

## PROCEDURE E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

### 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con il metodo aggregativo-compensatore, con la seguente formula:

$$P_{(i)} = \sum_n [ W_n * C_{(n)i} ]$$

dove:

$P_{(i)}$  = punteggio concorrente i;

n = numero dei criteri;

$W_n$  = peso attribuito al criterio n;

$C_{(n)i}$  = coefficiente del criterio di valutazione n rispetto al concorrente i, variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	<b>100</b>

#### 1.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

##### Premesse

Il concorrente può proporre soluzioni finalizzate a migliorare, dal punto di vista tecnico-manutentivo e qualitativo le scelte progettuali.

Tutte le soluzioni proposte, finalizzate a migliorare, dal punto di vista tecnico-manutentivo, qualitativo e quantitativo le scelte progettuali, devono limitarsi ad innovazioni complementari o strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto.

Qualora risultino migliorie riferite a sostituzioni di materiali, impianti e/o strumenti già previsti e computati nel progetto, queste verranno compensate con il prezzo unitario previsto nel progetto esecutivo senza variazione del rispettivo costo complessivo della voce indicata nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo.

Qualora risultino migliorie di nuovi materiali, impianti e/o strumenti non previsti nel progetto esecutivo, gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle migliorie stesse, saranno offerti a titolo gratuito dall'impresa offerente.

In caso di aggiudicazione dell'appalto le migliorie proposte potranno essere accettate o rifiutate (totalmente o parzialmente) e quelle accettate diventeranno oggetto del contratto di appalto.

**Una volta divenuta efficace l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere e l'obbligo di adeguare tutta la documentazione di progetto (ingegnerizzazione a livello esecutivo), compreso il PSC, i relativi allegati ed il cronoprogramma dei lavori, alle proposte riportate in offerta, presentando apposita variante migliorativa non sostanziale che farà parte integrante del contratto.**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

DEFINIZIONE DEI CRITERI/SUBCRITERI	Massimo punti 80
	così ripartiti:
<b>a. Miglioramento delle prestazioni energetiche e di comfort ambientale</b>	<b>Massimo punti 20</b>
a.1-Oscuramento serramenti	10
a.2-Cappotto	10
<b>b. Risparmio idrico e miglioramento aree esterne</b>	<b>Massimo punti 20</b>
b.1-Vasca e sistemi di raccolta	10
b.2-Impianto di irrigazione	10
<b>c. Miglioramento delle prestazioni acustiche</b>	<b>Massimo punti 15</b>
c.1-Pannelli acustici alle pareti	2
c.2-Aumento del potere fonoisolante dei serramenti	4
c.3-Aumento del potere fonoisolante delle porte	4
c.4-Materassino anti-calpestio	3
c.5-Pavimentazione in PVC migliorativa rispetto a quella progettuale	2
<b>d. Miglioramento dei sistemi di risparmio energetico</b>	<b>Massimo punti 10</b>
<b>e. Miglioramento sistemi di sicurezza</b>	<b>Massimo punti 10</b>
e.1-Rilevatori volumetrici	5
e.2-Sistema centralizzato UPS	5
<b>f. Miglioramento finiture interne e materiali protettivi</b>	<b>Massimo punti 5</b>
f.1-Paraspigoli antiurto	1
f.2-Rete protettiva	4

#### **a) Miglioramento delle prestazioni energetiche e di comfort ambientale**

L'offerente è chiamato a ideare proposte migliorative miranti al miglioramento delle prestazioni energetiche dei nuovi infissi esterni con particolare riguardo al comfort ambientale luminoso e dei materiali previsti per il sistema a cappotto che comportino un aumento del confort ambientale interno e miglioramento delle caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture.

Nella fattispecie saranno premiate le proposte che introdurranno la realizzazione di un sistema a cappotto con materiali con caratteristiche maggiormente performanti per l'aspetto isolante e di reazione al fuoco e, in merito al miglioramento del comfort ambientale luminoso, in accoppiata ai serramenti previsti in progetto in vetrocamera, la realizzazione di sistemi di ombreggiamento e/o oscuramento interni e/o in accoppiata ai vetri (sistema tipo veneziane interno alla vetrocamera) per il miglioramento e la gestione della luce esterna.

In particolare, dovranno essere chiariti i materiali che l'operatore economico intende impiegare e le relative modalità di utilizzo che dovranno sempre garantire le prestazioni "minime" previste dal progetto esecutivo.

Si suddivide nei subcriteri **a.1, a.2.**

Per il subcriterio **a.1** sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  con le seguenti modalità:

Oscuramento tutti i serramenti	$V(a)_i=1$
Oscuramenti solo lato sud/est – sud/ovest	$V(a)_i=0,5$
Nessun oscuramento	$V(a)_i=0$

Per il sub criterio **a.2** sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  in conformità alla tabella riportata al successivo punto 1.2.

#### **b-Risparmio idrico e miglioramento aree esterne:**

Il criterio mira a premiare le offerte che comportino, a seguito delle lavorazioni esterne previste in progetto riguardanti la sostituzione del sistema di raccolta/convogliamento acque piovane e la realizzazione delle reti impiantistiche esterne, la risistemazione dell'area esterna e l'aggiunta di un sistema di raccolta (vasca) per il recupero delle acque piovane abbinato alla realizzazione di un impianto di irrigazione esterno automatizzato che preveda il riutilizzo delle acque piovane e la gestione automatizzata dell'irrigazione esterna, attualmente gestita manualmente.

