

(dichiarazione da presentarsi all'Ufficio Tributi)



Comune di Asti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO INUTILIZZO

(ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale IMU, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile del 50% per inagibilità o inabitabilità)

DATI RELATIVI AL CONTRIBUENTE (persona fisica o ragione sociale se persona giuridica) <i>(da compilare sempre)</i>												
Cognome o Rag. Sociale					Nome							
nato/a a				Prov.		il		/		/		
Codice fiscale					Sesso	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F					
residenza/sede legale Via					N.		int.					
Comune				Prov.		CAP						
Telefono: fisso				cellulare								
in qualità di	<input type="checkbox"/> Proprietario											
<i>(barrare una sola casella)</i>	<input type="checkbox"/> titolare di diritto reale di uso, usufrutto, abitazione											
	<input type="checkbox"/> locatario di beni concessi in leasing											
DATI RELATIVI AL DICHIARANTE <i>(compilare solo se diverso dal contribuente)</i>												
Cognome e nome												
Codice fiscale					Sesso	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F					
Residenza Via				N.		CAP		Comune			Prov.	
Relazione con il CONTRIBUENTE sopra indicato												
<i>(indicare la natura della carica, ad esempio Rappresentante legale/negoziante, Socio amministratore, Tutore, Curatore fallimentare, Commissario giudiziale, Liquidatore in caso di liquidazione volontaria, Amministratore del condominio o erede)</i>												

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

che per le seguenti unità immobiliari ubicate nel Comune di Asti così censite al catasto dei fabbricati:

(di cui si allegano le **planimetrie catastali** vigenti)

**DATI IDENTIFICATIVI
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: n. esp. int.

Rendita catastale di € ,

Quota di possesso (%) ,

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
<input type="text"/>				

**DATI IDENTIFICATIVI
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: n. esp. int.

Rendita catastale di € ,

Quota di possesso (%) ,

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
<input type="text"/>				

**DATI IDENTIFICATIVI
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: n. esp. int.

Rendita catastale di € ,

Quota di possesso (%) ,

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
<input type="text"/>				

**DATI IDENTIFICATIVI
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: n. esp. int.

Rendita catastale di € ,

Quota di possesso (%) ,

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
<input type="text"/>				

**DATI IDENTIFICATIVI
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: n. esp. int.

Rendita catastale di € ,

Quota di possesso (%) ,

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
<input type="text"/>				

sussistono le condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale IMU come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- muratura in mattoni a n° testa/e
- pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- muratura in cemento armato
- altro: (specificare)

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare)

INABITABILITA' (igienico-sanitaria):

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenza
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

mancanza o inefficienza dell'impianto idrico

altro: (specificare)

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia** ai sensi dell'art. 3, lettere c) e d) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, nonché del vigente regolamento edilizio comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE ed a presentare relativa dichiarazione di variazione IMU nei termini previsti dalla legge relativamente al termine della situazione di inagibilità e al conseguente riaccatastamento.**

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese Di 201 si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ai soli fini indicati in oggetto

Asti, li

In fede