



**DATI IDENTIFICATIVI  
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ esp. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Rendita catastale di € \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

**DATI IDENTIFICATIVI  
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ esp. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Rendita catastale di € \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

**DATI IDENTIFICATIVI  
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ esp. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Rendita catastale di € \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

**DATI IDENTIFICATIVI  
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ esp. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Rendita catastale di € \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

**DATI IDENTIFICATIVI  
DELL'IMMOBILE:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ esp. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Rendita catastale di € \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

sussistono le condizioni di **inagibilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale IMU come sotto specificato:

**INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

---

---

---

---

---

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- muratura in mattoni a n° \_\_\_\_ testa/e
- pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- muratura in cemento armato
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_

Dichiara altresì che l'inagibilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia** ai sensi dell'art. 3, lettere c) e d) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, nonché del vigente regolamento edilizio comunale.

**Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, come precedentemente indicato.**

In conseguenza della sopra descritta inagibilità il dichiarante comunica di aver già provveduto a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, previo ottenimento dei necessari titoli abilitativi (S.C.I.A. o Permesso di Costruire) presso gli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE ed a presentare relativa DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU nei termini previsti dalla legge relativamente al termine della situazione di inagibilità e al conseguente riaccatastamento.**

**Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dalla stessa si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.**

Si allegano **planimetrie catastali** vigenti e **fotografie** attestanti lo stato attuale del degrado fisico sopra descritto relativamente ai fabbricati oggetto della presente.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ai soli fini indicati in oggetto

Asti, li \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.