122,63                     | 13.910.019,25          |
| ICI                                  | 29.359,73              | 3.898,80               | 0,00                              | 1.783,80               |
| Addizionale comunale IRPEF           | 6.413.859,10           | 5.615.936,21           | 6.205.000,00                      | 4.634.628,52           |
| Altre imposte                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                              |                        |
| Tosap                                | 802.666,38             | 624.051,74             | 50.000,00                         | 38.678,25              |
| Pubblicità ed affissioni             | 1.356.523,49           | 1.254.423,46           | 50.000,00                         | 62.482,00              |
| Imposta di soggiorno                 | 169.331,00             | 72.970,36              | 62.642,18                         | 111.228,42             |
| TASI                                 | 62.006,41              | 17.663,32              | 5.000,00                          | 17.264,16              |
| Tassa smaltimento rifiuti            | 17.544.782,61          | 16.956.641,12          | 16.712.778,00                     | 16.485.054,36          |
| Compartecipazione tributi            | 16.152,17              | 34.261,11              | 24.278,19                         | 24.278,19              |
| Fondi perequativi Stato              | 8.034.438,00           | 8.101.083,84           | 8.827.798,07                      | 8.834.970,69           |
|                                      | <b>48.043.555,25</b>   | <b>46.495.042,56</b>   | <b>46.090.619,07</b>              | <b>44.120.387,64</b>   |

## TRIBUTI

Nel corso degli ultimi anni la disciplina dei tributi locali è stata interessata da diversi interventi normativi particolarmente significativi.

La legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) ha abrogato l'imposta unica comunale IUC, e con essa il tributo per i servizi indivisibili TASI, ed ha introdotto la nuova imposta municipale propria IMU la cui disciplina, seppur riproduce sostanzialmente l'impianto normativo del precedente tributo, presenta alcune novità rilevanti, soprattutto con riguardo alle fattispecie imponibili.

Sempre la legge di bilancio 2020 ha introdotto a decorrere dal 1° gennaio 2021 due canoni di natura patrimoniale: il canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche TOSAP, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni ed il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate che sostituisce la TOSAP e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee, il prelievo sui rifiuti TARI.

Nell'ambito della riscossione si è avuta l'introduzione, anche per i tributi locali, dell'avviso di accertamento esecutivo, che, come per l'accertamento impositivo erariale, ha in sé la duplice natura di atto dell'imposizione e di titolo esecutivo e consente quindi, agli enti locali e ai concessionari iscritti all'albo, di riscuotere le entrate senza più la previa notifica dell'ingiunzione fiscale o della cartella di pagamento.

Anche in materia di tassa sui rifiuti TARI si registrano interventi di rilievo in quanto il sistema di gestione dei rifiuti, oltre ad essere interessato dal protrarsi dell'emergenza sanitaria da COVID-19 e dall'attuazione degli atti regolatori emanati da ARERA, è nuovamente oggetto di modifiche per effetto delle disposizioni di riforma contenute nel D.lgs. 116/2020, di recepimento delle direttive europee in materia di rifiuti e attuazione di altri atti dell'Unione europea, che ha recato importanti modifiche al D.lgs. 152/2006,

cosiddetto Testo Unico dell'Ambiente (TUA), il tutto calato nella tipica rigidità di un prelievo sui rifiuti ancorato alla copertura integrale dei costi del servizio.

Inoltre, la situazione emergenziale ha comportato un susseguirsi di interventi legislativi d'urgenza che, tra le altre questioni, hanno riguardato l'ambito tributario ed in particolare le attività di riscossione, nonché disposizioni riguardanti l'applicazione, in via eccezionale, di riduzioni o esenzioni per particolari settori.

Infine si segnalano anche modifiche alla norma cardine di istituzione e disciplina dell'imposta di soggiorno con la nuova qualifica di responsabile del pagamento per il gestore della struttura ricettiva, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi.

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

La legge 160/2019, nei commi da 738 a 782 dell'art. 1, ha approvato la auspicata riforma dell'imposizione immobiliare locale che vedeva da anni una irragionevole sovrapposizione di tributi sulla medesima base imponibile. Va infatti ricordato che la ragione fondante della TASI, vale a dire sostituire il gettito dell'IMU perduto sull'abitazione principale, è venuta meno già dal 2016, anno a decorrere dal quale l'abitazione principale è diventata esente anche da tale imposta.

La quasi identità applicativa dei due prelievi, divergenti nella parte relativa al detentore diverso dal titolare del diritto reale, ma di fatto molto simile nella soggettività passiva e nella base imponibile, ha indotto il legislatore ad introdurre la nuova disciplina IMU in sostituzione dell'abbinata IMU-TASI, nel segno della continuità con la precedente imposta patrimoniale.

La nuova IMU ripercorre, nella sostanza, i tratti distintivi del vecchio tributo, compreso il difetto strutturale di quest'ultimo, rappresentato dalla frammentazione della normativa di riferimento in almeno tre corpi normativi: il D.lgs. 504/1992, il D.lgs. 23/2011 e la legge 160/2019. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.lgs. 23/2011, confermato nell'ambito del mutato assetto legislativo, anche la nuova IMU sostituisce l'IRPEF sul reddito fondiario degli immobili non locati.

Il comma 738 della legge 160/2019 abolisce il tributo unico della legge 147/2013 costituito dall'imposta unica comunale IUC, frutto dei decreti sul federalismo fiscale che prevedeva di assegnare ai comuni un tributo unico immobiliare, ma che alla fine giunse solo alla creazione di un'imposta comunale articolata nell'IMU, nella TASI e nella TARI. Dal 1° gennaio 2020 la legge 147/2013 contiene solamente la disciplina della TARI, in quanto la TASI viene abrogata con la IUC e l'IMU è disciplinata dalle nuove disposizioni contenute nella legge di bilancio 2020.

La soggettività tipica della nuova IMU resta ancorata alla titolarità del diritto di proprietà o di un diritto reale di godimento. A questa si affiancano le fattispecie atipiche e come tali espressamente previste, rappresentate dal concessionario di bene demaniale, dall'utilizzatore in base ad un contratto di leasing, per tutta la durata del contratto e dall'assegnatario della casa familiare, con provvedimento del giudice in sede di separazione o divorzio, che si considera titolare del diritto di abitazione, a condizione che vi sia l'affidamento dei figli minori.

Restano esclusi dalla nuova IMU l'abitazione principale e le fattispecie ad essa equiparate. La nozione di abitazione principale non è mutata, e dunque consiste nell'abitazione non di lusso nella quale il possessore risiede anagraficamente e dimora abitualmente. Anche la definizione di pertinenza si pone in linea di continuità con il passato. Unitamente all'abitazione principale propriamente intesa, l'esclusione da imposta riguarda le ipotesi di assimilazione all'abitazione principale descritte nella legge, con elencazione a carattere tassativo. Si tratta in particolare:

- delle unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- delle unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa destinate a studenti universitari assegnatari, anche in assenza della residenza anagrafica;
- dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal D.M. 22.4.2008 del Ministro delle Infrastrutture, adibiti ad abitazione principale;
- della casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, con provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in favore dell'affidatario, ai soli fini dell'applicazione dell'IMU;
- di un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del Fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non occorre né il requisito della dimora abituale né quello della residenza anagrafica.

Oltre alle assimilazioni *ope legis*, è stata riprodotta l'equiparazione da regolamento comunale, rappresentata dall'unità non locata posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente: il Comune di Asti si è avvalso di tale potestà regolamentare.

La nuova IMU colpisce i fabbricati, le aree fabbricabili e i terreni agricoli. Sotto il profilo definitorio, si registra una importante novità in ordine ai fabbricati. Viene in particolare precisato che nella nozione di fabbricato rientra anche l'area ad esso pertinenziale esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente. La nozione di area edificabile riserva anch'essa delle novità, con riguardo alla finzione giuridica relativa ai suoli degli imprenditori agricoli. La nozione di terreno agricolo chiude il perimetro oggettivo della nuova imposta, collegandosi in modo biunivoco alle risultanze catastali, anche se di fatto non coltivato.

La determinazione della base imponibile dei fabbricati rimane strettamente correlata alla rendita vigente al primo gennaio dell'anno di imposizione; in caso di variazioni della consistenza immobiliare intervenute in corso d'anno, la conseguente modificazione di rendita produce effetti dalla data di ultimazione dei lavori o se precedente dalla data di utilizzo. Sempre in tema di determinazione della base imponibile, si segnala l'importante novità in materia di aree edificabili: relativamente all'individuazione del valore di mercato, si stabilisce che questo è identificato con riguardo al valore al primo gennaio di ciascun anno ovvero a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici.

Le agevolazioni di legge sono mutate dalla disciplina della vecchia imposta. Tra queste, si segnalano:

- la riduzione a metà per i fabbricati d'interesse storico o artistico, per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado;
- la riduzione del 25% dell'imposta afferente agli immobili locati con canone concordato;
- l'esenzione dei fabbricati posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali, alle condizioni dettate nel D.M. 200/2012;
- a decorrere dall'1.1.2022, l'esenzione dei fabbricati merce non locati delle imprese costruttrici;

- l'esenzione dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli principali, anche se società agricole, e coltivatori diretti, ovunque ubicati.

Si evidenziano inoltre le disposizioni contenute nell'art. 78-bis del D.l. 104/2020, convertito con modificazioni in legge 126/2020, che apportano interpretazioni autentiche ampliando il perimetro delle agevolazioni a favore di alcuni operatori del settore agricolo, e le disposizioni previste dall'art. 1, comma 48, della legge 178/2020, in materia di riduzione del 50% dell'imposta dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con lo Stato italiano.

La decretazione d'urgenza susseguitasi nel corso del 2020 e 2021 ha riguardato diverse disposizioni in merito ad esenzioni dal versamento dell'IMU; per gli anni 2021 e 2022 non è dovuta l'IMU per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Non è inoltre dovuta la prima rata dell'IMU anno 2021 per i seguenti immobili, in cui si svolgono attività connesse al turismo, alla ricettività alberghiera e allo spettacolo:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi d'imposta siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi d'imposta siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

La prima rata IMU 2021 non è dovuta altresì per i soggetti passivi IMU in possesso dei requisiti per accedere al contributo a fondo perduto di cui all'art. 1, commi da 1 a 4 del D.l. 22/2021, limitatamente agli immobili in cui esercitano le attività di cui sono anche gestori. Rientrano tra questi contribuenti quelli titolari di partita IVA alla data del 23 marzo 2021 che:

- producono reddito agrario o svolgono attività d'impresa, arte o professione, con esclusione degli enti pubblici, degli intermediari finanziari e delle società di partecipazione di cui all'art. 162-bis del TUIR;
- non hanno superato, nel secondo periodo d'imposta antecedente a quello in corso al 23 marzo 2021, la soglia di 10 milioni di euro di ricavi o compensi;
- nel 2020 hanno avuto un ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi inferiore di almeno il 30% dell'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del 2019.

Con l'art. 4 ter del D.l. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021, è stata introdotta, per l'anno 2021, l'esenzione IMU relativamente a un immobile concesso in locazione a uso abitativo da persone fisiche soggetti passivi di imposta che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità la cui esecuzione è stata sospesa. La norma prevede inoltre la possibilità per il contribuente di chiedere il rimborso della prima rata IMU 2021, versata entro il 16 giugno 2021, con le modalità stabilite dall'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In materia di aliquote, la disciplina di riferimento ha introdotto una pluralità di aliquote tipizzate, destinate ad applicarsi *ope legis* in assenza di una diversa deliberazione locale. Una novità di rilievo è che l'aliquota della nuova IMU può anche essere del tutto azzerata, salvo che per i fabbricati di categoria D. Le aliquote di legge sono: 0,1% per i fabbricati rurali strumentali che costituisce anche una aliquota massima; 0,1% con facoltà di aumento sino allo 0,25% per gli immobili merce non locati delle imprese costruttrici, che diventano esenti dal tributo a partire dal 2022; 0,76% per i terreni agricoli; 0,76% per i fabbricati D, per i quali resta confermata la quota riservata allo Stato pari allo 0,76%, con facoltà dei Comuni di elevare tale aliquota e di ridurla non oltre detta misura e 0,86% per tutti gli immobili diversi da quelli sopra indicati. Con eccezione delle ipotesi dei fabbricati rurali strumentali e degli immobili merce, l'aliquota può essere incrementata sino all'1,06%. A decorrere dal 2021, le aliquote d'imposta potranno essere diversificate solo all'interno di una griglia di fattispecie individuate con un apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze. Giova evidenziare che ad oggi il decreto in questione non è ancora stato emanato.

Il regolamento e le aliquote vengono approvati con deliberazione del Consiglio comunale entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Tuttavia, tali deliberazioni non hanno efficacia se non vengono pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre di ciascun anno.

Ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, in caso di mancata approvazione delle aliquote entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, le medesime si intendono prorogate di anno in anno.

Il pagamento del tributo avviene secondo le modalità note, ovvero il modello di pagamento unificato F24 o apposito bollettino postale. La scadenza per la presentazione della dichiarazione annuale è fissata al 30 giugno dell'anno successivo.

Le aliquote e detrazioni d'imposta tengono conto delle esigenze finanziarie dell'ente, allo scopo di garantire la corretta gestione e mantenimento dei servizi erogati e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio.

Per l'anno 2021 sono state applicate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 27 luglio 2020 (pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze in data 2 settembre 2020):

| TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI   | ALiquota % | DETRAZIONE<br>euro 200 |
|--|------------|------------------------|
| Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (articolo 1, comma 741, lettera b, legge 160/2019), nonché le fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale (articolo 1, comma 741, lettera c, legge 160/2019 e articolo 7 del regolamento comunale IMU) | 0,6        | (*)                    |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.l. 557/1993   | 0,1        |                        |

|   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati  | 0,25                    |  |
| Terreni agricoli  | 0,66                    |  |
| Aree fabbricabili   | 1,06                    |  |
| Fabbricati non rientranti nelle sotto elencate fattispecie agevolate  | 1,06 aliquota ordinaria |  |
| FATTISPECIE AGEVOLATE   |                         |  |
| <p>Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019, e ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, nel rispetto delle condizioni contrattuali stabilite dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti in attuazione della predetta legge e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il <u>valore minimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 13 "Agevolazioni per immobili locati a canone concordato" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica, su apposito modello di attestazione predisposto dal Comune, i propri dati anagrafici ed informazioni attinenti al contratto, all'inquilino e al fabbricato. Al suddetto modello deve essere allegata e trasmessa telematicamente l'attestazione di rispondenza del contratto elaborata e rilasciata, per i contratti di locazione assistiti, dalle stesse organizzazioni firmatarie dell'accordo che hanno prestato congiuntamente assistenza alla stesura del contratto di locazione, e per i contratti di locazione non assistiti, da almeno una delle associazioni firmatarie dell'accordo, come previsto dall'articolo 1, comma 8, del decreto 16 gennaio 2017, secondo le modalità previste dal medesimo accordo territoriale depositato presso il Comune di Asti in attuazione della legge 431/1998 e del succitato decreto del 2017.</p> <p>Relativamente alle abitazioni locate ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998, il locatario deve destinare l'unità immobiliare ad abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019. L'agevolazione compete solo dal momento del verificarsi della predetta condizione, vale a dire dalla data di iscrizione dell'inquilino nei registri anagrafici della popolazione residente, all'indirizzo dell'immobile utilizzato a titolo di abitazione principale.</p> <p>Per le unità abitative locate ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, non è richiesta la condizione della residenza anagrafica del conduttore.</p> | 0,56                    |  |
| Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 a soggetti che le utilizzano come abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019, e ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, nel rispetto delle condizioni contrattuali stabilite dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti in attuazione della predetta legge e del D.M. del 2017 a condizione  | 0,86                    |  |

|  |      |  |
|--|------|--|
| <p>che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il <u>valore massimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente depositato presso il Comune di Asti. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 13 "Agevolazioni per immobili locati a canone concordato" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica, su apposito modello di attestazione predisposto dal Comune, i propri dati anagrafici ed informazioni attinenti al contratto, all'inquilino e al fabbricato. Al suddetto modello deve essere allegata e trasmessa telematicamente l'attestazione di rispondenza del contratto elaborata e rilasciata, per i contratti di locazione assistiti, dalle stesse organizzazioni firmatarie dell'accordo che hanno prestato congiuntamente assistenza alla stesura del contratto di locazione, e per i contratti di locazione non assistiti, da almeno una delle associazioni firmatarie dell'accordo, come previsto dall'articolo 1, comma 8, del decreto 16 gennaio 2017, secondo le modalità previste dal medesimo accordo territoriale depositato presso il Comune di Asti in attuazione della legge 431/1998 e del succitato decreto del 2017.</p> <p>Relativamente alle abitazioni locate ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998, il locatario deve destinare l'unità immobiliare ad abitazione principale, come definita dall'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 160/2019. L'agevolazione compete solo dal momento del verificarsi della predetta condizione, vale a dire dalla data di iscrizione dell'inquilino nei registri anagrafici della popolazione residente, all'indirizzo dell'immobile utilizzato a titolo di abitazione principale.</p> <p>Per le unità abitative locate ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge 431/1998 a studenti universitari iscritti presso l'Università di Asti, non è richiesta la condizione della residenza anagrafica del conduttore.</p> |      |  |
| <p>Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, a decorrere dalla data di iscrizione del conduttore nei registri anagrafici della popolazione residente, all'indirizzo dell'immobile utilizzato a titolo di abitazione principale. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.</p>  | 0,86 |  |
| <p>Fabbricati posseduti da soggetti passivi iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività artigianale, ovvero locati da soggetti passivi ad iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA a canone calmierato ai sensi dell'accordo vigente definito in sede locale dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti. In caso di locazione a canone calmierato, l'aliquota in oggetto spetta a condizione che i fabbricati di cui sopra siano utilizzati dal conduttore, in base a contratto regolarmente registrato, esclusivamente per l'esercizio dell'attività artigianale. Il rispetto del valore del canone di locazione calmierato di cui all'accordo territoriale dovrà essere certificato da una delle associazioni firmatarie dell'accordo oppure dagli intermediari abilitati, a scelta della proprietà. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, sia per quanto riguarda i fabbricati posseduti e utilizzati direttamente che per quelli locati a canone calmierato, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.</p>   | 0,76 |  |
| <p>Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione è</p>   | 0,76 |  |



|  |      |     |
|--|------|-----|
| <p>inferiore o pari a mq. 250, ovvero locati a canone calmierato ai sensi dell'accordo vigente definito in sede locale dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti. In caso di locazione a canone calmierato, l'aliquota in oggetto spetta a condizione che i fabbricati di cui sopra siano utilizzati dal conduttore, in base a contratto regolarmente registrato, esclusivamente per l'esercizio di attività di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione è inferiore o pari a mq. 250. Il rispetto del valore del canone di locazione calmierato di cui al predetto accordo territoriale dovrà essere certificato da una delle associazioni firmatarie dell'accordo oppure dagli intermediari abilitati, a scelta della proprietà. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, sia per quanto riguarda i fabbricati posseduti e utilizzati direttamente che per quelli locati a canone calmierato, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.</p>  |      |     |
| <p>Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività industriale, di commercio all'ingrosso, di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita al dettaglio e/o somministrazione eccede mq. 250 purché non ricadenti in localizzazioni commerciali come definite dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 e s.m.i., ovvero locati a canone calmierato ai sensi dell'accordo vigente definito in sede locale dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti. In caso di locazione a canone calmierato, l'aliquota in oggetto spetta a condizione che i fabbricati di cui sopra siano utilizzati dal conduttore, in base a contratto regolarmente registrato, esclusivamente per l'esercizio di attività industriale, di commercio all'ingrosso, di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione eccede mq. 250 purché non ricadenti in localizzazioni commerciali come sopra definite. Il rispetto del valore del canone di locazione calmierato di cui al predetto accordo territoriale dovrà essere certificato da una delle associazioni firmatarie dell'accordo oppure dagli intermediari abilitati, a scelta della proprietà. Per beneficiare dell'aliquota agevolata, sia per quanto riguarda i fabbricati posseduti e utilizzati direttamente che per quelli locati a canone calmierato, il soggetto passivo avente diritto deve attenersi a quanto disposto dall'articolo 12 "Agevolazioni" del regolamento comunale IMU, inviando per via telematica un'apposita attestazione utilizzando il modello predisposto dal Comune.</p> | 0,76 |     |
| <p>Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa (ATC), non equiparati all'abitazione principale ex articolo 1, comma 741, lettera c) punto 3 della legge 160/2019 e articolo 7, comma 1, lettera c) del regolamento comunale IMU.</p>  | 0,46 | (*) |

Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

(\*) DETRAZIONE

Ai sensi dell'art. 1, comma 749, della legge 160/2019, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa (ATC).

Alla luce di quanto sopra, il gettito IMU di competenza comunale ammonta complessivamente ad € **15.717.657,55** ed è così composto:

| <b>FATTISPECIE IMPONIBILE</b>                            | <b>GETTITO</b>         |
|--|------------------------|
| Abitazione principale A1 – A8 – A9 e relative pertinenze | € 26.954,37            |
| Altri fabbricati   | € 14.567.750,91        |
| Aree edificabili   | € 974.088,88           |
| Terreni agricoli   | € 148.863,39           |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 15.717.657,55</b> |

La risorsa IMU accertata in bilancio è pari ad € 12.654.077,05 al netto dell'importo trattenuto dallo Stato (€ 3.063.580,50) destinato ad alimentare il fondo di solidarietà comunale.

La risorsa IMU - esercizi precedenti, per un totale accertato di € 1.255.942,20, è relativa al recupero evasione attraverso l'emissione di avvisi di accertamento per omesso/parziale versamento e omessa/infedele dichiarazione di immobili, ai ritardati pagamenti regolarizzati spontaneamente - anche a seguito dell'attività accertativa condotta - attraverso il nuovo ravvedimento operoso che consente la regolarizzazione degli errori e delle omissioni oltre il termine di due anni, nonché a versamenti derivanti da ingiunzioni di pagamento oggetto di provvedimenti di rateizzazione emessi nell'anno 2019, con scadenza delle rate nel 2021.

Gli incassi da attività accertativa e da riscossione coattiva, ivi compresi quelli derivanti da provvedimenti di rateizzazione, ammontano complessivamente a € 970.104,13; si registrano inoltre altri incassi (ritardati pagamenti e riversamenti da altri Comuni) per un importo di € 285.838,07.

Giova precisare che l'art. 68 del D.l 18/2020, oggetto di vari interventi modificativi, ha disposto la sospensione della riscossione coattiva per il periodo 8 marzo 2020 - 31 agosto 2021.

## TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

A decorrere dal 1° gennaio 2020, ai sensi dell'art. 1 comma 738 della legge 160/2019, sul fronte dei tributi immobiliari si concretizza la semplificazione fiscale mediante l'abolizione della TASI a favore di una nuova disciplina dell'IMU che raccoglie alcune eredità proprie della TASI. Con l'unificazione di IMU e TASI viene operata una facilitazione rilevante, sia per i contribuenti che per gli uffici comunali, rimuovendo un'ingiustificata duplicazione di prelievi pressoché identici quanto a basi imponibili e platee di contribuenti.

La risorsa TASI accertata in bilancio, pari ad € 17.264,16, è relativa all'attività accertativa attraverso l'emissione di avvisi di accertamento, nonché ai ritardati pagamenti regolarizzati spontaneamente.

## TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

L'art. 1, comma 639, della legge 147/2013 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, quale componente dell'imposta unica comunale IUC. Ai sensi dell'art. 1, comma 738, della legge 160/2019, a decorrere dall'anno 2020 la IUC è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI.

Presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Il tributo TARI è corrisposto in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria.

Anche nel 2021 la gestione del prelievo sui rifiuti è stata investita da trasformazioni che impattano fortemente su un sistema già interessato, a partire dal 2020, da un importante cambiamento nel calcolo dei "costi efficienti" del servizio, avviato con la nuova regolazione sui rifiuti urbani.

L'art. 1, comma 527, della legge 205/2017, ha infatti attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio "chi inquina paga".

Con la deliberazione 443/2019/R/RIF del 31 ottobre 2019, poi integrata da successivi provvedimenti, l'Autorità di regolazione ha adottato il Metodo Tariffario Rifiuti (MTR) recante i criteri di riconoscimento dei costi per il periodo 2018-2021. Il metodo MTR ha come obiettivo quello di determinare il totale delle entrate di riferimento per il servizio integrato di gestione dei rifiuti, partendo dall'identificazione dei cosiddetti costi efficienti ammessi al riconoscimento tariffario. Questi ultimi, in discontinuità con il passato allorquando la loro determinazione avveniva considerando i dati pre-consuntivi dell'anno precedente o, più spesso, quelli previsionali dell'anno di riferimento, vengono calcolati sulla base di dati certi, storici, verificabili e desunti da fonti contabili obbligatorie.

Il nuovo metodo, che prevede limiti tariffari e diversi schemi adottabili dagli enti locali e dai gestori in relazione agli obiettivi di miglioramento del servizio, regola, in particolare, le seguenti fasi: spazzamento e lavaggio strade, raccolta e trasporto, trattamento, smaltimento e recupero dei rifiuti, gestione delle tariffe e rapporti con gli utenti.

Nel nostro territorio queste attività sono svolte rispettivamente dai seguenti soggetti:

- Asti Servizi Pubblici S.p.A. (ASP)
- Gestione Ambientale Integrata dell'Astigiano S.p.A. (GAIA)
- Comune di Asti – Servizio gestione tributi, con l'applicazione del regime tributario della tassa sui rifiuti TARI

e ciascuno di essi, in quanto gestore del servizio integrato dei rifiuti su cui ricadono gli obblighi regolatori, ha la responsabilità di predisporre il piano economico finanziario (PEF), secondo quanto previsto dal MTR, per la propria attività svolta.

L'Ente territorialmente competente (ETC) acquisisce da ciascun soggetto la parte di PEF di competenza, lo ricompile, assume le pertinenti determinazioni, lo valida e lo trasmette ad ARERA per l'approvazione definitiva. Nel territorio in cui opera il Comune di Asti è presente e operante l'A.T.O. di Area Vasta Astigiano/Consorzio di Bacino Rifiuti dell'Astigiano (C.B.R.A.), Ente di governo dell'Ambito Ottimale – Egato, che svolge le funzioni di ETC previste dalla deliberazione 443/2019/R/RIF.

E' opportuno precisare che la suddetta deliberazione costituisce la prima parte dell'intervento previsto da ARERA in materia di metodo tariffario, in quanto riguarda la determinazione dei costi del servizio rifiuti e quindi la quantificazione del PEF, documento imprescindibile e propedeutico alla determinazione delle tariffe a carico dell'utenza, regolate dalla legge 147/2013 e dal D.P.R. 158/1999.

Con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 13 del 27 maggio 2021, l'A.T.O. Astigiano/C.B.R.A. ha validato il PEF del Comune di Asti conforme al metodo tariffario MTR. Il PEF in esame espone la suddivisione tra costi variabili e costi fissi relativi al servizio integrato dei rifiuti per un totale complessivo per l'anno 2021 pari a € 16.881.792,00 IVA inclusa. Ai sensi della determinazione ARERA 2/2020/DRIF, dal totale dei costi del PEF devono essere sottratte, tra l'altro, le entrate relative al contributo corrisposto dal MIUR, ai sensi dell'art. 33-bis del D.l. 248/2007 per il servizio integrato di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche statali, le entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione tributaria e le ulteriori partite approvate dall'Ente territorialmente competente. Tali voci ammontano complessivamente a € 281.516,00 e, pertanto, il totale di proventi TARI, ai fini della determinazione dei corrispettivi per l'utenza, ammonta a € 16.600.276,00 pari alla differenza tra il PEF validato dal C.B.R.A. con deliberazione dell'Assemblea consortile n. 13 del 27 maggio 2021 (totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile e di costo fisso) e le sopracitate detrazioni.

Le tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche (abitazioni e relative pertinenze) e utenze non domestiche (attività commerciali, industriali, professionali e produttive in genere, comunità) sono determinate in modo da assicurare la copertura integrale dei costi del servizio integrato di gestione dei rifiuti; la ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze in base alla potenzialità di produzione dei rifiuti avviene, in virtù dell'art. 4 del D.P.R. 158/1999, in base a criteri razionali che assicurino l'agevolazione per le utenze domestiche prevista dall'art. 1, comma 658, della legge 147/2013.

Le modifiche apportate al Testo Unico dell'Ambiente (TUA) dal D.lgs. 116/2020, determinano cambiamenti rilevanti, sia relativamente alla eliminazione della potestà di assimilazione da parte dei Comuni, con la conseguente nuova classificazione dei rifiuti, sia in termini di sottrazione alla base imponibile del prelievo sui rifiuti di parti rilevanti di superficie, quali le attività industriali.

L'effetto complessivo che si genera è un quadro incerto nel quale rimane necessario adottare soluzioni regolamentari adeguate al fine di evitare, per quanto possibile, situazioni di conflitto con le parti di volta in volta interessate dai cambiamenti normativi.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 28 giugno 2021 sono state approvate modifiche ed integrazioni al Regolamento comunale per la disciplina del tributo per renderlo in linea con l'attuale quadro normativo, nonché per disciplinare in maniera puntuale le novità introdotte dal D.lgs. 116/2020.

Il regolamento disciplina inoltre le riduzioni tariffarie previste: alcune di natura tecnica, in quanto direttamente collegate ad una minore produzione di rifiuti o ad un minor utilizzo del servizio pubblico, altre invece di natura agevolativa. Le prime sono finanziate all'interno del PEF stesso, ovvero dalla generalità dei contribuenti, sulla base delle quantità imponibili, le seconde invece vengono finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo, ai sensi dell'art. 1, comma 660, della legge 147/2013.

L'art. 28 del regolamento TARI disciplina, per il solo anno 2021, in considerazione delle criticità sul tessuto socio-economico prodotte dall'emergenza epidemiologica COVID-19, riduzioni tariffarie in favore sia di utenze domestiche che utenze non domestiche, queste ultime interessate dalle chiusure obbligatorie o dalle restrizioni nell'esercizio delle rispettive attività, ovvero che, pur non essendo state chiuse o soggette a restrizioni, hanno comunque subito, anche indirettamente, gli effetti negativi della pandemia. Le riduzioni COVID-19 sono previste ai sensi dell'art. 1, comma 660, della legge 147/2013 e dell'art. 6 del D.l. 73/2021. Il finanziamento dell'onere delle riduzioni in questione, in termini di minor gettito, è posto a carico del bilancio dell'Ente, impiegando quota delle risorse di cui all'art. 106 del D.l. 34/2020 e successivi rifinanziamenti, con particolare riferimento a quelle di cui alla tabella allegato 1 al D.M. 1° aprile 2021 e di cui all'art. 6 del D.l. 73/2021.

Con deliberazione n. 27 del 28 giugno 2021, il Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 1, comma 683, della legge 147/2013, ha approvato le tariffe della TARI per l'anno 2021 in conformità al PEF validato dall'A.T.O. Astigiano/C.B.R.A.

