



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO APPALTI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1490

in data 03/08/2022

Oggetto: LOTTO ISCHEDA 538 PAL.OTTOLENGHI-RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA-CUP G33J18000010004CIG 90293306D4-PROC. NEGOZ. ART. 1 C. 2 L. B) L. 120/2020, MODIFICATO DALL'ART. 51 C. 1 L. A) SUB. 2.2) L. 108/2021- AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA DUCALERESTAURO SRL

Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere Regolarità contabile :

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	909/1	2022
Impegno	910/1	2022
Impegno	908/0	2022
Impegno	909/2	2022

Proposta nr. 1994

Oggetto: LOTTO I SCHEDA 538 PAL.OTTOLENGHI-RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA-CUP G33J18000010004CIG 90293306D4-PROC. NEGOZ. ART. 1 C. 2 L. B) L. 120/2020, MODIFICATO DALL'ART. 51 C. 1 L. A) SUB. 2.2) L. 108/2021-AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA DUCALERESTAURO SRL

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2020 e s.m. ed i., con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2022 – 2023 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio “2021 – 2022 - 2023” tra cui allegati figurava il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, all’interno del quale rientra la Scheda 538- “PALAZZO OTTOLENGHI - LOTTO I - RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA- CUP G33J18000010004
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 414 del 22/12/2020 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 09/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2023/2024 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2022 – 2023 - 2024

Considerato che

- con Determinazione Dirigenziale n. 2451 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto riassunto nel seguente quadro economico:

		Importi Euro
1	Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso	1.062.805,43
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	40.870,24
1+2	TOTALE APPALTO	1.103.675,67
3	Somme a disposizione, IVA compresa	474.388,33
1+2+3	TOTALE PROGETTO	1.578.064,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 298 del 25/02/2022 è stata approvata un’integrazione della documentazione progettuale resasi necessaria ai fini della procedura di gara per l’affidamento dei lavori ;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, ing. Paolo Carantoni;

- con Determinazione a contrattare n. 2480 del 21/12/2021 e n. 470 del 17/03/2021 di rettifica, è stato approvato l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lettera a), sub.2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 e dell'art. 36 c. 9 bis D.Lgs. 50/2016 e art. 95 del D.lgs. 50/2016, dando atto che a tale procedura negoziata sarebbero stati ammessi e invitati, operatori economici qualificati, tramite apposita indagine di mercato resa nota con avviso pubblico esplorativo, pubblicato in data 17/03/2021 sul portale della trasparenza del Comune di Asti e sulla piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL;
- a seguito di sorteggio in data 11/04/2022 mediante il generatore di numeri casuali BLIA, sono stati individuati n. 10 operatori economici tra i 28 che hanno manifestato interesse invitandoli a presentare offerta con lettera di invito inoltrata il 20/04/2022 tramite la piattaforma telematica SINTEL, stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 22:00 del giorno 12/05/2022;

Rilevato che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 22:00 del giorno 12/05/2022, sono regolarmente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, relative alla procedura in oggetto, dai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>N. prot. informatico</i>	<i>Giorno e ora</i>
1.	DUCALERESTAURO SRL	1651736161014	5 maggio 2022 - ore 9.36.01
2.	PIACENTI SPA	1652192099788	10 maggio 2022 - ore 16.14.59
3.	LITHOS SRL	1652265066832	11 maggio 2022 - ore 12.31.06
4.	NELSON RESTAURI SRL	1652380336459	12 maggio 2022 - ore 20.32.16

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 939 in data 23/05/2022, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 77, comma 1 del Dlgs 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Richiamati i verbali di gara n. 1 in data 13/05/2022 e n. 2 in data 17/05/2022 allegati alla DD n. 901 del 19/05/2022 ;

Richiamata la DD n. 995 del 30/05/2022 di precisazione in merito ad errore materiale rilevato nell'allegato verbale n. 1 ;

Visti i verbali n. 3 del 05/07/2022 (seduta riservata Commissione) (All.1) e n. 4 del 14/07/2022 (All.2), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale);

Dato altresì atto che, dal verbale n. 4 in data 14/07/2022, risulta che il RUP ha rilevato che l'offerta prima in graduatoria non supera la soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016.

