



## CITTA' DI ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO SUOLO URBANO

SERVIZIO SUOLO EXTRAURBANO

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI SFALCIO ERBA,  
POTATURA SIEPI E SPOLLONATURA DI PARCHI, AREE VERDI  
COMUNALI E GIARDINI SCOLASTICI SITI NELLE AREE URBANE ED  
EXTRAURBANE DELLA CITTA' DI ASTI – 48 MESI – 3 LOTTI –  
CIG 9874064F5E - 98740969C8 - 98741652BB -**

**DURATA DEL SERVIZIO 48 MESI**

## **CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

conforme ai **Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la  
fornitura di prodotti per la cura del verde** (Decreto 10 marzo 2020) con riferimento alla lettera E  
dell'Allegato 1 - *Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del  
verde pubblico.*

Asti, lì Giugno 2023

**I PROGETTISTI:**

*Geom. FERRERO Claudio*

*Arch. FERRERO Massimo*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

*Ing. CARANTONI Paolo*

## ARTICOLO 1 TIPOLOGIA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto relativo al presente servizio è un **ACCORDO QUADRO** - ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 - suddiviso nei seguenti **lotti**:

- **Lotto 1 Zona Urbana Ovest CIG 9874064F5E**, le cui aree sono indicate nel *censimento lotto 1* (elaborato grafico n. 1 e relativo elenco di riferimento);
- **Lotto 2 Zona Urbana Est CIG 98740969C8**, le cui aree sono indicate nel *censimento lotto 2* (elaborato grafico n. 1 e relativo elenco di riferimento);
- **Lotto 3 Zona Extraurbana CIG 98741652BB**, le cui aree sono indicate nel *censimento lotto 3* (elaborato grafico n. 1 e relativo elenco di riferimento).

Con il termine di Accordo Quadro s'intende l'accordo con il quale sono stabilite, in via preventiva, le clausole relative agli affidamenti da effettuare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi contrattuali di cui al successivo articolo 3.

Il contratto di Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblico amministrativa, ai sensi dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale.

Data la natura del servizio di che trattasi, che è strettamente correlato all'andamento climatico e alle variabili determinate dalla piovosità del periodo primaverile/estivo, le quantità delle prestazioni richieste sono da intendersi presunte e non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

Per ciascun lotto, l'Accordo Quadro impegna l'Amministrazione Comunale ad affidare agli operatori economici individuati tutti gli interventi di cui all'oggetto, come meglio descritti ai successivi articoli, per il periodo di 48 mesi decorrenti dalla stipula del contratto e comunque fino all'importo massimo stimato per l'Accordo medesimo, se tale importo sarà raggiunto prima dello scadere dei 48 mesi.

Pertanto l'affidatario non ha diritto ad avanzare pretese di alcun genere qualora:

- il contratto termini prima dei 48 mesi dalla stipula del contratto a seguito del raggiungimento dell'importo massimo contrattuale;
- l'importo massimo contrattuale non venga raggiunto alla scadenza dei 48 mesi a partire dalla stipula del contratto.

Durante il periodo contrattuale l'Accordo Quadro di ciascun lotto si concretizzerà attraverso successivi affidamenti specifici, sotto forma di lettera commerciale, trasmessa a mezzo PEC, sottoscritta digitalmente, con allegata la determinazione dirigenziale che approva la spesa.

## ARTICOLO 2 DURATA DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro di ciascun lotto decorrerà dalla data di stipulazione del contratto, che avverrà presumibilmente nei mesi di agosto/settembre 2023, e cesserà dopo 48 mesi dalla stipula e comunque fino all'importo massimo stimato per il relativo lotto (pari a € 959.659,52 + IVA per il lotto 1, € 854.142,84 + IVA per il lotto 2 ed € 95.271,92+ IVA per il lotto 3), se tale importo sarà raggiunto prima dello scadere dei 48 mesi.

Alla scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte del Comune di Asti.

### ART. 3

## VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO - PREZZI A BASE DI GARA - CORRISPETTIVO - MODALITA' DI PAGAMENTO

### **3.1 Valore stimato complessivo dell'Accordo Quadro e dei singoli lotti**

Il valore complessivo dell'Accordo Quadro (n. 3 lotti) - stimato ai fini dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016 - è quantificato in € 2.319.074,28+ IVA (incluse le opzioni), di cui:

- € 1.871.344,28 + IVA, valore complessivo degli interventi;
- € 37.730,00 + IVA per oneri per la sicurezza;
- € 410.000,00 + IVA - art. 106 D. Lgs 50/2016 - per eventuale aumento del valore del contratto

Il valore stimato dell'accordo quadro, per ciascun lotto (escluse opzioni art. 106 del D.Lgs 50/2016) e per 48 mesi, è quantificato come segue:

- lotto 1 Zona Urbana Ovest - CIG 9874064F5E - € 959.659,52 + IVA di cui:	
Valore stimato interventi (IVA esclusa)	€ 940.698,72
Oneri per la sicurezza stimati (IVA esclusa)	€ 18.960,80

Lotto 2 Zona Urbana Est CIG 98740969C8 - € 854.142,84 + IVA di cui:	
Valore stimato interventi (IVA esclusa)	€ 837.371,24
Oneri per la sicurezza stimati (IVA esclusa)	€ 16.771,60

Lotto 3 Zona Extraurbana CIG 98741652BB - € 95.271,92 + IVA di cui:	
Valore stimato interventi (IVA esclusa)	€ 93.274,32
Oneri per la sicurezza stimati (IVA esclusa)	€ 1.997,60

Il valore stimato di ciascun lotto dell'Accordo Quadro - indicato nelle tabelle sopra riportate - coincide con l'importo complessivo contrattuale di ciascun lotto.