Dette deliberazioni, approvate dal Consiglio comunale entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze in data 11 agosto 2021, ovvero entro il termine fissato dall'art.13, comma 15-ter, del D.l. 201/2011, hanno effetto dal 1° gennaio 2021.

Il gettito accertato per l'anno 2021 è pari a € 16.417.866,50 e presenta un decremento di € 182.409,50 rispetto alle previsioni finali 2021. Tale diminuzione è da ricondurre a conguagli e attività di aggiornamento archivi/bonifica banca dati.

La risorsa "recupero tassa rifiuti" è relativa ad avvisi di accertamento TARI per omessa/infedele dichiarazione di immobili.

L'ufficio ha proseguito le attività per il recupero del non pagato attraverso l'emissione di atti per omesso/parziale versamento. Per effetto di tali attività, si registrano incassi anche da riscossione sollecitata legata all'attività di sportello, oltreché da dilazioni di pagamento. Gli incassi da attività accertativa, ivi compresi quelli derivanti da provvedimenti di rateizzazione, ammontano a € 611.571,98. Si evidenziano altresì incassi rivenienti da ingiunzioni di pagamento, oggetto di provvedimenti di rateizzazione emessi nell'anno 2019 con scadenza delle rate nel 2021, per un totale di € 16.963,07. Complessivamente gli incassi da attività accertativa e da riscossione coattiva in forma diretta ammontano a € 628.535,05.

Si registrano inoltre incassi relativi all'anno del tributo 2020, derivanti da versamenti spontanei tardivi per un totale di € 1.314.549,48, considerata la scadenza dell'ultima rata dell'avviso di pagamento fissata al 2 dicembre 2020.

## IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' (ICP), DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DPA) E TASSA OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE (TOSAP)

L'art. 1, comma 816, della legge 160/2019 ha istituito con decorrenza dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria in sostituzione della TOSAP, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni di cui al D.lgs. 507/1993, del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.lgs. 285/1992, nonché di ogni altro canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali, fatti salvi i canoni relativi a prestazioni di servizi.

Inoltre, l'art. 1, comma 837, della medesima legge 160/2019 ha istituito con decorrenza dal 1° gennaio 2021 il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Il predetto canone si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ex art. 1, commi 816 e seguenti, della legge 160/2019 e sostituisce la TOSAP di cui al D.lgs. 507/1993, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1, della legge 160/2019, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della legge 147/2013.

La risorsa imposta comunale sulla pubblicità e la risorsa TOSAP, accertate in bilancio pari rispettivamente a € 62.187,00 e € 38.678,25, si riferiscono agli esercizi precedenti.

## IMPOSTA DI SOGGIORNO (IDS)

Il Comune di Asti ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2018, l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 23/2011, e per quanto disposto dall'art. 7, comma 4, del D.l. 50/2017, convertito con modificazioni

dalla legge 96/2017. Il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Presupposto dell'imposta è il pernottamento nelle strutture ricettive nonché nelle unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazioni brevi, come individuate, definite e disciplinate dalla normativa regionale in materia di turismo, ubicate nel territorio del Comune di Asti. Soggetto passivo dell'imposta è chi pernotta nelle strutture ricettive e negli immobili oggetto di locazioni brevi e non risulta iscritto nel registro della popolazione residente del Comune di Asti. Entro il termine di ciascun soggiorno, il soggetto passivo corrisponde l'imposta al gestore della struttura ricettiva e ai soggetti che incassano il canone o il corrispettivo dovuti per le locazioni brevi, i quali provvedono al versamento di quanto dovuto a titolo di imposta di soggiorno al Comune, secondo modalità e tempistiche previste dal regolamento comunale.

L'art.180 del D.l. 34/2020, convertito in legge 77/2020, ha riformulato la disciplina dell'imposta di soggiorno introducendo un nuovo comma 1-ter all'interno dell'art. 4 del D.lgs. 23/2011 per quanto concerne le strutture ricettive. Inoltre il comma 4 del medesimo art. 180 ha riformulato parimenti l'art. 4, comma 5-ter, del D.l. 50/2017 per quanto riguarda le locazioni brevi o locazioni turistiche.

Alla luce delle modifiche normative apportate, i gestori delle strutture ricettive e gli altri soggetti assimilati sono responsabili del pagamento dell'imposta e godono del diritto di rivalsa sui soggetti passivi, devono rispettare gli adempimenti previsti dalla legge/regolamento comunale e sono soggetti all'applicazione delle sanzioni per omessa o infedele dichiarazione e della sanzione prevista dall'art. 13 del D.lgs. 471/1997 per omesso, parziale, ritardato pagamento. Il regolamento comunale è allineato alle precitate modifiche normative.

L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale in materia, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno. Per le strutture ricettive la misura è definita in rapporto alla loro classificazione. L'imposta, come da disposizione regolamentare, è applicata fino ad un massimo di 4 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura ricettiva.

Anche per l'anno 2021 si sono applicate le seguenti misure dell'imposta approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28 novembre 2017 e la risorsa imposta di soggiorno accertata in bilancio è pari a € 111.176,42:

| STRUTTURE<br>Alberghi e residenze turistico alberghiere | RICETTIVE<br>ALBERGHIERE | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA<br>E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO |
|---|--------------------------|---|
| 1 stella  |                          | € 1,00  |
| 2 stelle  |                          | € 1,50  |
| 3 stelle  |                          | € 2,00  |
| 4 stelle  |                          | € 2,50  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 5 stelle e 5 stelle lusso   |         | € 3,00  |
| STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE<br>Breakfast  | Bed &   | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA<br>E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO |
| 1 stella  |         | € 1,00  |
| 2 stelle  |         | € 1,50  |
| 3 stelle  |         | € 2,00  |
| 4 stelle  |         | € 2,50  |
| STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE   |         | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA<br>E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO |
| Case per ferie  |         | € 1,50  |
| Ostelli per la gioventù   |         | € 1,50  |
| Affittacamere   |         | € 2,00  |
| Alloggi vacanze   |         | € 2,00  |
| Case e appartamenti per vacanze (CAV)/residence   |         | € 2,00  |
| Locazioni turistiche (art.1, co.2, lett.c, legge 431/1998 e art.4, co.1, D.l.<br>50/2017 convertito in legge 96/2017) |         | € 2,00  |
| STRUTTURE RICETTIVE RURALI<br>agrituristiche  | Aziende | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA<br>E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO |
| 1 girasole  |         | € 0,50  |
| 2 girasoli  |         | € 1,00  |
| 3 girasoli  |         | € 1,50  |
| 4 girasoli  |         | € 2,00  |
| 5 girasoli  |         | € 2,50  |
| COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA   |         | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER PERSONA<br>E PER SINGOLO PERNOTTAMENTO |
| Campeggi e villaggi turistici   |         | € 1,50  |

La risorsa imposta di soggiorno accertata in bilancio è pari a euro 111.176,42 con un incremento rispetto alle previsioni finali 2021 di euro 62.642,18. La previsione iniziale durante l'anno è stata ridotta per gli effetti dell'emergenza sanitaria, ma ristorata con un contributo pari a € 81.276,42. Si rimanda ai commenti del paragrafo Titolo 2.



# RIFORMA DELLA RISCOSSIONE

La legge di bilancio 2020 scrive una pagina importante della storia della riscossione coattiva degli enti locali incidendo sulla procedura temporale di riscossione al fine di snellire i tempi di incasso o di inesigibilità. Non si tratta di un intervento sulla procedura cautelare ed esecutiva bensì un potenziamento del titolo di accertamento che sopprime la fase di notifica del titolo esecutivo precettivo costituito dalla cartella o dall'alternativa ingiunzione di pagamento.

Le disposizioni della nuova disciplina sono contenute nei commi da 784 a 815 dell'art. 1 della legge 160/2019 che intervengono su vari aspetti di rilievo tra cui si evidenzia: l'avviso di accertamento esecutivo e i nuovi tempi della riscossione, il funzionario responsabile per la riscossione con nuovi requisiti di nomina, la disciplina della dilazione di pagamento, la determinazione degli oneri e spese di riscossione e l'obbligo di incasso diretto per tutte le fasi della riscossione delle entrate dell'ente locale, ivi compresa la riscossione coattiva.

La novità di maggior rilievo è tuttavia rappresentata dalla introduzione dell'accertamento esecutivo nel comparto delle entrate tributarie sulla falsariga di quanto già da tempo valevole ai fini della generalità delle imposte erariali. Pertanto, a decorrere dagli atti emessi dal 1° gennaio 2020, anche se riferiti ad annualità pregresse, aventi ad oggetto somme maggiori di 10 euro, il provvedimento contiene l'indicazione che, in mancanza di pagamento delle somme ivi pretese, entro il termine della proposizione del ricorso, l'atto diviene titolo esecutivo idoneo a legittimare l'avvio della riscossione coattiva, senza più necessità di notificare né la cartella di pagamento né l'ingiunzione. Il

soggetto incaricato della riscossione, che deve essere indicato nell'atto di accertamento, riceve l'affidamento del carico tributario decorsi 30 giorni dalla scadenza del termine di pagamento e procede alle operazioni di recupero coattivo decorsi 60 giorni dalla medesima scadenza. In caso di rideterminazione delle somme dovute, come accade ad esempio in ipotesi di accertamento con adesione o sentenza, viene emesso un atto esecutivo "secondario" contenente l'intimazione a versare le somme dovute entro 60 giorni.

Regole specifiche, anch'esse desunte dal modello tipo dell'accertamento erariale, sono dettate in caso di ricorso. In tale eventualità, il carico tributario affidato al riscossore è di regola costituito dall'intero importo del tributo dovuto, mentre le sanzioni saranno eseguibili solo dopo la sentenza di primo grado. Opera inoltre un periodo di moratoria di 180 giorni durante il quale non possono essere adottate misure espropriative, mentre possono essere attivate misure cautelari. Tale periodo è

ridotto a 120 giorni qualora il soggetto incaricato della riscossione sia lo stesso che ha emesso l'avviso di accertamento. L'inibitoria comunque non opera in tutti i casi in cui si riscuota un accertamento divenuto definitivo o anche somme derivanti dalla decadenza dalla dilazione.

La procedura di recupero coattivo viene sensibilmente accelerata in presenza di fondato pericolo per

la riscossione, mutuando la disciplina relativa ai ruoli straordinari.

L'accertamento esecutivo richiede una soglia minima di importo pari a 10 euro, riferito complessivamente anche a più annualità; il debito inferiore a 10 euro non è però azzerato ma si cumula con eventuali debiti successivi per confluire in un accertamento esecutivo, una volta superata detta soglia.

In caso di riscossione di somme di valore non superiore a 10.000 euro, qualunque operazione di recupero, sia cautelare che espropriativa, deve essere preceduta dall'invio di un sollecito a pagare le somme dovute entro 30 giorni. Per somme non superiori a 1.000 euro, inoltre, il termine dilatorio prescritto ai fini dell'attivazione delle azioni di recupero a decorrere dall'invio del dettaglio degli importi dovuti, viene dimezzato da 120 giorni a 60 giorni.

Le operazioni di recupero coattivo avvengono in applicazione delle procedure di cui al titolo II del D.P.R. 602/1973, senza più alcuna valutazione di compatibilità delle stesse.

Viene facilitata la procedura di nomina dell'ufficiale di riscossione, la cui figura richiedeva il superamento di una abilitazione nazionale conseguita sulla base di procedure pubbliche non bandite da anni. Si dispone che l'attribuzione della qualifica di ufficiale della riscossione avvenga in esito ad un iter amministrativo svolto a cura dello stesso ente impositore.

Una importante innovazione riguarda la misura degli oneri di riscossione: a partire dal 1° gennaio 2020, gli oneri di riscossione possono essere addebitati nella misura del 3% ovvero del 6% delle somme riscosse, a seconda che le stesse siano pagate dal debitore entro oppure oltre 60 giorni dalla data di esecutività dell'avviso di accertamento, con un tetto in valore assoluto, rispettivamente, di 300 euro ovvero di 600 euro. In aggiunta a detti oneri, è consentita la ripetizione delle spese afferenti le procedure di recupero, incluse quelle legali, nell'ammontare stabilito in un futuro decreto delle Finanze. Nelle more dell'adozione di tale decreto, si deve fare riferimento agli importi tabellari di Agenzia delle Entrate – Riscossione (ADER).

Le regole innanzi sintetizzate si applicano anche alle ingiunzioni di pagamento da emettere fino all'entrata a regime dell'accertamento esecutivo.

La riforma si è occupata anche della riscossione per il tramite dell'agente della riscossione, allo scopo di confermarne integralmente le regole di riferimento, lasciandola quindi immutata rispetto all'assetto pre novella e così in linea con la disciplina valevole per la totalità delle entrate affidate all'ADER.

In punto di rateazione delle somme da versare, si segnalano specifiche disposizioni che dettano regole cardine. Si tratta del primo intervento normativo di carattere generale sulla possibilità di dilazionare il pagamento delle entrate locali. L'avvento di una normazione specifica aumenta la tutela del debitore che diventa titolare di un diritto di dilazione in presenza dei presupposti di legge.

Si prevede pertanto che la dilazione possa variare da quattro rate mensili, per somme non superiori a 500 euro, sino a settantadue rate mensili, per somme maggiori di 20.000 euro. Nell'ambito degli scaglioni di legge del debito, l'ente impositore può comunque scegliere uno specifico piano di rateazione, all'interno del numero minimo e massimo delle rate ivi stabiliti. I regolamenti adottati a livello locale non possono in ogni caso fissare dilazioni inferiori a trentasei rate mensili per somme maggiori di 6.000,01 euro.

Ai comuni spettano comunque ampi poteri deliberativi sia per disciplinare aspetti non regolati dalla normativa statale sia per disciplinarli in misura difforme da essa.

Il regolamento comunale sulle entrate tributarie è allineato alle predette modifiche normative in materia di riscossione e dilazione di pagamento.

Giova evidenziare che l'art. 68 del D.l. 18/2020 (decreto Cura Italia), oggetto di vari interventi modificativi, ha stabilito la sospensione dei versamenti in scadenza tra l'8 marzo 2020 e il 31 agosto 2021 rivenienti da cartelle di pagamento, ingiunzioni fiscali e accertamenti esecutivi per la fase successiva all'esecutività. La conseguenza che ne è derivata è stato il blocco di tutte le attività di notifica di cartelle e ingiunzioni, nonché delle procedure cautelari ed esecutive.

Con la ripresa della riscossione a partire dal 1° settembre 2021, l'ufficio ha posto particolare attenzione alle rateazioni in corso, sollecitando i soggetti interessati al versamento delle rate scadute ricadenti nel periodo di sospensione, oltreché procedere all'emissione di nuove ingiunzioni adeguate alle indicazioni previste dall'art. 1, comma 804, della legge 160/2019, da emettere fino all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 792 concernenti l'accertamento esecutivo.

## ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Nel 2021 sono state confermate le cinque aliquote differenziate per scaglioni di reddito deliberate nel 2013, non variate negli esercizi successivi.

L'accertamento dell'Addizionale Comunale all'IRPEF, di euro 4.506.427,12 per l'imposta di competenza del 2021 ed euro 128.201,40 per arretrati anni precedenti il 2020, rientra nei limiti minimo e massimo ricavabili dalla stima ministeriale desumibile dalle simulazioni di gettito effettuate sul portale del federalismo municipale. In considerazione del blocco delle attività, conseguenti all'emergenza sanitaria COVID-19 che ha avuto pesanti ripercussioni sul sistema economico e sul livello occupazionale del paese, si è ritenuto di calmierare il dato prevedendo una riduzione rispetto alle simulazione.

## FONDI PEREQUATIVI DELLO STATO

L'articolo 1, comma 380, lettera b) della legge 24 dicembre 2012, n. 228 prevede l'istituzione del Fondo di Solidarietà Comunale, alimentato con una quota dell'IMU di spettanza dei Comuni.

La quota di gettito IMU 2020 ad aliquota base trattenuta per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale è pari al 22,43% del gettito IMU stimato dal MEF per ogni Comune (si rimanda ai commenti del paragrafo IMU).

La partecipazione del Comune di Asti al Fondo di solidarietà Comunale è stata definita in euro 3.063.580,50 come da allegato A) del DPCM.

Con la legge di bilancio per il 2021 (art. 1, comma 791, legge 178/2020) è stato previsto un importante incremento della dotazione annuale del fondo di solidarietà comunale, specificatamente destinato a finanziare lo sviluppo dei servizi sociali comunali di 215,9 milioni per il 2021. Nel corso del 2020 la

metodologia dei fabbisogni standard per la funzione sociale dei Comuni è stata rivista con l'obiettivo di determinare in livello di fabbisogno standard più uniforme tra le diverse aree del paese e con esplicito riferimento alla dimensione dei servizi sociali offerti nelle aree dotate di una elevata capacità di offerta di tali servizi. Le risorse aggiuntive del FSC 2021, da vincolare al potenziamento della spesa sociale in caso di non raggiungimento dell'obiettivo di servizio 2021, sono determinate, considerando congiuntamente la variazione del FSC 2020-2021 dovuta dall'aggiornamento della metodologia per la funzione sociale e la dotazione del FSC di 215,9 mln per lo sviluppo dei servizi sociali. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01 luglio 2021 ha determinato obiettivi di servizio e le modalità di monitoraggio per definire il livello dei servizi offerti e l'utilizzo delle risorse da destinare al finanziamento e allo sviluppo dei servizi sociali. Ai fini dell'individuazione dei Comuni che sono tenuti alla rendicontazione delle risorse aggiuntive, si considerano gli enti per i quali è negativa la differenza tra spesa storica riclassificata per i servizi sociali utilizzata ai fini del calcolo del fabbisogno standard 2021 (da questionario FC40U considerati alla data del 27 ottobre 2020 con i dati relativi al 2017) e ammontare monetario del fabbisogno standard 2021.

Per il Comune di Asti l'allegato A *"Fabbisogno standard monetario per la funzione sociale 2021"* definisce un valore pari ad euro 7.347.323,42, importo inferiore al valore di euro 9.381.039,88 del questionario SOSE FC40U *"Spesa corrente di riferimento per il calcolo dei fabbisogni standard"*. Pertanto l'incremento a favore del Comune di Asti determinato in euro 389.737,85 non è stato oggetto di incremento dei servizi sociali offerti né a livello di spesa aggiuntiva, né da rendicontare.

Si è inoltre incrementato, ai sensi dell'art. 1, commi 848 e 849 della legge 160/2019: 200 milioni a livello nazionale (per il Comune di Asti per euro 157.363,17), valore poi rettificato a seguito di alcune componenti in meno effettuate dallo Stato (accantonamenti per rettifiche ed altre riduzioni).

La Finanza Locale a seguito di tali aggiornamenti normativi, ha pubblicato sul portale l'attribuzione complessiva, a favore del Comune di Asti pari ad euro 8.827.798,07. La quota di alimentazione del Fondo è stata trattenuta dall'Agenzia delle Entrate – Struttura F24 in occasione del versamento della rata in acconto di giugno e della rata a saldo IMU di dicembre.

Il Fondo di solidarietà 2021 articolato in due componenti: la prima relativa al riequilibrio delle risorse che avviene attraverso la trattenuta dell'IMU, e alla perequazione, la seconda costituita dai ristori dei gettiti perduti per le esenzioni e le agevolazioni decise dalla legge di stabilità rileva un incremento rispetto all'esercizio 2020 pari ad euro 733.886,95.

E' stato erogato per euro 8.536.769,32, restano a residuo euro 291.028,75. (fonte dati MEF portale Finanza Locale)

## Titolo II

### TRASFERIMENTI CORRENTI e RISTORI

Nel 2021 ai trasferimenti correnti previsti nelle Tipologia 101, 102 e 103, cioè ai Trasferimenti correnti da Amministrazioni Pubbliche, imprese e famiglie si sono aggiunti specifici trasferimenti e ristori quali risorse destinate al comparto degli Enti Locali per fronteggiare gli effetti negativi sulla gestione finanziaria dei bilanci causati dall'emergenza epidemiologica da COVID - 19. Gli accertamenti sono stati di complessivi euro 16.618.255,54, con una diminuzione di euro 457.340,14 rispetto alla previsione definitiva 2021, una diminuzione di euro 1.747.894,66 rispetto all'accertato 2020 e un aumento di euro 6.327.547,43 rispetto all'accertato 2019. La seguente tabella evidenzia in dettaglio i diversi trasferimenti accertati nel 2021:

Si rimanda per i commenti ai paragrafi e tabelle successive

| <b>Trasferimenti correnti</b>                                    | <b>Consuntivo 2019</b> | <b>Consuntivo 2020</b> | <b>Previsioni definitive 2021</b> | <b>Consuntivo 2021</b> |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche              | 9.729.661,28           | 17.976.783,66          | 15.869.003,56                     | 16.271.782,89          |
| Trasferimenti correnti da famiglie                               | 2.922,00               | 3.217,30               | 3.000,00                          | 0,00                   |
| Trasferimenti correnti da imprese                                | 556.459,78             | 385.899,24             | 288.911,84                        | 346.472,65             |
| Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal resto del mondo | 1.665,05               | 250,00                 | 0                                 | 0                      |
| <b>TOTALE</b>  | <b>10.290.708,11</b>   | <b>18.366.150,20</b>   | <b>16.160.915,40</b>              | <b>16.618.255,54</b>   |

Lo scostamento in diminuzione rispetto all'esercizio 2020 e' stato determinato dalla riduzione del sostegno economico che lo Stato ha attribuito agli Enti Locali, per far fronte all'emergenza epidemiologica da virus COVID-19.

Il comma 822 attribuisce 1.500 milioni la dotazione del fondo istituito dal D.L. n. 34 del 2020 per assicurare agli enti locali le risorse necessarie all'espletamento delle funzioni attribuite, di cui 1.350 milioni a favore dei comuni.

Il comma 823 estende alla perdita di gettito 2021 il perimetro di utilizzo delle risorse in questione, sia con riferimento alla quota aggiuntiva ora stanziata (comma 822) sia per quanto concerne l'avanzo "obbligatoriamente" vincolato correlato alla quota 2020 del fondo non utilizzata.

Senza tale sostegno non si sarebbero assicurati gli equilibri correnti, a causa della perdita di gettito di entrate proprie nonché dai maggiori oneri connessi all'emergenza sanitaria e alla crisi economica da questa innescata.

Il riparto delle risorse del fondo 2021 ha seguito criteri differenti rispetto a quelli del 2020 determinando in alcuni casi importi inferiori a quanto ottenuto nel 2020 pur tenendo conto della riduzione delle risorse complessive stanziare.

Il Comune di Asti ha ricevuto dal Fondo Funzioni in argomento un'attribuzione pari ad euro 1.376.698,27, interamente incassata (*fonte Portale Finanza Locale*).

In ragione del protrarsi della crisi epidemiologica, l'utilizzo delle risorse trasferite dallo Stato per fronteggiare l'emergenza e' stata estesa all'esercizio finanziario 2021. Di conseguenza, il comma 827 postpone al 31 maggio 2022 il termine entro cui operare un'eventuale regolazione dei rapporti finanziari tra Comuni e tra Province e Città metropolitane, oppure tra i due richiamati comparti. Il passaggio in questione potrebbe comportare, per un certo numero di enti, una rimodulazione delle spettanze straordinarie acquisite nel biennio 2020-2021, da valutarsi tramite un'apposita verifica a consuntivo della dinamica 2019-2021, relativa sia alle entrate proprie correnti sia alle maggiori / minori spese connesse alla crisi.

Il Mef con Decreto Ministeriale n. 273932 del 28 ottobre 2021 ha inoltre pubblicato le novità introdotte dalla legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021) concernente la certificazione per l'anno 2021 della perdita di gettito connessa all'emergenza epidemiologica da COVID-19, al netto delle minori spese e delle risorse assegnate a vario titolo dallo Stato a ristoro delle minori entrate e delle maggiori spese connesse alla predetta emergenza, ai sensi dell'articolo 1, comma 827, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.

In sede di rendiconto 2021, il Comune di Asti, in ottemperanza alle novità normative ed in forza della disposizione che destina le risorse non utilizzate al termine di ciascun esercizio nell'avanzo di amministrazione, ha apposto specifico vincolo, come si evince *dall'a/2 – Risultato di amministrazione – quote vincolate*.

Nel dettaglio le specifiche attribuzioni dei ristori 2021 sono così rappresentate:

| <i>RISTORI SPECIFICI DI ENTRATA</i>  | IMPORTO |
|--|---------|
| Ristori minori entrate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Imu euro 151.387</li> <li>• Tosap euro 452.627</li> <li>• Imposta di Soggiorno euro 81.277</li> </ul> | 685.291 |

| <i>RISTORI SPECIFICI DI SPESA</i>  | IMPORTO   |
|--|-----------|
| Fondo agevolazioni TARI categorie economiche interessate dalle chiusure e per il sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche | 1.018.779 |
| Centri estivi  | 172.480   |
| Fondo destinato a ristorare le imprese esercenti i servizi di trasporto scolastico dalle   | 18.958    |

|  |           |
|--|-----------|
| perdite di fatturato                     |           |
| Misure di solidarietà alimentare         | 314.592   |
| <i>Totale ristori specifici di spesa</i> |           |
|  | 1.524.809 |

A questi si aggiungono, ai fini del rendiconto i ristori di spesa non utilizzati nel 2020

| <i>RISTORI SPECIFICI DI SPESA 2020 NON UTILIZZATI</i>   | IMPORTO |
|---|---------|
| Fondo comuni particolarmente danneggiati dall'emergenza sanitaria . art. 112-bis D.L. 34/2020 | 128.697 |
| Buoni viaggio   | 152.728 |
| <i>Totale ristori specifici di spesa 2020 non utilizzati</i>                                  |         |
|   | 281.425 |

La certificazione del fondo funzioni non rappresenta la rendicontazione delle risorse utilizzate, bensì il fabbisogno di risorse per minori entrate nette e per minori spese nette da Covid. Per questo non è certo che i dati del certificato da fondo funzioni portino necessariamente alla quadratura del risultato di amministrazione vincolato.

I Comuni, le Province, le Città Metropolitane, le unioni di comuni e le comunità montane beneficiari delle risorse di cui all'articolo 106 del DL34/2020 e all'articolo 39, comma 1 DL 104/2020 confluite in avanzo vincolato al 31 dicembre 2020, e di cui all'articolo 1, comma 822 Legge 178/2020 sono tenuti ad inviare, utilizzando l'applicativo web, secondo il prospetto "CERTIF-COVID-19/2021" entro il termine perentorio del 31 maggio 2022 al Ministero dell'economia e delle finanze una certificazione della perdita di gettito connessa all'emergenza epidemiologica da Covid, al netto delle minori spese e delle risorse assegnate a vario titolo dallo Stato a ristoro delle minori entrate e delle maggiori spese connesse alla predetta emergenza.

In sede di rendiconto 2021, il Comune di Asti, in ottemperanza alle novità normative ed in forza della disposizione che destina le risorse non utilizzate al termine di ciascun esercizio nell'avanzo di amministrazione, appone specifici vincoli, come si evince dall'a/2 – Risultato di amministrazione – quote vincolate.

Si richiama il modello "RISTORI COVID-19", alla tabella "Ristori specifici di entrata (modello covid-19 – Sezione 1 Entrate)" ove sono indicati ristori di entrata attribuiti per complessivi euro 685.291, incassati per euro 459.340 nell'esercizio 2020, mantenuti a residuo per la differenza, da vincolare in sede di rendiconto 2021 quale "vincolo di legge" per complessivi euro **176.473** così rappresentati:

| Fondo ristoro per minore entrate             | Importo | Minore entrate | Vincolo su avanzo |
|--|---------|----------------|-------------------|
| Imposta di soggiorno                         | 81.277  | 58.103         | <b>23.174</b>     |
| Tassa occupazione di spazi ed aree pubbliche | 452.627 | 299.328        | <b>153.299</b>    |

In merito al modello “DETTAGLIO RISTORI SPECIFICI DI SPESA COVID-19”

- alla voce *“Ristori specifici di spesa 2020 non utilizzati importo ritenuto coerente con le risultanze delle Sezione 2 del modello COVID-19-2020”* per complessivi euro 281.425, e confluiti in avanzo “vincoli da trasferimenti”, nell’anno 2021 sono stati utilizzati registrando maggiori spese per Covid per euro 280.925. Si appone pertanto specifico vincolo sull’avanzo di amministrazione quale *“vincolo da trasferimenti”* pari **ad euro 500**.
- alla voce *“Ristori specifici di spesa 2021”* per complessivi euro 1.524.809, nell’anno 2021 sono stati interamente utilizzati e certificati tra le maggiori spese Covid.

La procedura di riconciliazione effettuata al fine di raccordare le risultanze rilevate nel prospetto per la certificazione di cui all’articolo 1, comma 822 Legge 178/2020 al comma 2, con le risultante dell’avanzo di amministrazione – elenco analitico delle risorse vincolate – di cui all’allegato A/2 determina un incremento della pare disponibile dell’avanzo di amministrazione come evidenziato nel prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione pur non modificando il valore complessivo del risultato di amministrazione determinato al 31 dicembre 2021.

Al di fuori del perimetro dell’emergenza sanitaria da Covid -19, i trasferimenti correnti hanno rilevato le novità introdotte dalle Legge 145/2018, di bilancio 2019, L. 160/2019, di bilancio 2020 e L. 178/2020 di bilancio 2021 e più nello specifico:

- l’articolo 1 comma 892 ha destinato 190 milioni di euro quale contributo compensativo, per gli anni dal 2019 al 2033, a titolo di ristoro del gettito non più acquisibile a seguito dell’introduzione della TASI, da destinare al finanziamento di piani di sicurezza a valenza pluriennale finalizzati alla manutenzione di strade, scuole ed altre strutture di proprietà comunale. Per il Comune di Asti pari ad euro 397.563,90.

- Il comma 554, art. 1 Legge 160/2019 ha stabilizzato per il triennio 2020-2022 il contributo di 110 milioni di euro annui a favore dei Comuni a titolo di ristoro del gettito non più acquisibile degli stessi Comuni a seguito dell’introduzione della TASI nel 2014, per effetto delle norme sui limiti di aliquote più restrittive di quelle in vigore nel previgente regime IMU sull’abitazione principale.

Il contributo si aggiunge a quello precedente e continua ad essere ripartito per ciascun Comune secondo gli importi indicati nell’allegato A del DM Interno 14 marzo 2019, a loro volta coerenti con il riparto originario del 2014. Per il Comune di Asti l’attribuzione è pari ad euro 230.168,57, liberamente utilizzabili in parte corrente.

L’aumento dell’assestato rispetto alle previsioni degli altri contributi dello Stato non fiscalizzati deriva in parte dal contributo dello Stato per compensazioni minor gettito addizionale comunale IRPEF dovuto all’introduzione della cedolare secca (D.Lgs. 23/2011) ed ad altre modifiche legislative al testo unico sui redditi (Art. 5, C. 1 e 6 D.L. 185/2008) ed in parte per l’attribuzione del contributo statale relativo al minor gettito IMU (immobili merce e terreni agricoli).