Considerato che: il RUP ha provveduto alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), dei costi della manodopera dichiarati in sede di gara dal concorrente primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 10;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto ora necessario proseguire l'iter del procedimento e precisamente:

1. prendere atto dei verbali di gara n. 3 del 05/07/2022 (All.1) e n. 4 del 14/07/2022 (All.2), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. provvedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, approvando la proposta formulata dal RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'offerente n.1 **DUCALERESTAURO SRL**, con sede legale in Via delle Industrie 25/3 - 30175 Venezia (VE) - P.I. 02838310270 che ha ottenuto il punteggio più alto, pari a punti 93,92 (novantatre/92), nell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso del 4,53 % sull'importo a base di gara
3. subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'acquisizione della documentazione prescritta per la verifica del possesso dei necessari requisiti generali dichiarati dall'offerente in sede di offerta, nel rispetto del vigente sistema AVCPASS.

Rilevato che l'offerente **DUCALERESTAURO SRL** con sede legale in VENEZIA, Via delle Industrie 25/3 - 30175 - P.I. 02838310270, si è obbligato ad assumere l'appalto in argomento rispettando condizioni, termini e caratteristiche di cui al progetto esecutivo, in particolare al Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto, nonché all'esecuzione delle migliorie presentate in sede di offerta tecnica, per l'importo di € **1.014.660,34** al netto del ribasso d'asta del **4,53 %** oltre ad € **40.870,24** relativi agli oneri per la sicurezza, così per complessivi € **1.055.530,58**, oltre I.V.A 10% (€ **105.553,06**) e così per complessivi € **1.161.083,64 (IVA compresa)**

Preso atto che il concorrente **DUCALERESTAURO SRL** ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- lavorazioni categoria prevalente OS2-A: eventuali analisi chimicofisiche e indagini diagnostiche; nolo, montaggio, smontaggio ponteggi, opere provvisorie; eventuali opere da muratore, lattoniere, dipintore, falegname, pavimentista, impiantista, serramentista e opere fabbrili (quota percentuale 40%)
- lavorazioni opere categoria scorporabile OS30 (quota percentuale 100%)
- lavorazioni opere categoria scorporabile OG2 (quota percentuale 100%)

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente del Settore Lavori pubblici ed Edilizia Pubblica, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dello Statuto Comunale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE DETERMINA

1. di prendere atto dei verbali di gara n. 3 del 05/07/2022 (seduta riservata Commissione) e n. 4 del 14/07/2022, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.1 e All.2) , risultando corrette le procedure eseguite e congrua l'offerta complessiva;
2. di aggiudicare, per quanto prescritto dall'articolo 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto, approvando la proposta formulata dal RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'offerente **n.1 DUCALERESTAURO SRL**, con sede con sede legale in Via delle Industrie 25/3 - 30175 Venezia (VE) - P.I. 02838310270 che ha ottenuto il punteggio più alto, pari a punti 93,92 (novantatre/92),nell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso del 4,53 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € **1.062.805,43**, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso di € **48.145,09**) di € **1.014.660,34** più gli oneri della sicurezza € **40.870,24** per un importo complessivo esclusa I.V.A. di **1.055.530,58** e si è obbligato ad assumere l'appalto in argomento rispettando condizioni, termini e caratteristiche di cui al progetto esecutivo, in particolare al Capitolato Speciale d'appalto;
3. di subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'acquisizione della documentazione prescritta per la verifica del possesso dei necessari requisiti generali dichiarati dall'offerente in sede di offerta, nel rispetto del vigente sistema AVCPASS;
4. di prendere atto che il concorrente **DUCALERESTAURO SRL** ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- lavorazioni categoria prevalente OS2-A: eventuali analisi chimicofisiche e indagini diagnostiche; nolo, montaggio, smontaggio ponteggi, opere provvisorie; eventuali opere da muratore, lattoniere, dipintore, falegname, pavimentista, impiantista, serramentista e opere fabbrili (quota percentuale 40%)
 - lavorazioni opere categoria scorporabile OS30 (quota percentuale 100%)
 - lavorazioni opere categoria scorporabile OG2 (quota percentuale 100%)
5. di dare atto che la spesa complessiva di € **1.161.083,64** (IVA 10% compresa di € **105.553,06**) è finanziata al Capitolo 33720103 – Centro di costo 6226 – Centro di responsabilità 20111 Bilancio 2022 come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione
6. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 29/07/2022