Si precisa che:

- il dettaglio dei valori sopra indicati è esplicitato nel documento *Analisi prezzi*, facente parte del progetto del servizio;
- il bando di gara riporta, per ciascun lotto, importi comprendenti le opzioni di cui all'art. 106 D. Lgs 50/2016 relative all'eventuale aumento del valore del contratto, nel rispetto dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che, per quanto attiene agli oneri da interferenza, non occorre redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) di cui all'art. 26 comma 3 D.Lgs 81/2008, poiché non esistono interferenze con altre attività, trattandosi di operazioni in area aperta, svolte senza la presenza di altre persone, da parte degli addetti dell'affidatario.

### **3.2 Prezzi a base di gara soggetti a ribasso**

Per ciascun lotto i prezzi unitari a base di gara soggetti a ribasso sono:

INTERVENTI	Importo SOGGETTO A RIBASSO - IVA e oneri per la sicurezza esclusi
A_Prezzo al mq servizio di sfalcio erba con metodologia ordinaria taglio e smaltimento materiale – punto 4.1.1	€0,10/mq
B_Prezzo al mq di servizio di sfalcio erba con metodologia mulching – punto 4.1.2	€ 0,05/mq
C_Prezzo per metro lineare di servizio di potatura siepi – punto 4.1.3	€ 4,14/m
D_Prezzo cadauno di servizio di spollonatura alberi – punto 4.1.4	€ 4,05/cad
E_Prezzo orario relativo a servizio di taglio dell'erba delle cordolature – punto 4.1.5	€ 27,24/ora

### **3.3 Corrispettivo del servizio e prezzi unitari contrattuali**

Nell'ambito degli affidamenti specifici di ciascun lotto, il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione comunale per l'esecuzione dei relativi interventi è quello risultante dall'esito di gara, comprensivo dei costi per la sicurezza.

Con tale corrispettivo si intendono interamente compensati dal Comune tutti gli interventi, i servizi e le spese necessarie per la perfetta esecuzione del contratto, compreso qualsiasi onere, espresso e non dal presente capitolato, inerente e/o conseguente al contratto di cui trattasi e pertanto tutti gli oneri, nessuno escluso, si intendono già ricompresi nell'offerta economica presentata.

Il corrispettivo include anche quanto indicato nell'offerta tecnica presentata dall'affidatario.

I prezzi unitari contrattuali, risultanti dagli esiti di gara, resteranno fissi, vincolanti ed invariabili per l'intera durata del contratto, salvo quanto previsto al successivo articolo 10 *Modifica del contratto durante il periodo di efficacia*.

### **3.3 Modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito di emissione di apposita fattura posticipata riferita al dettaglio di tutti gli interventi eseguiti nell'ambito dell'affidamento specifico, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva e verifica della regolare esecuzione dell'appalto, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'affidatario potrà emettere fattura solo a seguito dell'emissione da parte del Responsabile unico del procedimento del certificato di pagamento di cui al successivo art. 6.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico sottoscritte con firma digitale secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013 e relativi allegati e dall'art. 25 del D.L.66/2014 convertito con legge 89/2014, e dovranno obbligatoriamente indicare il CIG dell'accordo quadro, nonché il CIG dell'affidamento specifico (CIG derivato), il numero della Determinazione Dirigenziale e dell'impegno di spesa, nonché il codice identificativo univoco dell'ufficio destinatario della fattura UF5DLZ. Si invita a consultare il sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) nel quale sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica.

## **ARTICOLO 4**

### **MODALITA' E CARATTERISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

#### **4.1 Descrizione e modalità di esecuzione del servizio**

Il servizio prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sfalcio dell'erba di parchi, aree verdi attrezzate, aree verdi di pertinenza stradale, giardini di scuole e di edifici pubblici e in generale di aree verdi di proprietà comunale, congiuntamente al taglio dell'erba lungo i cordoli delimitanti le stesse aree verdi, come meglio descritto negli elaborati di progetto o attraverso la metodologia ordinaria del taglio dell'erba e smaltimento del materiale di risulta o attraverso la metodologia di mulching;
- potatura delle siepi presenti lungo i percorsi viabili o pedonali, all'interno dei parchi, dei giardini delle aree verdi, degli asili e delle scuole di proprietà comunale;
- spollonatura degli alberi presenti lungo i percorsi viabili o pedonali, all'interno dei parchi e dei giardini delle aree verdi, degli asili e delle scuole di proprietà comunale;
- taglio dell'erba lungo i cordoli dei percorsi viabili e pedonali.

Resta comunque sempre salva la possibilità di questa Amministrazione di poter procedere ad interventi di manutenzione del verde in amministrazione diretta mediante proprio personale dipendente, quando le condizioni possano consentirlo o, qualora il relativo contratto lo preveda, tramite l'Azienda Municipalizzata ASP S.p.a. o in gestione esterna tramite convenzione (rotatorie stradali sponsorizzate, ....).

Per ogni affidamento specifico verrà redatto un **verbale di avvio del servizio**, sottoscritto digitalmente dal D.E.C. e dall'affidatario per accettazione entro le successive 48 ore, nell'ambito degli interventi previsti dall'Accordo Quadro.

L'intervento (eventualmente anticipato anche telefonicamente) dovrà essere avviato **entro e la data indicata nel verbale di avvio** e, se non diversamente indicato, **concluso in 25 giorni** naturali e continuativi.

L'impresa s'impegna ad eseguire di volta in volta, su disposizione del D.E.C., tutti gli interventi relativi all'oggetto dell'appalto ed al prezzo concordato.

Eventuali variazioni/urgenze verranno disposte attraverso **ordini di servizio** in forma scritta.

L'organizzazione del servizio è a carico dell'affidatario, che dovrà stabilire il proprio orario di lavoro in modo da non arrecare intralcio alla viabilità e/o disagi alla popolazione.

Gli orari dettagliati in cui si svolgono gli interventi di cui sopra dovranno essere comunicati prima dell'inizio del servizio al D.E.C., per le comunicazioni di competenza.

Gli interventi all'interno di asili e scuole dovranno essere eseguiti, previo accordo con i responsabili della struttura, orientativamente prima delle 8,00 o dopo le 17,00 e, in ogni caso, senza la presenza nelle aree esterne di attività scolastica.

##### **4.1.1/2 Taglio tappeti erbosi e dei cordoli delimitanti le aree verdi**

Il servizio dovrà essere svolto a partire dal mese di aprile fino a tutto ottobre, con programmazione indicativa di n. 5 passaggi annui con metodologia a mulching, salvo il primo taglio che potrebbe essere richiesto con metodologia ordinaria - taglio dell'erba e smaltimento del materiale di risulta.

I tagli, a seconda della collocazione, dovranno essere eseguiti con macchinari idonei all'estensione e tipologia dell'area, limitando l'utilizzo del decespugliatore solamente a rifiniture o a piccoli spazi nei quali non è possibile procedere con macchinari diversi.

Le aree oggetto di manutenzione sono indicate negli elaborati di progetto *censimento lotto 1* (zona urbana Ovest), *censimento lotto 2* (zona urbana Est) e *censimento lotto 3* (zona extraurbana).

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali – punto 8 “**Reimpiego dei materiali organici residuali**” e punto 12 “**Manutenzione delle superfici prative**” dei “**Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde**” - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

Per la manutenzione delle aree verdi orizzontali, il Comune di Asti prevede, in via preferenziale, l'impiego di tecniche a basso impatto ambientale come il taglio *mulching*, che prevede la triturazione molto minuta dei residui di sfalcio e la loro distribuzione uniforme su tutta la superficie di intervento, onde consentirne la mineralizzazione in luogo, evitando però sia dannosi processi degenerativi del prato, che situazioni antiestetiche di disordine.

Gli interventi devono prevedere:

- la pulizia preliminare delle superfici: immediatamente prima di ogni intervento si provvederà alla raccolta dei materiali estranei (sassi, lattine, vetri, carta e piccoli rifiuti, ecc.). Nel caso di presenza di rifiuti speciali o di grosse dimensioni l'affidatario provvederà a raccogliergli in uno spazio comune e segnalarne l'ubicazione al D.E.C. che provvederà alla rimozione tramite intervento dell'Azienda Municipalizzata A.S.P.;
- il taglio con metodologia e attrezzatura adeguata;
- la rifilatura di bordi, scoline, manufatti vari, scarpate, ecc.;
- la rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi (panchine, attrezzature ludiche etc...);
- il taglio dell'erba lungo i cordoli delimitanti le stesse aree verdi.

Il servizio riguardante il taglio dell'erba lungo le **cordolature** di delimitazione delle aree verdi comunali inserite negli elaborati *censimento lotto 1, lotto 2 e lotto 3* concerne sia l'erba presente tra l'area verde ed il marciapiede che tra il marciapiede e la sede viabile; tale intervento deve essere effettuato contestualmente allo sfalcio delle aree verdi, al fine di restituire un'area completamente pulita e in ordine. L'estensione delle cordolature non è stimabile in maniera precisa e pertanto viene calcolata attraverso un incremento della superficie delle aree verdi da sfalciare **pari al 10%** e sarà remunerata con i rispettivi prezzi (A o B punto 3.2) risultanti dall'esito di gara.

Lo sfalcio dell'erba dovrà avvenire con macchinari idonei per ogni tipologia di area (parco, giardino, aiuola, ecc) ed eliminazione dei residui (entro 48 ore massimo) come sopra indicato.

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 10 “**Interventi meccanici**” dei “**Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde**” - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

Nell'esecuzione delle opere di manutenzione, devono essere evitati danni alle specie vegetali presenti nell'area oggetto degli interventi, soprattutto se giovani esemplari, facendo particolare attenzione a:

- non provocare danni al colletto degli alberi ed in prossimità dei cordoli delle aiuole durante gli interventi meccanici come il taglio del prato. Le rifilature dei prati intorno al colletto delle piante devono essere effettuate utilizzando attrezzature a mano, senza danneggiare in alcun modo i tronchi, gli arbusti, i manufatti presenti;
- privilegiare, nello svolgimento di lavorazioni meccaniche, l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica ed a adeguarle in peso e potenza alla tipologia e alla dimensione dell'area verde;
- disinfettare gli organi taglienti per impedire la diffusione dei parassiti negli interventi che comportano l'esecuzione di tagli;

Eventuali lesioni o danneggiamenti saranno prontamente segnalate all'Amministrazione Comunale per la valutazione economica del danno a carico dell'operatore economico affidatario del servizio.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

- il taglio dell'erba dovrà essere netto, dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche alle piante erbacee. Pertanto devono essere usati solo macchinari che non lascino tracce permanenti nel tappeto erboso;
- l'altezza di taglio a seguito dell'operazione di trinciatura non deve superare l'altezza massima di 3/5 cm, dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata e saranno da evitare scrupolosamente spelliciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

A termine del taglio le pertinenze delle aree, come strade e marciapiedi, dovranno essere ripulite dai residui consistenti in erba ed eventuali rifiuti.

