

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA : Commissario Ing Chiaffredo FANTONE

OGGETTO: POR 2014/20 FIN FESR STRAT. URB. ASTI VINO E CULTURA - LOTTO II - SCHEDA 539 - PALAZZO OTTOLENGHI  
 - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - CUP G33J18000000004 - CIG  
 9250487F59

	CRITERIO	O.E. 1	O.E.2
	<b>OPERE EDILI</b>	RTI FIAMMENG FREDERICO SRL P.IVA 10426620018 ELETTROTEAM S.R.L. P.IVA 02765940016	EDIL RENTAL GROUP SRL P.IVA 02495500411
1	<b>Cortili</b> Miglioramento dell'aspetto estetico, della sicurezza e delle condizioni di accesso ai cortili B e C con: <ul style="list-style-type: none"> <li>la realizzazione di nuova <u>pavimentazione</u> in cubetti di porfido e lastre in Lusema per i marciapiedi perimetrali;</li> <li>la realizzazione di opere da decoratore, a completamento di quanto già presente in appalto sulla muratura relativamente ai <u>prospetti esterni</u> dei Cortili B, C e D con la realizzazione di opere da decoratore, a completamento di quanto già presente in appalto.</li> </ul> <b>Progetto migliore PUNTI 9</b>	0,5	0,9
2	<b>Bagni</b> Miglioramento dell'aspetto estetico dei bagni, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>miglioramento della qualità delle piastrelle in gres porcellanato previste per le nuove pavimentazioni e i</li> </ul>		

*Fantone*  
9/08/2022

		<p>rivestimenti dei locali destinati ai nuovi servizi igienici;</p> <p><u>PT locali:</u> 001, 001A, 001B, 001C, 023, 024, 025, 026, 027, <u>Passaggio coperto cortile E</u>, 028-029, <u>Atrio</u> 46, 030, 030A, 030B, 030C, 030D, 038, 039A, 039B, 039C, 040, 040A, 040B, 040C</p> <p><u>PI locali:</u> 135-136, 138A, 138B, 138C, 147, 148, 149A, 149B, 149C, 149D, 150, 151, 152A, 153A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• miglioramento, nell' <u>antibagno</u> del blocco servizi al piano primo locale 149, della rubinetteria, del lavabo e delle piastrelle alle pareti.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 2</b></p>	0,7	0,9
		<p><b>Serramenti esterni</b></p> <p>Miglioramento delle <u>prestazioni energetiche</u> per adeguamento a <math>U_w=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ °K}</math> (vetro <math>U_g=1,1</math>) con il miglioramento delle prestazioni dei <u>serramenti esterni</u> in sostituzione</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p>	0,9	0,8
3	A	<p><b>Prospetti principali</b></p> <p>Miglioramento della conservazione, dell'aspetto estetico e della pulizia dei prospetti principali con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Rifacimento della tinta del prospetto principale</u> su Corso Alfieri, con particolare attenzione alle zone intonacate dove si installano i capichiave, in quanto in progetto è prevista unicamente la colorazione in pasta, comprensivo di piani di impalcato aggiuntivi al ponteggio originario per le coperture, per l'esecuzione in sicurezza dei lavori.;</li> <li>• Installazione di un <u>sistema antipecione</u> sui prospetti di corso Alfieri e Via San Martino sul primo e secondo ordine di finestre.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 6</b></p>	0,7	0,9
		<p><b>OPERE STRUTTURALI</b></p> <p>Tetto</p>		

Storioni  
21/11/17

5	B	1	<p>Miglioramento delle condizioni lavorative relativamente al rifacimento del <u>tetto</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un <u>ponteggio di copertura</u> sulle maniche Nord, Est e centrale, compresa la sopraelevazione di 2 m in altezza del ponteggio di facciata;</li> <li>• la fornitura e posa di <u>linea vita</u> sui colmi e displuvi della copertura.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 18</b></p> <p><b>Balconi interni</b></p>	0,9	0,8
6	B	2	<p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p>	0,7	0,9
7	C	1	<p><u>Predisposizione impiantistica</u> per l'inserimento di una <u>porta scorrevole</u> al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p>	0,6	0,9
8	C	2	<p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento <u>delle dorsali impiantistiche</u> al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliori punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p>	0,9	0,8
9	D	1	<p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAAT in modo da adattare a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,8	0,9

*Spoufan*  
21/02/19

10	D	2	0,8	0,8
11	E	I	0,7	0,9

**Progetto migliori PUNTI 2**

Miglioramento del sistema di alimentazione della rete antincendio al fine di garantire in ogni condizione una pressione minima in partenza di 3.5 bar con portata minima di 140 litri/min mediante la fornitura e posa di una pompa di surpressione completa di organi di intercettazione, by-pass con valvola di non ritorno nonché di un serbatoio di disgiunzione dall'acquedotto in acciaio zincato PN6 da 800 litri completo di valvola di alimentazione a galleggiante da 1".