## Titolo III

### ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Le entrate extratributarie, derivanti dalla gestione dei servizi e dal patrimonio comunale, sono state accertate per un importo complessivo di euro 13.198.202,91, con un aumento rispetto alle risultanze del 2020 di euro 6.782.097,65, un aumento rispetto alla chiusura 2019 di euro 4.612.741,34 e con una contrazione rispetto alle previsioni definitive del 2021 pari ad euro 151.611,53.

| Entrate extratributarie  | consuntivo 2019     | consuntivo 2020     | previsioni finali 2021 | consuntivo 2021      |
|--|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Proventi dei servizi pubblici  | 1.894.677,89        | 1.213.548,03        | 1.736.576,00           | 1.775.621,53         |
| Proventi dei beni dell'Ente  | 2.915.736,91        | 2.563.690,34        | 4.584.741,46           | 4.187.042,76         |
| Proventi per attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti | 2.237.713,48        | 1.600.087,85        | 5.146.751,31           | 5.816.711,19         |
| Interessi attivi   | 26.504,94           | 19.991,74           | 19.550,00              | 16.586,85            |
| Altre entrate da redditi di capitale   | 637.647,45          | 229.262,56          | 551.570,80             | 551.570,08           |
| Rimborsi ed altre entrate correnti   | 873.180,90          | 789.524,74          | 1.007.401,81           | 850.670,50           |
| <b>TOTALE</b>  | <b>8.585.461,57</b> | <b>6.416.105,26</b> | <b>13.046.591,38</b>   | <b>13.198.202,91</b> |

Come si evince si rilevano scostamenti significativi tra il consuntivo 2021 ed il 2020 determinati dalle entrate che hanno subito un incremento:

Sui proventi dei servizi pubblici si rileva un incremento di circa euro 562.000, di cui euro 150.000 diritti di segreteria ed istruttoria servizio urbanistica, euro 98.000 diritti diversi servizi demografici, euro 265.000 rette asili nido

Sui proventi dei beni dell'ente si rileva un aumento pari ad euro 1.784.929,50 afferente la risorsa derivante dall'applicazione del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica ex art. 1, commi 837 e seguenti, L. 160/2019 e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria ex art. 1, commi 816 e seguenti L. 160/2019

Sull'attività di controllo e repressione delle irregolarità si rileva un incremento di entrata pari ad euro 4.216.623,34, di cui 428.730,47 riferito alla maggiore riscossione di sanzioni stradali e euro 3.787.892,87 pari all'emissione di ruoli sanzioni codice della strada e no codice della strada. Nel 2020 non si era provveduto all'emissione di ruoli a causa della sospensione dell'attività di riscossione (art. 68 del D.L. n. 18/2020 - decreto Cura Italia, art. 154 del D.L. 34/2020 - decreto Rilancio, art. 99 del D.L. 104/2020 - decreto Agosto, l'art. 1 D.L. 129/2020) Norme che hanno disposto, sino al 31 dicembre 2020, la sospensione delle attività di notifica di nuove cartelle di pagamento.

Si è registrato un incremento di euro 322.208,24 per distribuzione utili delle partecipate (nel 2020 non era stato distribuito il dividendo della partecipata ASP Spa)

## Titolo IV

### ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Rientrano in questo titolo i contributi agli investimenti, i trasferimenti in conto capitale, le alienazioni di beni patrimoniali (terreni, fabbricati e diritti) e gli oneri di urbanizzazione.

Tali entrate devono essere utilizzate per il finanziamento degli investimenti costituendo, unitamente all'avanzo di amministrazione, una forma di autofinanziamento dell'ente.

|                                       | CONSUNTIVO 2019     |                                       | CONSUNTIVO 2020     |                                       | CONSUNTIVO 2021      |                      |                |                                    |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|
| TITOLO Entrate                        | Accertamenti        | differ. Accert 2020 su accertato 2019 | Accertamenti        | differ. Accert 2021 su accertato 2020 | Previsione finale    | Accertamenti         | % composizione | % incidenza accertato su prev 2021 |
| Contributi agli investimenti          | 4.777.406,36        | 2.691.247,83                          | 7.468.654,19        | 1.214.503,92                          | 27.461.449,36        | 8.683.158,11         | 71,23          | 31,62                              |
| Trasferimenti in conto capitale       | 217.135,14          | -217.135,14                           | 0                   | 0,00                                  | 0                    |                      |                | 0,00                               |
| Altri trasferimenti in conto capitale | 0,00                | 71.500,00                             | 71.500,00           | -63.429,44                            | 25.519,08            | 8.070,56             | 0,68           | 31,63                              |
| Entrate da alienazione                | 386.819,40          | -308.064,36                           | 78.755,04           | 226.144,31                            | 948.585,00           | 304.899,35           | 0,75           | 32,14                              |
| Permessi da costruire                 | 1.312.949,98        | -445.349,85                           | 867.600,13          | 306.229,30                            | 1.808.253,04         | 1.173.829,43         | 8,27           | 64,92                              |
| Altre entrate in conto capitale       | 749.123,60          | -669.202,28                           | 79.921,32           | 234.854,94                            | 872.810,83           | 314.776,26           | 2,80           | 36,06                              |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>7.443.434,48</b> | <b>1.122.996,20</b>                   | <b>8.566.430,68</b> | <b>1.918.303,03</b>                   | <b>31.116.617,31</b> | <b>10.484.733,71</b> | <b>33,69</b>   | <b>33,69</b>                       |

In base ai nuovi principi contabili della contabilità armonizzata le entrate in conto capitale soggette a rendicontazione vanno accertate in corrispondenza del cronoprogramma della spesa da queste finanziata.

Le ALIENAZIONI che si sono concluse nel 2021 sono state le seguenti:

- alienazione di beni mobili euro 12.536,00 interamente incassati
- Svincoli e diritti aree peep euro 38.929,09 (di cui euro 34.943,84 incassati)
- Aree Cimiteriali euro 109.872,38, (di cui 101.872,38 incassati)
- Altre entrate patrimoniali euro 143.561,88 (di cui 108.652,55 incassati)

Il settore dell'edilizia si è ripreso, pur non raggiungimento i valori 2019, dagli effetti delle chiusure imposte, nel 2020 a causa del covid-19, ciò ha determinato un incremento dell'entrata in conto capitale da permessi a costruire di circa 306.229 rispetto al rendiconto 2020, in riduzione di circa 139.000 rispetto all'assestato 2019. E' stato mantenuto un residuo di euro 1.124,45 (incassato nel 2022).

In merito all'utilizzo di oneri di urbanizzazione si precisa che in sede di previsione l'equilibrio di parte corrente si è anche determinato mediante l'utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 460 della Legge 232/2016, di euro 900.000,00 di oneri di urbanizzazione per la manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale. In sede di rendiconto, in linea con gli incassi di competenza ed in base agli impegni assunti, per spese di manutenzione ordinaria, ne sono stati effettivamente destinati euro 887.531,16. Considerato che il rendiconto ha chiuso con un equilibrio complessivo di parte corrente in questa sede si possono utilmente indirizzare euro 887.531,16 alla parte destinata agli investimenti, così come rappresentato nell'Allegato a/3 "Risultato di amministrazione – quote destinate", utile a finanziare spese in conto capitale.

## Titolo V

### ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Nel corso del 2021 si è realizzata un'entrata di euro 110,00 pari alla cessione di quote nella partecipazione posseduta dal Comune di Asti nella Società consortile a r.l. EnteTurismo Langhe Monferrato e Roero.

## Titolo VI

### ACCENSIONE PRESTITI

In questo titolo di bilancio vengono contabilizzate le concessioni di mutui e l'attivazione dell'anticipazione di tesoreria se necessaria. I prestiti, pur essendo risorse aggiuntive ottenibili agevolmente, creano oneri indotti (rimborso capitale ed interessi) che appesantiscono la spesa corrente per un periodo di tempo pari alla durata del mutuo.

Negli ultimi anni i vincoli posti direttamente ed indirettamente dal patto di stabilità hanno di fatto portato l'Amministrazione a utilizzare al minimo lo strumento del ricorso al credito, provvedendo al finanziamento degli investimenti attraverso l'autofinanziamento e cioè con i proventi da alienazioni, da concessioni edilizie e mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione.

Nel 2021 sono stati accertati € 1.884.753,85 riferiti all'assunzione di prestiti ordinari con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a.:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Contratto Posizione n. 6204335 del 26/04/2021 – Restauro complesso San Pietro in Consavia – Scheda 542                                      | 55.342,54           |
| Contratto Posizione n. 6205018 del 25/05/2021 – Restauro sale di rappresentanza Palazzo Ottolenghi – Scheda 538                             | 413.988,00          |
| Contratto Posizione n. 6205065 del 27/05/2021 – Restauro lotto II Palazzo Ottolenghi per attività di promozione del territorio – Scheda 539 | 1.015.423,31        |
| Contratto Posizione n. 6205431 del 24/06/2021 – Manutenzione straordinaria loculi campata A) cimitero urbano – Scheda 1003                  | 400.000,00          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>1.884.753,85</b> |

## Titolo IX

### ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Trattasi di movimentazioni finanziarie che non incidono direttamente nell'attività del Comune, come le partite di giro che riguardano principalmente le operazioni attuate dall'Ente nella gestione delle anticipazioni economiche nonché le operazioni effettuate in qualità di "sostituto d'imposta". In quest'ultima circostanza, le ritenute fiscali e contributive effettuate entrano tecnicamente nella contabilità dei movimenti per conto terzi (partite di giro) all'atto dell'erogazione del compenso (trattenuta per conto dello Stato) ed escono successivamente, al momento del versamento mensile all'Erario e/o agli Istituti Previdenziali-Assistenziali della somma originariamente trattenuta (versamento cumulativo).

In questo titolo rientrano anche le entrate per conto terzi quali i depositi cauzionali, le anticipazioni e la riscossione di imposte per conto terzi.

### IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

Ai sensi del punto 3.3 dell'allegato 2 al DPCM 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", nell'esercizio 2021 sono state accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale.

In sede di redazione del rendiconto, ed in particolare a seguito del riaccertamento dei residui attivi è stata verificata la congruità del fondo svalutazione crediti, al fine di rideterminare la quota dell'avanzo di amministrazione vincolata al fondo stesso, con riferimento all'importo complessivo dei residui attivi, sia di competenza dell'esercizio 2021 sia rispetto ai residui attivi degli esercizi precedenti.

Nella formazione del fondo sono state considerate le entrate dei titoli I e III, individuando in queste fattispecie le entrate che possono dar luogo a crediti di dubbia e difficile esazione e tenendo presente che l'esempio 5 dell'appendice tecnica all'allegato 2 DPCM 28.12.2011 specifica che non richiedono l'accantonamento al fondo svalutazione crediti:

- a) i crediti da altre amministrazioni pubbliche, in quanto destinate ad essere accertate a seguito dell'assunzione dell'impegno da parte dell'amministrazione erogante,
- b) i crediti assistiti da fidejussione,
- c) le entrate tributarie che, sulla base dei nuovi principi sono accertate per cassa.

Si sono inoltre confermati, a fondo crediti, alcuni accertamenti del titolo II vista la difficile esigibilità degli stessi.

Per le partite oggetto di stralcio, di cui all'Allegato A) Deliberazione Giunta Comunale n. 97 del 1 marzo 2022 si è proceduto alla cancellazione del relativo fondo crediti che rileva un decremento di € 6.928.808,45 pari allo stralcio di corrispondenti residui attivi, provenienti da esercizi precedenti il 2020.

L'allegato 2 al DPCM lascia al singolo ente la scelta del livello di analisi e quindi, sia in occasione della stesura del Bilancio di Previsione che in questa sede, nell'ambito dei Titoli interessati, si è ritenuto di operare, come negli esercizi precedenti, a livello di Categoria.

In corrispondenza di ciascuna Categoria di entrata, dopo 5 anni dall'adozione del principio della competenza finanziaria a regime, il fondo crediti è stato determinato sulla base della media, calcolata come media semplice, calcolata rispetto agli incassi in c/competenza e agli accertamenti nel quinquennio precedente, per il rapporto si è inoltre considerato l'incassato nell'anno successivo in conto residui.

Si è considerato il quinquennio 2017/2021 ed è stato applicato l'articolo 107 –bis DL. 18/2020 (*misure ... di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid -19 che prevede: A decorrere dal rendiconto 2020 e dal bilancio di previsione 2021 gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, possono calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità delle entrate dei titoli 1 e 3 accantonato nel risultato di amministrazione o stanziato nel bilancio di previsione calcolando la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020*).

E' stato determinato il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità applicando all'importo complessivo dei residui classificati per Tipologia / Categoria una percentuale pari al complemento a 100 della media di cui al punto precedente.

Nell'ambito dell'autonomia di scelta che il Principio contabile permette è stato inoltre deciso:

- di non accantonare alcun importo in corrispondenza dei Residui Attivi che risultano interamente riscossi alla data della determinazione della quota di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità, ovvero al 31/01/2022;
- di non accantonare alcun importo in corrispondenza di Residui Attivi per i quali si dovrà provvedere, a chiusura delle operazioni, solamente ad una regolazione contabile essendoci altrettanta spesa impegnata;
- di non accantonare alcun importo in corrispondenza di Residui Attivi iscritti tra le entrate extratributarie relativi a rimborsi e/o canoni da enti collegati (a titolo di esempio: rimborso spese notifica per enti pubblici, crediti riconosciuti nelle attività di parificazione con le partecipate - ripetizione mutui ATO, canoni di locazione e demaniali dovuti da enti pubblici, istituzioni, università, ecc.);
- di tenere prudenzialmente separati i conteggi relativi a tipologie di entrate particolarmente sofferenti, quali ruoli emessi per sanzioni amministrative per violazioni al codice della strada.

In corrispondenza dei Residui Attivi del Titolo I, tipologia 101, categorie 52 e 53, si è deciso di tenere prudenzialmente separati i conteggi relativi alle liste di carico compilate dal concessionario della riscossione per decreti di ingiunzione tassa occupazione suolo pubblico e imposta di pubblicità nonché le partite tassa rifiuti (tia / tares / tari), sulla base delle indicazioni del servizio tributi. Si è inoltre deciso di accantonare a fondo crediti il 100% del totale residui attivi recupero evasione ICI/IMU nonché il valore complessivo delle liste di carico compilate dal concessionario.

Sulla massa dei residui attivi esercizio 2020 e precedenti il calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità a rendiconto rileva un decremento di € 7.116.335,40.

## FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

| TIT | TIP | CAT | CAPITOLO  | RESIDUI       | suddivisione ai fini della determinazione del F.do Crediti Dubbia Esigibilità | % ACCANT | IMPORTO ACCANTONATO AL FONDO | MOTIVAZIONE DELLA SCELTA  |
|-----|-----|-----|---|---------------|---|----------|------------------------------|---|
| 1   | 101 | 6   | IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  | 493.165,78    | 258.165,78  | 100      | 258.165,78                   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi           |
| 1   | 101 | 8   | IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI   | 806.789,33    | 806.789,33  | 100      | 806.789,33                   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi           |
| 1   | 101 | 51  | TARIFFA IGIENE AMBIENTALE   | 2.930.804,60  | 2.930.804,60  | 100      | 2.930.804,60                 | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi           |
| 1   | 101 | 52  | TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO  | 116.515,00    | 109.102,00  | 100      | 109.102,00                   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del concessionario riscossione |
| 1   | 101 | 53  | IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA'  | 135.881,00    | 123.716,00  | 100      | 123.716,00                   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del concessionario riscossione |
| 1   | 101 | 61  | TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI  | 12.560.920,67 | 12.560.920,67   | 85       | 10.674.913,15                | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi           |
| 3   | 100 | 2   | VENDITA DI BENI ED EROGAZIONE SERVIZI: rette scolastiche, ingressi, biglietti e servizi   | 179.523,91    | 108.104,39  | 44       | 47.909,28                    | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente - completamento al 100% residui sino a 2020               |
| 3   | 100 | 3   | VENDITA DI BENI ED EROGAZIONE SERVIZI: proventi derivanti dalla gestione dei beni - CANONI E FITTI  | 1.471.594,32  | 453.362,36  | 38       | 171.941,90                   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente - completamento al 100% residui sino a 2019               |
| 3   | 200 | 2   | Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - SANZIONI STRADALI CODICE DELLA STRADA E SANZIONI AMMINISTRATIVE | 7.176.254,34  | 7.176.254,34  | 98,75    | 7.086.634,73                 | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente - completamento al 100% residui sino a 2020               |
| 3   | 200 | 2   | Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - ALTRE SANZIONI  | 20.000,00     | 20.000,00   | 100      | 20.000,00                    | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente   |
| 3   | 500 | 2   | RIMBORSI DIVERSI  | 977.515,77    | 126.631,84  | 100      | 126.631,84                   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente   |

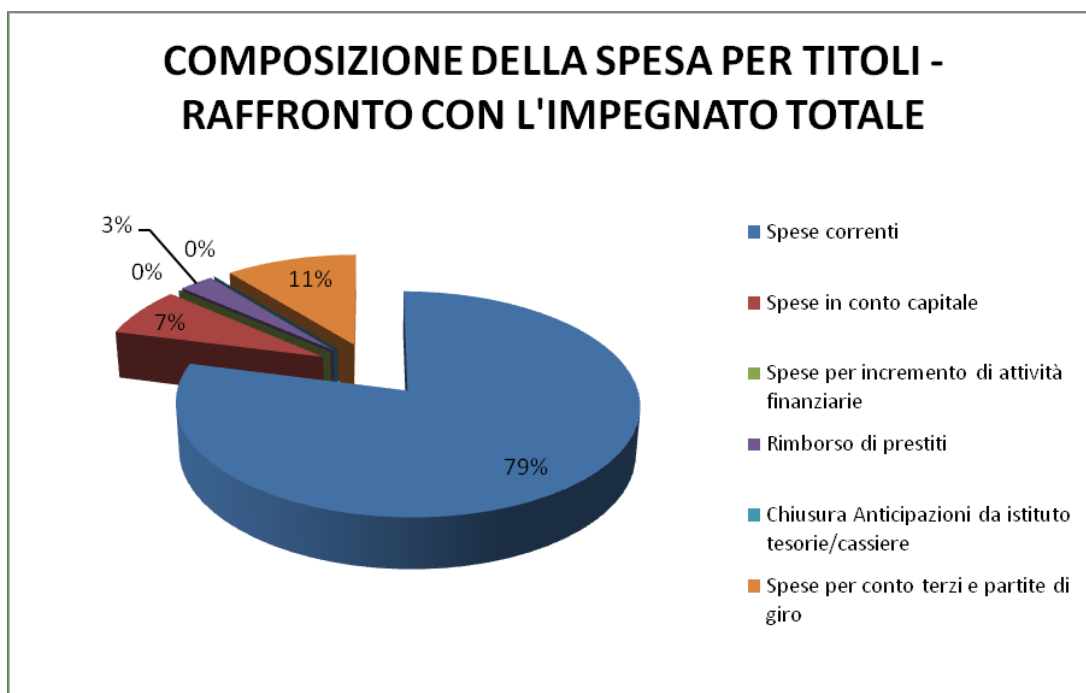
TOTALE ACCANTONAMENTO A FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

22.356.608,61

## SPESA

Sul versante della spesa la tabella che segue, oltre ad elencare la ripartizione per codifiche prevista dal D.Lgs 118/2011, raffronta la previsione iniziale con quella finale, evidenziando le somme effettivamente impegnate nell'esercizio finanziate da entrate dell'esercizio 2021.

| Titolo |   | Previsione iniziale 2021 | Previsione finale 2021 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV) | Impegni              | % scostamento tra previsione finale e impegnato |
|--------|---|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|
|        | DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE                        |                          | 0,00                   |                                   |                      |   |
| 1      | Spese correnti                                      | 62.344.269,65            | 82.578.944,22          | 5.595.182,11                      | 67.384.743,34        | 81,60   |
| 2      | Spese in conto capitale                             | 37.147.541,07            | 38.777.405,97          | 6.966.034,65                      | 6.291.828,47         | 16,23   |
| 3      | Spese per incremento di attività finanziarie        | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                 |   |
| 4      | Rimborso di prestiti                                | 2.402.592,49             | 2.413.012,19           | 0,00                              | 2.413.012,19         | 100   |
| 5      | Chiusura Anticipazioni da istituto tesorie/cassiere | 16.729.931,23            | 16.729.931,23          | 0,00                              | 0,00                 |   |
| 7      | Spese per conto terzi e partite di giro             | 18.724.259,00            | 18.857.632,03          | 0,00                              | 9.196.340,07         | 48,77   |
|        | <b>TOTALE</b>                                       | <b>137.348.593,44</b>    | <b>159.356.925,64</b>  | <b>12.561.216,76</b>              | <b>85.285.924,07</b> | <b>53,52</b>                                    |



La spesa complessivamente impegnata nell'esercizio risulta essere di € 85.285.924,07 pari al 53,52% delle spese definitivamente previste.

Nella tabella viene inoltre evidenziato lo scostamento percentuale tra la previsione finale 2021 e l'impegnato.

Di seguito sono invece rappresentati gli impegni assunti nel 2021, suddivisi tra impegni esigibili nel 2021 e quelli con esigibilità futura relativi a spese correnti e d'investimento raggruppati per grandi settori d'intervento.

Nella tabella sono evidenziati la previsione finale e l'importo impegnato per ogni singola missione, nonché l'incidenza percentuale dell'impegnato rispetto alla previsione finale.

| MISSIONE   | SPESE CORRENTI   |                      |                             |                                       | Totale impegnato<br>comprensivo di<br>impegni<br>reimputati |
|--|--|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
|  | PREVISIONE FINALE<br>(depurata degli<br>impegni con<br>esigibilità futura) | IMPEGNATO            | FPV (Impegni<br>reimputati) | %<br>(impegnato/previsione<br>finale) |   |
| 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione                | 19.767.398,56  | 16.994.819,61        | 1.598.582,27                | 85,97                                 | 18.593.401,88   |
| 2 Giustizia  | 49.990,09  | 40.720,22            | 3.443,05                    | 81,46                                 | 44.163,27   |
| 3 Ordine pubblico e sicurezza                                  | 4.158.350,60   | 3.840.989,20         | 236.844,29                  | 92,37                                 | 4.077.833,49  |
| 4 Istruzione e diritto allo studio                             | 3.926.949,27   | 3.450.810,71         | 11.006,57                   | 87,88                                 | 3.461.817,28  |
| 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali        | 1.136.065,81   | 1.120.703,31         | 9.307,88                    | 98,65                                 | 1.130.011,19  |
| 6 Politiche giovanili, sport e tempo libero                    | 677.560,56   | 627.465,68           | 6.523,23                    | 92,61                                 | 633.988,91  |
| 7 Turismo  | 1.078.269,30   | 591.976,90           | 46.991,47                   | 54,90                                 | 638.968,37  |
| 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa                 | 593.973,23   | 528.173,18           | 42.153,65                   | 88,92                                 | 570.326,83  |
| 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 17.323.865,40  | 16.994.785,07        | 20.207,02                   | 98,10                                 | 17.014.992,09   |
| 10 Trasporti e diritto alla mobilità                           | 6.644.199,66   | 6.606.316,35         | 22.449,28                   | 99,43                                 | 6.628.765,63  |
| 11 Soccorso civile   | 118.842,55   | 53.070,35            | 32.689,75                   | 44,66                                 | 85.760,10   |
| 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia               | 19.421.896,46  | 15.354.549,60        | 3.112.445,82                | 79,06                                 | 18.466.995,42   |
| 13 Tutela della salute   | 0  | 0,00                 | 0                           | 0,00                                  | 0,00  |
| 14 Sviluppo economico e competitività                          | 375.769,12   | 367.971,63           | 5.013,45                    | 97,92                                 | 372.985,08  |
| 15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale       | 0  | 0,00                 | 0                           | 0,00                                  | 0,00  |
| 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca               | 0  | 0,00                 | 0                           | 0,00                                  | 0,00  |
| 17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche          | 454.034,86   | 6.510,48             | 447.524,38                  | 0,00                                  | 454.034,86  |
| 20 Fondi e accantonamenti                                      | 6.037.859,50   | 0,00                 | 0                           | 0,00                                  | 0,00  |
| 50 Debito pubblico   | 813.919,25   | 805.881,05           | 0                           | 99,01                                 | 805.881,05  |
| <b>TOTALE TITOLO I</b>   | <b>82.578.944,22</b>   | <b>67.384.743,34</b> | <b>5.595.182,11</b>         | <b>81,60</b>                          | <b>72.979.925,45</b>  |

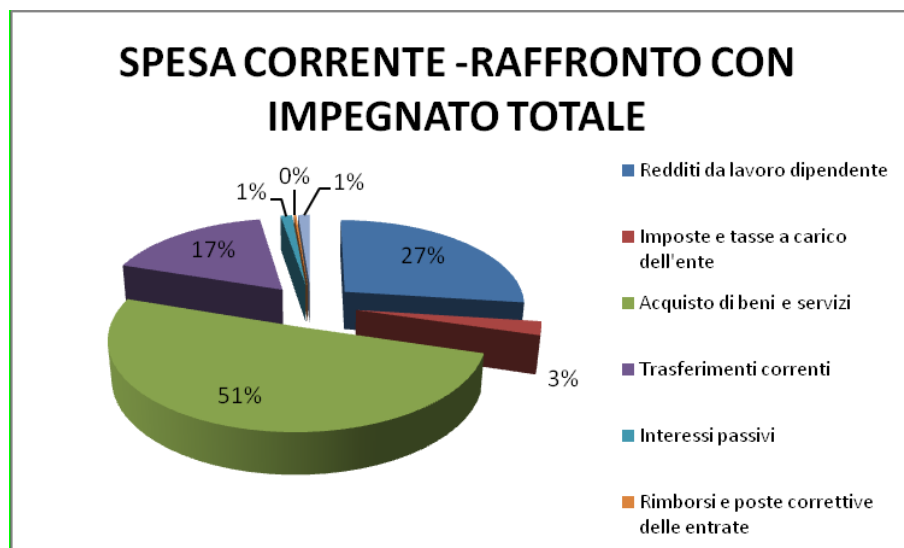


| MISSIONE                |  | SPESE DI INVESTIMENTO E PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE               |                     |                     |                                       | Totale impegnato<br>comprensivo di<br>impegni re<br>imputati |
|-------------------------|--|--|---------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
|                         |  | PREVISIONE FINALE<br>(depurata degli<br>impegni con<br>esigibilità futura) | IMPEGNATO           | FPV                 | %<br>(impegnato/previsione<br>finale) |  |
| 1                       | Servizi istituzionali, generali e di gestione                | 4.876.500,36   | 1.418.492,03        | 430.546,57          | 29,09                                 | 1.849.038,60   |
| 2                       | Giustizia  | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 3                       | Ordine pubblico e sicurezza                                  | 168.800,00   | 48.739,00           | 0,00                | 28,87                                 | 48.739,00  |
| 4                       | Istruzione e diritto allo studio                             | 21.209.238,68  | 2.641.110,66        | 2.647.737,41        | 12,45                                 | 5.288.848,07   |
| 5                       | Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali        | 4.279.186,75   | 616.819,10          | 2.099.956,90        | 14,41                                 | 2.716.776,00   |
| 6                       | Politiche giovanili, sport e tempo libero                    | 1.713.562,54   | 583.390,32          | 298.330,64          | 34,05                                 | 881.720,96   |
| 7                       | Turismo  | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 8                       | Assetto del territorio ed edilizia abitativa                 | 2.418.237,30   | 314.359,77          | 0,00                | 13,00                                 | 314.359,77   |
| 9                       | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 248.939,51   | 35.539,26           | 105.725,96          | 14,28                                 | 141.265,22   |
| 10                      | Trasporti e diritto alla mobilità                            | 2.868.984,59   | 600.353,29          | 1.011.315,83        | 20,93                                 | 1.611.669,12   |
| 11                      | Soccorso civile  | 0  | 0                   | 0                   | 0                                     | 0  |
| 12                      | Diritti sociali, politiche sociali e famiglia                | 543.956,24   | 33.025,04           | 372.421,34          | 6,07                                  | 405.446,38   |
| 13                      | Tutela della salute  | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 14                      | Sviluppo economico e competitività                           | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 15                      | Politiche per il lavoro e la formazione professionale        | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 16                      | Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca                | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 17                      | Energia e diversificazione delle fonti energetiche           | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| 20                      | Fondi e accantonamenti                                       | 450.000,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00                                  | 0,00   |
| <b>TOTALE TITOLO II</b> |  | <b>38.777.405,97</b>   | <b>6.291.828,47</b> | <b>6.966.034,65</b> | <b>16,23</b>                          | <b>13.257.863,12</b>   |

Per consentire una migliore comprensione delle spese della gestione di competenza le seguenti tabelle evidenziano analiticamente le somme impegnate alla chiusura dell'esercizio rispetto alle previsioni finali deliberate dal Consiglio Comunale suddivise per macroaggregato, ossia sulla base della natura economica della spesa.

## SPESA CORRENTE

| MACROAGGREGATO |   | PREVISIONE FINALE    | IMPEGNI              | FPV (impegni reimputati) | % IMPEGNATO SULLA PREVISIONE |
|----------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|
| 101            | Redditi da lavoro dipendente              | 20.038.470,51        | 18.227.711,89        | 922.798,05               | 90,96                        |
| 102            | Imposte e tasse a carico dell'ente        | 1.933.459,54         | 1.698.518,95         | 54.937,20                | 87,85                        |
| 103            | Acquisto di beni e servizi                | 39.306.983,42        | 34.055.904,60        | 3.471.812,08             | 86,54                        |
| 104            | Trasferimenti correnti                    | 13.398.351,79        | 11.610.172,39        | 1.145.634,78             | 86,65                        |
| 107            | Interessi passivi                         | 813.919,25           | 805.881,05           | 0,00                     | 99,01                        |
| 109            | Rimborsi e poste correttive delle entrate | 189.730,80           | 173.905,89           | 0,00                     | 91,65                        |
| 110            | Altre spese correnti                      | 6.898.028,91         | 812.648,57           | 0,00                     | 11,78                        |
| <b>Totale</b>  |   | <b>82.578.944,22</b> | <b>67.384.743,34</b> | <b>5.595.182,11</b>      | <b>81,60</b>                 |



Complessivamente nel corso dell'esercizio 2021 sono state impegnate spese correnti per € 67.384.743,34 contro l'ammontare di € 63.473.314,19 impegnato nell'esercizio 2020.

Si registra pertanto un incremento sull'importo complessivo delle spese correnti pari ad € 3.911.429,15 (+5,80%).

L'art. 57 del "Decreto fiscale" – D.L. 124/2019, convertito in legge 19 dicembre 2019, n. 157 collegato alla legge di bilancio 2020 prevede la disapplicazione, dall'anno 2020, di una serie di disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa (studi, consulenze, carta, convegni, mostre, rappresentanza,

pubblicità, missioni, formazione, acquisto immobili per gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale, sponsorizzazioni, acquisto e noleggio di autovetture e buoni taxi) e di obblighi informativi (comunicazione delle spese pubblicitarie effettuate nel corso di ogni esercizio finanziario) e operativi (adozione di piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro, delle autovetture di servizio e dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio).