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.1994 del 29/07/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 909/0	Data: 16/02/2022	Importo: 285.687,80
	Subimpegno di spesa: 2022 909/1	Data: 16/02/2022	Importo: 213.046,99
Oggetto:	AFF S/EFF DUCALERESTAURO -LOTTO 1 (SPESA AMMISSIBILE) CUP G33J18000010004 POR 2014/20 FIN FESR STRATEGIAURBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 538-2020 PALAZZO OTTOLENGHI RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA- FIN.MUTUO CDP		
Finanziato con :	95 - MUTUO DD.PP. 213.046,99 € -		
		C.I.G.: 90293306D4	
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	C.U.P.: G33J18000010004	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	285.687,80
Capitolo:	33720103	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Subimpegno nr. 909/1:	213.046,99
		Disponibilità residua:	72.640,81
Progetto:			
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI		
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI		

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/08/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.1994 del 29/07/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 910/0	Data: 16/02/2022	Importo: 94.313,71
	Subimpegno di spesa: 2022 910/1	Data: 16/02/2022	Importo: 37.726,76
Oggetto:	AFF S/EFF DUCALERESTAURO -LOTTO 1 - QUOTA IVA LAVORI CUP G33J18000010004 POR 2014/20 FIN FESR STRATEGIAURBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 538-2020 PALAZZO OTTOLENGHI RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-FIN. MUTUO CDP		
Finanziato con :	95 - MUTUO DD.PP. 37.726,76 € -		
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	C.U.P.:	G33J18000010004
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	94.313,71
Capitolo:	33720103	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Subimpegno nr. 910/1:	37.726,76
		Disponibilità residua:	56.586,95
Progetto:			
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI		
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI		

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/08/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.1994 del 29/07/2022

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 908/0	<i>Data:</i> 16/02/2022	<i>Importo:</i> 842.483,59
Oggetto:	AFF S/EFF DUCALERESTAURO -LOTTO 1 (SPESA AMMISSIBILE) QUOTA PARTE LAVORI -CUP G33J18000010004 POR 2014/20 FIN FESR STRATEGIAURBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 538-2020 PALAZZO OTTOLENGHI RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA- FIN. CONTRIBUTO POR FESR			
Finanziato con :	74 - CONTRIBUTO POR-FESR 842.483,59 € -			
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		C.I.G.:	90293306D4
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		C.U.P.:	G33J18000010004
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	6.468.972,88	
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	829.494,65	
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 908/0:	842.483,59	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.671.978,24	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	4.796.994,64	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	1.450.180,32	
Capitolo:	33720103	Impegni gia' assunti:	157.369,36	
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Impegno nr. 908/0:	842.483,59	
		Totale impegni:	999.852,95	
		Disponibilità residua:	450.327,37	
Progetto:				
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI			
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI			

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/08/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.1994 del 29/07/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 909/0	Data: 16/02/2022	Importo: 285.687,80
	Subimpegno di spesa: 2022 909/2	Data: 16/02/2022	Importo: 67.826,30
Oggetto:	AFF S/EFF DUCALERESTAURO -LOTTO 1 (QUOTA IVA LAVORI (SPESA AMMISSIBILE) CUP G33J18000010004 POR 2014/20 FIN FESR STRATEGIAURBANA ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 538-2020 PALAZZO OTTOLENGHI RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA-FIN.MUTUO CDP		
Finanziato con :	95 - MUTUO DD.PP. 67.826,30 € -		
		C.I.G.: 90293306D4	
SIOPE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	C.U.P.: G33J18000010004	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	285.687,80
Capitolo:	33720103	Subimpegni già assunti:	213.046,99
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI STORICI	Subimpegno nr. 909/2:	67.826,30
		Disponibilità residua:	4.814,51
Progetto:			
Resp. spesa:	20111 - RISTRUTTURAZIONE MONUMENTI ED EDIFICI STORICI		
Resp. servizio:	6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI		

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 02/08/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

SARACCO RICCARDO in data 02/08/2022