**Progetto migliori PUNTI 8**

**OPERE DI RESTAURO**

**Serramenti interni**

Miglioramento dell'aspetto esterno e della conservazione dei serramenti interni ed esterni

- F.B.002\_N,
- F.A.002\_N,
- F.B.003\_N,
- P.A.A.010,
- P.A.B.A3,
- F.A.024,
- P.A.A.025,
- P.A.A.034,
- P.A.B.034,
- C.H.A.035.

con opere di restauro:

- maggiori approfondimenti sulle stratigrafie con saggi integrativi su tutti i serramenti interni oggetto di restauro e ulteriori interventi di restauro che consistono nella stesura del protettivo finale e ricollocazione del serramento

**Progetto migliori PUNTI 5**

**PIANO TERRA - SPAZIO MOSTRE TEMPORANEE**

*F. Ferrara*  
11-2-2012

	<p>Miglioramento delle condizioni di illuminamento ed allestimento relativamente allo spazio dedicato alle Mostre temporanee con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la fornitura di <u>corpi illuminanti</u> e la realizzazione delle predisposizioni per allestimento multimediale;</li> <li>• l'installazione di un <u>impianto antintrusione</u>.</li> </ul> <p>Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione delle pareti, <u>soffitti</u> e <u>serramenti interni</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore presenti nelle pareti e soffitti e serramenti interni, con la realizzazione di ulteriori <u>saggi stratigrafici</u></li> <li>• Per tutti i serramenti interni si dovranno fare interventi con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici e miglioramento dell'aspetto estetico con opere di restauro. Le operazioni di restauro nelle migliori sono: raschiatura a mano, ristabilimento della coesione, integrazione di elementi strutturali e/o decorativi, stuccature delle lacune, protezione finale, ricollocazione del serramento</li> <li>• opere di restauro per la <u>stufa in maiolica e metallo</u> della stanza 002.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 10</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>0,9</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>0,8</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>13 G I</b></p>	<p><b>PIANO TERRA – ASTI CITTÀ DEL VINO</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione delle pareti, <u>soffitti</u>, <u>pavimento</u> e <u>serramenti interni</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore presenti nelle pareti e soffitti e serramenti interni, con la realizzazione di ulteriori <u>saggi stratigrafici</u>;</li> <li>• Per tutti i serramenti si dovranno fare interventi con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici e miglioramento dell'aspetto estetico con opere di restauro. Le operazioni di restauro nelle migliori</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>0,8</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>0,8</b></p>

*Stefano*  
21-01/10

		sono: raschiatura a mano, ristabilimento della coesione, integrazione di elementi strutturali e/o decorativi, stuccature delle lacune, protezione finale, ricollocazione del serramento		
		<b>Progetto migliori PUNTI 4</b>		
		<b>PIANO TERRA - RISTORANTE</b>		
14	H	1	Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione della pavimentazione lignea con lavori di stuccatura	0,7
			<b>Progetto migliori PUNTI 1</b>	
			<b>PIANO PRIMO – MUSEO DEL CINEMA</b>	
			Miglioramento dell'aspetto estetico, di conservazione e di sicurezza degli <u>stucchi</u> e <u>volte</u> e <u>serramenti interni</u> con:	
15	I	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore con la realizzazione di <u>saggi stratigrafici</u>;</li> <li>• <u>opere di restauro</u>.</li> </ul>	0,9
			<b>Progetto migliori PUNTI 5</b>	
			<b>COLLEGAMENTI VERTICALI – SCALA SI/1</b>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione dello <u>zoccolo perimetrale</u> con la <u>realizzazione di opere di restauro</u>;</li> <li>• Miglioramento dell'aspetto estetico e della sicurezza degli <u>stucchi</u> e delle <u>volte</u> con la <u>realizzazione di opere di restauro</u>; incremento della conoscenza delle varie stratigrafie di colore con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici;</li> <li>• Miglioramento della conservazione delle porte interne PA.A.0S1/1, PA.B.0S1/1 e PA.C.0S1/1</li> </ul>	0,9
16	L	1		0,8
			<b>Progetto migliori PUNTI 10</b>	

