

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

**SETTORE URBANISTICA**  
**VARIANTE PARZIALE 37**  
(ratifica ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 36/77 e s.m. ed.)

PROGETTO URBANISTICO  
arch. Massimo Molla\*  
Ing. Giuseppe Villero\*

PROGETTO DEFINITIVO

COLLABORATORI  
arch. Marco Montecroci  
arch. Paola Brignolo

ELABORATO  
**25.1.1**  
CENTRO URBANO  
OVEST

IL SINDACO  
Dot. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Avv. Marcello Coppo

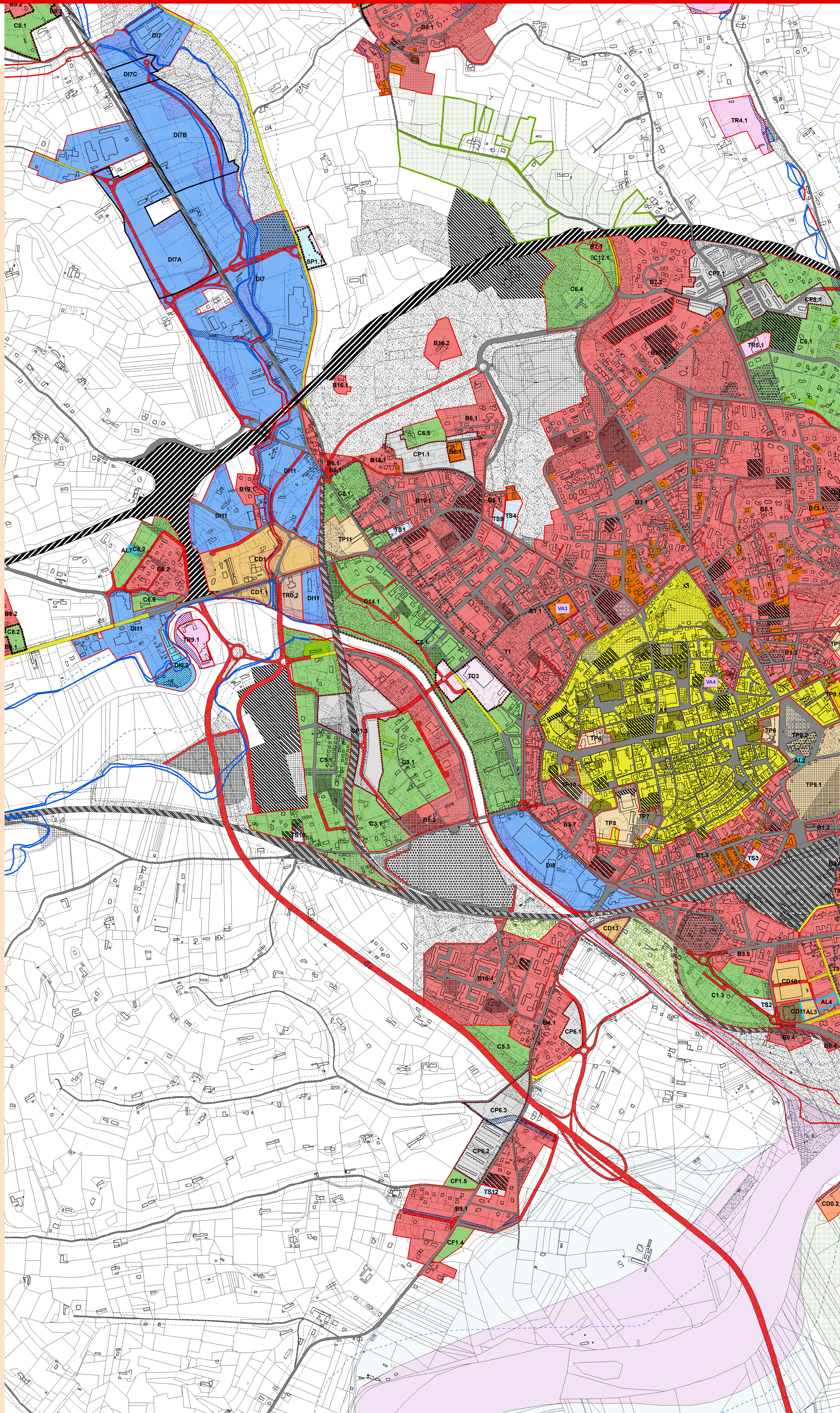
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AD INTERIM  
Ing. Paolo Carantoni\*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Giuseppe Formichella\*

**TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.**

ADOZIONE PRELIMINARE:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL  
APPROVAZIONE DEFINITIVA:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL  
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SUI DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002  
ELABORATO AGGIORNATO AL 10/08/2002

\* Il presente documento è stato autografo con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).  
In ogni caso il sottoscritto dichiara che il presente documento informativo sostituisce in ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutto le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



**LEGENDA**

**STANDARDS URBANISTICI**

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N°56 e s.m. e l.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHESSE PUBBLICI
- PARCHESSE PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e s.m. e l.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
- PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DELLA COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A
- AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
  - LEGGE 08/09/1985 N° 431
  - LEGGE 29/09/1993 N° 1497

**AREE INEDIFICABILI**

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
  - DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
  - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 330)
  - DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
  - DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DEGLI IMPIANTI DI DEGRADAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°1319) DA STRADE (D.P.R. 14/02/1976 N°495 e s.m. e l.)
  - LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA CONVINCOLIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - IAA
- AREA CONVINCOLIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - EMA
- AREE DESTINATE ALL'ALLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA
- AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'INQUINAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

**TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI**

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA
- TDn PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILocalizzare e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SIBAREE PRODUTTIVE e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CPh - CPFn PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE A LIVELLO DI INTERVENTI PUBBLICI e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE e RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- B0.n AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- ALn AMBITI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
- TSn AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - CFn AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORRINO E COMPLETAMENTO NUOVO IMPIANTO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
- GDN AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VERTICE DI CENTRI COMMERCIALI e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIBERARE e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDOn AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RECREATIVA e PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA e PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RECREATIVA e PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA