



**CITTA' DI ASTI**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA**  
**U.O. PROGETTAZIONE EDIFICI – IMPIANTI ED ENERGIA**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA CANTIERI – ASILO NIDO LO SCOIATTOLO – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI.**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Il servizio riguarda gli elaborati progettuali preliminari ed esecutivi, la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza cantieri, relativi al seguente intervento:

***ASILO NIDO LO SCOIATTOLO – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI.***

**1) Finalità del servizio**

Il presente documento è predisposto a corredo di una procedura negoziata per l’individuazione di un operatore economico cui affidare l’incarico professionale in parola. Il servizio richiesto è finalizzato allo studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e alla direzione lavori ed al coordinamento sicurezza cantieri.

**2) Indirizzi per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza**

Il servizio professionale richiesto riguarda:

- a. studio di fattibilità tecnica ed economica
- b. progettazione esecutiva (progettazione definitiva ed esecutiva in unica fase)
- c. direzione lavori e contabilità;
- d. il coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione nonché la redazione del piano di sicurezza di cui agli articoli 91, comma 1, lettera a), e 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e del fascicolo informativo di cui allo stesso articolo 91, comma 1, lettera b), nel rispetto degli allegati XV e XVI al citato decreto legislativo, integrante la progettazione.

- e. il coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008, compreso l'aggiornamento e l'adeguamento in corso d'opera della documentazione di cui alla precedente lettera a), nonché la verifica dei piani operativi di sicurezza dei soggetti che intervengono in cantiere a qualsiasi titolo.
- f. Ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori:
  - Predisposizione pratica Agibilità a fine lavori
  - Predisposizione pratica SCIA VVFF

**Il progetto deve essere teso alla ristrutturazione dell'edificio finalizzato alla creazione di nuovi posti (12 bambini in più) come da Bando PNRR, con interventi di adeguamento sismico in base alle NTC 2018 e circolari esplicative, un importante intervento di efficientamento energetico (si deve tendere ad un edificio NZEB) nonché ad un generale adeguamento impiantistico e normativo.**

Il Piano di Sicurezza dovrà attentamente valutare la possibilità di eseguire parte dei lavori durante la permanenza dei bambini: solo in caso di criticità non tollerabili si potrà valutare l'abbandono della struttura per il periodo strettamente necessario all'esecuzione dell'intervento.

Le tecnologie costruttive dovranno essere tali da interessare l'edificio per un solo anno scolastico.

Qualora il criterio di aggiudicazione dell'appalto dei lavori prescelto fosse quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il professionista dovrà assistere il RUP nella definizione dei criteri premianti.

Vista l'importanza dell'intervento, il capitolato speciale d'appalto dovrà prevedere a carico dell'appaltatore dei lavori l'emissione di una polizza decennale postuma aventi le caratteristiche riportate all'art. 103 comma 8 D.lgs 50/16.

**La progettazione dell'intervento dovrà essere redatta in ottemperanza dei Criteri Ambientali Minimi - per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017) - al fine di ridurre gli impatti ambientali dell'intervento di demolizione, di ristrutturazione, nuova costruzione e manutenzione dell'edificio, considerati in un'ottica di ciclo di vita.**

**La realizzazione delle attività progettuali dovrà prevedere di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del regolamento (UE) 2020/852 e sarà coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; la proposta progettuale dovrà prevedere il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di**

trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; l'attuazione del progetto dovrà prevedere il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

### 3) Valutazione economica della prestazione.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

L'importo, risultante dal calcolo, deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste.

Descrizione delle attività	CPV	Importo €
1) Studio di fattibilità tecnica ed economica	71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione	€ 11.748,70
2) Progettazione esecutiva		€ 76.407,45
3) Direzione Lavori e coordinamento sicurezza cantieri		€ 61.788,13
<b>Importo totale</b>		<b>€ 149.944,28</b>

La **prestazione principale** è identificata nella **Categoria/Id E.20**, e non invece nei diversi servizi inclusi nell'appalto.

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

<b>ASILO NIDO LO SCOIATTOLO – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI</b>					
<b>STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>					
<b>Categoria e ID delle opere <u>Prestazioni</u></b>	<b>G (grado di complessità)</b>	<b>Importo delle Opere</b>	<b>Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)</b>	<b>Importo</b>	<b>Spese e oneri 10,00%</b>
<i>EDILIZIA E20</i>	<i>0,95</i>	<i>€ 420.000,00</i>	<i>QaI.01, QaI.02</i>	<i>€ 4.649,89</i>	<i>€ 464,99</i>
<i>STRUTTURE S.03</i>	<i>0,95</i>	<i>€ 120.000,00</i>	<i>QaI.01, QaI.02</i>	<i>€ 1.892,46</i>	<i>€ 189,25</i>
<i>IMPIANTI IA.01</i>	<i>0,75</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>QaI.01, QaI.02</i>	<i>€ 1.128,63</i>	<i>€ 112,86</i>
<i>IMPIANTI IA.02</i>	<i>0,85</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>QaI.01, QaI.02</i>	<i>€ 1.279,11</i>	<i>€ 127,91</i>
<i>IMPIANTI IA.03</i>	<i>1,15</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>QaI.01, QaI.02</i>	<i>€ 1.730,55</i>	<i>€ 173,06</i>
<b>Somma</b>				<b>€ 10.680,64</b>	<b>€ 1.068,06</b>
<b><u>Totale comprensivo di spese e oneri</u></b>				<b>€ 11.748,70</b>	