Forster  
2/08/22

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA : BINELLO FEDERICA

OGGETTO: POR 2014/20 FIN FESR STRAT. URB. ASTI VINO E CULTURA - LOTTO II - SCHEDA 539 - PALAZZO OTTOLENGHI  
 - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO – CUP G33J18000000004 - CIG  
 9250487F59

	CRITERIO	O.E. 1	O.E.2
	<b>OPERE EDILI</b>	RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL P.IVA 10426620018 ELETTROTEAM S.R.L. P.IVA 02765940016	EDIL RENTAL GROUP SRL P.IVA 02495500411
	<b>Cortili</b> Miglioramento dell'aspetto estetico, della sicurezza e delle condizioni di accesso ai cortili B e C con: <ul style="list-style-type: none"> <li>la realizzazione di nuova <u>pavimentazione</u> in cubetti di porfido e lastre in Lusema per i marciapiedi perimetrali;</li> <li>la realizzazione di opere da decoratore, a completamento di quanto già presente in appalto sulla muratura relativamente ai <u>prospetti esterni</u> dei Cortili B, C e D con la realizzazione di opere da decoratore, a completamento di quanto già presente in appalto.</li> </ul> <b>Progetto migliori PUNTI 9</b>	0,50	0,90
	<b>Bagni</b> Miglioramento dell'aspetto estetico dei bagni, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>miglioramento della qualità delle <u>piastrelle</u> in gres porcellanato previste per le nuove pavimentazioni e i</li> </ul>	0,90	0,90

		<p>rivestimenti dei locali destinati ai nuovi servizi igienici;</p> <p><b>PT locali:</b> 001, 001A, 001B, 001C, 023, 024, 025, 026, 027, <i>Passaggio coperto cortile E</i>, 028-029, <i>Atrio A6</i>, 030, 030A, 030B, 030C, 030D, 038, 039A, 039B, 039C, 040, 040A, 040B, 040C</p> <p><b>PI locali:</b> 135-136, 138A, 138B, 138C, 147, 148, 149A, 149B, 149C, 149D, 150, 151, 152A, 153A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>miglioramento, nell' <b>antibagno</b> del blocco servizi al piano primo locale 149, della rubinetteria, del lavabo e delle piastrelle alle pareti.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 2</b></p>		
		<p><b>Serramenti esterni</b></p> <p>Miglioramento delle <b>prestazioni energetiche</b> per adeguamento a <math>U_w=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}</math> (vetro <math>U_g=1,1</math>) con il miglioramento delle prestazioni dei <b>serramenti esterni</b> in sostituzione</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p>	0,90	0,70
3	A	<p><b>Prospetti principali</b></p> <p>Miglioramento della conservazione, dell'aspetto estetico e della pulizia dei prospetti principali con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rifacimento della <b>tinta</b> del prospetto principale su Corso Alfieri, con particolare attenzione alle zone intonacate dove si installano i capichiave, in quanto in progetto è prevista unicamente la colorazione in pasta, comprensivo di piani di impalcato aggiuntivi al ponteggio originario per le coperture, per l'esecuzione in sicurezza dei lavori.;</li> <li>Installazione di un <b>sistema antipiccione</b> sui prospetti di corso Alfieri e Via San Martino sul primo e secondo ordine di finestre.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 6</b></p>	0,70	0,90
		<p><b>OPERE STRUTTURALI</b></p> <p>Tetto</p>		



5	B	1	<p>Miglioramento delle condizioni lavorative relativamente al rifacimento del <u>teito</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un <u>ponteggio di copertura</u> sulle maniche Nord, Est e centrale, compresa la sopraelevazione di 2 m in altezza del ponteggio di facciata;</li> <li>• la fornitura e posa di <u>linea vita</u> sui colmi e displuvi della copertura.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 18</b></p> <p><b>Balconi interni</b></p>	0,90	0,70
6	B	2	<p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p>	0,80	0,90
7	C	1	<p><u>Predisposizione impiantistica per l'inserimento di una porta scorrevole</u> al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p>	0,80	0,90
8	C	2	<p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento <u>delle dorsali impiantistiche</u> al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliori punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p>	0,90	0,80
9	D	1	<p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAT in modo da adattarle a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,90	0,90

		<b>Progetto migliori PUNTI 2</b> Miglioramento del sistema di alimentazione della rete antincendio al fine di garantire in ogni condizione una pressione minima in partenza di 3.5 bar con portata minima di 140 litri/min mediante la fornitura e posa di una pompa di surpressione completa di organi di intercettazione, by-pass con valvola di non ritorno nonché di un serbatoio di disgiunzione dall'acquedotto in acciaio zincato PN6 da 800 litri completo di valvola di alimentazione a galleggiante da 1".		
10	D	2	0,80	0,80
		<b>Progetto migliori PUNTI 8</b> <b>OPERE DI RESTAURO</b> <b>Serramenti interni</b> Miglioramento dell'aspetto esterno e della conservazione dei serramenti interni ed esterni - F.B.002_N, - F.A.002_N, - F.B.003_N, - P.A.A.010, - P.A.B.A3, - F.A.024, - P.A.A.025, - P.A.A.034, - P.A.B.034, - C.H.A.035 con opere di restauro: • maggiori approfondimenti sulle stratigrafie con <u>saggi integrativi su tutti i serramenti interni oggetto di restauro</u> e ulteriori interventi di <u>restauro</u> che consistono <u>nella stesura del protettivo finale e ricollocazione del serramento</u>		
11	E	1	0,80	0,90
		<b>Progetto migliori PUNTI 5</b> <b>PIANO TERRA -</b> <b>SPAZIO MOSTRE TEMPORANEE</b>		

		<p>Miglioramento delle condizioni di illuminamento ed allestimento relativamente allo spazio dedicato alle Mostre temporanee con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la fornitura di <u>corpi illuminanti</u> e la realizzazione delle predisposizioni per allestimento multimediale;</li> <li>• l'installazione di un impianto antintrusione.</li> </ul> <p>Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione delle <u>pareti</u>, <u>soffitti</u> e <u>serramenti interni</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore presenti nelle pareti e soffitti e serramenti interni, con la realizzazione di ulteriori <u>saggi stratigrafici</u></li> <li>• Per tutti i serramenti interni si dovranno fare interventi con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici e miglioramento dell'aspetto estetico con opere di restauro. Le operazioni di restauro nelle migliori sono: raschiatura a mano, ristabilimento della coesione, integrazione di elementi strutturali e/o decorativi, stuccature delle lacune, protezione finale, ricollocazione del serramento</li> <li>• opere di restauro per la <u>stufa in maiolica e metallo</u> della stanza 002.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 10</b></p>	0,90	0,70
		<p><b>PIANO TERRA – ASTI CITTÀ DEL VINO</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione delle <u>pareti</u>, <u>soffitti</u>, <u>pavimento</u> e <u>serramenti interni</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore presenti nelle pareti e soffitti e serramenti interni, con la realizzazione di ulteriori <u>saggi stratigrafici</u>;</li> <li>• Per tutti i serramenti si dovranno fare interventi con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici e miglioramento dell'aspetto estetico con opere di restauro. Le operazioni di restauro nelle migliori</li> </ul>	0,90	0,80
13	G 1			

		sono: raschiatura a mano, ristabilimento della coesione, integrazione di elementi strutturali e/o decorativi, stuccature delle lacune, protezione finale, ricollocazione del serramento		
		<b>Progetto migliori PUNTI 4</b>		
		<b>PIANO TERRA - RISTORANTE</b>		
14	H I	Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione della <u>pavimentazione lignea</u> con lavori di stuccatura	0,80	0,90
		<b>Progetto migliori PUNTI 1</b>		
		<b>PIANO PRIMO – MUSEO DEL CINEMA</b>		
		Miglioramento dell'aspetto estetico, di conservazione e di sicurezza degli <u>stucchi</u> e <u>volte</u> e <u>serramenti interni</u> con:		
15	I I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore con la realizzazione di <u>saggi stratigrafici</u>;</li> <li>• <u>opere di restauro</u>.</li> </ul>	0,80	0,90
		<b>Progetto migliori PUNTI 5</b>		
		<b>COLLEGAMENTI VERTICALI – SCALA S1/1</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione dello <u>zoccolo perimetrale</u> con la <u>realizzazione di opere di restauro</u>;</li> <li>• Miglioramento dell'aspetto estetico e della sicurezza degli <u>stucchi</u> e delle <u>volte</u> con la <u>realizzazione di opere di restauro</u>: incremento della conoscenza delle varie stratigrafie di colore con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici;</li> <li>• Miglioramento della conservazione delle porte interne</li> </ul>	0,90	0,70
16	L I	P.A.A.0S1/1, P.A.B.0S1/1 e P.A.C.0S1/1		
		<b>Progetto migliori PUNTI 10</b>		

# VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA **BIANCO VALTER**

OGGETTO: POR 2014/20 FIN FESR STRAT. URB. ASTI VINO E CULTURA - LOTTO II - SCHEDA 539 - PALAZZO OTTOLENGHI  
 - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - CUP G33J18000000004 - CIG  
 9250487F59

	CRITERIO	O.E. 1	O.E. 2
	<p>RTI            FIAMMINGO FEDERICO SRL            P.IVA 10426620018            ELETTROTEAM S.R.L. P.IVA            02765940016</p>	<p>EDIL RENTAL GROUP SRL            P.IVA 02495500411</p>	
	<p><b>OPERE EDILI</b></p>		
	<p><b>Cortili</b>            Miglioramento dell'aspetto estetico, della sicurezza e delle condizioni di accesso ai cortili B e C con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la realizzazione di nuova <u>pavimentazione</u> in cubetti di porfido e lastre in Luserna per i marciapiedi perimetrali;</li> <li>la realizzazione di opere da decoratore, a completamento di quanto già presente in appalto sulla muratura relativamente ai prospetti esterni dei Cortili B, C e D con la realizzazione di opere da decoratore, a completamento di quanto già presente in appalto.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 9</b></p>	<p>0,4</p>	<p>0,9</p>
	<p><b>Bagni</b>            Miglioramento dell'aspetto estetico dei bagni, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>miglioramento della qualità delle <u>piastrelle</u> in gres porcellanato previste per le nuove pavimentazioni e i</li> </ul>	<p>0,7</p>	<p>0,8</p>

*Antonio Valter*

		<p>rivestimenti dei locali destinati ai nuovi servizi igienici;</p> <p><u>PT locali:</u> 001, 001A, 001B, 001C, 023, 024, 025, 026, 027, <u>Passaggio coperto cortile E</u>, 028-029, <u>Atrio A6</u>, 030, 030A, 030B, 030C, 030D, 038, 039A, 039B, 039C, 040, 040A, 040B, 040C.</p> <p><u>PI locali:</u> 135-136, 138A, 138B, 138C, 147, 148, 149A, 149B, 149C, 149D, 150, 151, 152A, 153A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• miglioramento, nell' <u>antibagno</u> del blocco servizi al piano primo locale 149, della rubinetteria, del lavabo e delle piastrelle alle pareti.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 2</b></p> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <p>Miglioramento delle prestazioni energetiche per adeguamento a <math>U_w=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ °K}</math> (vetro <math>U_g=1,1</math>) con il miglioramento delle prestazioni dei <u>serramenti esterni</u> in sostituzione</p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 3</b></p> <p><b>Prospetti principali</b></p> <p>Miglioramento della conservazione, dell'aspetto estetico e della pulizia dei prospetti principali con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Rifacimento della tinta</u> del prospetto principale su Corso Alfieri, con particolare attenzione alle zone intonacate dove si installano i capichiave, in quanto in progetto è prevista unicamente la colorazione in pasta, comprensivo di piani di impalcato aggiuntivi al ponteggio originario per le coperture, per l'esecuzione in sicurezza dei lavori.;</li> <li>• Installazione di un <u>sistema antipiccione</u> sui prospetti di corso Alfieri e Via San Martino sul primo e secondo ordine di finestre.</li> </ul> <p><b>Progetto migliori PUNTI 6</b></p> <p><b>OPERE STRUTTURALI</b></p> <p>Tetto</p>		
3	A	3	0,9	0,7
4	A	4	0,7	0,9