## Spese incarichi in materia informatica

Limitazione incarichi in materia informatica (legge n.228 del 24/12/2012, art.1 commi 146 e 147). La spesa impegnata dall'Ente rientra nei casi eccezionali di cui ai commi 146 e 147 dell'art.1 della legge 228/2012.

## SPESE DI INVESTIMENTO

Nel corso dell'esercizio sono state contabilmente imputate all'esercizio 2021, in considerazione dell'esigibilità dell'intervento, spese di investimento per complessivi € 6.291.828,47.

Risultano inoltre assunti impegni in conto capitale per € 20.305.356,59 relativi a spese che, in base al crono programma, devono essere imputate negli esercizi successivi.

Tale somma rappresenta la quota di fondo pluriennale vincolato per investimenti creatosi nell'esercizio 2021 finanziato in prevalenza da contributi statali o regionali e in misura inferiore da risorse proprie accertate nell'anno quali ad esempio proventi patrimoniali, oneri di urbanizzazione e avanzo di amministrazione.

La spesa in conto capitale comprende le opere previste nel Programma Triennale LL.PP., oltre ad opere in esecuzione diretta, agli acquisti di attrezzature informatiche, al rimborso di oneri e a espropri.

Nella tabella che segue sono rappresentate le spese imputate all'esercizio 2021 distinte per tipologia di finanziamento e per tipologia di interventi, nonché le spese reimputate agli esercizi futuri distinte per tipologia di intervento.

| ESERCIZIO 2021 - SPESE IN<br>CONTO CAPITALE  | FONTI DI FINANZIAMENTO IMPEGNI CON ESIGIBILITA' NELL'ESERCIZIO 2021 |            |   |                      |            |                |                         | TOTALE<br>IMPEGNI<br>ESIGIBILI<br>NELL'ESERCIZIO<br>2021 | IMPEGNI CON<br>ESIGIBILITA'<br>FUTURA |
|--|---|------------|---|----------------------|------------|----------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| TIPOLOGIA INTERVENTI   | QUOTA<br>FINANZIATA<br>CON FPV                                      | CONTRIBUTI | ENTRATE<br>/RISC.<br>CRED./TRASF.<br>DA PRIVATI<br>(comprende<br>entrate<br>correnti) | AVANZO<br>C/CAPITALE | OO.UU.     | MONETIZZAZIONI | MUTUI/DEVOLUZIONE MUTUI |  |                                       |
| MANUTENZIONE PATRIMONIO<br>SCOLASTICO  | 2.106.938,67  | 468.488,10 |   | 49.680,00            | 48.678,00  |                |                         | 2.673.784,77   | 7.304.773,10                          |
| MANUTENZIONE/REALIZZAZIONE<br>IMMOBILI   | 148.958,88  | 44.738,20  | 368.008,32  | 125.459,86           | 57.761,46  |                | 7.198,00                | 752.124,72   | 5.307.364,87                          |
| MANUTENZIONE/REALIZZAZIONE<br>IMPIANTI SPORTIVI                                    | 211.386,62  | 5.277,40   | 320.099,59  | 882,00               |            |                |                         | 537.645,61   | 295.608,51                            |
| MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>INFRASTRUTTURE VIARIE E<br>ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 279.742,19  | 100.944,89 | 48.942,35   | 603.515,78           |            | 787,27         |                         | 1.033.932,48   | 1.658.937,29                          |
| ESPROPRI   |   | 19.717,21  |   |                      |            |                |                         | 19.717,21  | 32.984,69                             |
| INFRASTRUTTURE IDRAULICHE  | 31.382,78   |            |   |                      |            |                |                         | 31.382,78  | 5.240,88                              |
| INTERVENTI NEI CIMITERI  | 6.056,26  |            |   |                      |            |                | 27.578,66               | 33.634,92  | 372.051,88                            |
| INCARICHI/SERVIZI TECNICI  | 411.968,84  | 196.228,78 | 40.646,82   | 26.579,36            |            | 38.904,41      |                         | 714.328,21   | 999.052,23                            |
| SOMME VINCOLATE PER EDIFICI<br>DI CULTO  | 3.326,60  |            |   |                      | 14.357,14  |                |                         | 17.683,74  | 52.803,80                             |
| ATTREZZATURE - IMPIANTI-<br>ATTREZZATURE DI RETE                                   |   |            | 190.318,48  | 109.445,35           |            |                |                         | 299.763,83   |                                       |
| OPERE IN ESECUZIONE DIRETTA  |   |            |   |                      |            | 177.800,20     |                         | 177.800,20   |                                       |
| TRASFERIMENTI  |   |            |   |                      |            |                |                         | 0,00   |                                       |
| ACQUISTO VEICOLI   |   |            |   |                      |            |                |                         | 0,00   | 4.200.760,99                          |
| ACQUISTO ARREDI  |   |            |   | 30,00                |            |                |                         | 30,00  | 75.778,35                             |
| DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE  |   |            |   |                      |            |                |                         | 0,00   |                                       |
| TOTALE GENERALE  | 3.199.760,84  | 835.394,58 | 968.015,56  | 915.592,35           | 120.796,60 | 217.491,88     | 34.776,66               | 6.291.828,47   | 20.305.356,59                         |

## ANALISI DEI PAGAMENTI

|   |
|---|
| Riepilogo del debito scaduto e non pagato (art. 33 del D.lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e art. 1, comma 859 ss Legge 145/2018 –Legge di Bilancio 2019) |
|---|

Di seguito sono indicate le risultanze relative allo stock del debito alla data del 31/12/2020 e 31/12/2021

|  |                      |
|--|----------------------|
| Riepilogo del debito scaduto e non pagato al 31/12/2020 elaborato in data 08/03/2021 | Euro<br>1.613.382,08 |
| Numero imprese creditrici  | 201                  |

|  |                 |
|--|-----------------|
| Riepilogo del debito scaduto e non pagato al 31/12/2021 elaborato in data 22/02/2021 | Euro 528.401,71 |
| Numero imprese creditrici  | 115             |

Percentuale delle fatture pagate nel 2021 sul totale delle fatture ricevute nel medesimo anno:  
98,57%

Si rileva inoltre che l'indicatore di tempestività dei pagamenti relativo all'anno 2021, rilevato dalla Piattaforma dei Crediti Commerciali – MEF, risulta essere pari a giorni 4,42 e indicatore annuale di ritardo dei pagamenti: 0 giorni;

## ANALISI DEL LIVELLO DI INDEBITAMENTO

Unitamente al costo del personale, anche il livello di indebitamento rientra tra le componenti più rilevanti della possibile rigidità dl bilancio comunale. Nel corso 2021 si è ricorso alla stipula di n. 4 contratti con Cassa Depositi e Prestiti spa necessari per :

- Il restauro del complesso di San Pietro in Consavia nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
- Il restauro delle sale di rappresentanza di Palazzo Ottolenghi nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
- Il restauro del lotto II di Palazzo Ottolenghi per attività di promozione del territorio nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
- Manutenzione straordinaria loculi campata A) cimitero urbano.

| ANDAMENTO DEL DEBITO RESIDUO |                      |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                              | Cons. 2019           | Cons. 2020           | Cons. 2021           |
| Residuo debito               | 27.202.628,83        | 25.297.941,28        | 23.297.011,25        |
| + Nuovi prestiti             | 1.130.810,64         | 44.437,31            | 2.210.460,87         |
| - Prestiti rimborsati        | 2.924.289,05         | 837.956,55           | 2.413.012,19         |
| - Estinzioni anticipate      |                      | 1.194.000,00         | 0,00                 |
| +/-Altre variazioni          | 111.209,14           | 13.410,79            | 0,00                 |
| <b>TOTALE</b>                | <b>25.297.941,28</b> | <b>23.297.011,25</b> | <b>23.094.459,93</b> |

- Alla voce nuovi prestiti vengono indicati i contratti di mutuo effettivamente sottoscritti dall'Ente con Cassa Depositi e Prestiti indipendentemente dai relativi accertamenti eventualmente reimputati in esercizi futuri per tenere conto della loro effettiva esigibilità comprensivo inoltre della ristrutturazione, manutenzione ordinaria ed efficientamento energetico di Palazzo Mandela, con contributi GSE e contributi regionali;

Le variazione estinzioni anticipate nell'esercizio 2020 sono date da:

- cancellazione del contratto di finanziamento agevolato di cui all'articolo 9 del D.L. 24 giugno 2014, n. 91 (Fondo Kyoto), stipulato in data 12/4/2017 con CDP spa per la ristrutturazione della scuola elementare Buonarroti: l'Ente non ha usufruito e non usufruirà più di detto finanziamento perché i lavori sono stati finanziati con fondi Regionali

Le variazione da altre cause per gli esercizi 2019 e 2020 sono rettifiche della consistenza finale del debito residuo a seguito di:

- scomputo quota contributi su rimborso quote capitale di mutui contratti con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Nell'esercizio 2021, l'Ente non ha provveduto ad estinguere anticipatamente alcun contratto di mutuo e lo scomputo di contributi su rimborso quote capitali è terminato nell'esercizio 2020, anno in cui è terminato l'ammortamento dei relativi contratti stipulati con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Di seguito è riportato l'andamento dell'incidenza degli interessi passivi sul debito residuo:

| INCIDENZA INTERESSI PASSIVI SUL DEBITO RESIDUO |          |               |          |               |          |
|--|----------|---------------|----------|---------------|----------|
| 2019   |          | 2020          |          | 2021          |          |
| Valori   | Rapporto | Valori        | Rapporto | Valori        | Rapporto |
| 918.605,29                                     | 3,63%    | 846.016,12    | 3,34%    | 805.881,05    | 3,49%    |
| 25.297.941,28                                  |          | 25.297.941,28 |          | 23.094.459,93 |          |

## ANALISI DELLA SPESA DI PERSONALE

Come disposto dall'art. 1, comma 557, della Finanziaria 2007, modificato dall'art. 3, comma 120, della Finanziaria 2008, dall'art. 76, comma 1, del DDL 112/2008 e dall'art. 14, comma 7, della Legge n 122 /2010 di conversione del D.L. 31/05/2010, n. 78, gli Enti sottoposti al Patto di Stabilità Interno assicurano la riduzione delle spese di personale.

La spesa del personale è stata conteggiata in base alle disposizioni impartite dalla Circolare n. 9/2006. Il Settore Risorse Umane e Sistemi informativi ha determinato il rispetto della riduzione delle spese di personale e comunicato i dati al Settore Ragioneria, Bilancio e Tributi.

| Parametro Art. 1 comma 557 L. 296/2006                                 |                      |                      |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Tabella n. 5 – RAFFRONTO SPESA DI PERSONALE                            |                      |                      |                      |                      |
|  | 2018                 | 2019                 | 2020                 | 2021                 |
| INTERVENTO 1   | 19.003.511,98        | 18.784.734,68        | 18.225.472,51        | 17.958.584,27        |
| INTERVENTO 3   |                      |                      |                      |                      |
| Lavoro interinale  |                      | 22.013,20            |                      | 61.359,53            |
| Rimborsi ad altri enti spese personale                                 |                      | 13.817,65            | 32.269,61            | 39.342,23            |
| componenti in aggiunta alla spesa di personale (Formazione e Cantieri) | 37.567,40            | 39.490,75            | 62.775,47            | 119.584,97           |
| Indennità mensa e missioni   | 122.007,64           | 219.287,80           | 242.510,46           | 272.909,60           |
| IRAP   | 1.061.630,08         | 1.064.014,88         | 1.039.056,79         | 1.016.307,46         |
| <b>Totale spese personale</b>  | <b>20.224.717,10</b> | <b>20.143.358,96</b> | <b>19.602.084,84</b> | <b>19.468.088,06</b> |
| Deduzioni contratto/missioni e formazione                              | 3.850.488,22         | 3.650.696,45         | 3.693.858,39         | 3.663.390,49         |
| Incentivo ICI - IMU - ISTAT  | 38.180,41            | 38.180,50            | 72.734,12            | 104.808,45           |
| Incentivo Merloni  | 36.823,77            | -                    | -                    |                      |
| Rimborsi spese di personale  | 166.712,74           | 229.174,29           | 188.912,47           | 116.810,75           |
| Categorie protette   | 331.475,61           | 412.561,60           | 427.833,69           | 415.571,76           |
| <b>Totale deduzioni</b>  | <b>4.423.680,75</b>  | <b>4.330.612,84</b>  | <b>4.383.338,67</b>  | <b>4.300.581,45</b>  |
| <b>Componenti assoggettate al limite di spesa</b>                      | <b>15.801.036,35</b> | <b>15.812.746,12</b> | <b>15.218.746,17</b> | <b>15.167.506,61</b> |



# VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

La programmazione degli enti locali deve fare i conti con le regole del pareggio di bilancio. Con la Legge 243/2012, infatti, sono state gettate le basi di un percorso orientato al raggiungimento del pareggio di bilancio negli enti locali.

Ai fini della tutela dell'unità economica della Repubblica, gli enti locali e le regioni (gli enti cui si riferisce l'articolo 9, comma 1 della Legge 243/2012), concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni delle leggi di bilancio che si sono succedute negli anni, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione.

La legge di bilancio 2019, sancendo il superamento dei vincoli di finanza pubblica e l'approdo agli equilibri ordinari di bilancio previsti dall'armonizzazione contabile, stabilisce che gli enti si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione (allegato 10 del Dlgs 118/2011). La Commissione Arconet ha pertanto ritenuto di aggiungere, su impulso del Ministero dell'Economia e come dallo stesso anticipato anche nella circolare n. 9 del 2020 relativa al nuovo pareggio di bilancio, al quadro generale riassuntivo di cui allegato 10 del decreto legislativo n. 118/2011, che resta invariato, due ulteriori prospetti. Il primo, denominato "equilibrio della gestione", completa il risultato di competenza con due informazioni finora assenti in sede di rendiconto, ma già presenti negli equilibri allegati al bilancio di previsione: le quote accantonate a bilancio da finanziarsi obbligatoriamente nel rispetto dei principi contabili e le risorse vincolate eventualmente accertate senza il corrispondente impegno entro la fine dell'esercizio. Il secondo prospetto, denominato "equilibrio complessivo", oltre alle quote accantonate obbligatoriamente per legge in sede di bilancio di previsione e alle quote vincolate, considera anche gli accantonamenti fatti direttamente in sede di predisposizione del rendiconto di gestione e che non devono essere obbligatoriamente finanziati nel corso della gestione.

In particolare, l'art. 1 comma 819 Legge 145/2018 ha disposto che "ai fini della tutela economica della Repubblica, le regioni a statuto speciale, le province autonome di Trento e di Bolzano, le città metropolitane, le province e i comuni concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 820 a 826 del presente articolo, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica, ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione."

Il successivo comma 821 della stessa legge ha previsto: "gli enti di cui al comma 819 si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo. L'informazione di cui al periodo precedente desunta, in ciascun anno, dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto della gestione previsto dall'allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118".

La Commissione Arconet ha ribadito che gli enti locali devono dimostrare il raggiungimento di un margine di competenza positivo (rigo W1 prospetto equilibri) e devono tendere al raggiungimento dell'equilibrio di bilancio (rigo W2 equilibri), mentre non è richiesto la dimostrazione del saldo positivo anche sull'equilibrio complessivo di bilancio (rigo W3).

Tuttavia la Legge 145/2018 non ha scalfito la Legge 243/2012 art. 9 che dispone: “I bilanci delle regioni, dei comuni, delle province, delle città metropolitane e delle province autonome di Trento e di Bolzano si considerano in equilibrio quando, sia nella fase di previsione che di rendiconto, registrano: a) un saldo non negativo, in termini di competenza e di cassa, tra le entrate finali e le spese finali; b) un saldo non negativo, in termini di competenza e di cassa, tra le entrate correnti e le spese correnti, incluse le quote di capitale delle rate di ammortamento dei prestiti.”

La Corte dei Conti Sezioni riunite, con delibera 20/2019, ha rimarcato la vigenza della norma di cui art. 9 Legge 243/2012, legge rinforzata di rango costituzionale, che non può essere scalfita da una legge ordinaria dello Stato e neppure da un Decreto ministeriale MEF di approvazione dei nuovi modelli di equilibrio. Secondo i magistrati contabili, gli enti locali devono sempre seguire il doppio binario e dimostrare l'esistenza degli spazi di bilancio (facendo leva soprattutto sugli accantonamenti e sulla quota capitale di rimborso dei mutui) in grado di raggiungere il pareggio sui saldi, che non può contare in entrata né dell'avanzo di amministrazione, né del Fondo pluriennale vincolato, né dell'indebitamento. I primi due elementi tuttavia sono stati valutati come entrata rilevante dalle sentenze Corte Costituzionale n. 247/2017 e n. 101/2018, mentre l'indebitamento, effettivamente, non è stato considerato dalla Consulta.

Il MEF, con Circolare n. 5, del 09/03/2020 spiega che la Legge 243/2012 è in vigore, ma agisce non tanto sul singolo ente locale, quanto sul comparto enti locali. Quindi se il pareggio sui saldi è raggiunto dall'intero comparto enti locali, come è sempre avvenuto in questi ultimi anni, l'obiettivo è di fatto raggiunto da tutti gli enti, anche quelli in carenza di spazi. Se invece il comparto non raggiungerà l'obiettivo complessivo, tutti gli enti locali dovranno, l'anno successivo, correggere il tiro migliorando l'impiego dei propri spazi.

La soppressione degli obblighi di un saldo non negativo in termini di cassa (corrente e finale) e di competenza (corrente) è la diretta conseguenza dell'entrata in vigore della riforma contabile degli enti territoriali prevista dal Dlgs. 118/2011, che a decorrere dal 1 gennaio 2015 garantisce:

- la composizione della spesa, attraverso la definizione degli equilibri di bilancio per tutte le amministrazioni territoriali;
- una corretta rilevazione degli investimenti, attraverso la competenza finanziaria potenziata, che rende meno rilevanti i dati di cassa per le analisi di finanza pubblica.

## VERIFICA CREDITI E DEBITI CON LE SOCIETA' PARTECIPATE

Ai sensi dell'art. 11, co. 6, lett. j), del d.lgs. N. 118/2011 è stata effettuata la verifica dei credi e debiti reciproci con le società partecipate al 31/12/2021 evidenziando le eventuali discordanze e gli eventuali provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite desumibili dalle rispettive certificazioni e dai sistemi operativi:

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione dell'ASTISS S.C.A. R.L in data 01/02/2022.:

| ASTI STUDI SUPERIORI S.c.r.l. / COMUNE DI ASTI |            |   |            |
|--|------------|---|------------|
| Attività                                       | Importo    | Passività                               | Importo    |
| Lavori di manutenzioni                         | 11.962,54  | Affitto anno 2021                       | 235.830,55 |
| Quota di competenza anno 2021                  | 217.370,07 |   |            |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021       | 220.542,07 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 235.830,55 |

| COMUNE DI ASTI / ASTI STUDI SUPERIORI S.c.r.l.                    |           |                         |           |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Debiti  | Importo   | Crediti                 | Importo   |
| Partite da verificare:  |           | Quota affitto anno 2021 | 18.460,48 |
| Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte capitale | 11.962,54 |                         |           |

In data 29/12/2021 Il Comune di Asti ha effettuato regolarizzo contabile relativo alla quota di competenza anno 2021 e quota parte dell'affitto anno 2021 per l'importo di euro 217.370,07.

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione di GAIA spa in data 26/01/2022:

| G.A.I.A. S.p.A. / COMUNE DI ASTI         |            |   |            |
|--|------------|---|------------|
| Attività                                 | Importo    | Passività                               | Importo    |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 577.380,56 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 149.403,09 |

| COMUNE DI ASTI / G.A.I.A. S.p.A.                                  |            |                     |            |
|---|------------|---------------------|------------|
| Debiti  | Importo    | Crediti             | Importo    |
| Elenco documenti contabili  |            | Contributi impianti | 149.403,09 |
| ( Imponibile 574.444,07+IVA split payment 57.444,42)              | 631.888,49 |                     |            |
| Partite da verificare:  |            |                     |            |
| Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte corrente | 2.936,49   |                     |            |

Vista la nota del asseverata dal Revisore unico della Fondazione Biblioteca Astense Giorgio Faletti in data 21/01/2022:

| FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE GIORGIO FALETTI / COMUNE DI ASTI |         |   |         |
|--|---------|---|---------|
| Attività   | Importo | Passività                               | Importo |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021                       | 442,00  | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | Zero    |

| COMUNE DI ASTI / FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE GIORGIO FALETTI |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|
| Debiti   | Importo | Crediti | Importo |
| Totale debiti al 31/12/2021                                    | 442,00  |         |         |

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione Consorzio di Bacino dei Rifiuti dell'Astigiano in data 07/02/2022:

| CONSORZIO DI BACINO DEI RIFIUTI DELL'ASTIGIANO / COMUNE DI ASTI |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| Attività  | Importo | Passività                               | Importo |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021                        | 0       | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 0       |

| COMUNE DI ASTI / CONSORZIO DI BACINO DEI RIFIUTI DELL'ASTIGIANO |         |                              |         |
|---|---------|------------------------------|---------|
| Debiti  | Importo | Crediti                      | Importo |
| Totale debiti al 31/12/2021                                     | 0       | Totale crediti al 31/12/2021 | 0       |

Vista la nota del asseverata dal Presidente del Collegio Sindacale dell'Ente Turismo Langhe Monferrato Roero scarl in data 01/02/2022:

| ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO scarl / COMUNE DI ASTI |           |   |         |
|---|-----------|---|---------|
| Attività  | Importo   | Passività                               | Importo |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021                    | 20.500,00 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 0       |

| COMUNE DI ASTI / ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO scarl                          |           |                              |         |
|--|-----------|------------------------------|---------|
| Debiti   | Importo   | Crediti                      | Importo |
| Elenco documenti contabili<br><br>( Imponibile 20.500,00+IVA split payment 4.510,00) | 25.010,00 | Totale crediti al 31/12/2021 | 0       |

Vista la nota del 17/01/2022 dell'Amministratore Delegato che evidenzia l'impossibilità del rispetto dei termini imputabile ai tempi tecnici di registrazione di assestamento di Bilancio per la definizione dei Quadri economici consuntivi cui seguono le operazioni di verifica della società di revisione incaricata dell'asseverazione:

| ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A. / COMUNE DI ASTI           |              |  |            |
|---|--------------|--|------------|
| Attività'   | Importo      | Passività'   | Importo    |
| Totale crediti vs Comune di Asti al 31.12.2021 (*1)     | 5.819.609,60 | Totale debiti vs Comune di Asti al 31.12.2021 (*1) | 366.324,49 |
| (*1) da cui un saldo a ns. credito di euro 5.453.285,11 |              |  |            |

| COMUNE DI ASTI / ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A.  |              |                              |            |
|--|--------------|------------------------------|------------|
| Debiti   | Importo      | Crediti                      | Importo    |
| Elenco documenti contabili ( ai quali occorre aggiungere iva split payment)                            | 5.257.647,60 | Totale crediti al 31/12/2021 | 366.324,49 |
| Partite da verificare  |              |                              |            |
| Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte capitale iscritto su rendiconto gestione 2021 | 270.000,00   |                              |            |
| Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte corrente iscritto su rendiconto gestione 2021 | 291.962,00   |                              |            |

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione Istituto per la Storia della Resistenza e della Società contemporanea in Provincia di Asti del 17/01/2022:

| ISRAT / COMUNE DI ASTI                   |         |   |          |
|--|---------|---|----------|
| Attività                                 | Importo | Passività                               | Importo  |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 0       | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 5.750,00 |

| COMUNE DI ASTI / ISRAT      |         |                              |          |
|-----------------------------|---------|------------------------------|----------|
| Debiti                      | Importo | Crediti                      | Importo  |
| Totale debiti al 31/12/2021 | 0       | Totale crediti al 31/12/2021 | 5.750,00 |

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione TOP IX Torino Piemonte Internet Exchange in data 14/01/2022:

| TOP IX / COMUNE DI ASTI                  |          |   |         |
|--|----------|---|---------|
| Attività                                 | Importo  | Passività                               | Importo |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 2.000,00 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 0       |

| COMUNE DI ASTI / TOP IX |          |                              |         |
|-------------------------|----------|------------------------------|---------|
| Debiti                  | Importo  | Crediti                      | Importo |
| Quota consortile        | 2.000,00 | Totale crediti al 31/12/2021 | 0       |

Vista la nota del asseverata dall'Organo di Revisione Fondazione Centro Studi Alfieriani inviata tramite mail in data 3/02/2022:

| FONDAZIONE CENTRO STUDI ALFIERIANI / COMUNE DI ASTI |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| Attività  | Importo | Passività                               | Importo |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021            | 0       | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 0       |

| COMUNE DI ASTI / FONDAZIONE CENTRO STUDI ALFIERIANI |         |                              |         |
|---|---------|------------------------------|---------|
| Debiti  | Importo | Crediti                      | Importo |
| Totale debiti al 31/12/2021                         | 0       | Totale crediti al 31/12/2021 | 0       |

Vista la nota invita con prot gen. 17311 del 17/02/2022 da parte della Funzione Organizzativa Amministrazione Finanza e Controllo che evidenzia l'impossibilità del rispetto dei tempi per l'invio della certificazione asseverata dalla società di revisione, in quanto la stessa verrà emessa solo dopo l'approvazione del bilancio d'esercizio 2021 da parte dell'Assemblea del consorzio:

| CSI / COMUNE DI ASTI                     |           |   |         |
|--|-----------|---|---------|
| Attività                                 | Importo   | Passività                               | Importo |
| Credito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 56.478,45 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2021 | 0       |

| COMUNE DI ASTI / CSI   |           |                              |         |
|--|-----------|------------------------------|---------|
| Debiti   | Importo   | Crediti                      | Importo |
| Elenco documenti contabili (Imponibile 51.286,51+IVA split payment 5.607,80) | 56.894,31 | Totale crediti al 31/12/2021 | 0       |
| Quota consortile   | 4.000,00  |                              |         |
| Partite da verificare:   |           |                              |         |
| Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte corrente            | 1.191,94  |                              |         |



Tra le operazioni propedeutiche alla chiusura del rendiconto 2021 in attuazione dell'art. 11, co. 6, lett. j), del d.lgs. N. 118/2011 si provvede all'iscrizione di vincoli sull'avanzo di amministrazione di parte corrente e di parte capitale al fine di accantonare le risorse necessarie all'eventuale futura iscrizione delle somme a debito ( euro 11.962,54 riconciliazione debiti vs/ ASTISS – euro 2.936,49 riconciliazione debiti vs/ GAIA S.p.A. – euro 1.191,94 riconciliazione debiti vs/CSI - € € 561.962,00 riconciliazione debiti vs/ Asti Servizi Pubblici S.p.A.).

## I PARAMETRI DI DEFICIT STRUTTURALE

Il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha approvato il DM 28 dicembre 2018 relativo ai nuovi parametri per la situazione di deficitarietà di cui art. 242 Tuel, relativi al triennio 2019-2021, con annessa nota metodologica.

Nell'allegato A sono riportati i parametri obiettivi, a cui sono associati, per ogni tipologia di ente locale, le rispettive soglie di deficitarietà.

Il triennio per l'applicazione dei parametri decorre dall'anno 2019 con riferimento alla data di scadenza per l'approvazione dei documenti di bilancio. I parametri trovano pertanto applicazione a partire dagli adempimenti relativi al rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2018 e al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020.

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari ( la condizione “SI” identifica il parametro deficitario ) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242 comma 1 TUEL.

**TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO  
DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO**

Esercizio: 2021 - Allegato I) al Rendiconto  
- Parametri comuni

Comune di ASTI Prov. AT

|    |  | Barrare la condizione che ricorre |  |
|----|--|-----------------------------------|--|
| P1 | Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito -su entrate correnti) maggiore del 48%                          | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P2 | Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%                    | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P3 | Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0   | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P4 | Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%   | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P5 | Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%   | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P6 | Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%  | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P7 | [Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60% | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| P8 | Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%                                   | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione "SI" identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242, comma 1, Tuel.

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|-----------------------------|--|

## SERVIZI EROGATI

I servizi di parte corrente erogati dal Comune sono classificati dalla norma in “servizi a domanda individuale”, “a carattere produttivo” ed “istituzionale”. Questa suddivisione trae origine dalla diversa natura economica, finanziaria, giuridica ed organizzativa delle prestazioni che li compongono. Infatti:

- i servizi a carattere produttivo tendono ad autofinanziarsi;
- i servizi a domanda individuale vengono in parte finanziati da tariffe pagate dagli utenti ed in parte dalle risorse dell’Ente;
- i servizi istituzionali sono generalmente gratuiti e quindi finanziati anche con le risorse erogate dallo Stato e dal Comune.

### SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE

Il prospetto riporta i dati dei servizi di parte corrente finanziati in parte dalle tariffe pagate dagli utenti ed in parte dalle risorse dell’Ente che nel 2021 hanno subito una contrazione a causa dell’emergenza Covid19, infatti la manifestazione “Palio di Asti 2020” non ha avuto luogo.

| SERVIZI                   | RENDICONTO 2021     |                   |                    | ASSESTATO 2021      |                   |                    | RENDICONTO 2020     |                     |                    |
|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
|                           | SPESE               | ENTRATE           | %                  | SPESE               | ENTRATE           | %                  | SPESE               | ENTRATE             | %                  |
| ASILI NIDO (-50%)         | 1.536.079,20        | 629.968,94        | 41,01<br>%         | 1.574.316,85        | 629.968,94        | 40,02<br>%         | 1.322.713,30        | 921.869,56          | 69,70<br>%         |
| IMPIANTI SPORTIVI         | 382.227,64          | 76.629,75         | 20,05<br>%         | 389.610,93          | 138.760,00        | 35,62<br>%         | 517.786,66          | 144.196,53          | 27,85<br>%         |
| PALIO *                   | -                   | -                 | -                  | -                   | -                 | -                  | -                   | -                   | -                  |
| TEATRO/ASTI<br>TEATRO     | 593.928,11          | 191.526,50        | 32,25<br>%         | 599.136,97          | 140.000,00        | 23,37<br>%         | 790.454,62          | 117.353,19          | 14,85<br>%         |
| ASSISTENZA<br>DOMICILIARE | 130.706,00          | 64.401,94         | 49,27<br>%         | 130.938,27          | 59.497,21         | 45,44<br>%         | 133.967,77          | 65.766,58           | 49,09<br>%         |
| <b>TOTALE</b>             | <b>2.642.940,95</b> | <b>962.527,13</b> | <b>36,42<br/>%</b> | <b>2.694.003,02</b> | <b>968.226,15</b> | <b>35,94<br/>%</b> | <b>2.764.922,35</b> | <b>1.249.185,86</b> | <b>45,18<br/>%</b> |

\* Causa emergenza Covid19 la manifestazione Palio di Asti non ha avuto luogo

Dalla tabella su esposta si evince che la percentuale complessiva di copertura delle spese è del 36,42%, in diminuzione rispetto al rendiconto 2020.