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 9 "**Rispetto della fauna**" dei "Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

Le attività di manutenzione devono essere eseguite creando il minor disturbo e danno alla fauna eventualmente presente, prevedendo, ad esempio, tecniche di taglio del prato che favoriscano vie di fuga.

#### 4.1.3 Potatura e manutenzione siepi

Il servizio dovrà essere svolto nel corso dell'anno a secondo della tipologia di essenza interessata con previsione ipotetica di n. 2 passaggi annui. L'intervento dovrà essere svolto nei siti indicati negli elaborati di progetto *censimento lotto 1* (zona urbana Ovest), *censimento lotto 2* (zona urbana Est) e *censimento lotto 3* (zona extraurbana).

L'intervento di potatura siepi comprende:

- la potatura sui tre lati in forma obbligata o in forma libera. L'affidatario potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione delle prestazioni, limitando al massimo lesioni e ferite alle piante. Ciò significa che, per specie ad ampio lembo fogliare (es. *Prunus Laurus cerasus*), l'uso di tosasiepi a pettine non è ammesso per i danni che esso provoca ai lembi fogliari. E' vietato inoltre l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazioni alle parti colpite;
- la pulizia delle aree sottostanti con rimozione alla radice di erba e di infestanti.

Gli interventi verranno remunerati con il prezzo (C - punto 3.2) risultante dagli esiti di gara.

#### 4.2.4 Spollonatura alberi

Il servizio dovrà essere svolto a partire dal mese di aprile fino a tutto ottobre con previsione ipotetica di n. 2 passaggi annui. L'intervento dovrà essere svolto nei siti indicati negli elaborati di progetto *censimento lotto 1* (zona urbana Ovest), *censimento lotto 2* (zona urbana Est) e *censimento lotto 3* (zona extraurbana).

L'intervento di spollonatura alberi comprende:

- spollonatura al piede con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia su esemplari arborei adulti che di recente impianto;
- pulizia del tronco di alberi con eliminazione di ricacci sul fusto.

Gli interventi si intendono comprensivi di ogni onere per dare l'opera finita.

L'intervento dovrà essere effettuato con idonei mezzi da taglio, avendo cura di non danneggiare in nessun modo i tessuti corticali del tronco.

Gli interventi verranno remunerati con il prezzo (D – punto 3.2) risultante dagli esiti di gara.

#### **4.1.5 Taglio erba cordolature**

Il servizio riguarda il taglio dell'erba delle cordolature presenti tra i marciapiedi e gli edifici pubblici, nonché tra i marciapiedi e la sede viabile e dovrà essere eseguito con metodo meccanico. Tutti i macchinari dovranno essere in regola con le vigenti norme in materia di "vivibilità ed inquinamento ambientale acustico", in particolare quando l'attività verrà svolta prima delle ore 7.00.

Potrà essere valutato l'utilizzo di diserbanti ammessi dalla legge, per il quale, se del caso, verrà determinato e approvato un nuovo prezzo contrattuale.

Gli interventi di cui al presente punto verranno richiesti dal D.E.C. a seconda dell'andamento della crescita delle erbe infestanti e si intendono comprensivi di ogni onere per dare l'opera finita; in ogni caso è previsto un intervento minimo di pulizia dei cordoli stradali pari a 500 ore di servizio annue per i lotti 1 e 2 (area urbana Ovest ed Est), che saranno remunerate con il prezzo orario contrattuale (E – punto 3.2) risultante dall'esito di gara.

#### **4.2 Attrezzature minime e operatori necessari per ciascun lotto**

Per ciascuno dei lotti urbani (lotto 1- Zona Urbana Ovest e lotto 2- Zona Urbana Est) è necessario disporre di:

- n. 5 decespugliatori per finiture e taglio erba cordoli;
- n. 1 macchina tosaerba, con pantografo scarica erba x autocarro, potenza minima cv 30 - 4 ruote motrici, adatta al taglio con metodologia mulching o equivalente;
- n. 1 trattore con trinciaerba a mazze o equivalente;
- n. 2 tosasiepi;
- n. 2 soffiatore;
- n. 1 camion a vasca con ribaltabile;
- attrezzatura manuale quale rastrelli, pale, scopa foglie, etc;
- minimo n. 5 operatori con esperienza.

Per il lotto 3 - Zona Extraurbana - è necessario disporre di:

- n. 3 decespugliatori per finiture e taglio erba cordoli;
- n. 1 macchina tosaerba, con pantografo scarica erba x autocarro, potenza minima cv 30 - 4 ruote motrici, adatta al taglio con metodologia mulching o equivalente;
- n. 1 trattore con trinciaerba a mazze o equivalente;
- n. 2 tosasiepi;
- n. 2 soffiatore;
- n. 1 camion a vasca con ribaltabile;
- attrezzatura manuale quale rastrelli, pale, scopa foglie, etc;
- minimo n. 3 operatori con esperienza.

I macchinari e le attrezzature dovranno avere caratteristiche perfettamente compatibili con le aree oggetto di intervento, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di



tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. In particolare gli utensili di taglio dovranno avere le protezioni a norma di legge. Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 459 (S.O. - G.U. 6 settembre 1996, n. 209) da successive modifiche e comunque secondo le omologazioni previste per legge.