*Die Weber*

5	B	1	<p>Miglioramento delle condizioni lavorative relativamente al rifacimento del <u>tezzo</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un <u>ponteggio di copertura</u> sulle maniche Nord, Est e centrale, compresa la sopraelevazione di 2 m in altezza del ponteggio di facciata;</li> <li>• la fornitura e posa di <u>linea vita</u> sui colmi e displuvi della copertura.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 18</b></p> <p><b>Balconi interni</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p> <p>Predisposizione impiantistica per l'inserimento di una porta scorrevole al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p> <p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento delle dorsali impiantistiche al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliore punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p> <p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAT in modo da adattarle a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,9	0,7
6	B	2	<p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p> <p>Predisposizione impiantistica per l'inserimento di una porta scorrevole al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p> <p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento delle dorsali impiantistiche al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliore punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p> <p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAT in modo da adattarle a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,7	0,8
7	C	1	<p>Miglioramento delle condizioni lavorative relativamente al rifacimento del <u>tezzo</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un <u>ponteggio di copertura</u> sulle maniche Nord, Est e centrale, compresa la sopraelevazione di 2 m in altezza del ponteggio di facciata;</li> <li>• la fornitura e posa di <u>linea vita</u> sui colmi e displuvi della copertura.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 18</b></p> <p><b>Balconi interni</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p> <p>Predisposizione impiantistica per l'inserimento di una porta scorrevole al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p> <p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento delle dorsali impiantistiche al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliore punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p> <p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAT in modo da adattarle a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,8	0,9
8	C	2	<p>Miglioramento delle condizioni lavorative relativamente al rifacimento del <u>tezzo</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un <u>ponteggio di copertura</u> sulle maniche Nord, Est e centrale, compresa la sopraelevazione di 2 m in altezza del ponteggio di facciata;</li> <li>• la fornitura e posa di <u>linea vita</u> sui colmi e displuvi della copertura.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 18</b></p> <p><b>Balconi interni</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p> <p>Predisposizione impiantistica per l'inserimento di una porta scorrevole al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p> <p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento delle dorsali impiantistiche al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliore punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p> <p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAT in modo da adattarle a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,8	0,7
9	D	1	<p>Miglioramento delle condizioni lavorative relativamente al rifacimento del <u>tezzo</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un <u>ponteggio di copertura</u> sulle maniche Nord, Est e centrale, compresa la sopraelevazione di 2 m in altezza del ponteggio di facciata;</li> <li>• la fornitura e posa di <u>linea vita</u> sui colmi e displuvi della copertura.</li> </ul> <p><b>Progetto migliore PUNTI 18</b></p> <p><b>Balconi interni</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto esteriore dei balconi con la sostituzione delle mensole in acciaio, previste a progetto, per il sostegno delle lastre in pietra dei balconi del cortile B con <u>mensole in pietra</u>, identiche alle originali, comprese tutte le lavorazioni che tale sostituzione comporta quali smontaggio e riposizionamento delle lastre, demolizioni più estese della muratura, posa e fissaggio delle mensole alle quote stabilite.</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 5</b></p> <p><b>OPERE IMPIANTISTICHE</b></p> <p><b>Porta scorrevole</b></p> <p>Predisposizione impiantistica per l'inserimento di una porta scorrevole al piano terra, di collegamento tra l'atrio principale e la scala S1/1 (serramento P.A.C.0S1/S).</p> <p><b>Progetto migliore PUNTI 3</b></p> <p><b>Impianti piano interrato</b></p> <p>Miglioramento della organizzazione degli impianti con l'interramento delle dorsali impiantistiche al piano interrato con scavo assistito da archeologo.</p> <p><b>Progetto migliore punti 4</b></p> <p><b>PREVENZIONE INCENDI</b></p> <p>Inversione del senso di apertura di due porte appartenenti all'ISRAT in modo da adattarle a porte con senso di apertura nella direzione dell'esodo. Le porte sono una nella scala S5 e l'altra nella scala S6 al primo piano.</p>	0,8	0,9

