

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

Repertorio n.....

del __/__/__

SCHEMA DI CONTRATTO

DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, DELL'AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE AL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA, DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA', DEL DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI, DELLA TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DELLA TASSA SUI RIFIUTI GIORNALIERA - DURATA 48 MESI - CIG. 951730153D - VALORE STIMATO DI EURO (.....) OLTRE IVA - AFFIDAMENTO A CON SEDE IN ,

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di, nella residenza comunale, presso la Segreteria Generale sita in Asti, Piazza San Secondo n.1, davanti a me, dottor Dott. Paolo Oreste Morra, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1. **Chiaffredo Fantone**, nato ail, che agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Comune* ;

2., nato a il, in qualità di legale rappresentante/ Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data __/__/__ repertorio n. __ Dottor _____ Notaio in _____), del/la con sede legale in,, (codice fiscale e partita IVA)

OVVERO

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo (orizzontale /verticale)/ consorzio ordinario di imprese..... costituito con atto notaio in, Rep. / Racc. in data, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 - con sede in, via
.....codice fiscale e partita IVA

2 - con sede in, via
..... codice fiscale..... e partita IVA

di seguito nel presente atto denominata semplicemente *Concessionario*,

comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. del si è provveduto a indire procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della *concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, dell'autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e servizio pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e della tassa sui rifiuti giornaliera – CIG 951730153D*, per la durata di 48 mesi decorrenti dal xx/xx/xxxx, per un valore stimato di €. + IVA e oltre opzione di cui all'art. 106 c. 2 del D. Lgs 50/2016, approvando contestualmente il Progetto del servizio, composto da Relazione tecnico-illustrativa e Piano Economico Finanziario, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e Contratto di nomina del responsabile del trattamento dati, nonché lo schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione del servizio;

- che con determinazione dirigenziale n. in data, la concessione oggetto del presente contratto è stata aggiudicata acon sede in, codice fiscale e partita IVA, sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulata in sede di gara da cui risulta che il ribasso offerto sull'aggio posto a base di gara è pari a, come da verbali n.in data, n. in data, n.in data

- che tale/i verbale/i , ben conosciuto/i dalle parti ed omessane la lettura, non viene/non vengono materialmente allegato/i al presente atto;

- che l'efficacia di tale aggiudicazione è stata dichiarata con determinazione dirigenziale n..... in data ;

- che è stato acquisito nei confronti del *Concessionario* il Durc on line attestante la regolarità contributiva;
- (*se del caso*) che con comunicazione prot. gen. n., trasmessa a mezzo PEC in data è stata richiesta l'esecuzione anticipata del contratto a partire dal giorno ai sensi dell'art.32 comma 13 del D.Lgs.50/2016;
- (*in caso di subappalto*) che il *Concessionario* ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 le parti del servizio che intende subappaltare.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il Comune AFFIDA a di, che accetta, la *concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, dell'autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e servizio pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e della tassa sui rifiuti giornaliera – CIG 951730153D*, per il periodo di 48 mesi, decorrenti dal xx/xx/202x;
- 2) il comparente *Concessionario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto del contratto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale (**all. 1**), dall'offerta tecnica presentata dal *Concessionario* (**all. 2**), allegati tutti al presente atto quali parti integranti e sostanziali, oltre che da quanto previsto nel presente atto;
- 3) L'aggio percentuale dovuto dal *Comune* è pari a € + IVA all'anno, così come risultante dall'offerta economica del *Concessionario* – corredata dal proprio Piano economico Finanziario - formulata in sede di gara, datata, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale (**All. 3**);
- 4) si dà atto che:
 - l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.31 del D.Lgs50/2016 è affidato al Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, Ing. Chiaffredo Fantone;
 - l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art.101 del D.Lgs. 50/2016 è affidato a
- 5) il *Concessionario* assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della

Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6) il *Concessionario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata al *Concessionario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

7) si dà infine atto che:

- il *Concessionario* ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante polizza fideiussoria n., rilasciata il dalla, agenzia di, per l'importo di Euro, secondo quanto stabilito all'art. 9 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- il *Concessionario* ha presentato le seguenti polizze assicurative:

- a) polizza assicurativa di responsabilità civile professionale n. emessa da il,

- b) polizza assicurativa per la responsabilità civile n. emessa da il, conformi a quanto richiesto dall'art. 10 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- il *Concessionario* dichiara di eleggere il seguente domicilio: , anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

8) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico del *Concessionario*;

(Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione delle comunicazioni antimafia) Il presente contratto, che si dichiara urgente, è stipulato - come consentito dall'articolo 88 comma 4 bis del d.lgs. n.159/11 - previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del predetto

decreto, sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 - sotto condizione risolutiva espressa che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia, fatto salvo il pagamento del valore della parte del servizio già eseguita ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Sono qui uniti come parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Offerta tecnica del *Concessionario*;
- Offerta economica corredata da PEF del *Concessionario*;

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

(se del caso) - procura speciale in originale o copia autentica procura generale;

- determinazioni dirigenziali di affidamento (n. del e n del.....);
- garanzia definitiva presentata dal *Concessionario*;
- polizze assicurative dal *Concessionario*;
- Codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17/12/2013 - sottoscritto digitalmente dal *Concessionario*.

Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi art.47 e 62 D.P.C.M. 22.02.2013.

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ____ pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)