Tutti gli attrezzi, utensili, macchinari e materiali per l'esecuzione dei servizi previsti dal presente capitolato sono a totale carico dell'affidatario, che dovrà riporli presso i propri magazzini e che sarà responsabile della custodia degli stessi; l'Amministrazione Comunale non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti.

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 18 "**Oli biodegradabili per la manutenzione delle macchine**" dei "**Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde**" - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

L'affidatario dovrà assicurare l'impiego di materiale di consumo della migliore qualità.

In particolare, per i veicoli e i macchinari devono essere utilizzati oli lubrificanti (oli idraulici, oli per cinematismi e riduttori, oli per catene, oli motore a 4 tempi, oli motore a 2 tempi e oli per trasmissioni) e grassi biodegradabili con soglia di biodegradabilità pari ad almeno il 60%, attestata secondo uno dei metodi normalmente impiegati per la determinazione del livello di biodegradabilità ultima: OCSE 310, OCSE 306, OCSE 301 B, OCSE 301 C, OCSE 301 D, OCSE 301 F.

#### **4.3 Referenti del servizio**

La direzione dell'esecuzione dell'Accordo Quadro è svolta dal **Direttore dell'Esecuzione** del Contratto (D.E.C.) e dai suoi collaboratori, incaricati dal Comune di Asti, i cui nominativi verranno comunicati all'affidatario di ciascun lotto.

L'affidatario dovrà ottemperare alle istruzioni e agli ordini impartiti dal DEC.

La composizione dell'ufficio della direzione dell'esecuzione del contratto e/o le mansioni assegnate ai singoli soggetti potranno variare nel corso dell'Accordo Quadro e verranno comunicate prontamente all'affidatario.

**Entro 15 giorni** dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, l'affidatario è tenuto a comunicare all'amministrazione le generalità e recapiti (indirizzo PEC, un indirizzo e-mail dedicato ed un numero di telefono portatile di riferimento) del **responsabile di tale accordo** e del suo eventuale sostituto con medesimi poteri, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Tale responsabile rivestirà l'incarico di referente dell'affidatario ed avrà piena responsabilità tecnica ed amministrativa nonché poteri decisionali per trattare e concordare con il D.E.C. le azioni tecniche inerenti lo svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidatario dovrà assicurare la presenza giornaliera nelle aree di svolgimento del servizio di un **Referente di cantiere**, il quale dovrà inoltre essere reperibile attraverso un telefono portatile e dotato di adeguato mezzo per gli spostamenti tra le diverse aree interessate.

Qualora l'affidatario sostituisse il referente di cantiere, l'avvicendamento dovrà essere segnalato preventivamente con una comunicazione via PEC al D.E.C.

Il Comune di Asti si riserva la facoltà di richiedere motivatamente la sostituzione del referente di cantiere.

Il referente di cantiere dovrà occuparsi:

- della sorveglianza degli operai e della loro sistemazione sul posto di lavoro secondo gli ordini del D.E.C.;
- della compilazione di un elenco giornaliero dei servizi eseguiti indicante tipo e qualità degli stessi da presentarsi alla D.E.C. nelle forme concordate;
- delle presenze e delle ore effettuate dai singoli operai, della disciplina nei cantieri, nonché di eseguire o far eseguire tutte le direttive impartite dalla D.E.C. ;
- di osservare e far osservare le prescrizioni contenute nel Piano Operativo di Sicurezza (POS), le norme di coordinamento del presente capitolato speciale descrittivo e prestazionale, le disposizioni contrattuali e le indicazioni eventualmente ricevute dal DEC;
- di vietare l'ingresso alle persone non addette agli interventi e non espressamente autorizzate dal D.E.C. ovvero di allontanare chiunque tra il personale dipendente dovesse arrecare pregiudizio al normale andamento delle prestazioni.

#### **4.4 Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario deve presentare per ciascun lotto, prima dell'inizio del servizio, la seguente documentazione:

- un **piano operativo di sicurezza** ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- elenco nominativo degli operatori addetti al servizio (minimo 5 operatori per i lotto 1 e 2 - minimo 3 operatori per il lotto 3) completo di qualifica e ruolo svolto;
- elenco degli attrezzi e delle macchine e loro caratteristiche.

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 17 "**Gestione dei rifiuti**" dei "**Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde**" - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

Inoltre, tutti gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente che richiede l'attuazione di politiche, procedure e metodologie volte a gestire l'intero processo dei rifiuti dalla loro produzione fino alla loro destinazione finale.

Alla luce di quanto sopra, con l'obiettivo di favorire la possibilità di reimpiego e/o recupero dei materiali di risulta (con esclusione quindi dei casi in cui sia richiesto il *mulching*), non è consentito, in tutti in casi in cui sia previsto la rimozione e lo smaltimento dei materiali di risulta, lo smaltimento dei rifiuti in discarica.

L'affidatario deve quindi pianificare la gestione dei rifiuti e degli imballaggi prodotti dal processo di manutenzione prevedendo la selezione e il conferimento differenziato degli stessi secondo quanto previsto dal regolamento comunale per la gestione dei rifiuti.

L'affidatario deve inoltre provvedere alla sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente entro la prima giornata di assenza, rimanendo invariati l'orario della prestazione e il programma di attività stabilito, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione Comunale.