Il Comune non essendo in situazione di deficit strutturale non ha comunque l’obbligo di rispettare la percentuale minima di copertura del 36% , di cui all’art. 243 del D.Lgs 267/2000.

# VALUTAZIONI ECONOMICO-PATRIMONIALI

Nel corso dell'esercizio 2021, l'Ente ha provveduto a redigere gli schemi previsti cercando di attenersi ai criteri di valutazione, indicati nelle nuove disposizioni e conciliando, ove è prevista una differenza nei criteri di valutazione, le consistenze iniziali e finali delle voci.

## STATO PATRIMONIALE

### Immobilizzazioni immateriali

Nell'anno 2021 la voce è stata incrementata dai nuovi costi sostenuti nell'esercizio e diminuita dai relativi ammortamenti per € 18.069,90

### Immobilizzazioni materiali

I beni immobili sono distinti fra beni demaniali per un totale di € 95.875.239,26, terreni per € 7.935.884,42 e fabbricati per € 114.194.208,42.

I beni immobili già acquistati dall'Ente prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 77/95 sono stati valutati in base ai criteri stabiliti, per tale fattispecie, dall'art. 230, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

I successivi acquisti sono stati valutati al costo e sono comprensivi degli oneri accessori e delle relative manutenzioni straordinarie: parimenti dicasi per i beni mobili.

Per tutte le categorie, come previsto nello schema del Conto del Patrimonio, i valori sono al netto delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio 2021.

Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano ad € 8.519.938,90 e vanno in diretta diminuzione del valore dei corrispondenti cespiti; il valore complessivo è stato diminuito dalle vendite di beni immobili e rettificato in seguito a passaggi di categoria e/o fondi ammortamenti degli anni precedenti.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nell'attivo patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, suddivise così come previsto dall'allegato n. 4/3 al D.Lgs. 118/2011 in società controllate, società partecipate e altri soggetti, sono state tutte valute con il metodo del patrimonio netto:

#### SOCIETA' CONTROLLATE

| DESCRIZIONE | % PN  | METODO PN    |
|-------------|-------|--------------|
| ASP SPA     | 55,00 | 7.362.731,75 |
| TOTALE      |       | 7.362.731,75 |

SOCIETA' COLLEGATE

| DESCRIZIONE                                       | % PN  | METODO PN           |
|---|-------|---------------------|
| G.A.I.A. SPA                                      | 23,86 | 4.510.010,52        |
| ASTI STUDI SUPERIORI S.C.R.L.                     | 12,68 | 16.213,16           |
| ASTITURISMO ATL S.c.a.r.l. (in liquidazione)      | 4,98  | 93,72               |
| ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO E ROERO S.c.a.r.l. | 5,36% | 3.787,16            |
| <b>TOTALE</b>                                     |       | <b>4.530.104,56</b> |

ALTRI SOGGETTI

| DESCRIZIONE   |          | AL COSTO            |
|---|----------|---------------------|
| Agenzia della Mobilità Piemontese   | 0,96781% | 152.071,96          |
| Consorzio di Bacino dei Rifiuti dell'Astigiano - CBRA                         | 30,624%  | 82.369,17           |
| Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - CCAM                   | 1/100    | 167.696,71          |
| Consorzio per il Sistema Informativo – CSI Piemonte                           | 0,83%    | 359.465,63          |
| Consorzio Torino e Piemonte Exchange Point – TOPIX                            | 0,33%    | 7.209,73            |
| Ente di Governo dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 5 – EGATO5               | 13,79%   | 30.813,07           |
| Istituto per la Storia della Resistenza e della società contemporanea – ISRAT | 39,90%   | 146.598,15          |
| Fondazione Biblioteca Astense "Giorgio Faletti"                               | 100      | 134.634,42          |
| <b>TOTALE</b>   |          | <b>1.080.858,83</b> |

Tali immobilizzazioni portano così alla registrazione di € 767.705,80 alla voce “riserve indisponibili da immobilizzazioni finanziari” del patrimonio netto dell’Ente e di € 335.317,26 tra le sopravvenienze passive del Conto Economico.

### Rimanenze

Le rimanenze finali di materie prime e/o di beni di consumo sono state valutate al costo e si riferiscono a materiali vari giacenti nei magazzini dell’Ente e nel corso dell’esercizio 2021 registrano un incremento pari ad € 120.910,95.

### Crediti

I crediti inseriti nell’attivo circolante sono stati valutati al valore nominale e ricondotti al presumibile valore di realizzo attraverso appositi fondo svalutazione crediti, che per l’esercizio in corso presenta una riduzione di € 3.228.391,23, portando tale somma come sopravvenienza attiva a conto economico. L’ammontare dei crediti, così determinato è pari ad € 39.528.799,47 e comprende i crediti di funzionamento sia di parte corrente che di parte capitale, i crediti di finanziamento, quelli per servizi c/terzi e per IVA.

Il principio contabile prevede che i crediti di funzionamento siano iscritti nell’attivo patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili: dalla corretta applicazione del principio contabile scaturisce la corrispondenza con i residui attivi finali al netto del fondo svalutazione crediti.

Le variazioni in aumento si riferiscono agli accertamenti di competenza, mentre quelle in diminuzione corrispondono a riscossioni avvenute, minori residui attivi e rettifiche di valori iniziali, oltre ai valori riferibili al fondo svalutazione crediti e al fondo crediti dubbia esigibilità inseriti in contabilità patrimoniale.

### Disponibilità liquide

Il totale delle disponibilità liquide al 31/12/2021 è pari ad € 28.526.182,79, suddiviso in Conto di tesoreria presso l’Istituto tesoriere per € 23.472.333,37 e presso la Banca d’Italia (diversi dal conto di Tesoreria Unica) per € 4.765.262,08, oltre al totale di € 286.419,03 conto corrente vincolato per incassi/pagamenti relativi a mutui stipulati con Istituti di Credito diversi da CDP spa, oltre ad € 19,67 conto corrente intestato all’Ufficio Cassa Economale e contanti per € 2.148,64 a disposizione dell’economista (cauzioni incassate e non ancora restituite al 31/12/2021).

### Ratei e risconti attivi

Il nuovo principio contabile riprende i medesimi contenuti e criteri già disposti dall’art. 230, comma 4, punto g) del T.U.E.L., in base ai quali i risconti attivi sono stati rilevati secondo la competenza economica e temporale. I risconti attivi rilevati nel corso dell’esercizio 2021 riguardano le tasse di proprietà degli autoveicoli comunali, premi di assicurazione, servizi di noleggio e prestazioni di servizio diverse.

### Patrimonio netto

Il principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria per l’esercizio 2021 al paragrafo 6.3 Patrimonio Netto ha modificato la distribuzione degli addendi ed ha introdotto nuove voci a tale posta: pertanto le vecchie e nuove voci non sono più comparabili come nei precedenti schemi.

Di seguito la costituzione del Patrimonio Netto 2020 e quella nuova dell'esercizio 2021:

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) |  |                       |
|------------------------------|--|-----------------------|
|                              | A) PATRIMONIO NETTO  | Importo 2020          |
| I                            | Fondo di dotazione   | 0,00                  |
| II                           | Riserve  | 147.018.572,23        |
| a                            | da risultato economico esercizi precedenti   | 65.541.324,29         |
| b                            | da capitale  | 0,00                  |
| c                            | da permessi di costruire   | 77.224.011,00         |
| d                            | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 0,00                  |
| e                            | altre riserve indisponibili  | 1.253.236,94          |
| III                          | Risultato economico dell'esercizio   | 2.133.020,98          |
|                              | <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>   | <b>149.151.593,21</b> |

| STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) |  |                       |
|------------------------------|--|-----------------------|
|                              | A) PATRIMONIO NETTO  | Importo 2021          |
| I                            | Fondo di dotazione   | 0,00                  |
| II                           | Riserve  | 78.486.176,03         |
| b                            | da capitale  | 0,00                  |
| c                            | da permessi di costruire   | 76.465.223,29         |
| d                            | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 0,00                  |
| e                            | altre riserve indisponibili  | 2.020.942,74          |
| f                            | altre riserve disponibili  | 0,00                  |
| III                          | Risultato economico dell'esercizio   | 1.568.474,78          |
| IV                           | Risultati economici di esercizi precedenti   | 70.674.345,27         |
| V                            | Risultati negativi per beni indisponibili  |                       |
|                              | <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>   | <b>150.728.996,08</b> |

### Fondi per rischi ed oneri

La contabilità economico-patrimoniale ha accantonato i medesimi fondi per rischi, rilevati dalla contabilità finanziaria e vincolati con avanzo di amministrazione riferibili a spese legali.

### Debiti:

I debiti sono valutati al valore residuo e così suddivisi:

- Debiti di finanziamento: Nel corso 2021 si è ricorso alla stipula di quattro contratti di prestito ordinario stipulati con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per:
  - Il restauro del complesso di San Pietro in Consavia nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
  - Il restauro delle sale di rappresentanza di Palazzo Ottolenghi nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
  - Il restauro del lotto II di Palazzo Ottolenghi per attività di promozione del territorio nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 – strategia urbana Asti vino e cultura;
  - Manutenzione straordinaria loculi campata A) cimitero urbano.

Il debito residuo al 31/12/2021 è stato aumentato dei nuovi contratti stipulati e diminuito per il pagamento delle quote capitali in ammortamento.

- Debiti di funzionamento: costituiti da debiti per costi di personale, prestazioni di servizio e acquisto beni, alimentati dagli impegni di competenza e diminuiti dei relativi mandati di pagamento e dei minori residui.
- Debiti per trasferimenti: tra i debiti di trasferimenti al 31/12/2021 si evidenziano i debiti nei confronti dell'azienda controllata ASP spa e delle partecipate GAIA spa e Asti Studi Superiori S.c.r.l..
- Altri debiti: suddivisi tra quelli tributari, verso gli istituti di previdenza e per attività svolta per c/terzi.

### Ratei e risconti passivi

I ratei passivi, calcolati secondo i principi già esposti, rilevano la quota delle assicurazioni e delle spese relative alle utenze per il periodo dell'esercizio 2021.

- Contributi agli investimenti: in base al nuovo ordinamento contabile compaiono nella sezione "Ratei e risconti e contributi agli investimenti". Corrispondono ai contributi in conto capitale, incrementati dagli accertamenti di competenza e decrementati dalla quota di ammortamento



attivo, calcolata anche sulla posta “permessi di costruire” che compone la voce “Riserve” del Patrimonio netto.

### Conti d'ordine

In tale categoria confluiscono:

- Impegni per opere da realizzare (titolo II° della spesa)
- Beni di terzi relativi a garanzie fideiussorie (bancarie ed assicurative) depositate presso il Tesoriere comunale
- Garanzie prestate ad altre imprese

## CONTO ECONOMICO

### Componenti positivi della gestione

I ricavi corrispondono in massima parte agli accertamenti di competenza dei titoli I, II, III dell'entrata, rettificati da ratei, risconti e IVA rilevante. Nei proventi da trasferimenti e contributi confluisce *la quota annuale di contributi agli investimenti* corrispondente all'ammortamento attivo sui trasferimenti in conto capitale e da permessi di costruire.

### Componenti negativi della gestione

I costi corrispondono in massima parte agli impegni di competenza, rettificati da ratei, risconti e IVA rilevante.

Si rilevano inoltre i seguenti componenti negativi:

- Quota ammortamento annuale su immobilizzazioni immateriali e materiali
- Quota annuale svalutazione dei crediti
- Altri accantonamenti

### Proventi ed oneri finanziari

Vengono contabilizzate le entrate pervenute alla Città di Asti derivanti dagli utili dell'azienda controllata ASP Spa, gli interessi attivi e quelli passivi, riferibili ai debiti di finanziamento.

### Proventi ed oneri straordinari

- Proventi da permessi di costruire, riprende la quota di oneri che finanziano la spesa corrente
- Sopravvenienze attive derivano dagli accertamenti di competenza relativi ad esercizi precedenti, dall'insussistenza del passivo per l'eliminazione in contabilità finanziaria dei residui passivi, in massima parte del titolo I, dalla vendita di beni dell'Ente totalmente ammortizzati e dalla diminuzione nell'esercizio del fondo crediti particolarmente del titolo III delle entrate;
- Plusvalenze patrimoniali: dalle alienazioni dei beni immobili (unità abitativa per l'esercizio 2021) e mobili iscritti nell'inventario comunale.
- Sopravvenienze passive derivano dall'insussistenza dell'attivo ( minori residui attivi derivanti dalla contabilità finanziaria), dalle immobilizzazioni materiali e finanziarie, nonché dai debiti di finanziamento.

### Risultato d'esercizio

L'esercizio 2021 chiude con un risultato positivo pari ad € 1.568.474,78.

Rispetto all'esercizio 2020, si sottolinea un leggero aumento dei componenti positivi riferiti alle prestazioni di servizi, mentre sono in aumento i componenti negativi riferiti anch'essi alle prestazioni di servizio, portando così gestione ordinaria a chiudere in negativo per € 1.453.313,42.

Risultano in netto aumento i proventi finanziari derivanti unicamente dagli utili della società controllata GAIA spa, mentre gli interessi passivi riferiti ai mutui contratti dall'Ente sono pressoché immutati, determinando quindi una differenza negativa.

L'andamento della gestione straordinaria, in netto aumento rispetto all'esercizio precedente copre la perdita della gestione e porta il risultato dell'esercizio al netto dell'IRAP (praticamente invariato), ad € 1.568.474,78.

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                            | Indirizzo        | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG. | N   | S  | uso                        | Provvedimento       | DAL      | AL       | canone concessione           | tipologia concessione |
|---|------------------|---------|--|--|------|-----|-----|----|----------------------------|---------------------|----------|----------|------------------------------|-----------------------|
| Palazzo Civico                                    | P.za San Secondo | 1       | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI   | a) Gab Sindaco, uffici comunali: Segreteria, Uff. Legale, Archivio e Protocollo, Manifestazioni, Uff. Notifiche  |      |     |     |    |                            |                     |          |          |                              |                       |
| Palazzo Civico                                    | P.za San Secondo | 1       | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI   | b) Salette gruppi consiliari   |      |     |     |    |                            |                     |          |          |                              |                       |
| Palazzo Mandela : Uffici comunali di P.za Catena  | Piazza Catena    | 3       | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBL. + SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PROD.VE + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI + SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERVIZI ED.VI + SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE + SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI | a) uffici comunali: Settore LL.PP. (Manutenzione, Impianti ed energia , Automezzi, Occupazione Suolo, Suolo Urbano ed extra-urbano e Aree Verdi, Edifici Storici, Edilizia scolastica, Urbanizzazioni), Settore Patrimonio, Ambiente e Reti, Settore Politiche sociali e Istruzione, Parte Settore Demografici, Settore Sistemi Informativi, Settore Urbanistica e SUAP, parte Settore Personale |      |     |     |    |                            |                     |          |          |                              |                       |
| Palazzo Mandela : Uffici comunali di P.za Catena  | Piazza Catena    | 3       | SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE   | b) concessione stipulata da Uff. Sistemi Informativi   | AT   | 77  | 234 | 18 |                            | DD 2346 18/12/2013  | 19/12/13 | 18/12/23 | 0,00                         | GRATUITO              |
| Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata" | Largo Scapaccino | 5       | SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI + SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE  | a) uffici comunali: Ragioneria, Tributi, Personale, Partecipate, Sicurezza   |      |     |     |    |                            |                     |          |          |                              |                       |
| Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata" | Largo Scapaccino | 5       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | b) Provincia - succursale Istituto d'Arte Benedetto Alfieri  |      |     |     |    | succursale Istituto d'Arte |                     |          |          |                              |                       |
| Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata" | Via De Amicis    | 4       | SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI   | uffici comunali: Demografici, Anagrafe, Stato Civile, URP  |      |     |     |    |                            |                     |          |          |                              |                       |
| "Palazzina ex GIL"                                | Via Natta        | 3       | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE   | a) uffici comunali: Servizio Commercio su Aree Pubbliche, Oggetti smarriti, Polizia amministrativa, parte uffici Politiche Sociali   |      |     |     |    |                            |                     |          |          |                              |                       |
| "Palazzina ex GIL"                                | Via Natta        | 3       | SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, TRIBUTI, SERVIZI DEMOGRAFICI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI, AMBIENTE E RETI  | b) concessionario  | AT   | 77  |     |    | sede operativa - uffici    | AE 69 del 25/5/2018 | 01/03/18 | 28/02/22 | 10.560,00 annui + 100% istat | trimestrale           |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                           | Indirizzo        | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG. | N    | S           | uso  | Provvedimento         | DAL  | AL                   | canone concessione       | tipologia concessione   |
|--|------------------|---------|---|--|------|-----|------|-------------|--|-----------------------|--|----------------------|--------------------------|---|
| Palazzo Ottolenghi                               | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | a) concessionario  |      |     |      |             | SEDE OPERATIVA                                 | AE 111 del 3/6/2014   | 01/05/12   | 31/03/27             | 0,00                     | gratuito- con rimborso spese acqua x 250,00 anno + 100% istat mese di marzo |
| Palazzo Ottolenghi                               | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | b) Museo del Risorgimento  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| Palazzo Ottolenghi                               | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | c) locale commerciale - concessionario   | AT   | 77  | 1273 | 1 E PARTE 3 | NEGOZIO  | AE 158 del 11/08/2016 | 01/09/16   | 31/08/22             | 400,00 mens.+ 100% istat | mensile   |
| Palazzo Ottolenghi                               | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | d) loggiato  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| Palazzo Ottolenghi                               | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | e) concessione gestita da Settore Cultura  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| Palazzo Alfieri                                  | Corso V. Alfieri | 375     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | a) concessione gestita da Settore Cultura  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| Palazzo Alfieri                                  | Corso V. Alfieri | 375     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | b) concessione gestita da Settore Cultura  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| Palazzo Alfieri                                  | Corso V. Alfieri | 375     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | c) Informa Giovani, uffici Provveditorato  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| "Ex Centro Carni"                                | Viale Pilone     | 105/111 | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                   | a) uffici comunali operativi: Manutenz. Suolo, Manutenz. Fabb., Officine Automezzi, Provveditorato, Aree Verdi |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| "Ex Centro Carni"                                | Viale Pilone     | 105/111 | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | b.1) - PALAZZINA - centro accoglienza stranieri  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |
| "Ex Centro Carni"                                | Viale Pilone     | 105/111 | SETTORE RISORSE UMANE, SIST.INFORMATIVI, RAPPORTI CON LE PARTECIPATE  | b.2) concessione stipulata da Settore Ris. Umane e Sistemi Informativi   |      |     |      |             | locale tecnico per rete RUPAR Regione Piemonte | DD 1504 del 29/6/2006 | 29/06/06   | 30/12/20             | 0,00                     | GRATUITO  |
| "Ex Centro Carni"                                | Viale Pilone     | 105/111 | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | b.3) concessionario  | AT   | 104 | 1374 |             | presidio medico-sanitario                      | AE 54 del 10/05/2017  | da fine lavori - presumibil<br>da 1/11/17 - 1/1/19 | 13 anni - 31/12/2031 | 120.000,00               | UNA TANTUM  |
| "Ex Centro Carni"                                | Viale Pilone     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | Capannone ex Tripperia - occupato - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE   | AT   | 104 | 1038 |             | tripperia e attivita' commerciale              |                       | conc. scaduta                                      |                      |                          |   |
| Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative | Piazza Roma      | 4       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Sportello Informa Giovani  |      |     |      |             |  |                       |  |                      |                          |   |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                           | Indirizzo                   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                | SEZ. | FG. | N    | S | uso                     | Provvedimento     | DAL                 | AL                         | canone concessione  | tipologia concessione |
|--|-----------------------------|---------|--|---|------|-----|------|---|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|---|-----------------------|
| Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative | piazza Roma                 | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 9 unità abitative - IN GESTIONE AD ATC                   |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative | Piazza Roma                 | 8       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario  | AT   | 77  | 1060 | 1 | SEDE ASSOCIAZIONE       | AE 32 del 21/3/16 | 01/10/15            | 31/12/20                   | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 1020,00 annuo + 100% Istat | trimestrale           |
| Fabbricato com.le di P.za Roma + unità abitative | Piazza Roma                 | 8       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Associazione  |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| "Ex Lazzaretto"                                  | Via Fara                    | 10      | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE                               | Comando di polizia municipale, Protezione civile            |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| "Palazzo Mazzola"                                | Via Cardinal Massaia        | 15      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Archivio Storico  |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| "Palazzo Verasis Asinari"                        | Via Milliavacca/via Giobert |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Istituto di musica - concessione gestita da Settore Cultura |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| Palazzo del Collegio                             | Corso V. Alfieri            | 365     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | a) Museo Lapidario,   |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| Palazzo del Collegio                             | Corso V. Alfieri            | 365     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | b) Cripta di S. Anastasio                                   |      |     |      |   |                         |                   |                     |                            |   |                       |
| Palazzo del Collegio                             | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) Liceo Classico Vittorio Alfieri                          | AT   | 77  | 153  | 3 | Liceo Classico          |                   | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |   |                       |
| Palazzo del Collegio                             | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | b) Istituto Quintino Sella                                  | AT   | 77  | 153  | 6 | Istituto Quintino Sella |                   | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |   |                       |
| Palazzo del Collegio                             | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | c) Biblioteca - concessione gestita da Settore Cultura      |      |     |      |   | SEDE BIBLIOTECA         |                   |                     |                            |   |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                         | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG.  | N    | S          | uso                           | Provvedimento         | DAL      | AL       | canone concessione  | tipologia concessione |
|--|--------------------------|---------|---|---|------|------|------|------------|-------------------------------|-----------------------|----------|----------|---|-----------------------|
| Palazzo del Collegio                           | Corso Alfieri            | 367     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | d) Auditorium - concessione gestita da Settore Cultura  |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| Palazzo del Collegio                           | Corso Alfieri            | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | e) Scuola Media Goltieri  |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| Palazzo del Collegio                           | Corso Alfieri            | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | f) spazio all'interno di scuola Media Goltieri - in uso ad Associazione                           |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| "Complesso del Vecchio S. Pietro" - Battistero | Corso V. Alfieri         | 2       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | a) Museo Paleologico e attività espositive  |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| "Complesso del Vecchio S. Pietro" - Battistero | Corso V. Alfieri         | 2       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | b) concessione gestita da Settore Cultura   |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| Teatro Civico V. Alfieri                       | Via Leon Grandi          | 16      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | a) Teatro per attività culturali e spettacoli e Torre Scenica e Sala Ipogea                       |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| Teatro Civico V. Alfieri                       | Via Leon Grandi          | 16      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | b) Uffici comunali - Cultura  |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| Teatro Civico V. Alfieri                       | Via Leon Grandi          | 16      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | c) concessione gestita da Settore Cultura   |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| "Ex Macello Comunale"                          | Piazza Leonardo da Vinci | 21      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | a) Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti   |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| "Ex Macello Comunale"                          | Piazza Leonardo da Vinci | 21      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | b) locali a disposizione  |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| "Centro Giraudi" ex Chiesa S. Giuseppe         | Piazza San Giuseppe      | 1       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Centro espositivo e sede attività culturali multimediali - concessione gestita da Settore Cultura |      |      |      |            |                               |                       |          |          |   |                       |
| "Ex Scuola Media Gatti"                        | Via Roero/Scarampi       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | a) locali attualmente inagibili   | AT   | 77   | 6689 |            | Succursale Magistrale "Monti" | ATTO DEL 27/11/2007   |          |          | (utenze energia e acqua a carico concessionario)  |                       |
| "Ex Scuola Media Gatti"                        | Via Roero/Scarampi       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | b) locali attualmente inagibili   | AT   | 77/6 | 6690 | 10 E 10 E3 |                               |                       |          |          | (energia a carico del concessionario)   |                       |
| "Ex Scuola Media Gatti"                        | Via Roero/Scarampi       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | c) concessionario - fine scomputo lavori e NUOVA CONCESSIONE                                      | AT   | 77   | 6689 | 10         | SEDE ASSOCIAZIONE             | AE 134 del 22/11/2021 | 01/09/21 | 31/08/26 | canone (comprende spese gest.): 1/11/21-31/8/22 € 2.460,00 (scomputo lavori € 480,00) - da 1/9/22 € 2.940,00 + 100% Istat | annuo                 |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio         | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG. | N    | S        | uso                   | Provvedimento                                      | DAL      | AL       | canone concessione   | tipologia concessione              |
|--------------------------------|---|---------|--|---|------|-----|------|----------|-----------------------|--|----------|----------|--|------------------------------------|
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | d) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 10       | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 7 del 30/01/2018                                | 01/01/18 | 31/12/21 | canone comprensivo di rimb.spese - E.696,00 +100% ISTAT dic  | annuo                              |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | e) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 10       | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 101 del 21/08/2019                              | 01/08/19 | 31/07/24 | canone comprensivo di rimb.spese - E.680,00 + 100% ISTAT   | annuo                              |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | f) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 9 PARTE  | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 65 del 21/05/2019                               | 01/04/19 | 31/03/22 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 1065,00 annuo + 100% Istat   | quadrimestrale (31/5-31/8-31/12)   |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | g) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 12       | SEDE ASSOCIAZIONE     | DD 140 del 06/02/2017                              | 01/03/15 | 31/05/26 | canone comprensivo di rimb.spese - € 2.160,00 + 100% ISTAT   | figurativo (lavori 25.345,00)      |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | h) libero   | AT   | 77  | 6689 | 10       |                       |  |          |          |  |                                    |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | i) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 13       | SEDE ASSOCIAZIONE     | DD 2193 DEL 25/11/14                               | 01/07/14 | 30/06/28 | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 2.832,00 annui + 100% Istat (energia e riscaldamento a carico concessionario) | figurativo (lavori 65.589,65)      |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | l) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 10       | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 101 del 16/07/2018                              | 01/07/18 | 30/06/22 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 1065,00 annui + 100% Istat   | semestrale                         |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | m) concessionario   | AT   | 77  | 6689 | 12       | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 185 del 17/12/18                                | 01/11/18 | 31/10/22 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 525,00 annui+ 100% Istat   | semestrale                         |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | n) locale vuoto   | AT   | 77  | 6689 | 12       |                       |  |          |          |  |                                    |
| Ex Palestra Scuola Media Gatti | Via Scarampi  | 20      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario  | AT   | 77  | 6689 | 10 parte | FINALITÀ ASSOCIAZIONE | DD 471 del 20/06/2012                              | 01/01/12 | 31/12/25 | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 949,00 canone + 12,00 x rimb.sp.acqua + 100% Istat dic                        | figurativo (lavori per 187.092,44) |
| "Enofila"                      | Corso F. Cavallotti                                 | 45/47   | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | assegnato a Settore Cultura   |      |     |      |          |                       |  |          |          |  |                                    |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De André |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | a) Palazzina comando c.so Alfieri 103 - Locali in disuso  |      |     |      |          |                       |  |          |          |  |                                    |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De André |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | b) Bassi fabbricati prospicienti Via Arò (ex magazzini) - locali in disuso                      |      |     |      |          |                       |  |          |          |  |                                    |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De André |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) ex palazzina ufficiali Via Arò ang. Via Bocca - locali in disuso                             |      |     |      |          |                       |  |          |          |  |                                    |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De André |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | d) concessionario (p.za De André locale a destinazione universitaria - ex scuderie e magazzini) | AT   | 77  | 8461 |          | Sede Università       | AE 195 del 28/12/2017 + Addendum DD 788 del 3/5/18 | 01/01/18 | 31/12/27 | € 230.000,00   | annuo                              |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De André |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | e) concessionario (palestra Via Arò)  | AT   | 78  | 407  |          | Sede Università       | V. SOPRA   |          |          |  |                                    |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio        | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG.  | N                               | S                   | uso             | Provvedimento        | DAL      | AL       | canone concessione    | tipologia concessione |
|-------------------------------|--|---------|---|--|------|------|---------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Ex Caserma Colli di Felizzano | Corso Alfieri - Via Arò -<br>Via Bocca - P.za De André |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI +<br>SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | f) concessionario (laboratori ed aule prospicienti via<br>Arò)   | AT   | 77   | 8464                            |                     | Sede Università | V.SOPRA              |          |          |                       |                       |
| Impianti sportivi             | Piazza De André  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA  | Palafreezer - concessione gestita da Impianti Sportivi   |      |      |                                 |                     |                 |                      |          | 30/04/20 |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI                             | a) locali in disuso  |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>CULTURA,<br>IST.CULTURALI,<br>MANIFESTAZIONI,<br>RICERCA<br>FINANZIAMENTI                              | b) locali a disposizione Ente per deposito<br>attrezzature/beni  |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>CULTURA,<br>IST.CULTURALI,<br>MANIFESTAZIONI,<br>RICERCA<br>FINANZIAMENTI                              | c) assegnatario  |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI                             | d) assegnatario  |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | e) Locali in Concessione Archivio di Stato - Ministero<br>dei Beni e Attività Culturali                          |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | f) Locali in Concessione Ordine Avvocati   |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE RISORSE<br>UMANE,<br>SIST.INFORMATIVI,<br>RAPPORTI CON LE<br>PARTECIPATE                                  | g) sede Tribunale di Asti  |      |      |                                 |                     |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | h) concessionario  | AT   | 77/5 | 6778                            | 1 PARTE             | BAR             | AE 27 del 31/03/2019 | 01/03/19 | 28/02/25 | 1.800,00 + 100% ISTAT | mensile               |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI +<br>SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | i) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA<br>SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - prima<br>concessione 2002   | AT   | 77   | 6186                            | 1                   |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI +<br>SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | l) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA<br>SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - seconda<br>concessione 2003 | AT   | 77   | 6715 - 6186                     | x 6186 sub 2, 3 e 4 |                 |                      |          |          |                       |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone   | 9       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI +<br>SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | m) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA<br>SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - terza<br>concessione 2007   | AT   | 77   | 6703, 6704, 6716,<br>6720 +6186 | x 6186 sub 5 e 6    |                 |                      |          |          |                       |                       |



