

Città di Asti

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' PER INAGIBILITA' ED EFFETTIVO INUTILIZZO

(ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale IMU, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile del 50% per inagibilità)

DATI RELATIVI AL CONTRIBUENTE (persona fisica o ragione sociale se persona giuridica) (da compilare sempre)					
Cognome o Rag. SocialeNome					
nato/a a Prov	il/				
Codice fiscale	Sesso M F				
residenza/sede legale ViaN	I int				
Comune Prov	CAP				
Telefono: fisso cellulare					
in qualità di proprietario					
(barrare una sola casella) titolare di diritto reale di uso, usufrutto, abitazione					
locatario di beni concessi in leasing					
DATI RELATIVI AL DICHIARANTE (compilare solo se diverso dal contribuente)					
Cognome e nome					
Codice fiscale	Sesso M F				
Residenza ViaNNegative CAPComune	Prov				
Relazione con il CONTRIBUENTE sopra indicato:					

consapevole della **responsabilità penale** prevista dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci rese (art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000),

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

che per le seguenti unità immobiliari ubicate nel Comune di Asti così censite al catasto dei fabbricati:

DATI IDENTIF DELL'IMMOBI						
Indirizzo:					n	_ espint
	Rendita catastale di €,				Quota di possesso (%)	
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	
DATI IDENTIE	IOATR/I					
DATI IDENTIF DELL'IMMOBI						
Indirizzo:					n	_ espint
	Rendita catasi	tale di €	,	_	Quota di possesso (%)	, 📗
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	
	10.478.0				<u> </u>	
DATI IDENTIF DELL'IMMOBI						
Indirizzo:					n	_ espint
	Rendita catas	tale di €	,		Quota di possesso (%)	,
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	
DATI IDENTIF DELL'IMMOBI						
Indirizzo:					n	_ espint
	Rendita catasi	tale di €	,	_	Quota di possesso (%)	
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	
DATI IDENTIFICATIVI						
DELL'IMMOBI						
Indirizzo:					n	_ espint
	Rendita catas	tale di €	,	_	Quota di possesso (%)	, ,
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	

dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale IMU come sotto specificato:					
INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:					
specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:					
strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)					
muratura in mattoni a n° testa/e					
pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato					
muratura in cemento armato					
altro: (specificare)					
strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)					
travi in cemento armato					
travi in acciaio					
☐ travi in legno					
altro: (specificare)					

Dichiara altresì che l'inagibilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettere c) e d) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, nonché del vigente regolamento edilizio comunale.**

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, come precedentemente indicato.

In conseguenza della sopra descritta inagibilità il dichiarante comunica di aver già provveduto a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, previo ottenimento dei necessari titoli abilitativi (S.C.I.A. o Permesso di Costruire) presso gli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE ed a presentare relativa DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU nei termini previsti dalla legge relativamente al termine della situazione di inagibilità e al conseguente riaccatastamento.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dalla stessa si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Si allegano **planimetrie catastali** vigenti e **fotografie** attestanti lo stato attuale del degrado fisico sopra descritto relativamente ai fabbricati oggetto della presente.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ai soli fini indicati in oggetto

Asti, li	In fede

This document was created with Win2PDF available at http://www.win2pdf.com. The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only. This page will not be added after purchasing Win2PDF.