#### **4.5 Elementi di valutazione delle offerte**

##### **OFFERTA TECNICA - max punti 70/100**

Ferme restando le prescrizioni minime di cui al presente capitolato speciale, i concorrenti dovranno apportare valore aggiunto al servizio, offrendo in caso di aggiudicazione i seguenti ulteriori elementi, senza oneri per l'Amministrazione, che verranno valutati come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

	ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO/ PESI
1	Predisposizione del <b>censimento delle aree verdi oggetto del contratto</b> , a partire dal livello 1, nel rispetto di quanto previsto nei CAM di riferimento, e dei successivi aggiornamenti in corso di esecuzione del contratto	35
2	<b>Criteri sociali:</b> in applicazione dei CAM di riferimento ed al fine di favorire <i>l'occupazione giovanile</i> , disponibilità ad impiegare, nello svolgimento del contratto, per ciascun lotto, minimo 1 dipendente, adeguatamente formato, appartenente alla seguente categoria di soggetti svantaggiati (DM 17/10/2017): avere età compresa tra i 15 ed il 24 anni	5
3	<b>Piano di formazione del personale:</b> in applicazione dei CAM di riferimento, percorsi di aggiornamento periodico della formazione volto a migliorare le competenze dei dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio	10
6	<b>Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale:</b> in applicazione dei CAM di riferimento disponibilità di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici.	10
7	<b>Valorizzazione e gestione del materiale residuale:</b> in applicazione dei CAM di riferimento, impegno a valorizzare il materiale residuale generato dalle attività di manutenzione delle aree verdi (ramaglie, erba, potature, foglie secche) mediante sua consegna a sistemi di compostaggio di prossimità quale materiale strutturante.	5
8	<b>Sistemi di gestione ambientale:</b> in applicazione dei CAM di riferimento, disponibilità di un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001 o possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009.	5

#### OFFERTA ECONOMICA - max punti 30/100

L'offerta economica dovrà contenere un ribasso unico, espresso in percentuale, sui prezzi unitari di cui al punto 3.2.

Il punteggio da attribuire alle offerte economiche (P), sarà ricavato dalla proporzione seguente:

$$P = \frac{\text{Ribasso considerato}}{\text{Ribasso massimo offerto}} \times 30$$

L'assegnazione del punteggio complessivo finale a ciascun concorrente sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica (metodo aggregativo-compensatore).

## **ARTICOLO 5 DANNEGGIAMENTI**

Il servizio di sfalcio tipo dell'erba, della potatura siepi e della spollonatura alberi dovrà essere eseguito in modo da evitare qualsiasi danneggiamento a beni o infrastrutture sia di proprietà comunale sia di privati.

Eventuali danni provocati su infrastrutture comunali (pavimentazioni, marciapiedi, cordoli, alberate, ecc.) nonché su infrastrutture e beni privati (muri di cinta, recinzioni, autovetture, ecc.) dovranno essere tempestivamente segnalati all'ufficio tecnico Servizio Suolo Urbano o Servizio Suolo Extraurbano e al Comando di Polizia Municipale indicando ora, nome della via, numero civico e natura del danno provocato.

In caso di danneggiamenti a beni/infrastrutture comunali, l'Amministrazione potrà richiedere:

- l'integrale rifusione del valore quantificato dai competenti Responsabili di Servizio comunali;
- la riparazione o la sostituzione integrale del bene con altro nuovo avente le medesime caratteristiche, con oneri a carico dell'appaltatore.

In caso di danni a beni di proprietà privata si rimanda al successivo articolo 8 Responsabilità verso terzi e copertura assicurativa.

## **ARTICOLO 6 VERIFICA DI CONFORMITA' E CERTIFICATO DI PAGAMENTO**

Il Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà, sia nel corso sia al termine dell'esecuzione contrattuale, in conformità a quanto previsto all'articolo 102 del D. Lgs. 50/2016 ad accertare la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali e ad attestare, attraverso il rilascio di apposito certificato di regolare esecuzione, che le stesse siano state eseguite dall'affidatario a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni contrattuali nonché delle leggi di settore.

Nell'ipotesi che venga riscontrata l'esecuzione delle prestazioni in difformità a quanto richiesto dal presente capitolato speciale e dagli altri documenti contrattuali (compresa l'offerta tecnica), l'affidatario dovrà provvedere immediatamente alla sua corretta esecuzione.

Nel caso in cui l'affidatario non si adegua al suddetto obbligo, l'Amministrazione comunale, previa diffida, potrà fare eseguire da altri la prestazione, ponendo a carico dell'affidatario tutti i maggiori costi e spese, salva l'applicazione delle penali previste al successivo art. 11.

L'affidatario è obbligato a fornire all'Amministrazione comunale tutta la collaborazione necessaria, fornendo tutti i chiarimenti eventualmente necessari e la documentazione relativa.

All'esito positivo della verifica di regolare esecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'affidatario, secondo le disposizioni di cui all'articolo 113 bis comma 3 del D.lgs. 50/2016.

Inoltre, al termine dell'esecuzione dei singoli affidamenti specifici ed al termine dell'accordo quadro, verrà rilasciato apposito certificato di verifica di conformità, ai sensi del citato art. 102.

## **ARTICOLO 7**

## DISPOSIZIONI SUL PERSONALE

### 7.1 Disposizioni in materia antinfortunistica - trattamento normativo e retribuzione dei lavoratori

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 1 "**Clausola sociale**" dei "Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'affidatario è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro del relativo personale.

L'affidatario è obbligato ad erogare ai lavoratori dipendenti ed ai soci una retribuzione non inferiore a quella risultante dal contratto collettivo di lavoro e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile alla categoria nella località in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella provincia di Asti. Ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicatario è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'affidatario è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se società cooperativa, anche nel rapporto con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, della struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.