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>					
<b>Categoria e ID delle opere</b> <b><u>Prestazioni</u></b>	<b>G</b> <i>(grado di complessità)</i>	<b>Importo delle Opere</b>	<b>Specificità della prestazione</b> <i>(art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)</i>	<b>Importo</b>	<b>Spese e oneri 10,00%</b>
<i>EDILIZIA E20</i>	<i>0,95</i>	<i>€ 420.000,00</i>	<i>QbII.01, QbII.02, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07</i>	<i>€ 30.999,26</i>	<i>€ 3.099,93</i>
<i>STRUTTURE S.03</i>	<i>0,95</i>	<i>€ 120.000,00</i>	<i>QbII.01, QbII.02, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21- QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07</i>	<i>€ 12.406,12</i>	<i>€ 1.240,61</i>
<i>IMPIANTI IA.01</i>	<i>0,75</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>QbII.01, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07</i>	<i>€ 7.106,17</i>	<i>€ 710,62</i>
<i>IMPIANTI IA.02</i>	<i>0,85</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>QbII.01, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07</i>	<i>€ 8.053,65</i>	<i>€ 805,37</i>
<i>IMPIANTI IA.03</i>	<i>1,15</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>QbII.01, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07</i>	<i>€ 10.896,12</i>	<i>€ 1.089,61</i>
<b>Somma</b>				<b>€ 69.461,32</b>	<b>€ 6.946,13</b>
<b><u>Totale comprensivo di spese e oneri</u></b>				<b>€ 76.407,45</b>	

<b>ESECUZIONE LAVORI</b>					
<b>Categoria e ID delle opere</b> <b><u>Prestazioni</u></b>	<b>G</b> <i>(grado di complessità)</i>	<b>Importo delle Opere</b>	<b>Specificità della prestazione</b> <i>(art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)</i>	<b>Importo</b>	<b>Spese e oneri 10,00%</b>
<i>EDILIZIA E20</i>	<i>0,95</i>	<i>€ 420.000,00</i>	<i>Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10a, Qcl.11, Qcl.12</i>	<i>€ 24.282,76</i>	<i>€ 2.428,28</i>
<i>STRUTTURE S.03</i>	<i>0,95</i>	<i>€ 120.000,00</i>	<i>Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10a, Qcl.11, Qcl.12</i>	<i>€ 10.583,74</i>	<i>€ 1.058,37</i>
<i>IMPIANTI IA.01</i>	<i>0,75</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10a, Qcl.11, Qcl.12</i>	<i>€ 5.810,33</i>	<i>€ 581,03</i>
<i>IMPIANTI IA.02</i>	<i>0,85</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10a, Qcl.11, Qcl.12</i>	<i>€ 6.585,04</i>	<i>€ 658,50</i>
<i>IMPIANTI IA.03</i>	<i>1,15</i>	<i>€ 80.000,00</i>	<i>Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10a, Qcl.11, Qcl.12</i>	<i>€ 8.909,16</i>	<i>€ 890,92</i>
<b><i>Somma</i></b>				<b><i>€ 56.171,03</i></b>	<b><i>€ 5.617,10</i></b>
<b><u><i>Totale comprensivo di spese e oneri</i></u></b>				<b><u><i>€ 61.788,13</i></u></b>	

Le esecuzioni delle prestazioni dei servizi tecnici suddivisi nelle sopraindicate fasi **(contratti attuativi)**, potranno essere singolarmente affidate ad avvenuto finanziamento di ciascuna di esse. **L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento di ulteriori fasi rispetto a quelle già affidate le circostanze o le tempistiche non consentissero la realizzazione dell'intervento secondo i criteri ed i vincoli imposti dal bando di finanziamento.**

Il servizio in parola determina un quadro economico complessivo come di seguito dettagliato:

VALORE COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO <u>SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA CANTIERI – SCUOLA LAIOLO</u> - ESCLUSE CNPAIA E IVA	€ 149.944,28
<b>Totale valore stimato dell'appalto escluse CNPAIA e IVA</b>	<b>€ 149.944,29</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b> - CNPAIA (4%) = € 5.997,77 - IVA (22%) = € 34.307,25	€ 40.305,02
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 190.249,31</b>
<b>CONTRIBUTO ANAC (DELIBERAZIONE DEL N. 1121/2020)</b>	<b>€ 225,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 190.474,31</b>

Il DIRIGENTE e R.U.P.  
**Ing. Paolo CARANTONI**  
*(firmato digitalmente)*