

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

Repertorio n.....

del \_\_/\_\_/\_\_

SCHEMA DI CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO  
REGOLATORE COMUNALE, EX ART. 17 COMMA2 e 3, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. CIG  
A036ECD669 A ..... CON SEDE IN ..... PER L'IMPORTO  
COMPLESSIVO DI EURO ..... (.....) OLTRE IVA.

L'anno duemilaventitre, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza  
comunale, presso la Segreteria Generale sita in Asti, Piazza San Secondo n.1, davanti a me, dottor  
Paolo Oreste Morra, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli atti, ai sensi  
di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1. ...., nato a ..... il ....., che agisce in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti che rappresenta nella sua qualità di Dirigente  
del Settore ..... (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito nel  
presente atto denominato semplicemente *Comune* ;

2. ...., nato a ..... il ....., in qualità di legale rappresentante/  
Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data \_\_/\_\_/\_\_ repertorio n. \_\_ Dottor  
..... Notaio in .....), del/la ..... con sede legale in .....,  
....., (codice fiscale ..... e partita IVA .....)

OVVERO

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale  
/consorzio ordinario di imprese..... costituito con atto notaio ..... in  
....., Rep. .... / Racc. .... in data ....., tra essa medesima e le seguenti  
imprese mandanti:

1 - ..... con sede in ....., via  
..... codice fiscale ..... e partita IVA .....

2 - ..... con sede in ....., via  
..... codice fiscale..... e partita IVA .....

di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*, comparenti della cui identità  
personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

#### PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. .... del ..... si è provveduto a indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'accordo quadro del servizio per la redazione della variante generale al piano regolatore comunale, ex art. 17 comma2 e 3, della L.R. 56/77 e s.m.i. CIG A036ECD669, per un importo complessivo stimato di €. 500.535,38 + contributo 4% e IVA (escluse le opzioni di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023), approvando contestualmente il Progetto del servizio, composto da Relazione tecnica del Rup e Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché dallo Schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione dell'appalto;
- che con determinazione dirigenziale n. .... in data ..... , l'accordo quadro oggetto del presente contratto è stato aggiudicato a .....con sede in ..... , codice fiscale e partita IVA ..... , sulla base dell'offerta tecnica e del ribasso percentuale del .....%, offerto sul valore complessivo posto a base di gara di €. ....come da verbali n. ....in data ..... , n. .... in data ..... , n. ....in data .....;
- che tale/i verbale/i , ben conosciuto/i dalle parti ed omessane la lettura, non viene/non vengono materialmente allegato/i al presente atto;
- che è stato acquisito nei confronti dell'affidatario il Durc on line attestante la regolarità contributiva;
- (*se del caso*) che con verbale in data ..... è stata richiesta l'esecuzione anticipata del contratto a partire dal giorno ..... ai sensi dell'art. 7 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
- (*in caso di subappalto*) - che l'affidatario ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le parti del contratto che intende subappaltare.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il Comune AFFIDA a ..... di ..... , che accetta, l'ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE, EX ART. 17 COMMA2 e 3, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. CIG A036ECD669 ;

2) il comparente *affidatario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto del contratto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Progetto del servizio e dall'offerta tecnica presentata dall'*affidatario* in sede di gara, allegati non materialmente al presente atto, oltre che da quanto previsto nel presente atto;

4) il corrispettivo complessivo dell'Accordo Quadro dovuto dal *Comune* ammonta a Euro ..... + contributo 4% e IVA (oltre a opzioni di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023), così come risultante dall'offerta-economica dell'*affidatario* formulata in sede di gara in data ....., che qui si intende integralmente richiamata e allegata non materialmente al presente atto;

5) durante il periodo contrattuale, l'accordo quadro si concretizzerà attraverso successivi affidamenti specifici, i cui corrispettivi saranno determinati come previsto all'art. 3 punto 3.4 del capitolato speciale e che verranno formalizzati mediante contratti attuativi sotto forma di lettera commerciale, trasmessa a mezzo PEC, sottoscritta digitalmente, con allegata la determinazione dirigenziale che approva la spesa;

6) si dà atto che:

- l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è affidato al Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

- l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 del D. Lgs. 36/2023 è affidato all'Arch. Marco Montrucchio, Responsabile del Servizio Pianificazione Generale e S.U.A.P. – S.P.U.N.;

7) l'affidatario assume, pena la nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8) l'affidatario si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 11/04/2023, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza

dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'affidatario, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

9) si dà infine atto che:

- l'affidatario ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ....., agenzia di ....., per l'importo di Euro ....., secondo quanto stabilito all'art. .... del capitolato speciale e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- l'affidatario ha presentato apposita polizza assicurativa di responsabilità professionale n. .... emessa da ..... il ....., conforme a quanto richiesto dall'art. .... del capitolato speciale;
- l'affidatario dichiara di eleggere il seguente domicilio: ..... , anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

10) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico dell'affidatario;

*(Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia) Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito dall'articolo 92 comma 3 del D.lgs 159/2011 – sotto la condizione risolutiva espressa di cui all'art.92, commi 3 e 4 D.Lgs 159/2011, che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia da parte della Prefettura competente, fatto salvo il pagamento del valore della parte del servizio già eseguita ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.*

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale e allegati, sottoscritto digitalmente dalle parti;
- offerta tecnica dell'affidatario, sottoscritta digitalmente dalle parti;
- offerta economica dell'affidatario, sottoscritta digitalmente dalle parti;
- *(se del caso)* - procura speciale in originale o copia autentica;
- *(se del caso)* – atto costitutivo RTI in originale o copia autentica;
- determinazione dirigenziale di affidamento ( n. .... del ..... ) ;

- garanzia definitiva presentata dall'*affidatario*;
- polizza assicurativa per la Responsabilità Civile dell'*affidatario*;
- codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 11/04/2023 - sottoscritto digitalmente dall'*affidatario*.

Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)