**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio        | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N   | S | uso                          | Provvedimento           | DAL      | AL       | canone concessione | tipologia concessione |
|-------------------------------|--------------------------|---------|--|--|------|-----|-----|---|------------------------------|-------------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------|
| Ex Palestra Muti              | fronte Tribunale Asti    |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | concessione gestita da Settore Cultura       |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Torre Troiana                 | Piazza Medici            | 6       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Torre dei Solaro              | Via Giobert/via Carducci |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Complesso delle Antiche Mura  |                          |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| CAPPELLA VOTIVA S. GIUSEPPE   | VIALE PARTIGIANI         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                               | AT   | 78  | 279 |   | MANTENIMENTO CAPPELLA VOTIVA | D.D. 615 del 08/04/2014 | 01/04/14 | 31/03/28 | 0,00               | GRATUITO              |
| unità abitative comunali      | via Varrone              | 32      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 16 unità abitative - in gestione ad ATC   |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Resti della Domus             | Via Varrone              | 32      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           | AT   | 77  | 94  |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Cappella Campestre            | Frazione Quarto Alto     |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Monumento a Vittorio Alfieri  | Piazza Alfieri           |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Monumento a Secondo Boschiero | Giardini Pubblici        |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Monumento ai Caduti           | Piazza 1° Maggio         |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |
| Monumento a Cotti Ceres       | Piazza S. Maria Nuova    |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                        | Attività Culturali                           |      |     |     |   |                              |                         |          |          |                    |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio            | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
|-----------------------------------|----------------------|---------|---|--|------|-----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
| Fontana dell'acquedotto           | Piazza Medici        |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali + concessionario          |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Fontana                           | Via Fontana          |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Fontana                           | P.za Marconi         |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali + concessionario          |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Umberto I°            | Piazza Cairoli       |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento all'Unità d'Italia      | Piazza Roma          |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Vittorio Emanuele II° | Giardini Pubblici    |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Carlo Mussa           |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Giuseppe Bocca        |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Alessandro Artom      |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Annibale Vigna        |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento agli Alpini             | Piazza della Libertà |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento al Fante d'Italia       |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio   | Indirizzo                       | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N | S | uso | Provvedimento        | DAL      | AL       | canone concessione | tipologia concessione |
|--|---------------------------------|---------|---|--|------|-----|---|---|-----|----------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------|
| Monumento ai Caduti del Mare                                   | Corso XXV Aprile                |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                                       | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |
| Monumento al Bersagliere                                       | Piazza Lugano                   |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                                       | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |
| Monumento allo Studente  |                                 |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                                       | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |
| Monumento ai Caduti del Lavoro                                 |                                 |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                                       | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |
| Monumento al Cavallino Vittorioso                              |                                 |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI                                       | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |
| Rotonda di P.za Lugano - monumento Guglielminetti              | Piazza Lugano                   |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali + concessionario          |      |     |   |   |     | D.D. 1334 15/12/2011 | 15/12/11 | 14/12/21 | 4.000,00 annui     |                       |
| Rotonda di C.so Savona - monumento Guglielminetti              | C.so Savona                     |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali + concessionario          |      |     |   |   |     | D.D. 1334 15/12/2011 | 15/12/11 | 14/12/21 | 4.000,00 annui     |                       |
| Rotonda di C.so Torino incrocio C.so Ivrea- monumento in vetro | C.so Torino incrocio C.so Ivrea |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |
| Rotonda di C.so Ivrea - omaggio off. Morando                   | C.so Ivrea                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |     |   |   |     |                      |          |          |                    |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                       | Indirizzo                            | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario          | SEZ.          | FG.             | N                 | S     | uso                               | Provvedimento                               | DAL                   | AL                    | canone concessione  | tipologia concessione            |
|--|--------------------------------------|---------|---|---|---------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|
| Rotonda di Strada del Fontanino              | Strada del Fontanino                 |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                                    |               |                 |                   |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| Rotonda C.so Dante incrocio Strada Fontanino | C.so Dante incrocio Strada Fontanino |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                                    |               |                 |                   |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Revignano               | Frazione Revignano                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | VUOTO - VALUTAZIONE USO PER GATTILE                   |               |                 |                   |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Montegrosso Cinaglio    | Frazione Montegrosso Cinaglio        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | concessionario  | AT            | 123             | 359               |       | SEDE ASSOCIAZIONE                 | AE 103 del 24/11/2020                       | 01/10/20              | 30/09/21              | 672,00 annui fisso  | semestrale                       |
| Ex Scuola Frazionale Valleandona             | Frazione Valleandona                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | concessionario  |               |                 |                   |       |                                   | DCC 66 del 22/07/1996                       | 20/12/96              | 19/12/31              | 0,00 (utenze a carico concessionario)   | GRATUITO                         |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto          | Frazione San Marzanotto              | 97      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | a) concessionario                                     | S.MARZAN OTTO | 4 88 / 90 / 262 | 3 E 5 / 1 E 3 / = |       | SEDE SOCIALE + MUSEO CONTADINERIE | DD 841 del 19/04/2019                       | 01/02/18              | 30/04/25              | canone comprensivo di rimb.spese acqua e riscaldamento parte locali - € 3.096,00 + 100% istat anno prec                             | figurativo (lavori 22.944,00)    |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto          | Frazione Sa Marzanotto               | 97      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | b) concessionario                                     | S.MARZAN OTTO | 4               | 90                |       | SEDE ASSOCIAZIONE                 | AE 64 del 21/05/2019                        | 01/01/19              | 31/12/23              | canone comprensivo di rimb.spese acqua e riscaldamento - E. 2.100,00 annui + 100% istat anno prec (energia a carico concessionario) | quadrimestrale (28/2-30/6-31/10) |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto          | Frazione Sa Marzanotto               | 97      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | c) concessionario                                     | AT            | 4               | 88                | 4     | NEGOZIO                           | AE 20 del 24/03/2020                        | 01/03/20              | 28/02/25              | 2.176,00 annui + IVA + 100% ISTAT feb   | rate trimestrali                 |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto          | Frazione Sa Marzanotto               | 97      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA   | d) locale a disposizione dei Volontari del Territorio |               |                 |                   |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Sessant                 | Piazza Umberto I' - fraz. Sessant    | 31      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | a) concessionario                                     | SESSANT       | 8               | 98                | 3 e 4 | SEDE ASSOCIAZIONE                 | DD 247 del 18/02/2021                       | 01/01/18              | 31/12/24              | € 2.604,00 + 100% istat   | figurativo - lavori € 18.390,00  |
| Ex Scuola Frazionale Sessant                 | Piazza Umberto I' - fraz. Sessant    | 31      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA   | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio |               |                 |                   |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| EX SCUOLA ELEMENTARE S. GRATO DI SESSANT     | fraz. San Grato                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | VUOTO - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE                  | SESSANT       | 1               | 303               |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione             | Frazione Castiglione                 | 173     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | a) concessionario                                     | Castiglione   | 2               | 117               | 4     | SEDE ASSOCIAZIONE                 | DD 2520 del 13/12/2019                      | 01/12/17              | 30/11/20              | € 1.653,60 + 100% istat   | figurativo - lavori E. 5.012,00  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione             | Frazione Castiglione                 | 173     | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA   | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio |               |                 |                   |       |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione             | Frazione Castiglione                 | 173     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | c) locale uso magazzino                               | Castiglione   | 2               | 117               | 4     | locali uso magazzino              |   |                       |                       |   |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione             | Frazione Castiglione                 | 173     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | d) locale vuoto                                       | Castiglione   | 2               | 117               | 4     |                                   |   |                       |                       |   |                                  |
| EX SCUOLA ELEMENTARE BRICCO FASSIO-PALUCCO   | Frazione Palucco                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | concessionario  | AT            | 55              | 174               | 3     |                                   | AE 53 del 20/5/2021 poi DD 1255 del 16/7/21 | 14/05/2021 01/08/2021 | 13/07/2021 31/07/2035 | gratuito con rimborso spese luce e gas € 100,00 fino al 13/7/21 - dal 01/08/2021 € 2.958,72 annui + 100% Istat                      | mensile                          |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                     | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ.    | FG. | N                      | S     | uso                                 | Provvedimento   | DAL                      | AL                       | canone concessione   | tipologia concessione           |
|--|--------------------------|---------|--|--|---------|-----|------------------------|-------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| EX SCUOLA ELEMENTARE BRICCO FASSIO-PALUCCO |                          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Vaglierano Staz       | Frazione Vaglierano Staz |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT      | 62  | 58                     |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 678 del 28/04/2021   | 01/07/18                 | 30/06/28                 |  | gratuito                        |
| Ex Scuola Frazionale Vaglierano Alto       | Frazione Vaglierano Alto | 110     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | VUOTO - VALUTAZIONE PER GATTILE  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Pontesuro             | Frazione Pontesuro       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT      | 49  | 147                    |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 2166 del 13/11/2017 DD 2168 del 28/10/2019                 | 01/09/2017<br>01/07/2019 | 30/06/2019<br>28/02/2022 | canone E. 3.576,00 annui + 100% Istat (utenze a carico concessionario)   | figurativo - lavori E. 6.630,00 |
| Ex Scuola Frazionale Carretti              | Frazione Valle Tanaro    |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT      | 111 | 64 + terreno mp.63,216 |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 137 del 10/02/15   | 01/08/14                 | 31/10/21                 | 2.781,12 + 100% ISTAT lug (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 20.797,13)   |
| Ex Scuola Frazionale Casabianca            | Frazione Casabianca      | 55      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario  | AT      | 16  | 226                    |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 1821 del 11/10/2021  | 01/01/14                 | 31/06/2026               | utenze a carico concessionario   | figurativo (lavori 34.117,10)   |
| Ex Scuola Frazionale Casabianca            | Frazione Casabianca      | 55      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | a) locali a disposizione Servizi Sociali - utilizzato per deposito libri di proprietà Associazione |         |     |                        |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | AE 85 del 28/04/2014 - concessione scaduta                    | 01/02/14                 | 31/01/19                 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 610,00 +100% ISTAT gen   | semestrale                      |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) concessionario  |         |     |                        |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | concessione scaduta - in corso stipula                        |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | c) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | d) locali a disposizione uff. Provveditorato - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE                        |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | e) locali vuoti  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | f) concessionario  | AT      | 116 | 14                     | 3     | LOCALE USO DEPOSITO                 | AE 147 del 10/12/2021   | 01/11/21                 | 31/10/26                 | 268,00 + 100% Istat  | annuo                           |
| Ex Scuola Frazionale Variglie              | Frazione Variglie        | 53      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario  | AT      | 67  | 28                     | 9     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 1800 06/09/19  | 01/02/19                 | 31/07/21                 | E. 2760,00 +100% ISTAT gen (utenze a carico concessionario)  | figurativo (lavori 6.971,00)    |
| Ex Scuola Frazionale Variglie              | Frazione Variglie        | 53      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) concessionario  | AT      | 67  | 28                     | 2 e 4 | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 244 DEL 14/03/2016   | 01/07/12                 | 30/09/22                 | dal 1/7/12 al 30/6/15 E. 942,00 annui, dal 1/7/15 al 30/9/22 E. 1.020,00annui +100% ISTAT (utenze a carico concessionario) | figurativo (lavori 10.392,50)   |
| Ex Scuola Frazionale Variglie              | Frazione Variglie        | 53      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | c) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |
| Ex Scuola Frazionale Vallebaciglio         | Frazione Vallebaciglio   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | SESSANT | 4   | 497                    | 1, 2  | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 135 DEL 30/01/20   | 01/11/19                 | 31/12/25                 | E. 1268,80 + 100% Istat ott (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 8.074,68)    |
| Ex Scuola Frazionale Valmanera             | Frazione Valmanera       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT      | 46  | 58 // terreno 670      | 1     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 12 del 14/1/2010   | 01/09/08                 | 28/02/23                 | E. 2.875,20 +100% ISTAT ago (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 46.920,95)   |
| Ex Scuola Frazionale Valmaggior            | Frazione Valmaggior      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT      | 32  | 199                    | 1     | COMUNITA' ALLOGGIO "Città del Sole" | DD 35 del 10/1/2005   | 01/01/03                 | 31/12/22                 | 1.829,62 +100% ISTAT dic (utenze a carico concessionario)  | figurativo (lavori 110.339,92)  |
| Ex Scuola Frazionale Viatosto              | Frazione Viatosto        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario  | AT      | 24  | 44                     | 3     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 2950 del 21/12/2018 concessione scaduta in fase di rinnovo | 01/08/18                 | 30/06/19                 | € 189,00 mese + istat (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 12.248,70)   |
| Ex Scuola Frazionale Viatosto              | Frazione Viatosto        |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) locale in comunione d'uso dei Volontari del Territorio  |         |     |                        |       |                                     |   |                          |                          |  |                                 |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio          | Indirizzo     | N. Civ.                                       | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario         | SEZ. | FG. | N    | S               | uso  | Provvedimento                                      | DAL                        | AL                         | canone concessione   | tipologia concessione                       |
|---------------------------------|---------------|---|---|--|------|-----|------|-----------------|--|--|----------------------------|----------------------------|--|---|
| Centro Sociale C. Comotto       | p.le Manina   | 2   | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | a) concessionario                                    | AT   | 52  | 3102 |                 | SEDE ASSOCIAZIONE                          | AE n.120 del 20/10/2021 (ex DD 197 del 09/02/2017) | 01/09/2021 (ex 01/09/2015) | 31/12/2022 (ex 31/08/2020) | canone €. 374,00 mensili (+ 100% Istat) oltre al rimb. spese x acqua e riscaldamento |   |
| Centro Sociale C. Comotto       | p.le Manina   | 2   | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | b) concessionario                                    | AT   | 52  | 3102 |                 | SEDE ASSOCIAZIONE                          | AE 46 DEL 11/05/2021                               | 01/04/21                   | 31/03/31                   | canone gratuito con rimb.spese di €.780,00 x acqua e luce + €.700,00 riscaldamento   | gratuito                                    |
| Centro Sociale C. Comotto       | p.le Manina   | 2   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | c) attività ricreative per anziani - Servizi Sociali |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Centro Sociale C. Comotto       | p.le Manina   | 2   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | d) locale in uso a terzi concesso da Servizi Sociali |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Centro Sociale C. Comotto       | p.le Manina   | 2   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | e) locale in uso a terzi concesso da Servizi Sociali |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Circolo ricreativo              | via Ungaretti |   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | assegnatario   |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60 | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | a) locali n.civ. 50, 52, 54, 56 - concessionario     | AT   | 82  | 62   | 1 E 42          | SEDE ASSOCIAZIONE                          | DD 1395 del 28/07/16                               | 01/06/16                   | 31/05/21                   | 0,00   | GRATUITO                                    |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60 | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | b) locali n. civ. 30, 32, 34, 36 - associazioni      |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60 | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | c) locali n. civ. 58, 60 - associazione              |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34, 36, 46, 48,50, 52, 54, 56, 58, 60 | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                   | d) locali n. civ. 46, 48 - associazione              |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Edificio prefabbricato          | Via Ungaretti | 24/B  | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                   | concessione gestita da Settore LL.PP.                |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Centro Nova Coop                | Via Monti     | 8   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | Centro ricreativo per anziani - Servizi Sociali      |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Ex Scuola Elementare S. Spirito | Via Gavazza   | 4   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                | Centro comunale Socio formativo - Servizi Sociali    |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |
| Fabbricato ex Saffa             | corso Ivrea   | 6   | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                   | assegnatario   | AT   | 21  | 766  | sub. 2 e sub 36 | SEDE ASSOCIAZIONE E SCOPPI SOCIO CULTURALI | DD 1823 del 11/10/2021                             | 01/09/10                   | 31/12/22                   | utenze a carico concessionario   | figurativo (lavori da scomputare 28.055,78) |
| Fabbricato Bocciodromo          | Via del Bosco | 10  | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                   | a) EX Bocciodromo - gestito da Impianti Sportivi     |      |     |      |                 |  |  |                            | 23/02/32                   |  |   |
| Fabbricato Bocciodromo          | Via del Bosco | 10  | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI, RICERCA FINANZIAMENTI | b) EX Bocciodromo - gestito da Settore Cultura       |      |     |      |                 |  |  |                            |                            |  |   |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG. | N    | S | uso                                     | Provvedimento        | DAL      | AL       | canone concessione                                | tipologia concessione |
|---------------------------------------|---|---------|--|--|------|-----|------|---|---|----------------------|----------|----------|---|-----------------------|
| Fabbricato Comunale                   | via Berruti   | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 2 - concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita            | AT   | 77  | 61   | 4 | unità abitativa                         | AE 198 del 10/11/15  | 01/11/15 | 31/10/19 | 702,00 annui + 75% Istat                          | mensile               |
| Fabbricato Comunale                   | via Berruti   | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario - BENE IMMOBILE ALIENATO NEL 2021 - l'occupante ha pagato indennità di occupazione fino alla vendita    | AT   | 77  | 61   | 6 | unità abitativa                         | AE 24 del 17/03/2021 |          |          | importo €. 67.300,00 + spese tecniche €. 1.488,84 |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Quintino Sella                                    | 19      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 11 unità' abitative - IN GESTIONE AD ATC  |      |     |      |   |   |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale                   | strada San Bernardino                                 | 18      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | campo calcio e fabbricato annesso - gestito da Impianti Sportivi   |      |     |      |   | MAGAZZINO ATTREZZATURE SPORTIVE         |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale                   | strada San Bernardino                                 | 22      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | Vuoto - Valutazione concessione ad associazioni sportive   | AT   | 74  | 212  | 3 | n. 1 unità + locali p.terra non agibili |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Dogliotti nn. 2-4-6 /C.so Cavallotti nn. 27-29-31 |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Complesso edilizio Lina Borgo - n. 51 unità' abitative + n. 12 unità' "recupero sottotetti" - IN GESTIONE AD ATC                   | AT   | 79  | 47   |   | unità abitative                         |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Ticino  | 31      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 4 unità' abitative - IN GESTIONE AD ATC   |      |     |      |   | unità abitative                         |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Catalani  | 20      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare  | AT   | 52  | 1820 | 1 | unità abitativa                         |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Catalani  | 20      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 2 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare - attualmente utilizzato da Sett.Politiche Sociali per deposito mobili | AT   | 52  | 1820 | 2 | unità abitativa                         |                      |          |          |   |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Catalani  | 20      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario - - l'occupante versa rate piano di rientro   | AT   | 52  | 1820 | 4 | unità abitativa                         | AE 104 del 16/7/15   | 01/07/15 | 30/06/19 | 480,00 annui + 75% Istat                          | mensile               |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                | Indirizzo    | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG. | N    | S  | uso             | Provvedimento   | DAL      | AL       | canone concessione        | tipologia concessione |
|---------------------------------------|--------------|---------|--|--|------|-----|------|----|-----------------|---|----------|----------|---------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale - unità abitative | Via Catalani | 22      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 7 - concessionario   | AT   | 52  | 1820 | 18 | unità abitativa | AE 70 del 21/9/20   | 01/09/20 | 31/08/24 | 480,00 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | Via Catalani | 22      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 8 - unità abitativa gestito da Politiche Sociali DAL 11/10/2013 - assegnato a nucleo familiare | AT   | 52  | 1820 | 17 | unità abitativa |   |          |          |                           |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | Via Catalani | 22      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 10 - concessionario  | AT   | 52  | 1820 | 19 | unità abitativa | AE 1 del 30/01/2020   | 01/01/20 | 31/12/23 | 1697,76 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | Via Catalani | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - concessionario   | AT   | 52  | 1820 | 22 | unità abitativa | conc. scaduta - richiesta decadenza assegnazione x morosità |          |          | 1080,00 + 75% Istat       | mensile               |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | Via Catalani | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario   | AT   | 52  | 1820 | 23 | unità abitativa | AE 103 del 16/07/2018                                       | 01/08/18 | 31/07/22 | 480,00 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | Via Catalani | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 9 - concessionario   | AT   | 52  | 1820 | 30 | unità abitativa | AE 47 del 24/04/2019  | 01/05/19 | 30/04/23 | 480,00 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 1  | unità abitativa | AE 19 del 11/03/2020  | 01/02/20 | 31/01/24 | 489,48 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 2 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare  | AT   | 52  | 1802 | 2  | unità abitativa |   |          |          |                           |                       |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 4  | unità abitativa | AE 126 30/10/19   | 01/11/19 | 31/10/23 | 732,00 annui + 75% Istat  | mensile               |



**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio               | Indirizzo    | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG. | N    | S  | uso             | Provvedimento   | DAL      | AL   | canone concessione       | tipologia concessione |
|--------------------------------------|--------------|---------|--|---|------|-----|------|----|-----------------|---|----------|--|--------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 5 - gestito da Servizi Sociali (coabitazione)   | AT   | 52  | 1802 | 5  | unità abitativa |   |          |  |                          |                       |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 6 - concessionario  | AT   | 52  | 1802 | 6  | unità abitativa | AE 55 del 10/05/2017  | 01/05/17 | 30/04/21                                   | 485,40 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 7 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare   | AT   | 52  | 1802 | 7  | unità abitativa | AE 120 del 24/10/2019   | 01/11/19 | 31/10/2023 - chiuso nel mese di marzo 2020 | 612,70 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 8 - unità abitativa a disposizione da ristrutturare - attualmente utilizzato da Sett.Politiche Sociali per deposito farmaci | AT   | 52  | 1802 | 8  | unità abitativa |   |          |  |                          |                       |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 9 - concessionario  | AT   | 52  | 1802 | 9  | unità abitativa | AE 47 del 05/03/2015  | 01/02/15 | 31/01/19                                   | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 10 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 10 | unità abitativa | conc. scaduta - da stipulare ad avvenuto saldo morosità pregresse |          |  | 600,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 11 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 11 | unità abitativa | AE 46 del 01/07/2020  | 01/06/20 | 31/05/24                                   | 650,40 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 12 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 12 | unità abitativa | conc. scaduta - richiesta decadenza assegnazione x morosità       |          |  | 600,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 14 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 14 | unità abitativa | AE 133 del 19/11/2021   | 01/11/21 | 31/10/25                                   | 492,00 annui + 75% Istat | mensile               |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG. | N    | S  | uso             | Provvedimento         | DAL      | AL       | canone concessione         | tipologia concessione |
|---------------------------------------|-----------------------|---------|--|---|------|-----|------|----|-----------------|-----------------------|----------|----------|----------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Catalani          | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 15 - gestito da Servizi Sociali dal 03/08/2012 - assegnato a nucleo familiare | AT   | 52  | 1802 | 15 | unità abitativa |                       |          |          |                            |                       |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Graziani          | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - concessionario  | AT   | 52  | 1802 | 18 | unità abitativa | AE 65 del 7/9/2020    | 01/09/20 | 31/08/24 | 2.160,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Graziani          | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 2 - gestito da Servizi Sociali dal 16/7/12 - coabitazione                     | AT   | 52  | 1802 | 16 | unità abitativa |                       |          |          |                            |                       |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Graziani          | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 5 - vuoto dal 1/4/16 - da ristrutturare                                       | AT   | 52  | 1802 | 20 | unità abitativa |                       |          |          |                            | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Graziani          | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 7 - concessionario  | AT   | 52  | 1802 | 24 | unità abitativa | AE 154 del 18/12/2019 | 01/12/19 | 30/11/23 | 664,92 annui + 75% Istat   | mensile               |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Graziani          | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 15 - concessionario   | AT   | 52  | 1802 | 28 | unità abitativa | AE 92 del 23/7/2019   | 01/07/19 | 30/06/23 | 1463,89 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Repubblica Astese | 9       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 6 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC  |      |     |      |    | unità abitative |                       |          |          |                            |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Cotti Ceres       | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) n. 10 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC  | AT   | 77  | 1233 |    | unità abitative |                       |          |          |                            |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Cotti Ceres       | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | b) Centro Accoglienza stranieri   | AT   | 77  | 1233 |    |                 |                       |          |          |                            |                       |
| Fabbricato Comunale - unità abitative | via Cotti Ceres       | 2       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) magazzini comunali   | AT   | 77  | 1233 |    |                 |                       |          |          |                            |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                | Indirizzo                                       | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario         | SEZ. | FG. | N    | S  | uso                   | Provvedimento          | DAL      | AL       | canone concessione              | tipologia concessione             |
|---------------------------------------|---|---------|--|--|------|-----|------|----|-----------------------|------------------------|----------|----------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Fabbricato Comunale                   | via Lamarmora                                   | 16      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                                       | AT   | 80  | 122  | 5  | SEDE                  | DD 257 del 17/02/2020  | 01/06/19 | 31/05/33 | annuo E. 12.360,00 + 100% istat | figurativo (lavori E. 205,697,00) |
| Fabbricato Comunale - unità abitativa | corso Volta                                     | 147     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE        | AT   | 81  | 183  | 36 | unità abitativa       | AE 115 del 21/06/2016  | 01/04/16 | 31/03/20 | 957,00 annui + 75% Istat        | mensile                           |
| Fabbricato Comunale -unità abitativa  | via Guerra                                      | 23      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                                       | AT   | 101 | 7    | 2  | unità abitativa       | AE 94 del 26/6/15      | 01/06/15 | 31/05/19 | 1450,80 annui + 75% Istat       | mensile                           |
| Fabbricato Comunale -unità abitativa  | Via dei Bottai                                  | 12      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 32 - concessionario                          | AT   | 106 | 22   | 32 | unità abitativa       | AE 93 del 23/07/2019   | 01/07/19 | 30/06/23 | 1228,71 annui + 75% istat       | mensile                           |
| Fabbricato Comunale -unità abitativa  | Via dei Vetrai                                  | 19      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - assegnato - contratto in fase di stipula | AT   | 106 | 334  | 1  | unità abitativa       | AE 66 del 21/05/2019   | 01/06/19 | 31/05/23 | 897,72 annui + 75% Istat        | mensile                           |
| Fabbricato Comunale -unità abitative  | via Aliberti /Via Garetti                       | 80/91   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 6 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC           |      |     |      |    | unità abitative       |                        |          |          |                                 |                                   |
| Fabbricato comunale                   | via Artom                                       | 4       | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI   | Movicentro   |      |     |      |    | Progetto "Movicentro" | DD 1721 del 25/07/2005 | 25/07/05 | 25/07/35 | 0,00                            | GRATUITO                          |
| Autorimessa Collettiva                | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | n. 1 - concessionario                                | AT   | 77  | 6556 |    | AUTORIMESSA           | AE 63 del 18/06/2021   | 01/06/21 | 31/05/25 | 600,00 annui fissi              | mensile                           |
| Autorimessa Collettiva                | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | n. 2 - concessionario                                | AT   | 77  | 6556 |    | AUTORIMESSA           | AE 40 del 17/4/2019    | 01/04/19 | 31/03/23 | 600,00 annui + 100% Istat       | mensile                           |
| Autorimessa Collettiva                | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | n. 3 - VUOTO   | AT   | 77  | 6556 |    | AUTORIMESSA           | AE 64 del 19/5/17      | 01/05/17 | 30/04/21 | 612,00 annui + 100% Istat       | cessato al 30/04/2021             |
| Autorimessa Collettiva                | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | n. 4 - concessionario                                | AT   | 77  | 6557 |    | AUTORIMESSA           | AE 69 del 20/09/20     | 01/10/20 | 30/09/24 | 600,00 annui fissi              | mensile                           |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio               | Indirizzo                                       | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario             | SEZ. | FG. | N    | S  | uso           | Provvedimento           | DAL        | AL       | canone concessione                          | tipologia concessione  |
|--------------------------------------|---|---------|--|--|------|-----|------|----|---------------|-------------------------|------------|----------|---|--|
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n.5 - concessionario                                     | AT   | 77  | 6557 |    | AUTORIMESSA   | AE 48 del 24/04/2019    | 01/05/19   | 30/04/23 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 6 - concessionario                                    | AT   | 77  | 6557 |    | AUTORIMESSA   | AE 86 29/10/2020        | 01/11/20   | 31/10/24 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 7 - concessionario                                    | AT   | 77  | 6557 |    | AUTORIMESSA   | AE 127 30/10/19         | 01/11/19   | 31/10/23 | 600,00 annui + 100% Istat                   | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 8 - concessionario                                    | AT   | 77  | 6557 |    | AUTORIMESSA   | A.E. 162 del 20/11/2018 | 01/12/18   | 30/11/22 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 9 - VUOTO   | AT   | 77  | 6557 |    | AUTORIMESSA   |                         |            |          |   |  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 10 - concessionario                                   | AT   | 77  | 6558 |    | AUTORIMESSA   | AE 78 del 16/10/20      | 01/10/20   | 30/09/24 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 11 - concessionario                                   | AT   | 77  | 6558 |    | AUTORIMESSA   | AE 85 29/10/2020        | 01/11/20   | 31/10/24 | 600,00 annui + 100% Istat                   | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 12 - concessionario                                   | AT   | 77  | 6558 |    | AUTORIMESSA   | AE 87 29/10/2020        | 01/11/20   | 31/10/24 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 13 - concessionario                                   | AT   | 77  | 6558 |    | AUTORIMESSA   | AE 29 del 13/03/18      | 01/03/18   | 28/02/22 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 14 - concessionario                                   | AT   | 77  | 6558 |    | AUTORIMESSA   | AE 84 29/10/20          | 01/11/2020 | 31/10/24 | 600,00 annui + 100% Istat                   | mensile  |
| Autorimessa Collettiva               | Via Lessona 29 - Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | n. 15 -concessionario                                    | AT   | 77  | 6558 |    | AUTORIMESSA   | AE 132 del 28/9/2018    | 01/10/18   | 30/09/22 | 612,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimesse                          | via Ticino                                      | 31      | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | a) due autorimesse utilizzate dal Comando Polizia Urbana | AT   | 105 | 533  |    | AUTORIMESSA   |                         |            |          |   |  |
| Autorimesse                          | via Ticino                                      | 31      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | b) concessionario  | AT   | 105 | 533  | 8  | AUTORIMESSA   | AE 119 del 23/12/2020   | 01/01/21   | 31/12/24 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimesse                          | via Ticino                                      | 31      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | c) concessionario  | AT   | 105 | 533  | 9  | AUTORIMESSA   | AE 118 del 23/12/2020   | 01/01/21   | 31/12/24 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa                          | Via dei Bottai                                  | 2/10    | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario   | AT   | 106 | 22   | 9  | AUTORIMESSA   | AE 143 del 29/10/2018   | 01/11/18   | 31/10/22 | 612,00 annui fissi                          | mensile  |
| Autorimessa                          | Via dei Vetrai                                  | 19      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario   | AT   | 106 | 334  | 31 | AUTORIMESSA   | AE 30 del 13/03/18      | 01/03/18   | 28/02/22 | 600,00 annui fissi                          | mensile  |
| Area presso Stadio Comunale          | Via Foscolo                                     | 19      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | Sede Filiale Cassa Risparmio AT presso Stadio Comunale   |      |     |      |    |               |                         |            |          |   |  |
| Tiro a segno loc. Codalunga          | Frazione Sessant                                |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | Tiro a segno nazionale sezione di Asti                   |      |     |      |    |               |                         |            |          |   |  |
| Bagni Pubblici                       | piazza Alfieri                                  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI                           | Servizi Igenici chiusi - inutilizzati                    |      |     |      |    |               |                         |            |          |   |  |
| Bagni Pubblici                       | Piazza Catena                                   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI                           | Servizi Igienici   |      |     |      |    |               |                         |            |          |   |  |
| EX PESO CAMPO DEL PALIO lato portici | P.ZZA CAMPO DEL PALIO                           |         | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | edificio utilizzato dal Comando Polizia Urbana           |      |     |      |    |               |                         |            |          |   |  |
| EX PESO CAMPO DEL PALIO lato sud est | P.ZZA CAMPO DEL PALIO                           | 5       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario   | AT   | 79  | 57   |    | ATTIVITÀ ENTE | AE 39 del 12/01/2022    | 31/10/21   | 30/09/24 | 217,36 mens.+100% Istat anno dal 01/11/2021 | figurativo fino al 31/10/2021 (lavori 34.004,00) poi fitto mensile |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                             | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ.        | FG. | N    | S     | uso   | Provvedimento  | DAL      | AL  | canone concessione                            | tipologia concessione            |
|--|--|---------|--|--|-------------|-----|------|-------|---|--|----------|---|---|----------------------------------|
| Magazzino - autorimessa interrata inagibile        | via Vigna  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | inagibile  |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Magazzino  | via Pacinotti  |         | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE               | Protezione Civile  |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Ex Peso pubblico - magazzino                       | piazza Torino  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT          | 53  | 804  | 3     | magazzino a servizio stazione servizio Esso | AE 135 del 28/9/2018                                 | 01/10/18 | 31/12/2020 - concessione chiusa al 30/09/2019 | 1.176,00 fissi                                | bimestrale                       |
| Peso Pubblico                                      | Frazione Castiglione                                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | in corso di assegnazione nuova gestione  |             |     |      |       |   | DD 1695 del 27/09/2021                               | 01/09/21 | fino a rinuncia/revoca                        |   |                                  |
| Peso Pubblico                                      | Frazione Montegrosso Cinaglio                            |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | gestore  |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Peso Pubblico                                      | Frazione Montemarzo                                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | libero   |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Peso Pubblico                                      | Frazione San Marzanotto                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Peso Pubblico                                      | Frazione Vagherano Basso                                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | gestore  |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Ex Peso Pubblico - uso magazzino                   | Frazione Valcossera                                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE  | CASTIGLIONE | 3   | 116  |       | ricovero attrezzi                           | AE 183 del 14/12/2018                                | 01/12/18 | 30/11/21                                      | 200,00 annui + 100% istat                     | annuale                          |
| Fabbricato comunale                                | Strada Fortino - parco Monte Rainero Corso Milano n.14/B |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT          | 78  | 1336 |       | SEDE ASSOCIAZIONE                           | DD 1855 del 17/11/2020                               | 01/08/16 | 30/11/21                                      | 3.480,00 annuo + 100%istat                    | figurativo (lavori E. 18.403,00) |
| Fabbricato comunale                                | corso Genova   | 30      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | Croce Verde di Asti  | AT          | 80  | 246  | 3 e 4 | sede  | DD 1171 del 25/06/2003 e DGC 634 del 21/12/2004      | 25/06/03 | 31/12/54                                      | 0,00  | GRATUITO                         |
| Fabbricato comunale                                | Corso Genova   | 28      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                       | Mensa Sociale - Servizi Sociali  |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Fabbricato comunale                                | Parco Lungo Tanaro                                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | concessione gestita da Impianti Sportivi   |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Struttura in legno prefabbricato priva di impianti | parco Lungo Tanaro                                       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | pre-assegnazione   | AT          | 107 | 901  |       | DEPOSITO ATTREZZATURE                       | DD 1686 del 08/08/2019                               | 01/04/19 | 31/07/23                                      | 240,00 annuo + 100%istat                      | figurativo (lavori E. 1067,00)   |
| Fabbricato comunale                                | Via Trilussa   | 3       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT          | 105 | 258  | 2     | SEDE ASSOCIAZIONE                           | DD 948 del 18/5/2017                                 | 29/03/17 | 28/03/22                                      | 0,00  | GRATUITO                         |
| Fabbricato comunale ed area di pertinenza          | ADIACENZE VIA BEATRICE DI SAVOIA                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - CESSATO AL 30/04/2021   | AT          | 52  | 1540 |       | SEDE ASSOCIAZIONE                           | AE 64 del 15/05/2018                                 | 01/05/18 | 30/04/21                                      | 490,00 fissi (utenze a carico concessionario) | annuale (31/7)                   |
| Area comunale                                      | Loc. Valmanera   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT          | 46  | 608  |       | campo gioco                                 | DD 336 del 09/03/2017                                | 01/10/14 | 30/09/28                                      | € 1.392,00 annui + 100% Istat                 | figurativo (lavori € 20.419,00)  |
| "Villa Paolina"                                    | Fraz. Valmanera  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT          | 28  | VARI |       | ATTIVITÀ ASSOCIAZIONE                       | DCC 113 del 16/10/1995 + integr. DD 1681 del 3/10/13 | 01/01/95 | 31/12/2019 + 10 31/12/2029                    | 0,00  | GRATUITO                         |
| Orti per Anziani                                   | Località Carretti  |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                       | Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |
| Orti per Anziani                                   | Località Lungo Tanaro                                    |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                       | Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali |             |     |      |       |   |  |          |   |   |                                  |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                   | Indirizzo                         | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG. | N         | S | uso                       | Provvedimento                                 | DAL                   | AL                    | canone concessione  | tipologia concessione  |
|--|-----------------------------------|---------|--|--|------|-----|-----------|---|---------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---|--|
| Orti per Anziani                         | Corso Torino lungo Bobore         |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI   | Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali   |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Campo Nomadi                             | via Guerra                        | 27      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE | Assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali  |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Campo Nomadi                             | via Guerra                        | 36      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE | Estensione campo principale - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali  |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Campo Nomadi                             | Frazione Revignano Loc. Vallarone | 180     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE | Assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali  |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA D14A - AREA 1 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - BENE IMMOBILE ALIENATO IN ATTESA DI STIPULA ROGITO NOTARILE - l'occupante paga indennità di occupazione fino alla vendita | AT   | 101 | 165 parte |   | TERRENO                   | DGC 1395 del 20/05/1993                       | 08/06/93              | 31/12/19              | da 2013 € 281,90 mensili + 100% Istat   | mensile / A.E.n.6 19/1/21 (€ 54.193,76 + IVA e SP TECNICHE € 2.405,95 + IVA) |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA D14A - AREA 2 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - l'occupante paga in convenzione fino alla vendita  |      |     |           |   | AREA OPERATIVA            | DGC 1567 del 03/10/1996 AE 112 del 04/10/2021 | 01/11/1996 01/09/2021 | 31/12/2019 31/08/2027 | da 2013 € 276,50 mensili + 100% Istat dal 1/9/21 annuo €. 5.219,16 + 100% Istat | mensile  |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA D14A - AREA 3 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE - l'occupante paga in convenzione fino alla vendita  |      |     |           |   | AREA OPERATIVA            | AE 206 del 18/10/2012 AE 113 del 04/10/2021   | 01/10/2012 01/09/2021 | 31/12/2019 31/08/2027 | 221,00 mensile + 100% Istat dal 1/9/2021 annuo €. 3.729,54 + 100% Istat         | mensile  |
| Cimitero Urbano                          | Viale don Bianco                  | 34      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero urbano città di Asti - ASP Asti Servizi Pubblici SpA  |      |     |           |   | sede servizio cimiteriale |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Casabianca               |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Casabianca  |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Castiglione              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Castiglione   |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Mombarone                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Mombarone   |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Montemarzo               |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Montemarzo  |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Portacomaro              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Portacomaro   |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Quarto Superiore         |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Quarto Superiore  |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |
| Cimitero Frazionale                      | Frazione Revignano                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Revignano   |      |     |           |   |                           |   |                       |                       |   |  |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                                 | Indirizzo                     | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG.  | N    | S | uso             | Provvedimento  | DAL      | AL       | canone concessione  | tipologia concessione |
|--|-------------------------------|---------|--|---|------|------|------|---|-----------------|--|----------|----------|---|-----------------------|
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Vaglierano Alto      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Vaglierano Alto  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Serravalle           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Serravalle   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Valleandona          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Valleandona  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Variglie             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Variglie   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione San Marzanotto       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di San Marzanotto   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Sessant              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Sessant  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Montegrosso Cinaglio |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Montegrosso Cinaglio   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | a) Attività mercatale e concessione spazi ad operatori - Settore Commercio                                  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | b) autolavaggio - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE  | AT   | 76   | 1093 |   | TERRENO         | conc. Scaduta - procedura rilascio immobile in corso |          |          |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | c) area a destinazione residenziale - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | d) area a destinazione commerciale - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | e) concessionario - CONVENZIONE SCADUTA - RINNOVO IN ITER - l'occupante paga in convenzione fino al rinnovo | AT   | 76   | 1659 |   | TELEFONIA       | MODIFICA DENOMIN.SOC. AE. 49 del 20/7/2020           | 01/05/15 | 30/04/21 | € 15.000,00 + IVA + 100% Istat in due rate semestrali (scad. mag. e nov.)                                       | semestrale            |
| Mercato Coperto  | Piazza della Libertà          | 10      | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | concessionario  | AT   | 77/7 | 3008 | 1 | SEDE DI VENDITA | AE 314 del 29/12/2010                                | 01/01/11 | 31/12/20 | dal 1/1/2014 (a seguito di aumento Tosap) il canone si è ridotto a € 117.057,72 in rate trimestrali +100% ISTAT | trimestrale           |
| Mercato Coperto  | Piazza della Libertà          | 8       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | Ex sede Croce Verde + ex bagni pubblici - Valutazione riuso   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Canile Municipale                                      | Fraz Quarto Inferiore         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | attività assistenziale  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Asilo nido   | Via San'Anna                  | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | La Coccinella   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Asilo nido   | Via Sant'Evasio               | 30      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | La Rondine  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Asilo nido   | Via Monti                     | 65      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Il Panda  |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |
| Asilo nido   | Strada Fortino                | 94      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Lo Scoiattolo   |      |      |      |   |                 |  |          |          |   |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo                  | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N   | S | uso | Provvedimento             | DAL    | AL     | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|----------------------------|---------|--|--|------|-----|-----|---|-----|---------------------------|--------|--------|--------------------|-----------------------|
| Asilo nido             | Corso XXV Aprile           | 8       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Il Gabbiano                                  |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Asilo nido             | Via Perdomo                | 1       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Il Colibri                                   |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Attività ricreative    | Via Vigna /C.so Cavallotti | 33      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Il Trovamici 1                               |      |     |     |   |     | DD 2206 DEL<br>26/11/2014 | gen-15 | dic-18 |                    |                       |
| Attività ricreative    | Via Monti                  | 49      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Il Trovamici 2                               |      |     |     |   |     | DGC 517 del 7/10/16       | set-15 | giu-18 |                    |                       |
| Scuola materna         | Via S. Evasio              | 60      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Agazzi                                       |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Piazza V. Veneto           | 6       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Bosco dei Partigiani                         |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Cattedrale             | 7       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Cattedrale - Arri                            |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Monti                  |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Collodi                                      |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Cecchin                |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | De Benedetti                                 |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Vigna                  | 26      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Lina Borgo                                   | AT   | 79  | 196 |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Corso Genova               | 24      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Miroglio                                     |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Piazza S. Caterina         | 1       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Santa Caterina                               |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Frazione Serravalle        | 14      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Serravalle                                   |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Corso XXV Aprile           | 210     | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | XXV Aprile                                   |      |     |     |   |     |                           |        |        |                    |                       |