L'affidatario è responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'osservanza delle suaccennate norme da osservare verso i propri dipendenti.

L'affidatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'espletamento delle prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale.

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 2 "**Sicurezza dei lavoratori**" dei "Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

L'affidatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui agli artt. 15 *Misure totali di tutela*, 16, 17, 18 e 19 del D.Lgs. 81/2008. In particolare, l'affidatario deve dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette sia dei terzi

Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del citato D.Lgs. 81/2008, il personale occupato dall'affidatario deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di predisporre controlli ai fini del rispetto di quanto previsto nel comma precedente, con le modalità di cui al CAM di riferimento ed anche avvalendosi a tal fine anche del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, designato dall'affidatario per le attività oggetto del contratto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 81/2008.

**In caso di inottemperanza agli obblighi contributivi e retributivi, si applicano l'art. 30 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.**

L'Amministrazione comunale rimane estranea ai rapporti giuridici ed economici che intercorrono tra l'affidatario ed i suoi dipendenti e/o soci, per cui i predetti dipendenti o soci o altri non potranno far valere nessun diritto o pretesa verso l'Amministrazione comunale stessa.

L'affidatario è totalmente ed integralmente responsabile dell'operato dei propri dipendenti e/o soci.

## 7.2 Formazione del personale dipendente

Si rimanda al par. c) Clausole contrattuali - punto 5 "**Formazione continua**" dei "**Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde**" - DM del 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020)

Il personale operante dovrà essere adeguatamente formato ed in possesso di tutte le certificazioni e gli attestati professionali previsti per legge.

In particolare, l'affidatario è tenuto ad effettuare l'aggiornamento periodico della formazione volto a migliorare le competenze dei dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.

L'affidatario, nel rispetto di quanto proposto in sede di gara, deve presentare, entro sessanta giorni dalla stipula del contratto o altro termine indicato dall'Amministrazione, un piano formativo comprendente la programmazione temporale, i temi trattati e le verifiche di apprendimento dei corsi previsti.

## ARTICOLO 8

### RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E COPERTURA ASSICURATIVA

L'affidatario assume in proprio ogni responsabilità per danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'affidatario stesso, quanto dell'Amministrazione comunale e di terzi, in virtù dei beni e dei servizi oggetto dell'accordo quadro, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad essa riferibili. A tal fine l'affidatario dovrà presentare all'Amministrazione, una polizza assicurativa, rilasciata da un primario istituto assicurativo, a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto della presente gara, per danni cagionati a Terzi, compresa l'Amministrazione comunale, anche con riferimento ai danni per cose in consegna/custodia.

L'affidatario si impegna a garantire la copertura assicurativa di cui sopra per tutto il periodo di durata dell'accordo quadro ed a trasmettere al servizio comunale competente, ad ogni scadenza di polizza, la quietanza di pagamento del premio relativo al periodo successivo o eventuale nuova polizza sostitutiva con caratteristiche almeno analoghe a quelle della polizza presentata in sede di stipula del contratto.

Tale polizza dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- massimale RCT per sinistro e per persona non inferiore a € 2.000.000,00;
- massimale RCO per sinistro e per persona non inferiore a € 2.000.000,00;
- massimali dovranno essere singolarmente garantiti anche in caso di sinistro che coinvolga sia la garanzia RCT che la garanzia RCO;
- non dovrà prevedere franchigia o, in caso contrario, la/e franchigia/e di polizza non potrà/non essere opposta/e ai terzi e/o all'Amministrazione appaltante.

Nel caso in cui l'affidatario sia un R.T.I. di tipo orizzontale le garanzie assicurative devono essere presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento con responsabilità solidale, con una delle seguenti modalità:

- polizza RCT/O appositamente stipulata dalla mandataria per il presente accordo quadro, nella quale tutti i componenti dell'RTI hanno la qualifica di assicurati;

- appendice alla polizza RCT/O della mandataria nella quale si specifichi che la qualifica di assicurato viene estesa a tutti i componenti dell'RTI per il presente accordo quadro.

Nel caso in cui l'affidatario sia un R.T.I. di tipo verticale, le garanzie assicurative devono essere presentate da ognuno dei componenti dell'RTI, allegando alla polizza dell'impresa mandataria o capogruppo apposita appendice nella quale si specifichi che la qualifica di assicurato viene estesa a tutti i componenti dell'RTI per il presente accordo quadro.

Resta inteso che l'affidatario dovrà comunque risarcire i maggiori danni non coperti dalla polizza assicurativa.

## **ARTICOLO 9 GARANZIA DEFINITIVA**

L'affidatario, quale esecutore del contratto, deve costituire garanzia definitiva conforme a quanto stabilito all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, oltre a quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.

Tale garanzia deve essere costituita prima della formale sottoscrizione del contratto, ovvero prima dell'eventuale esecuzione anticipata del servizio, e sarà progressivamente svincolata secondo le modalità di cui al citato art. 103 comma 5.

Alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Resta salvo, per l'Amministrazione, l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente.

## **ARTICOLO 10 MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

Il Comune di Asti, nel corso dell'esecuzione del contratto, potrà motivatamente apportare modifiche, nei casi e con le modalità previste dall'articolo 106 del D.Lgs 50/2016.

