LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S. M. e I.

AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.)

AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI

PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPRENSORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA

AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
* LEGGE 08/08/1985 N° 431
* LEGGE 29/06/1939 N° 1497

LIMITE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL REGIO DECRETO LEGGE 30/12/1923 N° 3267

LIMITE DELLE AREE INTERESSATE DA CAVE AUTORIZZATE O GIA' RECUPERATE

INDIVIDUAZIONE STRADA DEI VINI (D.M. 01/08/1985)

INDIVIDUAZIONE "OASI DEL TANARO" E "BOSCHI DI VALMANERA" (D.M. 01/08/1985)

AREE INEDIFICABILI

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'

STRADE ESISTENTI

STRADE IN PROGETTO

STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
* DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
* DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
* DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)
* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)

AREE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA

RISERVA NATURALE SPECIALE DI VALLEANDONA VAL BOTTO E VAL GRANDE, CON PERIMETRO DEFINITO DALLA L.R. 23/85 E S. M. e I. E DAL PIANO DI INTERVENTO DELLA RISERVA APPROVATO CON DELIBERA G.R.17/09/1990 N° 105 - 580

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELVATA - EeA

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELVATA - EbA

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI

AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE

PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI

PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI

AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI

TR0 - SP0
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA, SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO

TRn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

SPn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

AREA AGRICOLA

EDIFICI NOTEVOLI IN AREA AGRICOLA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.

EDIFICI DELLA TRADIZIONE RURALE ASTIGIANA E CON VALENZA STORICO DOCUMENTALE

IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA

TIPO 1

TIPO 2

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 37
(*redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.*)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
22A.2
SUD
SCALA 1:10.000

TAVOLA DEL TERRITORIO COMUNALE RIPORTANTE:
I SERVIZI, LA VIABILITA',
LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE, I VINCOLI.

PROGETTO URBANISTICO
*arch. Massimo Malfa**
*ing. Giuseppe Villero**

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
arch. Paola Brignolo

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Marcello Coppo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AD INTERIM
*Ing. Paolo Carantoni**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Giuseppe Formichella**

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL . ....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° .... DEL ..../..../.......

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A Luglio 2021