**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo                 | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                         | SEZ. | FG. | N          | S | uso   | Provvedimento          | DAL      | AL       | canone concessione   | tipologia concessione         |
|------------------------|---------------------------|---------|--|--|------|-----|------------|---|---|------------------------|----------|----------|--|-------------------------------|
| Scuola element.        | Via Cecchin               | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Anna Frank   |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Viale alla Vittoria       | 9       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Baracca  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | a) scuola elementare Baussano  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | b) centro diurno minori  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) concessionario  | AT   | 77  | 8433       | 4 | SEDE ASSOCIAZIONE                               | DD 2295 del 04/12/2014 | 01/07/14 | 31/12/24 | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 3.506,88 annuo + 100% Istat | figurativo (lavori 38.853,56) |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | d) concessionario  | AT   | 77  | 8433 parte |   | centralina rilevamento inquinamento atmosferico | DD 530 del 30/03/2018  | 09/01/18 | 28/02/27 | 0,00   | GRATUITO                      |
| Scuola element.        | Frazione Quarto Inferiore |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Bottego  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Rabioglio             | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Buonarroti   |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | P.tta Montafia            | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Cagni  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Commentina            | 10      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | a) scuola elementare Cavour  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Commentina            | 10      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | b) Centro Socio formativo - concessione stipulata da Servizi Sociali | AT   | 77  | 738        | 3 | Centro Diurno Socio-terapeutico riabilitativo   | DGC 353 del 05/07/2016 | 01/10/16 | 30/09/36 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 19.200,00 annuo + 100% Istat           |                               |
| Scuola element.        | Corso Dante               | 88      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Dante Alighieri  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |
| Scuola element.        | Via Tosi                  | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | a) scuola elementare Domenico Savio                                  |      |     |            |   |   |                        |          |          |  |                               |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N          | S | uso   | Provvedimento         | DAL      | AL       | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|----------------------|---------|--|--|------|-----|------------|---|---|-----------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------|
| Scuola element.        | Via Tosi             | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | b) concessionario                            | AT   | 78  | 2076 parte |   | centralina rilevamento inquinamento atmosferico | DD 971 del 24/05/2017 | 01/03/17 | 28/02/27 | 0,00               | GRATUITO              |
| Scuola element.        | Frazione Serravalle  | 14      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Donna - Serravalle                           |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Galvani          | 3       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Ferraris                                     |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Piglione         | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Pascoli                                      |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Fenoglio         | 11      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Gramsci                                      |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Corso Alba           | 280     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Laiolo - San Carlo                           |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Frazione Portacomaro |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Oberdam                                      |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Corso XXV Aprile     | 151     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Rio Crosio                                   |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Salvo D'Acquisto | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Salvo d'Acquisto                             |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Cecchin          | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Anna Frank                                   |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola media           | Corso XXV Aprile     | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Alfieri - Brofferio                          |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola media           | Via Ferrero          | 7       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Goltieri - Parini                            |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola media           | Corso Genova         | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Jona   |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |
| Scuola media           | Corso XXV Aprile     | 151     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Martiri della Libertà                        |      |     |            |   |   |                       |          |          |                    |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                   | SEZ. | FG.                                   | N   | S                               | uso  | Provvedimento | DAL                 | AL                         | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|--------------------------|---------|--|--|------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Scuola superiore       | Corso Alfieri            | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Palazzo del Collegio - Liceo Classico  |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Scuola superiore       | Via Martorelli           | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Castigliano - Provincia di Asti  | AT   | 77                                    | 338   | 3                               | Istituto Professionale Castigliano                               |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Scuola superiore       | Località Viatosto        | 54      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Agraria G. Penna - Provincia di Asti   | AT   | 22 urbano e terreni + 51 solo terreni | 101 // 184 + terreni da 56-58, 60-68, 123, 362, 126, 147-191 e fg 51 n. 267 e 368 | x 101 - 5, 6 // x 184 - 2, 3, 4 | Istituto Agricoltura Penna                                       |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Scuola superiore       | via Giobert              | 23      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Istituto d'Arte - Provincia di Asti  | AT   | 77                                    | 6562  | 5 E 6                           | Istituto d'Arte + succursale vedi righe prec. (ex sc.L.da Vinci) |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Scuola superiore       | Largo Scapaccino         | 3       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | succursale Istituto d'Arte - vedi descrizione Monastero SS Annunziata          |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Scuola superiore       | Piazza Cagni/V. Scarampi |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Istituto Magistrale Monti - vedi descrizione ex Caserma Giorgi                 |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Ugo Foscolo          | 18      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Stadio Comunale "Censin Bosia" - concessione gestita da Settore Cultura        |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi                | 22      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | a) Palazzetto dello Sport, pista di atletica                                   |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi                | 22      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | b) poligono -/ campo da calcio lega - concessioni gestite da Impianti Sportivi |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi                | 22      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | c) Uffici comunali   |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | poligono - concessione gestita da Impianti Sportivi                            |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | campo calcio lega - concessione gestita da Impianti Sportivi                   |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Chiumatti            | 31      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Pala San Quirico - concessione gestita da Impianti Sportivi                    |      |                                       |   |                                 |  |               |                     | 07/03/32                   |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Lungo Tanaro - Impianti vari - concessioni gestite da Impianti Sportivi        |      |                                       |   |                                 |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Lungo Tanaro - Impianti vari - concessioni gestite da Impianti Sportivi        |      |                                       |   |                                 |  |               |                     | 24/04/32                   |                    |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                 | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG. | N       | S | uso                                      | Provvedimento                                  | DAL      | AL       | canone concessione   | tipologia concessione                      |
|--|-----------------------|---------|--|--|------|-----|---------|---|--|--|----------|----------|--|--|
| Impianti sportivi                      | Parco Lungo Tanaro    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Lungo Tanaro - Impianto Sportivo Rugby - concessione gestita da Impianti Sportivi      |      |     |         |   |  |  |          | 22/10/21 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Parco Lungo Tanaro    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | campi da bocce - concessione gestita da Impianti Sportivi                              |      |     |         |   | CAMPI DA BOCCE                           |  |          |          |  | figurativo (lavori 5162 oltre a 276 annui) |
| Impianti sportivi                      | Parco Lungo Tanaro    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | giochi Petanque - concessione gestita da Impianti Sportivi                             |      |     |         |   | CAMPI DA BOCCE                           |  |          | 31/12/32 |  | figurativo (lavori 5162 oltre a 276 annui) |
| Impianti sportivi                      | Parco Lungo Tanaro    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | pista ciclocross - concessione gestita da Impianti Sportivi                            |      |     |         |   |  |  |          |          |  | figurativo                                 |
| Impianti sportivi                      | Via Dorna             | 5       | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Campi tennis "Antiche Mura" - concessione gestita da Impianti Sportivi                 |      |     |         |   |  |  |          | 21/12/20 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Via A. Dalla Chiesa   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | a) Palestra corso Alba   |      |     |         |   |  |  |          |          |  |  |
| Impianti sportivi                      | Via A. Dalla Chiesa   |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | b) centro anziani - Servizi Sociali  |      |     |         |   |  |  |          |          |  |  |
| Impianti sportivi                      | Via A. Dalla Chiesa   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | c) concessionario  | AT   | 74  | 47      |   | SEDE ASSOCIAZIONE                        | AE 86 del 10/06/2015                           | 01/06/15 | 31/05/20 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 1200,00 + 100% Istat mag | quadrimestrale                             |
| Impianti sportivi                      | Via Dora              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | campo da calcio San Fedele - concessione gestita da Impianti Sportivi                  |      |     |         |   |  |  |          | 31/05/24 |  |  |
| Fabbricato comunale EX FERRIERE ERCOLE | corso Genova          | 24      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   |      |     |         |   | SEDE ASSOCIAZIONE - palestra arrampicata | DD 41 del 08/01/2002                           | 20/11/02 | 19/11/32 | 0,00   | GRATUITO                                   |
| Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE | Corso Genova          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Palestra Ex Ferriere Ercole  |      |     |         |   |  |  |          |          |  |  |
| Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE | corso Genova          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Tettoia utilizzata quale bocciodromo   |      |     |         |   |  |  |          |          |  |  |
| Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE | Corso Genova          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | area beach volley ex Ferriere Ercole - concessione gestita da Impianti Sportivi        |      |     |         |   |  |  |          | 21/04/32 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Corso Ivrea           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi                  |      |     |         |   |  |  |          | 31/08/20 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Via Fregoli           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi                  |      |     |         |   |  |  |          | 19/10/30 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Via Monti             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | concessione gestita da Impianti Sportivi   |      |     |         |   |  |  |          | 14/10/21 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Strada Ragazzi del 99 |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Pump Track - concessione gestita da Impianti Sportivi                                  |      |     |         |   |  |  |          | 30/04/25 |  |  |
| Impianti sportivi                      | Cavalcavia Giolitti   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | campi da bocce - concessione gestita da Impianti Sportivi                              |      |     |         |   | campi da bocce                           |  |          |          |  |  |
| Impianti sportivi                      | Frazione Variglie     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi                  | AT   | 69  | 282-383 |   | SEDE ASSOCIAZIONE                        |  |          |          |  | figurativo - (lavori 30.878,04)            |
| Impianti sportivi                      | Fraz. Quarto Inf.     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Palestra e spogliatoi - concessione gestita da Impianti Sportivi                       |      |     |         |   |  |  |          |          |  |  |
| Impianti sportivi                      | Fraz. Quarto Inf.     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Campo da calcio Quarto Inf. - concessione gestita da Impianti Sportivi                 |      |     |         |   |  |  |          | 08/10/30 |  |  |
| Impianti sportivi                      | FRAZ. SERRAVALLE      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | Locale ad uso spogliatoio su terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Clero | AT   | 2   | 149     |   |  | DGC n. 233 del 29/6/2021 + DD 1298 del 26/7/21 | 01/08/21 | 31/03/30 | E. 1.032,00 + 100% Istat                                       | MENSILE                                    |
| Impianti sportivi                      | Via Gerbi             | 18      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Piscina comunale e aree pertinenziali - concessione gestita da Impianti Sportivi       |      |     |         |   |  |  |          |          |  |  |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                    | SEZ. | FG. | N                | S | uso   | Provvedimento                                      | DAL      | AL                               | canone concessione   | tipologia concessione |
|------------------------|--|---------|---|---|------|-----|------------------|---|---|--|----------|----------------------------------|--|-----------------------|
| Impianti sportivi      | Via De Amicis  | 10      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Palestra Maschile in uso alla Provincia   | AT   | 77  | 231 E 3236 SUB I |   | per attività sportiva Ist. d'Arte   |  | 16/09/03 | 15/09/23                         |  |                       |
| Impianti sportivi      | Via Natta  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Palestra Femminile Ex GIL in uso alla Provincia                                 | AT   | 77  | 231 E 3236 SUB I |   | per attività sportiva Ist. d'Arte   |  | 16/09/03 | 15/09/23                         |  |                       |
| Impianti sportivi      | Frazione S. Marzanotto Piana - Circolo Tennis Brusco                 |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | concessione gestita da Impianti Sportivi  |      |     |                  |   |   | DGC 194 12/04/2016                                 |          | 31/12/31                         |  |                       |
| Impianti sportivi      | Bramairate   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | piattaforma di Bramairate - concessione gestita da Impianti Sportivi            |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Via Monte Rainero  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | a) Parco Monte Rainero  |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Via Monte Rainero  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | b) concessionario   | AT   | 78  | 1884             |   | TELEFONIA   | AE 136 del 10/10/2017 - subentro AE 9 del 19/02/20 | 01/12/16 | 30/11/22                         | E. 15.000,00 + IVA + 100% Istat  | semestrale            |
| Aree verdi             | Via del Bosco  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Gardini Pubblici Bosco dei Partigiani   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Reg. Rio Crosio  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco Rio Crosio  |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Reg. certosa   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco Certosa - laghetto  | AT   | 78  | 2601 (parte)     |   | manutenzione area e installazione ornamentale con cartellonistica pubblicitaria | DGC 65 del 02/03/21                                | 16/12/21 | 15/12/24                         | pagamento diretto a favore delle ditte adette alla manutenzione come previsto in convenzione |                       |
| Aree verdi             | Lungo Tanaro   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | a) Parco Lungo Tanaro   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Lungo Tanaro   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | b) concessionario   | AT   | 107 | 901 (parte)      |   | manutenzione area e posa monumento ai paracadutisti d'Italia caduti             | DGC 485 DEL 22/10/2019                             | 01/11/19 | 31/10/20                         | 0,00   | GRATUITO              |
| Aree verdi             | via Ugo Foscolo  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco Divisione Acqui   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | corso Matteotti  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Giardino Le Brusaie   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Corso P. Chiesa  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Giardino di Corso P. Chiesa   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Via Rambaldi - Area confinante con le proprietà private di frontisti |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  | AT   | 52  | 1650-1764        |   |   | DD 1594 DEL 31/07/2019                             | 07/08/19 | 06/08/2024 rinnovabili (+5 anni) | 0,00   | GRATUITO              |
| Aree verdi             | Corso Palestro   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco Ex Ferriere Ercole  |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | V. Foscolo - V. C. Verde   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco Bramante Donato   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | V. Lamarmora   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco Caduti del Lavoro   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Viale alla Vittoria - Via Rosselli - C.so G. Ferraris                |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE                                 | Parco della Resistenza:a) concessioni stipulate da Servizio Attività Produttive |      |     |                  |   | giostre bambini   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Viale alla Vittoria - Via Rosselli - C.so G. Ferraris                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco della Resistenza:b) concessionario - Uff. Aree Verdi                      |      |     |                  |   | parco avventura   |  |          |                                  |  |                       |
| Aree verdi             | Fraz Montegrosso Cinaglio  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Parco delle Rimembranze   |      |     |                  |   |   |  |          |                                  |  |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG. | N         | S | uso   | Provvedimento                      | DAL                                 | AL   | canone concessione | tipologia concessione                    |
|------------------------|--|---------|---|---|------|-----|-----------|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|--|
| Aree verdi             | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Rotonde, bordure stradali, aree e sfridi piantumati o coltivati a giardino di qualunque genere purchè a destinazione pubblica |      |     |           |   |   |                                    |                                     |  |                    |  |
| Aree verdi             | rotatoria c.so Alessandria / Passaggio a livello                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1009 del 25/05/2018             | rinnovo del 05/08/2021 (25/05/2018) | scadenza rinnovo 04/08/2024 ---- 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria p.za Saragat / c.so Venezia/Strada Bialera                   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1010 del 25/05/2018             | rinnovo del 05/08/2021 (25/05/2018) | scadenza rinnovo 04/08/2024 ---- 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria p.le alla Vittoria / via Calosso / via P. Chiesa             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  | AT   | 80  |           |   | manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria | DGC 40 del 29/01/2019              | 01/04/19                            | 31/03/2022 rinnovabili (+3 anni)                                 | 0,00               | A TITOLO ONEROSO PER PUBBLICITA' E TOSAP |
| Aree verdi             | rotatoria I.go Martiri incrocio C.so Dante/v. P. Mica                  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1012 del 25/05/2018             | rinnovo del 06/07/2021 (25/05/2018) | scadenza rinnovo 05/07/2024 ---- 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria p.le Penna / v. Conte Verde / c.so XXV Aprile                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1013 del 25/05/2018             | rinnovo del 07/07/2021 (25/05/2018) | scadenza rinnovo 06/07/2024 ---- 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria v. Perroncito / v. Parmetler                                 |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1014 del 25/05/2018             | rinnovo del 10/06/2021 (25/05/2018) | scadenza rinnovo 09/06/2024 ---- 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria p.za Marconi   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario<br>CONCESSIONE SCADUTA E NON RINNOVATA   |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1015 del 25/05/2018             | 25/05/18                            | 24/05/21   | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria C.so Don Minzoni / V.le Don Bianco                           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | rinnovo convenzione del 22/10/2010 | rinnovo del 06/07/2021              | scadenza rinnovo 05/07/2024                                      | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | rotatoria Via Arazzeria / Via Calcaterra                               |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1330 del 29/07/2021             | 30/08/21                            | 29/08/2024 rinnovabili (+ 3 anni)                                | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | Via Rambaldi - Area confinante con le proprietà private di frontisti   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  | AT   | 52  | 1650-1764 |   |   | DD 1594 DEL 31/07/2019             | 07/08/19                            | 06/08/2024 rinnovabili (+5 anni)                                 | 0,00               | GRATUITO                                 |
| Aree verdi             | parte esterna rotatoria c.so Alessandria / Via Maggiore / Strada Bosia |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |      |     |           |   | manutenzione area   | DD 1608 del 01/08/2019             | 06/08/19                            | 05/08/2022 rinnovabili (+3 anni)                                 | 0,00               | GRATUITO                                 |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N         | S | uso  | Provvedimento             | DAL      | AL                                     | canone concessione  | tipologia concessione                             |
|------------------------|--|---------|---|--|------|-----|-----------|---|--|---------------------------|----------|--|---|---|
| Aree verdi             | parte esterna rotatoria c.so<br>Alessandria / Via Maggiora<br>/ Strada Bosia |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area  | DD 1608 del<br>01/08/2019 | 19/09/19 | 18/09/2022<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |
| Aree verdi             | rotatoria C.so XXV Aprile<br>fronte sede uffici Questura                     |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area  | DD 1997 del<br>02/10/2019 | 04/10/19 | 04/10/2022<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |
| Aree verdi             | rotatoria C.so Casale<br>ingresso tangenziale AT-CN<br>località Pontesuro    |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area  | DD 1997 del<br>02/10/2019 | 14/01/20 | 13/01/2023<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |
| Aree verdi             | rotatoria C.so Venezia/C.so<br>Alba/Cavalcavia Giolitti                      |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area e<br>installazione<br>cartellonistica<br>pubblicitaria                 | DD 2341 del<br>20/11/2019 | 02/12/19 | 01/12/2022<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | A TITOLO<br>ONEROSO PER<br>PUBBLICITA' E<br>TOSAP |
| Aree verdi             | rotatoria C.so Torino<br>angolo Via Giordanino<br>fronte "La Grotta"         |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area  | DD 2343 del<br>20/11/2019 | 10/12/19 | 09/12/2022<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |
| Aree verdi             | rotatoria C.so Torino in<br>prossimità del casello Asti<br>Ovest             |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area e<br>installazione<br>cartellonistica<br>pubblicitaria                 | DD 391 del<br>09/03/2020  | 30/03/20 | 29/03/2023<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |
| Aree verdi             | rotatoria Via Ecclesia/Via<br>Cuneo  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area e<br>installazione<br>cartellonistica<br>pubblicitaria                 | DD 1381 del<br>24/09/2020 | 30/09/20 | 30/09/2023<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |
| Aree verdi             | rotatoria C.so Savona/C.so<br>Venezia  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area e<br>installazione ornamentale<br>con cartellonistica<br>pubblicitaria | DGC 65 del 02/03/21       | 16/12/21 | 15/12/24                               | pagamento diretto a<br>favore delle ditte adette<br>alla manutenzione come<br>previsto in convenzione |   |
| Aree verdi             | rotatoria C.so XXV<br>Aprile/C.so Torino                                     |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area e<br>installazione ornamentale<br>con cartellonistica<br>pubblicitaria | DGC 65 del 02/03/21       | 16/12/21 | 15/12/24                               | pagamento diretto a<br>favore delle ditte adette<br>alla manutenzione come<br>previsto in convenzione |   |
| Aree verdi             | rotatoria P.za Lugano tra<br>V.le Partigiani e Via Conte<br>Verde            |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione area e<br>installazione ornamentale<br>con cartellonistica<br>pubblicitaria | DGC 65 del 02/03/21       | 16/12/21 | 15/12/24                               | pagamento diretto a<br>favore delle ditte adette<br>alla manutenzione come<br>previsto in convenzione |   |
| Aree verdi             | Fraz. Montemarzo - area<br>pubblica ludica attrezzata                        |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA  | concessionario                               | AT   | 116 | 437 e 151 |   | area ludica attrezzata   |                           | 18/10/16 | 31/12/26                               | 0,00  | gratuito  |
| Aree verdi             | 4 spartitraffico C.so Torino<br>in prossimità del casello<br>Asti Ovest      |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |           |   | manutenzione aree e<br>installazione<br>cartellonistica<br>pubblicitaria                 | DD 1253 del<br>25/08/2020 | 28/08/20 | 27/08/2023<br>rinnovabili (+3<br>anni) | 0,00  | GRATUITO  |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N | S | uso   | Provvedimento                     | DAL      | AL                               | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|---|---------|---|--|------|-----|---|---|---|-----------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Aree verdi             | spartitraffico C.so Torino nel tratto compreso tra Via Doninzetti e P.za Torino             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1381 del 24/09/2020            | 30/09/20 | 30/09/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | spartitraffico e rotatoria in C.so Torino nel tratto compreso tra Via Corridoni e Via Gaeta |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1381 del 24/09/2020            | 23/10/20 | 22/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria in C.so Torino angolo Via Gerbi   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria | rinnovo convenzione del 10/7/2014 | 11/11/21 | 10/11/2024 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria in C.so Torino angolo Via Gaeta   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione area e installazione cartellonistica pubblicitaria | rinnovo convenzione del 10/7/2014 | 11/11/21 | 10/11/2024 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | spartitraffico Corso Dante/Via Verdi  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1565 del 12/10/2020            | 19/10/20 | 18/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | spartitraffico Via D'Azeglio/Via Antica Zecca   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1565 del 12/10/2020            | 19/10/20 | 18/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria Piazza Medici   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1565 del 12/10/2020            | 19/10/20 | 18/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria Piazza Vittorio Veneto  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1565 del 12/10/2020            | 19/10/20 | 18/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria Piazza 1° Maggio  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1565 del 12/10/2020            | 19/10/20 | 18/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria Piazza Vittorio Alfieri   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |     |   |   | manutenzione aree e installazione cartellonistica pubblicitaria | DD 1565 del 12/10/2020            | 19/10/20 | 18/10/2023 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |



**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                                  | Indirizzo                                    | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG.  | N   | S  | uso  | Provvedimento                                 | DAL      | AL  | canone concessione                  | tipologia concessione |
|---|--|---------|---|--|------|------|-----|--|--|---|----------|---|-------------------------------------|-----------------------|
| Aree verdi  | Parco Lungo Bobore<br>"Emanuele Pastrone"    |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |      |     |  | cura dell'area verde del<br>parco e delle installazioni<br>ludiche                       | DD 1253 del<br>25/08/2020                     | 28/08/20 | 27/08/2023<br>rinnovabili (+3<br>anni)                          | 0,00                                | GRATUITO              |
| Aree verdi  | 2 aiuole in Piazza Medici<br>fronte CCIAA    |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               |      |      |     |  | manutenzione aree e<br>installazioni tematiche<br>temporanee durante<br>eventi turistici | DD 1253 del<br>25/08/2020                     | 28/08/20 | 27/08/2023<br>rinnovabili (+3<br>anni)                          | 0,00                                | GRATUITO              |
| Aree verdi  | Fraz. Montegrosso Cinaglio                   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   |      | 8   | 129 e 130  | manutenzione area  | DD 1381 del<br>24/09/2020                     | 28/09/20 | 27/09/2023<br>rinnovabili (+ 3<br>anni)                         | 0,00                                | GRATUITO              |
| Aree residuali in alienazione - vedi<br>Piano Triennale | località varie                               |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | BENI IMMOBILI IN ALIENAZIONE                 |      |      |     |  |  |   |          |   |                                     |                       |
| Aree per insediamenti stradali                          | località varie                               |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA  |  |      |      |     |  |  |   |          |   |                                     |                       |
| Area comunale in concessione                            | Via Cora                                     |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 83  | 1017   | TELEFONIA  | MODIFICA<br>DENOM.SOC. AE 49<br>del 20/7/2020 | 01/04/18 | 31/03/24  | 15.180,00 + IVA +<br>100% Istat mar | sem.le                |
| Area comunale in concessione                            | Corso Alessandria                            |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 85  | 629  | TELEFONIA  | MODIFICA<br>DENOM.SOC. AE 49<br>del 20/7/2020 | 01/05/16 | 30/04/22  | 12.909,98 + IVA +100%<br>ISTAT apr  | sem.le                |
| Area comunale in concessione                            | VIA P. MICCA                                 | 1       | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 78  | 407 (parte)  | TELEFONIA  | AE 16 del 11/03/2020                          | 01/03/20 | 28/02/26  | 15393,60 + IVA + 100%<br>Istat feb  | annuo                 |
| Area comunale in concessione                            | VIA BAUSSANO                                 |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 78  | 1653 (parte)   | TELEFONIA  | AE 15 del 11/03/2020                          | 01/03/20 | 28/02/26  | 15393,60 + IVA + 100%<br>Istat feb  | annuo                 |
| Area comunale in concessione                            | VIA DE AMICIS                                |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   | 77/B |     | 234 (parte)  | TELEFONIA  | AE 38 del 15/04/2021                          | 01/03/21 | 28/02/27  | 15393,60 + IVA + 100%<br>Istat feb  | annuo                 |
| Area comunale in concessione                            | C.so Gramsci - C.so<br>Venezia               |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 76  | parte 114 e 123,<br>524,                                     | USO DI 2 POZZI   | A.E. 108 del<br>14/7/2009 e DD<br>560/2010    | 01/01/09 | 31/12/2014 poi<br>prorogata con<br>DD 560/2010 al<br>31/12/2020 | 5.500,00 + 100% ISTAT<br>dic        | annuo                 |
| Area comunale in concessione                            | C.so Alessandria / Fraz.<br>Quarto Inferiore |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | At   |      | 87  | 692 e 693  | AREA A PARCHEGGIO  | AE 54 del 29/04/2019                          | 01/03/19 | 28/02/22  | 4.350,00 + IVA + 100%<br>ISTAT feb  | semestrale            |
| Area comunale in concessione                            | Area limitrofa a C.so<br>Alessandria         |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 101 | 1029 (parte), 1030<br>(parte), 1032(parte)<br>e 1034 (parte) | AREA A PARCHEGGIO  | AE 9 DEL 31/01/2019                           | 01/01/19 | 31/12/23  | 1700,00 + IVA + 100%<br>Istat dic   |                       |
| Area comunale in concessione                            | C.so Alessandria                             |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 82  | 673, 674, 675, 678-<br>679-680 (parte)                       | TERRENO  | AE 32 del 19/03/18                            | 01/01/18 | 31/12/22  | 5.640,00+IVA + 100%<br>ISTAT dic    | semestrale            |
| Area comunale in concessione                            | C.so Alessandria                             | 563     | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 87  | 703 parte, 704 parte<br>e 829                                | AREA PER<br>PARCHEGGIO   | AE 135 del 10/10/17                           | 01/07/17 | 30/06/22  | 6.000,00 + IVA + 100%<br>ISTAT giu  | semestrale            |
| Area comunale in concessione                            | C.so Alessandria                             | 310     | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 87  | 703 parte e 704<br>parte, 832                                | AREA PER<br>PARCHEGGIO   | AE 99 del 26/07/2019                          | 01/08/19 | 30/06/22  | 3400,00 + IVA + 100%<br>Istat lug   | semestrale            |
| Area comunale in concessione                            | Via Trilussa                                 |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 106 | 422, 424, 438  | TERRENO  | AE 138 del<br>24/11/2021                      | 01/09/21 | 31/08/27  | 251,00 annui +100%<br>Istat         | annuo                 |
| Area comunale in concessione                            | Via Trilussa                                 |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 105 | 422 parte e 424<br>parte                                     | TERRENO  | AE 141 del<br>24/11/2021                      | 01/09/21 | 31/08/27  | 251,00 annui +100%<br>Istat         | annuo                 |
| Area comunale in concessione                            | Via Trilussa                                 |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | concessionario                               | AT   |      | 105 | 422 parte  | TERRENO  | AE 139 del<br>24/11/2021                      | 01/09/21 | 31/08/27  | 567,00 annui + 100%<br>ISTAT        | annuo                 |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio       | Indirizzo                                | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ.          | FG. | N   | S | uso   | Provvedimento   | DAL      | AL                              | canone concessione   | tipologia concessione |
|------------------------------|--|---------|---|--|---------------|-----|---|---|---|---|----------|---------------------------------|--|-----------------------|
| Area comunale in concessione | Via Trilussa                             |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 105 | 422   |   | TERRENO   | AE 140 del 24/11/2021   | 01/09/21 | 31/08/27                        | 366,00 annui + 100% ISTAT  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA MAGGIORA ANG. C.SO ALESSANDRIA N.334 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 82  | 227 parte   |   | TERRENO   | AE 73 del 19/06/2019  | 01/02/19 | 31/01/24                        | 210,00 + 100% ISTAT gen  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VALLE BENEDETTA                          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 21  | 729   |   | TERRENO   | AE 212 del 29/11/2016   | 01/12/16 | 13/04/21                        | €. 123,33 a risoluzione del contratto per alienazione allo stesso concessionario                                 |                       |
| Area comunale in concessione | VIA DESDERI N. 14                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE  | AT            | 81  | 1492  | 1 | TERRENO   | AE 131 del 09/10/17   | 01/12/16 | 30/11/21                        | 60,00 annui fissi (allo scadere indennità occupaz. perché terreno in vendita)                                    | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA DESDERI N. 14                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE  | AT            | 81  | 1487 (parte), 1505 (parte)                            |   | TERRENO   | AE 33 del 19/03/18  | 01/04/18 | 31/03/21                        | 120,00 fisso (allo scadere indennità occupaz. perché terreno in vendita)   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA VOGLIOLO                             |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 591 | 51  |   | TERRENO   | DD 3029 DEL 18/12/2006  | 01/01/06 | indeterminato                   | da 2012 rideterminato in 45,00 (iniziale 40,00) +100% ISTAT dic - da 2017 rideterminato in 50,00 +100% ISTAT dic | annuo                 |
| Area comunale in concessione | adiacenze VIA MATTARELLA                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 74  | 413 parte   |   | TERRENO   | AE 43 del 28/04/2021  | 01/04/21 | 31/03/26                        | 145,00 fissi   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | Fraz. Castiglione                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | Castiglione   | 3   | 321   |   | CABINA TELEFONICA   | AE 102 del 24/11/2020   | 01/09/20 | 31/08/26                        | 3.380,00 + iva + 100% Istat AGO  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | FRAZ. S. MARZANOTTO                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 6   | 390   |   | TERRENO   | AE 47 del 21/04/17  | 01/06/17 | 31/05/22                        | 290,00 + 100% ISTAT mag  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | FRAZ. S. MARZANOTTO                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | S. Marzanotto | 3   | 146   |   | DEPOSITO ATTREZZATURE   | DD 186 del 12/2/2018  | 01/01/18 | 31/12/20                        | gratuito   | CESSATO AL 31/12/2020 |
| Area comunale in concessione | FRAZ. S. MARZANOTTO                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | S. Marzanotto | 10  | 109   |   | TERRENO   | AE 151 del 17/10/2018   | 01/11/18 | 31/10/21                        | 195,00 annui + 100% Istat ott.   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | FRAZ. MONTEMARZO                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 116 | 13  |   | TERRENO   | AE 94 del 23/7/19   | 01/02/19 | 31/01/24                        | 232,00 + 100% ISTAT gen  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA TICINO                               |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 103 | 742, 745, 749 (parte)                                 |   | TERRENO   | AE 159 del 22/12/21   | 01/11/21 | 31/10/26                        | 251,00 + 100% ISTAT  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA CIRIO                                |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 106 | 1109, 1110  |   | TERRENO   | AE 201 del 29/12/2017   | 01/11/16 | 31/10/21                        | 120,00+ 100% Istat ott   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | RECINTO SAN ROCCO                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 75  | 83 + 154 (parte)                                      |   | TERRENO   | AE 50 del 20/07/2020  | 01/12/19 | 30/11/21                        | 180,00 fissi   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA SANTEVASIO                           |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 81  | 1577-1579   |   | AREA DI PERTINENZA IMPIANTI SPORTIVI  | DD 190 del 17/03/2009   | 01/12/08 | 30/11/18                        | 0,00 GRATUITO  |                       |
| Area comunale in concessione | PIAZZA TORINO                            |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE | concessione gestita da Settore Urbanistica, Attività Produttive - Servizio Attività Produttive |               |     |   |   |   | DD 504 del 8/3/2005   | 24/01/05 | 31/12/20                        | una tantum € 180.353,10  | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | VIA MAGGIORA N.35/33                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT            | 82  | 1033 PARTE (ex 555 PARTE) E 1037 PARTE (ex 413 PARTE) |   | DEPOSITO ATTREZZATURE   | AE 71 del 21/9/2020 versa dal 1/10/2020 al 30/9/2030 ----- DD 674 del 31/3/2006. Integr. durata DD.2009 del 25/10/2016    | 01/04/06 | 30/09/2020 + 10 anni 30/09/2030 | dal 1/10/2020 € 2.000,00 annui   | trimestrale           |
| Area comunale in concessione | VIA MAGGIORA N.35/34                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   |               |     |   |   | INTEGRAZIONE CONC.RIGO PREC. X montaggio struttura mobile x pulizia e assistenza sede | AE 71 del 21/9/2020 versa dal 1/10/2020 al 30/9/2030 - DD 453 del 20/04/2011 - integrazione durata DD 2009 del 25/10/2016 | 20/04/11 | 30/09/2020 + 10 anni 30/09/2030 | dal 1/10/2020 € 2.000,00 annui   | trimestrale           |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio       | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                 | SEZ. | FG. | N                                  | S | uso  | Provvedimento  | DAL      | AL                                    | canone concessione   | tipologia concessione |
|------------------------------|---|---------|--|--|------|-----|------------------------------------|---|--|--|----------|---------------------------------------|--|-----------------------|
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 100 | 632, 446, 449                      |   | TERRENO  | AE 62 del 25/08/2020                                     | 01/06/20 | 31/05/25                              | 3,100,00 + IVA) + 100% istat mag                                       | SEMESTRALE            |
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 100 | 594, 597                           |   | TERRENO  | AE 134 del 10/10/2017                                    | 01/10/17 | 30/09/22                              | 1200,00 + IVA + 100% istat set   | SEMESTRALE            |
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 98  | 496 (PARTE)                        |   | TERRENO  | AE 142 DEL 22/11/19                                      | 01/12/19 | 30/11/24                              | 1200,00 + IVA  | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 98  | VARI                               |   | TERRENO  | AE 160 del 22/12/2021                                    | 11/11/21 | 10/11/24                              | 170,00 + 100% Istat  | ANNUO                 |
| Area comunale in concessione | PARCO RIO CROSIO - c.so XXV Aprile                |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 52  | 27 PARTE                           |   | SEDE ASSOCIAZIONE  | DD 211 del 17/3/2010                                     | 17/03/10 | 16/03/40                              | 0,00 (utenze a carico associazione)                                    | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | VIA CECA ANG. VIA DEL LAVORO (RIFIUTERIA)         |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario   |      |     |                                    |   | STAZIONE ECOLOGICA DI CONFERIMENTO   | DD 2446 del 25/11/2002                                   | 25/11/02 | 24/11/22                              | 0,00   | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | PIAZZETTA DEI VARRONI                             |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                    |   | AREA VERDE   | DD 842 del 11/05/2018                                    | 01/02/18 | 31/01/23                              | 0,00   | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | VIA TORCHIO prospiciente n. 82                    |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 106 | 109                                |   | TERRENO  | DD 869 31/05/2021  | 01/07/19 | 30/06/29                              | 0,00   | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | FRAZ. SERRAVALLE                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                    |   | CONDOTTA DI SCARICO  | DD 2005 del 1/10/2002                                    | 01/10/02 | 30/09/22                              | 0,00   | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | reliquato tra Via Cuneo e C.so Venezia            |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 76  | 1189 PARTE                         |   | TERRENO  | DD 1332 DEL 6/8/2013                                     | 01/08/13 | 31/7/2018 + 5 31/7/2023               | 0,00   | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | PIAZZETTA DELL'ARCHIVIO                           |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                    |   | per valorizzazione ingresso sede   | DD 2062 del 17/09/2004                                   | 17/09/04 | 30/06/20                              | 0,00   | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | VIA INVREA  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - scaduta in fase di revisione per il rinnovo |      |     |                                    |   | TERRENO  | DD 257 del 6/5/09 e DD 1255 del 22/11/11 - AE 70 24/6/21 | 01/01/09 | 31/12/19                              | indennità di occupazione € 500,00 (con utenze a carico concessionario) | semestrale            |
| Area comunale in concessione | adiacenze VIA UNGARETTI                           |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 82  | 458                                |   | TUBAZIONE PRIVATA SU AREA COMUNALE   | AE 92 9/11/2020  | 01/11/20 | 30/10/25                              | 55,00 + 100% Istat set --- ----- 56,44 + 100% ISTAT set                | annuo                 |
| Area comunale in concessione | PALUCCO   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 55  | 509                                |   | SERVITÙ PASSAGGIO TUBAZ ACQUE METEORICHE   | AE 157 del 11/08/2016                                    | 01/09/16 | 31/08/30                              | 550,00   | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | area prospiciente Via M.T. Calcutta Fg.83 Mp. 270 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 83  | 270                                |   | ATTRAVERSAMENTO CON TRONCO DI FOGNATURA  | DD 2301 del 14/08/2007                                   | 14/08/07 | 13/8/2027 rinnovabile                 | 2.000,00   | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | LOC. BELLAVISTA                                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 54  | 609, 611 E 617                     |   | PASSAGGI PEDONALI E CARRAI SERVITU' DI PASSAGGIO                                   | DD 1723 del 20/6/2007                                    | 20/06/07 | indeterminato                         | 12.000,00  | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | strada com.le Valmanera Fg. 46 Mp.638             |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 46  | 618 parte                          |   | SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE   | AE 6 del 30/01/2018                                      | 18/06/17 | 17/06/2022 non rinnovabile automatic. | 120,00 + 100% Istat mag  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | PARCO RIO CROSIO                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 52  | 27                                 |   | SERVITU' DI PASSAGGIO FOGNA SU TERRENO   | DD 1782 del 23/10/2001                                   | 23/10/01 | 22/10/21                              | (L. 6.000.000) 3.098,74  | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | CORSO ALESSANDRIA "BUON PASTORE"                  |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE                                  | concessionario   |      |     |                                    |   |  |  | 01/06/11 | 31/05/41                              | una tantum € 394.150,00  | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | VIA GUERRA LOCALITA' POMENZONE - ZONA D14A        |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE                                  | concessionario - BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE                | AT   | 101 | 1081 parte, 1078 parte, 1080 parte |   | Recupero rifiuti non pericolosi derivanti da attività di demolizione e costruzione | AE 98 del 09/05/2014                                     | 05/01/15 | 05/01/25                              | 38.133,64  | annuo                 |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                                      | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE                              | Uffici allocati - conduttore /concessionario     | SEZ.            | FG.   | N  | S | uso   | Provvedimento                                     | DAL      | AL  | canone concessione         | tipologia concessione    |
|---|---|---------|--------------------------------------|--|-----------------|---|--|---|---|---|----------|---|----------------------------|--------------------------|
| Area comunale in concessione                                | RECINTO SAN ROCCO                                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                                   | AT              | 75  | 632 E 626  |   | TERRENO   | AE 44 DEL 11/04/2017                              | 01/04/17 | 31/03/22  | 430,00 annui + 100% Istat  | annuo                    |
| Area comunale in concessione                                | CORSO DON MINZONI                                   | 172     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                                   | AT              | 53  |  |   | PASSAGGIO CARRABILE                                       | AE 70 del 17/06/2019                              | 01/06/19 | 31/05/24  | 500,00 + IVA               | UNA TANTUM               |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 74 // 75                                    | 752 parte, 754 // 141, 83 (parte), 154 (non fruibile vedi AE 17 del 11/3/20) |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 3 del 04/02/2020 revocata - AE 17 del 11/03/20 | 11/11/19 | 10/11/2020 + rinnovo tacito per 2 anni fino al 10/11/2022 | 185,00 annui fissi         | annuo                    |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT E SERRAVALLE | AT 74 // 24 // 51 - SERRAVALLE 2            | vari - vedi provvedimento  |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 11 del 21/02/2020                              | 11/11/19 | 10/11/2020 - rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2022   | 490,00 fissi               | annuo                    |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 103   | 860, 461, 866, 867, 869, 870   |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 14 DEL 26/02/2021                              | 11/11/20 | 10/11/2021 + rinnovo tacito fino al 10/11/2023            | 95,00 fissi                | annuo                    |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 105 // 103                                  | 46 parte, 49, 76, 403 parte, 377, 404 // 471, 290, 306, 467, 308, 311, 469   |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 151 del 17/12/2021                             | 11/11/21 | 10/11/24  | 485,00 fissi               | annuo                    |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 105, 82, 83, 21, 47, 45, 81, 51, 74, 49, 82 | vari - vedi provvedimento  |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 13 del 26/02/2021                              | 11/11/20 | 10/11/2021 + rinnovo tacito fino al 10/11/2023            | 2.800,00                   | annuo                    |
| Aree in concessione pressi c.so Alessandria (ex Polveriera) |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 101   | 546  |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 152 del 17/12/2021                             | 11/11/21 | 10/11/2022 + rinnovo tacito fino al 10/11/2023            | 535,00 fissi               | annuo                    |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 91 / 98                                     | 834 parte e 835 parte / 826 parte  |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 2 del 03/02/2020                               | 11/11/19 | 10/11/2020 + rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2022   | 170,00 annui fissi         | annuo                    |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | affittuario                                      | AT              | 53  | 1144+931+933 parte+962+964   |   | TERRENO AGRICOLO  | AE 7 del 19/01/2021                               | 11/11/20 | 10/11/2021 + rinnovo tacito al 10/11/2023                 | 60,00 FISSI                | annuo                    |
| AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO                       | CORSO ALESSANDRIA 1106 (VIA MAGGIORA N.35/33)       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                                   | AT              | 82 // 83                                    | 413, 554, 555 // 204   |   | SERVITU' DI ELETTRODOTTO                                  | DD 414 del 9/2/2007                               | 09/02/07 | indeterminato   | una tantum 100,00          | UNA TANTUM               |
| AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO                       | AREA VERDE COM.LE c/o campo calcio S.Domenico Savio |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                                   | AT              | 81  | 1579   |   | SERVITU' DI ELETTRODOTTO                                  |   | 29/10/04 | indeterminato   | una tantum 30,00           | UNA TANTUM               |
| AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO                       | Fraz. Cantarana                                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                                   | CANTARANA       | 6   | 160/65   |   | SERVITU' DI ELETTRODOTTO                                  | DD 966 del 09/05/2002                             | 09/05/02 | indeterminato   | una tantum 130,00          | UNA TANTUM               |
| Acquedotto  | Località Cantarana                                  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi |                 |   |  |   |   |   |          |   |                            |                          |
| Acquedotto  | Località Bonoma                                     |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi |                 |   |  |   |   |   |          |   |                            |                          |
| Acquedotto  | Quartiere San Lazzaro                               |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi |                 |   |  |   |   |   |          |   |                            |                          |
| Acquedotto Torre  | Frazione Quarto Superiore                           |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | a) gestore servizi pubblici                      |                 |   |  |   | ANTENNE PROGETTO TRASMISSIONE DATI, FONIA E TELECONTROLLO | DD 511 DEL 3/7/2012                               | 01/12/11 | 31/12/19  | 0,00                       | GRATUITO                 |
| Acquedotto Torre  | Frazione Quarto Superiore                           |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | b) concessionario                                | AT              | 95  | 407  |   | TELEFONIA   | AE 66 del 27/04/2015                              | 01/01/15 | 31/12/20  | 15000+IVA + 100% ISTAT DIC | semestrale (31/1 - 31/3) |
| Acquedotto Torre  | Frazione Quarto Superiore                           |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) concessionario                                | AT              | 95  | 407  |   | TELEFONIA   | AE 59 del 15/04/2016                              | 01/03/16 | 28/2/22 + 6 28/2/2028                                     | 15.000+IVA + 100% ISTAT    | semestrale (31/3 - 30/9) |
| Acquedotto  | Località Mombarone                                  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi |                 |   |  |   |   |   |          |   |                            |                          |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio                     | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG.       | N          | S     | uso   | Provvedimento                              | DAL      | AL   | canone concessione                                      | tipologia concessione |
|--|--|---------|---|---|------|-----------|------------|-------|---|--|----------|--|---|-----------------------|
| Acquedotto                                 | Frazione Torrazzo  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi  |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Acquedotto                                 | Valle Tanaro   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi - Acq. Valle Tanaro  |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Acquedotto                                 | Montegrosso Cinaglio   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Terreni - Acq. Montegrosso Cinaglio   |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Acquedotto                                 | Località Pomenzone   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi  |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Acquedotto                                 | Località varie   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi  |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Acquedotto                                 | Località varie   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Torri, Serbatoi e Loc tecnici delle reti dell'acquedotto in località frazionali   |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Acquedotto                                 | Frazione Castiglione - Montemarzo - Valmaggioro - Portacomaro - Casabianca - Monale - Viatosto |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Torre Acquedotto - ASP SPA  |      |           |            |       | ANTENNE PROGETTO TRASMISSIONE DATI, FONIA E TELECONTROLLO | DD 511 DEL 3/7/2012                        | 01/12/11 | 31/12/19   | 0,00  | GRATUITO              |
| POZZO P.ZA CAMPO DEL PALIO                 | P.ZA CAMPO DEL PALIO   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario  | AT   | 79        | ??         |       | prelievo acqua non potabile                               | DGC 54 del 28/02/2000, DD 476 del 4/4/2000 | 01/01/00 | indeterminato  | =774,69 (L. 1.500.000) + 100% ISTAT dic                 | semestrale            |
| Depuratore                                 | Recinto Catena   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Impianto di Depurazione, terreni a fabbricati annessi   |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Strade urbane                              | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | rete strade comunali urbane comprendente: piazze, strade, rotonde, marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, slarghi stradali, piazzole di manovra, cigli stradali, rive, relitti stradali, ivi compresi sfridi di aree limitrofe ai tracciati delle strade , ecc.   |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Strade urbane - concessioni suolo pubblico | varie  |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE | concessioni gestite da Settore Urbanistica, Attività Produttive - Servizio Attività Produttive  |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Strade extra urbane                        | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | rete strade comunali in zone extra urbane, strade vicinali demaniali e non, comprendenti: piazze, strade, rotonde, marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, slarghi stradali, piazzole di manovra, cigli stradali, rive, relitti stradali, ivi compresi sfridi di aree limitrofe ai tracciati delle strade , ecc. |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Rii, fossi e corsi d'acqua                 | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       |   |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Attraversamenti                            | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Ferroviani, autostradali, ecc. per consentire il corretto funzionamento delle reti di servizi comunali  |      |           |            |       |   |  |          |  |   |                       |
| Cabine Enel                                | PIAZZA D'ARMI  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario  | AT   | 104       | 864        |       | DUE CABINE ENEL   | DGC 257 del 16/02/1987                     | 01/04/87 | 31/3/2016 + 29 anni (31/3/2045) automatico salvo disdetta 6 mesi prima | UNA TANTUM 4.000.000 Lire - 2° periodo € 4.648,12 + IVA | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                                | C.SO ALESSANDRIA 246 E 501   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario  | AT   | 82 // 101 | 905 // 844 | = E 1 | CABINE ENEL   | AE 49 del 05/05/2017                       | 01/05/17 | 30/04/27   | UNA TANTUM 7.000,00 + IVA                               | UNA TANTUM            |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio          | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG.             | N                             | S            | uso              | Provvedimento            | DAL      | AL       | canone concessione   | tipologia concessione |
|---------------------------------|---|---------|---|--|------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------------|--------------------------|----------|----------|--|-----------------------|
| Cabine Enel                     | C.SO CAVALLOTTI 43,<br>CASERMA COLLI<br>FELIZZANO C.SO<br>ALFIERI 35,<br>UNIVERSITA V BOCCA<br>26, STRADA<br>LAVERDINA, VIA<br>GINELLA/V. BAZZANO |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 80, 77, 52, 104 | 641, 478, 8464,<br>1659, 1315 | 70-478-SUB 3 | N. 5 CABINE ENEL | AE 175 del<br>05/12/2018 | 01/12/18 | 30/11/28 | UNA TANTUM<br>22.500,00 + IVA                                      | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                     | VIA DUCCIO<br>GALIMBERTI - NUOVO<br>TRIBUNALE   |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 77 all. E       | 6778                          | 1 parte      | CABINE ENEL      | AE 175 27/09/2016        | 01/10/16 | 30/09/26 | UNA TANTUM<br>2.000,00 + IVA                                       | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                     | PIAZZA MEDAGLIE<br>D'ORO - MOVICENTRO   |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 79              | 333                           |              | CABINE ENEL      | AE 63 del 15/05/2018     | 01/04/18 | 31/03/28 | UNA TANTUM<br>4.700,00 + IVA                                       | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                     | PIP QUARTO - CANILE<br>COMUNALE   |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 99              | 624                           |              | CABINA ENEL      | AE 204 del<br>18/10/2012 | 01/10/12 | 30/09/26 | 30,00 aqnnui + 100%<br>Istat quinquennale dal<br>1/10/17 e 1/10/22 | annuo                 |
| Cabine Enel                     | Piazza Saragat  |         | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 76              | 1536                          |              | CABINA ENEL      | AE 144 del 21/07/16      | 01/08/16 | 31/07/30 | 540,00 aqnnui + 100%<br>Istat                                      | annuo                 |
| Cavalcavia Giolitti             |   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Sottopassaggio                  | Piazza Marconi  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte sul Tanaro                | Corso Savona  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte sul Borbore               | Corso Alba  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte sul Borbore               | Viale Don Bianco  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Vaglierano             | Strada per Revignano  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte Rio Mulino                | Frazione Vaglierano   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Calunga                | Strada Calunga  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Vallandona             | Strada Vallandona   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Serra di Montegrosso   | Frazione Montegrosso  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Valceresa              | Strada Valceresa  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di strada Ragazzi del '99 | Via Ragazzi del '99   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Valmairone             | Strada Valmairone   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Terzo                  | Strada Terzo  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Strada al Bersaglio    | Strada al Bersaglio   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Casabianca             | Starda Casabianca   |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |
| Ponte di Rio Valmanera          | Località Valmanera  |         | SETTORE LL.PP. ED<br>EDILIZIA PUBBLICA    |  |      |                 |                               |              |                  |                          |          |          |  |                       |

**ALLEGATO A) - ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

| Denominazione Edificio        | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG. | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
|-------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------|--|------|-----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
| Ponte di Bricco Giberto       | Strada Bricco Giberto |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Valbodone            | Strada Valbodone      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte della Certosa           | Località Certosa      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Calcaterra           | strada Calcaterra     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Palio            | Via Palio             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Liguria          | Via Liguria           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Lamarmora        | Via Lamarmora         |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Ticino           | Via Ticino            |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Antico Ippodromo | Via Antico Ippodromo  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via delle Quaglie    | Via delle Quaglie     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di strada Mazzetto      | Strada Mazzetto       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di strada Canova        | Strada Canova         |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Pontesuero           | Località Pontesuero   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Valmaggiore          | Località Valmaggiore  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Valgera              | Località Valgera      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di strada Fornasera     | Strada Fornasera      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di San Vito             |                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Caniglie             | Strada Caniglie       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte dei Valenzani           | Località Valenzani    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Coardi           | Via Coardi            |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |   |   |     |               |     |    |                    |                       |