A titolo esemplificativo, costituiscono variazioni non sostanziali del contratto:

- l'articolazione degli interventi, che potrà essere modificata, anche su proposta dell'affidatario, per diverse esigenze di funzionamento del servizio; nel caso in cui la modifica sia richiesta dall'Amministrazione, l'affidatario dovrà accettare la modifica senza presentare eccezioni o richieste di ulteriori corrispettivi;
- interventi per analoghe prestazioni su aree verdi supplementari ovvero in parziale sostituzione rispetto alle aree verdi indicate negli elenchi di intervento previste negli elaborati di progetto *censimenti lotto 1, 2 e 3*, alle stesse condizioni del contratto in essere.

L'Amministrazione comunale, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ne richiederà l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

Le modifiche delle prestazioni, in aumento ed in diminuzione, che comportino variazioni del corrispettivo, se singolarmente di importo inferiore a €. 40.000, verranno formalizzate a mezzo di lettera commerciale.

I prezzi unitari contrattuali, risultanti dagli esiti di gara, resteranno fissi, vincolanti ed invariabili per l'intera durata del contratto di accordo quadro, salvo revisione degli stessi, su richiesta dell'affidatario, applicando l'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (FOI) relativo ai 12 mesi precedenti la richiesta.

La richiesta di revisione prezzi potrà essere presentata a decorrere dal secondo anno dell'accordo quadro, non potrà in alcun caso essere retroattiva e dovrà essere preventivamente autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, come previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

## ARTICOLO 11 PENALI

Ove l'affidatario non rispetti ovvero violi gli obblighi di legge e le disposizioni del contratto, incluso quanto previsto al presente capitolato speciale, imputabili a negligenza o colpa dell'affidatario o dei suoi soci o dipendenti, l'Amministrazione comunale trasmetterà, via PEC, formale **diffida ad adempiere**, assegnando un termine, decorso inutilmente il quale, in assenza di presentazione di motivate giustificazioni da parte dell'affidatario, si procederà all'applicazione di una penale pari allo 1‰ (1 per mille) del valore contrattuale del singolo intervento per ogni giorno solare di ritardo dalla scadenza del termine di cui alla suddetta diffida, il cui ammontare complessivo non potrà superare il 10% dell'importo netto contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Dopo la terza applicazione delle penali ovvero in caso di raggiungimento di un ammontare di penali superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale, secondo quanto disposto all'art. 12 del presente capitolato.

In ogni caso resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di procedere comunque alla risoluzione del contratto negli altri casi di cui al successivo articolo 12 *Risoluzione della contratto*.

Le penali saranno applicate con la sola formalità della previa contestazione scritta delle inadempienze, a mezzo PEC, con termine di giorni cinque per eventuali difese scritte.

L'importo delle penali potrà essere detratto dal corrispettivo dovuto per i servizi svolti.

## ARTICOLO 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 Codice Civile ed dall'articolo 108 del D.Lgs 50/2016, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, nei seguenti ulteriori casi:

- a. abbandono e/o interruzione non motivata del servizio, salvo che per cause di forza maggiore;
- b. frode dell'affidatario;
- c. procedura fallimentare e messa in liquidazione dell'affidatario;
- d. cessione del contratto e/o subappalto in violazione della normativa vigente;
- e. inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, di regolamento, degli obblighi previsti dal contratto e suoi allegati;
- f. grave inadempienza o/e negligenza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- g. inadempienze o/e negligenze, anche non gravi, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, che non siano eliminate e rimediate in seguito a formale diffida ad adempiere entro il termine assegnato dall'Amministrazione comunale;
- h. danni gravi subiti a seguito di negligenze e/o inadempienze dell'affidatario, inclusi danni ad impianti ed attrezzature di proprietà dell'Amministrazione comunale;
- i. inosservanze delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi e violazione reiterata delle norme di sicurezza e prevenzione;
- j. mancata osservanza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento del Comune di Asti", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 11/04/2023, oltre



a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

- k. cumulo delle penali come previsto dal precedente art. 11 *Penali*;
- l. mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della legge 136/2010;
- m. ogni altra inadempienza non contemplata nel contratto o fatto che renda impossibile la prosecuzione del contratto per colpa dell'affidatario.

Il contratto sarà risolto secondo le modalità di cui all' art. 108 del D.Lgs. 50/2016, precisando che all'affidatario saranno addebitati tutti i maggiori oneri dovuti alla sua inadempienza, comprese le spese di indizione di una nuova gara e/o altri ulteriori danni subiti, il cui importo sarà decurtato dal corrispettivo e/o escusso dalla cauzione definitiva, ferma restando l'applicazione delle penali di cui al precedente art. 11 del presente capitolato.

Per ogni altra inadempienza o fatto che renda impossibile la prosecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 1453 e ss. del codice civile, l'Amministrazione comunale potrà dichiarare in qualsiasi momento, nel modo e nelle forme di legge, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa di danni, la decadenza dell'affidamento.

### **ARTICOLO 13 FACOLTA' DI RECESSO**

L'Amministrazione comunale potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto secondo le disposizioni di cui all'articolo 109 del D.Lgs 50/2016.

### **ARTICOLO 14 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Gli eventuali subappalti da parte dell'affidatario sono regolati dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione del servizio, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, comprese le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto, ai sensi del citato articolo 105 comma 2.

### **ARTICOLO 15 CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti, in esecuzione dell'appalto, la competenza è del Foro di Asti.

### **ARTICOLO 16 RINVIO**

Per tutto quanto non specificato nel presente capitolato e allegati, si rimanda alla normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016, alla normativa nazionale e regionale in materia ed al Codice Civile.