



**CITTA' DI ASTI**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA  
UFFICIO AMMINISTRATIVO IMPIANTI SPORTIVI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2824**

**in data 14/12/2023**

**Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA PALESTRA SITA IN ASTI  
FRAZIONE QUARTO INFERIORE 3 ANNI (FINO AL 08.06.2027) INDIZIONE  
PROCEDURA DI SELEZIONE.**

Proposta nr.

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA PALESTRA SITA IN ASTI FRAZIONE QUARTO INFERIORE 3 ANNI (FINO AL 08.06.2027) INDIZIONE PROCEDURA DI SELEZIONE.

## IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 9/12/2021, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2023/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 466 del 21/12/2021, con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2022/2023/2024;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 17/12/2020;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 504 del 12.12.2023 sono stati approvati gli indirizzi per l'affidamento della gestione della palestra di proprietà dell'Asilo Infantile "V. Valente", denominata Palestra di Quarto Inferiore, con sede in Quarto d'Asti n. 104 che è stata concessa in uso al Comune di Asti fino al 08.06.2027 con convenzione del 09/06/1987, insistente nella Particella n. 165 del foglio 96 Catasto Fabbricati nel Comune di Asti per quanto riguarda la Palestra e nella Particella n. 166 del foglio 96 Catasto Terreni nel Comune di Asti per quanto riguarda l'area ludico sportiva di pertinenza della palestra stessa- nel rispetto del Titolo II del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2020 e dei principi generali di cui al D.lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento della gestione della palestra di proprietà dell'Asilo Infantile "V. Valente", denominata Palestra di Quarto Inferiore per la durata di anni 3 (fino al 08.06.2027) prevedendo nessun contributo a carico del Comune di Asti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, *"i soggetti a cui affidare la gestione di un impianto sportivo privo di rilevanza economica sono individuati in via preferenziale tra quelli di cui all'art. 90 comma 25 della Legge n. 289 del 27/12/2002, in possesso di idonei requisiti morali e tecnico – organizzativi, e che garantiscano il perseguimento delle finalità di cui all'art. 1 del presente Regolamento e la gestione sociale dell'impianto sportivo"*;

Precisato che:

- verrà pubblicato apposito avviso esplorativo, che si allega in bozza al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**all. 1**), per la ricerca di soggetti interessati all'affidamento della gestione in argomento, nel rispetto dei principi di trasparenza ed adeguata pubblicità, in forma integrale all'Albo Pretorio online del Comune di Asti e sul profilo di committente [www.comune.asti.it](http://www.comune.asti.it) sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara/Avvisi pubblici;
- il termine di scadenza per la presentazione delle candidature sarà di **almeno 30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- per partecipare alla procedura di gara i candidati dovranno essere in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso esplorativo di cui sopra;

- date le caratteristiche dell'immobile concesso in uso, gli interventi di riqualificazione realizzati negli ultimi anni dal Comune di Asti e la complessità della gestione dell'impianto, il Comune, a garanzia della serietà e delle capacità gestionali dei soggetti interessati, ritiene di richiedere di allegare alla manifestazione di interesse la documentazione precisata nell'Avviso esplorativo di cui sopra;

Tenuto conto che il gestore dell'impianto sarà selezionato fra i soggetti che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno presentato la propria candidatura nei termini stabiliti, tenendo conto, in ordine decrescente di importanza, di:

- coerenza con l'obiettivo di favorire la diffusione della pratica sportiva e l'aggregazione giovanile
- professionalità del team gestionale proposto;
- contenuti sociali della proposta: attività rivolte a minori, anziani, disabili, rispetto delle pari opportunità nella pratica dello sport;
- correttezza e realizzabilità del piano di manutenzione ordinaria in relazione alle caratteristiche dell'immobile;
- adeguatezza e realizzabilità delle eventuali proposte di miglioramento dell'impatto energetico complessivo.

Considerato che la valutazione delle candidature verrà effettuata dal Responsabile del procedimento, con il supporto del Servizio Appalti e del Servizio Impianti Sportivi;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, all'art. 16 del D.Lgs 36/2023, agli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e all'art. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Preso atto del visto di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di indire, per tutte le motivazioni riportate in premessa, selezione pubblica per l'affidamento della gestione della palestra dell'Asilo Infantile "V. Valente", denominata Palestra di Quarto Inferiore, con sede in Quarto d'Asti n. 104 – nel rispetto del Titolo II del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2020 e dei principi generali di cui al D.lgs. 36/2023;

2. di stabilire altresì che verrà pubblicato apposito avviso esplorativo per la ricerca di soggetti interessati all'affidamento della gestione in argomento - che qui si approva - secondo quanto indicato in premessa e che si allega in bozza al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**all. 1**);
3. di procedere all'affidamento della gestione della palestra di proprietà dell'Asilo Infantile "V. Valente", denominata Palestra di Quarto Inferiore, per la durata di anni 3 (fino al 08.06.2027) prevedendo nessun contributo a carico del Comune di Asti;
4. di specificare che:
  - i requisiti richiesti ai candidati sono tutti quelli riportati nell'avviso esplorativo;
  - le candidature saranno valutate dal Responsabile del procedimento con il supporto del Servizio Impianti Sportivi e del Servizio Appalti, con le modalità indicate in premessa e meglio descritte nell'avviso esplorativo;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Ing. Paolo Carantoni;
6. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 14/12/2023