*Di Bella*

10	<p><b>D</b></p> <p><b>2</b></p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 2</b>  Miglioramento del sistema di alimentazione della rete anticendio al fine di garantire in ogni condizione una pressione minima in partenza di 3.5 bar con portata minima di 140 litri/min mediante la fornitura e posa di una pompa di surpressione completa di organi di intercettazione, by-pass con valvola di non ritorno nonché di un serbatoio di disgiunzione dall'acquedotto in acciaio zincato PN6 da 800 litri completo di valvola di alimentazione a galleggiante da 1".</p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 8</b></p> <p><b>OPERE DI RESTAURO</b></p> <p><b>Serramenti interni</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto esterno e della conservazione dei serramenti interni ed esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- F.B.002_N,</li> <li>- F.A.002_N,</li> <li>- F.B.003_N,</li> <li>- P.A.A.010,</li> <li>- P.A.B.A3,</li> <li>- F.A.024,</li> <li>- P.A.A.025,</li> <li>- P.A.A.034,</li> <li>- P.A.B.034,</li> <li>- CH.A.035</li> </ul> <p>con opere di restauro;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maggiori approfondimenti sulle stratigrafie con saggi integrativi su tutti i serramenti interni oggetto di <u>restauro</u> e ulteriori interventi di <u>restauro</u> che consistono nella stesura del <u>protettivo finale</u> e ricollocazione del serramento</li> </ul>	0,8	
11	<p><b>E</b></p> <p><b>1</b></p> <p><b>Progetto migliori PUNTI 5</b></p> <p><b>PIANO TERRA - SPAZIO MOSTRE TEMPORANEE</b></p>	0,7	0,9
			0,8

*De Idles*



		<p>Miglioramento delle condizioni di illuminamento ed allestimento relativamente allo spazio dedicato alle Mostre temporanee con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la fornitura di <u>corpi illuminanti</u> e la realizzazione delle predisposizioni per allestimento multimediale;</li> <li>• l'installazione di un <u>impianto antintrusione</u>.</li> </ul> <p>Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione delle <u>pareti</u>, <u>soffitti</u> e <u>serramenti interni</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore presenti nelle pareti e soffitti e serramenti interni, con la realizzazione di ulteriori <u>saggi stratigrafici</u></li> <li>• Per tutti i serramenti interni si dovranno fare interventi con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici e miglioramento dell'aspetto estetico con opere di restauro. Le operazioni di restauro nelle migliori sono: raschiatura a mano, ristabilimento della coesione, integrazione di elementi strutturali e/o decorativi, stuccature delle lacune, protezione finale, ricollocazione del serramento</li> <li>• opere di restauro per la <u>stufa in maiolica</u> e metallo della stanza 002.</li> </ul>	0,7
12	F 1	<p><b>PIANO TERRA – ASTI CITTÀ DEL VINO</b></p> <p>Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione delle <u>pareti</u>, <u>soffitti</u>, <u>pavimento</u> e <u>serramenti interni</u> con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore presenti nelle pareti e soffitti e serramenti interni, con la realizzazione di ulteriori <u>saggi stratigrafici</u>;</li> <li>• Per tutti i serramenti si dovranno fare interventi con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici e miglioramento dell'aspetto estetico con opere di restauro. Le operazioni di restauro nelle migliori</li> </ul>	0,8
13	G 1		0,8

*Dr. J. J. J.*

		sono: raschiatura a mano, ristabilimento della coesione, integrazione di elementi strutturali e/o decorativi, stuccature delle lacune, protezione finale, ricollocazione del serramento		
		<b>Progetto migliori PUNTI 4</b>		
		<b>PIANO TERRA - RISTORANTE</b>		
14	H	1	Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione della pavimentazione lignea con lavori di stuccatura	0,9
			<b>Progetto migliori PUNTI 1</b>	
			<b>PIANO PRIMO – MUSEO DEL CINEMA</b>	
			Miglioramento dell'aspetto estetico, di conservazione e di sicurezza degli <u>stucchi</u> e <u>volte</u> e <u>serramenti interni</u> con:	
15	I	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• approfondimento per una migliore conoscenza delle varie stratigrafie di colore con la realizzazione di <u>saggi stratigrafici</u>;</li> <li>• <u>opere di restauro</u>.</li> </ul>	0,7
			<b>Progetto migliori PUNTI 5</b>	
			<b>COLLEGAMENTI VERTICALI – SCALA S1/1</b>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miglioramento dell'aspetto estetico e di conservazione dello <u>zoccolo perimetrale</u> con la <u>realizzazione di opere di restauro</u>;</li> <li>• Miglioramento dell'aspetto estetico e della sicurezza degli <u>stucchi</u> e delle <u>volte</u> con la <u>realizzazione di opere di restauro</u>: incremento della <u>conoscenza</u> delle varie stratigrafie di colore con la realizzazione di ulteriori saggi stratigrafici;</li> <li>• Miglioramento della conservazione delle porte interne P.A.A.0S1/1, P.A.B.0S1/1 e P.A.C.0S1/1</li> </ul>	0,6
16	L	1		0,8
			<b>Progetto migliori PUNTI 10</b>	