



## **CITTA' DI ASTI**

SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO SUOLO URBANO

SERVIZIO SUOLO EXTRAURBANO

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI SFALCIO ERBA,  
POTATURA SIEPI E SPOLLONATURA DI PARCHI, AREE VERDI  
COMUNALI E GIARDINI SCOLASTICI SITI NELLE AREE URBANE ED  
EXTRAURBANE DELLA CITTA' DI ASTI - 48 MESI - 3 LOTTI -  
CIG 9874064F5E - 98740969C8 - 98741652BB -**

**DURATA DEL SERVIZIO 48 MESI**

# **RELAZIONE TECNICA**

Asti, lì Giugno 2023

**I PROGETTISTI:**

*Geom. FERRERO Claudio*

*Arch. FERRERO Massimo*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

*Ing. CARANTONI Paolo*

Il territorio urbano del comune di Asti è dotato di circa 790.000 mq di aree verdi alcune derivanti da aree storiche altre derivate dall'espansione della città ottenute attraverso gli strumenti urbanistici come previsto dal piano regolatore oltre che da aree pertinenziali stradali ed aree frazionali.

Questa Amministrazione Comunale dedica particolare attenzione al cospicuo patrimonio ambientale della nostra città, riconoscendo ciò che questo rappresenta sia dal punto di vista dell'aggregazione pubblica, che dalla necessità di godimento degli spazi verdi ed al connesso beneficio psicofisico che ne può trarre ogni generazione di cittadini, e, non ultimo, alla qualità ambientale, e al rispetto della fauna che lo vive, e al necessario decoro urbano.

Per la gestione di tale patrimonio il Comune di Asti utilizza le risorse strumentali ed economiche del Servizio Suolo Urbano, del Servizio Suolo Extraurbano e del Servizio Operativo del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica.

Allo stato attuale i mezzi ed il personale di cui è dotato il Servizio Operativo interno a questa amministrazione non sono adeguati a soddisfare le esigenze per garantire un'adeguata manutenzione, che infatti è gestita attraverso tale canale solo in minima parte.

Per quanto sopra il Servizio Suolo Urbano ed il Servizio Suolo Extraurbano hanno predisposto i documenti necessari per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico per quanto concerne sostanzialmente lo sfalcio erba dei parchi, dei giardini, dei giardini scolastici, delle aiuole e delle aree di pertinenza stradale (aiuole spartitraffico, rotatorie, fossi e banchine stradali, etc.), oltre alla potatura di siepi, spollonatura di alberi e sfalcio cordoli stradali per l'affidamento a operatori esterni mediante ricorso ad Accordo Quadro ai sensi dell'art. 53.4 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i. per il periodo di 48 mesi (decorrenti dalla stipula del contratto e comunque fino all'importo massimo stimato per l'Accordo medesimo, se tale importo sarà raggiunto prima dello scadere dei 48 mesi) con suddivisione del territorio comunale in tre lotti di cui due in zona urbana (lotto 1-zona urbana ovest di 351.570 mq e lotto 2- zona urbana est di 399.824,50 mq) ed uno in zona extraurbana (lotto 3 di 37.837,27 mq).

Le modalità di esecuzione del servizio per ciascun lotto sono dettagliatamente descritte e specificate nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, così come i requisiti necessari per l'espletamento delle attività da parte degli operatori economici, anche alla luce dei "Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" – DM 10/03/2020 (G.U.R.I. n. 90 serie generale del 04/04/2020).

Con riferimento a quanto riportato nell'elaborato *Analisi prezzi* è previsto che il servizio annuale di gestione del verde relativo ai *lotti urbani* sia strutturato indicativamente in 5 sfalci (di cui il primo eventualmente con taglio e smaltimento del materiale e i 4 successivi con metodologia mulching con relativa pulizia dei cordoli adiacenti le aree verdi), in 2 passaggi di potatura siepi e 2 passaggi di spollonatura oltre alla pulizia degli altri cordoli stradali da valutare in base all'andamento climatico stagionale e alla quantità di proliferazione degli infestanti.

La gestione degli interventi per il *lotto extraurbano* prevede 3 sfalci (indicativamente con sfalcio e smaltimento del materiale di risulta con relativa pulizia dei cordoli adiacenti le aree verdi), 2 passaggi di potatura siepi e 2 passaggi di spollonatura oltre alla pulizia degli altri cordoli stradali da valutare in base all'andamento climatico stagionale e alla quantità di proliferazione degli infestanti.

Resta comunque sempre salva la possibilità di questa Amministrazione di poter procedere ad interventi di manutenzione del verde in amministrazione diretta mediante proprio personale dipendente, quando le condizioni possano consentirlo o, qualora il relativo contratto lo preveda, tramite l'Azienda Municipalizzata ASP S.p.a. o in gestione esterna tramite convenzione (rotatorie stradali sponsorizzate, ....).

Per lavorazioni non compresi nell'elenco prezzi ovvero nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici del Piemonte in vigore alla data della stipula dell'AQ verranno definiti "nuovi prezzi" mediante analisi prezzi, previo verbale di concordamento.

Tutte le lavorazioni, con relative forniture, saranno liquidate a misura.

In caso di incongruenza tra il censimento delle aree verdi di ciascun lotto e le relative planimetrie sarà prevalente il censimento, che potrà per altro essere integrato nel corso di validità dell'accordo quadro, anche a seguito dell'aggiornamento previsto; per gli interventi aggiuntivi verrà riconosciuto l'importo unitario previsto dal capitolato per le analoghe lavorazioni.