Si suddivide nei subcriteri **b.1, b.2.**

Per ogni sub criterio sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  in conformità alla tabella riportata al successivo punto 1.2.

#### **c-Miglioramento delle prestazioni acustiche:**

Il criterio mira a premiare le offerte che comportino la realizzazione di ambienti, in relazione allo specifico utilizzo previsto, con prestazioni acustiche migliorate rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo; si faccia riferimento alla realizzazione di un aumento del comfort acustico nelle aule e nella palestra con introduzione di pannelli alle pareti dalle opportune caratteristiche acustiche e correttamente posizionate, all'aumento del potere fonoisolante dei serramenti (vetro), all'aumento del potere fonoisolante delle porte aula/corridoio e alla realizzazione, in accoppiata alla nuova pavimentazione prevista in progetto, di un materassino anti-calpestio per la riduzione del rumore.

Saranno altresì positivamente valutate le soluzioni che miglioreranno le condizioni di utilizzo e di comfort generale di detti ambienti, con focus sulla qualità estetica e funzionale delle finiture proposte.

In particolare, dovranno essere effettuate le valutazioni acustiche di merito ed essere chiariti i materiali che l'operatore economico intende impiegare e le relative modalità di utilizzo.

Si suddivide nei subcriteri **c.1, c.2, c.3, c.4, c.5.**

Per ogni sub criterio sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  in conformità alla tabella riportata al successivo punto 1.2.

#### **d-Miglioramento dei sistemi di risparmio energetico:**

Il criterio mira a premiare le offerte che comportino un'ottimizzazione dei sistemi di risparmio energetico previsti in progetto, nello specifico si faccia riferimento alla realizzazione, a supporto dell'impianto fotovoltaico previsto in progetto, di un sistema di accumulo che permetta una migliore gestione e sfruttamento dell'energia rinnovabile ricavata dall'impianto previsto in progetto.

Per il criterio sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  con le seguenti modalità:

10 KW ed oltre	$V(a)_{i=1}$
Fino a 9,99 KW	$V(a)_{i=KW \text{ offerti}/10}$
Nessun sistema di accumulo	$V(a)_{i=0}$

#### **e-Miglioramento dei sistemi di sicurezza:**

Il criterio mira a premiare le offerte che comportino un implemento dell'impianto di antintrusione e della gestione delle luci di emergenza riguardanti la segnalazione dei percorsi e le vie di esodo (prevenzione incendi), prevedendo un aumento di rilevatori volumetrici previsti in progetto per il controllo degli accessi per la salvaguardia dell'edificio e delle attrezzature e la realizzazione di un sistema centralizzato UPS di sicurezza per gestione delle luci di emergenza al posto delle autoalimentate.

Si suddivide nei subcriteri **e.1, e.2.**

Per ogni sub criterio sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  in conformità alla tabella riportata al successivo punto 1.2.

#### **f- Miglioramento finiture interne e materiali protettivi:**

Il criterio mira a premiare le offerte che comportino la realizzazione di sistemi di protezione interni ai locali per un aumento della sicurezza degli utenti (realizzazione di protezioni dei punti sporgenti con materiale antiurto, ecc..) e la realizzazione di una rete protettiva nel locale palestra a protezione degli impianti e delle finiture previste in progetto (controsoffitto antiurto).

L'offerta dovrà indicare esplicitamente e chiaramente le finiture e gli elementi previsti in progetto ed oggetto di miglioria.

In particolare, dovranno essere chiariti i materiali che l'operatore economico intende impiegare e le relative modalità di utilizzo.

Si suddivide nei subcriteri **f.1, f.2.**

Per ogni sub criterio sarà assegnato un coefficiente di valutazione  $V(a)_i$  in conformità alla tabella riportata al successivo punto 1.2.

Documentazione richiesta Per il criterio **d** e per il sub criterio **a.1** dovrà essere compilato il modello predisposto dalla stazione appaltante. Per ciascuno degli altri subcriteri sopra riportati, e precisamente: **a.2, b.1, b.2, c.1, c.2, c.3, c.4, c.5, e.1, e.2, f.1, f.2** dovranno essere prodotti: - una relazione tecnico descrittiva in formato A4, max 2 facciate (carattere "Arial 11" o equivalente, interlinea 1,5) riportante la descrizione di come l'operatore economico intenda perseguire gli obiettivi delle miglorie, comprensiva altresì delle descrizioni tecniche dei materiali proposti; - n. 1 eventuale elaborato grafico formato A3; - computo metrico (NON estimativo)

### **1.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

**Verrà applicato il metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente**  $V(a)_i$ . Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi un coefficiente  $V(a)_i$ , variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, con la seguente scala di valori:

Valutazione	Valore coefficiente
-------------	---------------------

Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Pienamente sufficiente	0,6
Sufficiente	0,5
Non ancora sufficiente	0,4
Carente e lacunoso	0,3
Estremamente carente e lacunoso	0,2
Completamente Inadeguato	0,1
Nulla	0

La commissione, terminate le valutazioni, calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato trasformando la somma dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Non si darà luogo a riparametrazioni.

### 1.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

- È attribuito alle **offerte economiche** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "lineare"**

$$C_i = (R_i / R_{\max})$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

**R<sub>i</sub>** = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

**R max**= ribasso percentuale massimo

Non si darà luogo a riparametrazioni.

#### 1.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente *i*;

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente *i*;

**C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente *i*;

.....  
**C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente *i*;

**P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione a;

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione b;

.....  
**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione n.