

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA
VARIANTE PARZIALE 37
(ratifica ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 30/77 e s.m. ed.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Massimo Molla*
Ing. Giuseppe Villero*

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
25.1.1
CENTRO URBANO
OVEST

SCALA 1:5.000

COLLABORATORI
arch. Marco Montecroci
arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

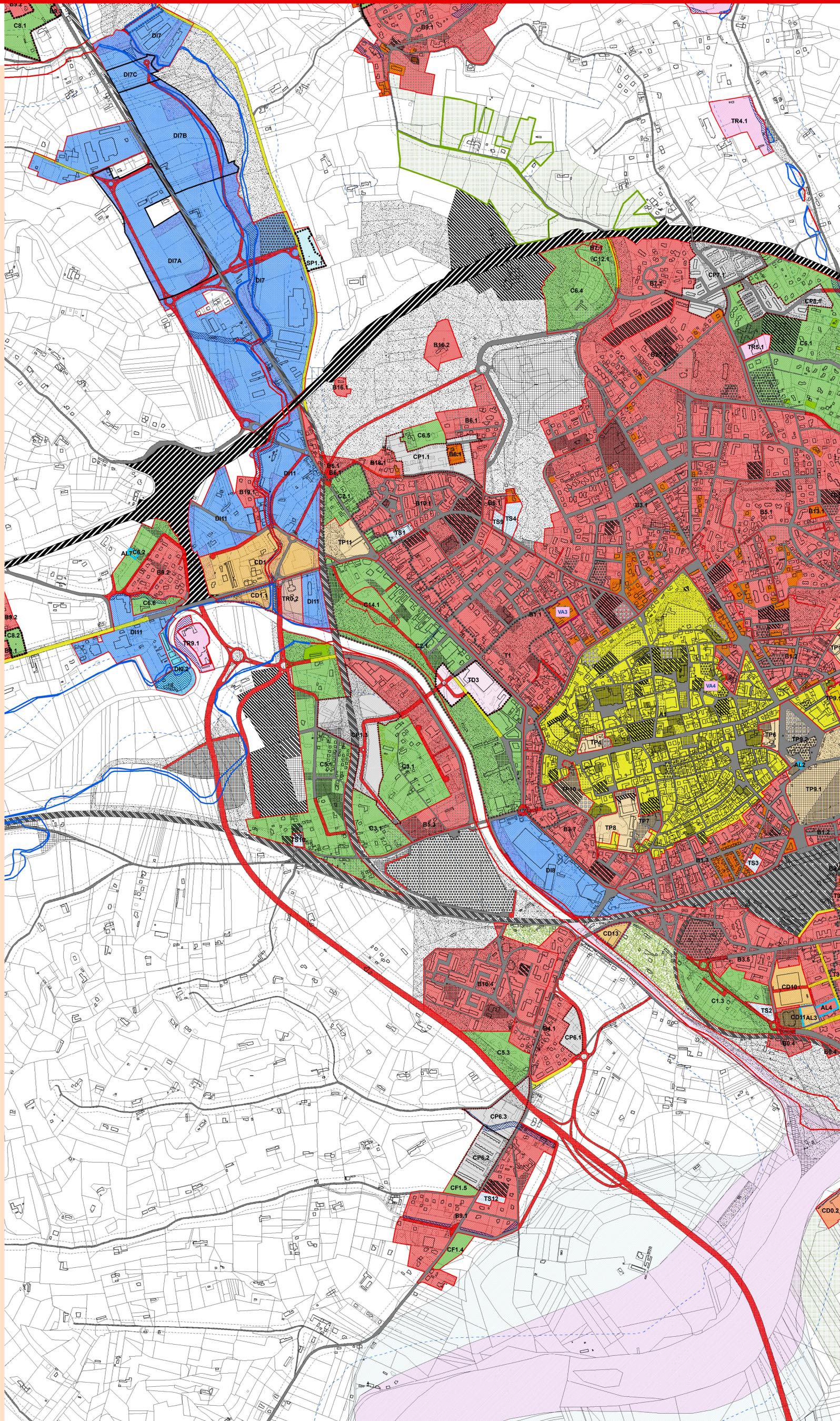
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AD INTERIM
Ing. Paolo Carantoni*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Giuseppe Formicella*

TAVOLA DEL CENTRO
URBANO E AREE
PRODUTTIVE:
CLASSIFICAZIONE AREE
STRUMENTI OPERATIVI.

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SUI DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO AL 10/08/2002

* Il presente documento è stato autografo con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82
(Codice dell'Amministrazione Digitale).
In ogni caso il sottoscritto dichiara che il presente documento informatico sostituisce in ogni effetto di legge l'originale
da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutto le sue componenti è attestata - nelle forme di legge -
da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N°56 e s.m. e l.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE
COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL
GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHESSE PUBBLICI
- PARCHESSE PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON
RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA
TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI
TIPO DIREZIONALE DI SUPPORTO LOGISTICO
E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI
TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO
UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE
CIMITERIALI

- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE
DI INTERESSE GENERALE
ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e s.m. e l.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
AL/OBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE
ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI
E COMPENSATORIALI
- PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO
E COMPENSATORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO
CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL
COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A
- AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
- LEGGE 08/09/1985 N° 431
- LEGGE 29/09/1939 N° 1497

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
- DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI
(ART. 29 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
- DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA
(D.P.R. 24/05/1988 N° 230)
- DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56
e s.m. e l.)
- DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
- DEGLI IMPIANTI DI DEGRADAZIONE DELLE
ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°1319)
- DA STRADE (D.P.R. 14/02/1970 N°405 e
s.m. e l.)
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI
(ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON
PERICOLOSITA' ELEVATA - IAA
- AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON
PERICOLOSITA' ELEVATA - EMA
- AREE DESTINATE ALL'ALLINEAMENTO DEGLI
ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E
TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA
- AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI
RELATIVE ALL'INQUINAMENTO
DELLE ACQUE METEORICHE

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI
ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA
- TDn
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI
TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI
URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA
PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI
DA RILocalizzare e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SIBAREE PRODUTTIVE e
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CPh - CPFn
PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE A VITA IN INTERVENTI
PUBBLICI e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI
INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An
AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE e
RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN
AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn
AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO e
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- B0.n
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI
DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI
DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO
URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- ALn
AMBITI INSERITI
NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
- TSn
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
PER LA CREAZIONE DI SERVIZI e
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - Cfn
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORRINO
E COMPLETAMENTO NUOVO IMPIANTO e
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE
DESTINAZIONE INDUSTRIALE e ARTIGIANALE
- Gdn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI e
MEDIE STRUTTURE DI VERTICE DI CENTRI
COMMERCIALI e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINATE AL RINNOVAMENTO DI MEDIE e
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA
ESTRAORDINARIA e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDOn
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE
DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE
TURISTICO-RECREATIVA e PER L'IMPiego DEL
TEMPO LIBERO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA
e PER L'IMPiego DEL TEMPO LIBERO e
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE
TURISTICO-RECREATIVA e PER L'IMPiego DEL
TEMPO LIBERO e RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA