



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO APPALTI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1237

in data 15/06/2023

**Oggetto: PNRR M.5C.2I.2.1 'RIGENERAZIONE URBANA'-NEXTGENERATION EU
CUP G39J21006290001 - SCH. 134/22-MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
PROBLEMI DI VETUSTÀ ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA
CATALANI N. 18, 20, 22, 24 E VIA GRAZIANI N. 2 - CIG 978818274F -
AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA DITTA DORETTO ROBERTO**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	1824/7	2023

Proposta nr. 1574

Oggetto: PNRR M.5C.2I.2.1 'RIGENERAZIONE URBANA'-NEXTGENERATION EU CUP G39J21006290001 - SCH. 134/22-MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PROBLEMI DI VETUSTÀ ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA CATALANI N. 18, 20, 22, 24 E VIA GRAZIANI N. 2 - CIG 978818274F - AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA DITTA DORETTO ROBERTO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ASTI

Richiamati:

- il D.P.C.M. del 21/01/2021 pubblicato sulla G.U. n. 56 del 06/03/2021, con cui sono stati definiti, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27/12/2019, n. 160, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14/07/2021;
- il Decreto-legge del 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29/07/2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 09/06/2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 06/08/2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- Il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 06/08/2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto che:

- con DGC n. 139 del 06/05/2021 la Giunta comunale ha espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di presentare istanza per la richiesta di contributi per la realizzazione di interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, consistenti in

interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi educativi e didattici, a valere sul Bando di cui al D.P.C.M. del 21/1/2021 pubblicato sulla G.U. n. 56 del 6/3/2021, definendo gli interventi per i quali presentare la richiesta di contributo;

- con DGC n. 144 del 11/05/2021 la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi da candidare in risposta al Bando di cui al D.P.C.M. del 21/1/2021;

- in data 01/06/2021 il Comune di Asti ha presentato istanza della Linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021;

- l'assegnazione delle risorse è avvenuta con il decreto interministeriale del 30/12/2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento art. 31 bis del 27/12/2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", fra i quali è ricompreso anche l'intervento in oggetto;

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 01/03/2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/12/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2024/2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 29/12/2022 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2023/2024/2025;

- la D.G.C. n. 13 del 24/1/2023, ratificata con D.C.C. n.1 del 13/3/2023, con cui è stata approvata la 1^ variazione di bilancio 2023/2024 che ha variato nel seguente modo la SCHEDA n. 134/2022: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE — anno 2022, € 807.290,00 - finanziati a contributo PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1: "Rigenerazione urbana", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

- l'Allegato 1 al Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124, con cui è stata definitivamente confermata l'ammissibilità dello stesso al Fondo Opere Indifferibili e con il quale l'importo dell'intervento è stato aumentato del 10%, così per complessivi € 807.290,00, come da richiesta inoltrata sulla piattaforma ministeriale.

Considerato che con D.G.C. n. 159 del 18/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € **807.290,00** (IVA e spese tecniche comprese) così ripartita:

		Importi Euro
1	Importo dei lavori <u>a corpo</u> soggetto a ribasso	650.849,84
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.346,60
1+2	TOTALE APPALTO	662.196,44
3	Somme a disposizione, IVA compresa e arrotondamenti	145.093,56
1+2+3	TOTALE PROGETTO	807.290,00

Preso atto che:

- il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, ing. Paolo Carantoni;
- con Determinazione a contrattare n. 858 del 27/04/2023, è stato approvato l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, attraverso la selezione di operatori economici adeguatamente qualificati per l'affidamento dei lavori previsti alla Scheda 134/2022 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE" alle condizioni previste dal progetto definitivo/esecutivo, approvato con D.G.C. n. 159 del 18/04/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016;
- a tale procedura negoziata sono stati ammessi e invitati, con lettera di invito inoltrata il **04/05/2023** tramite la piattaforma telematica SINTEL, tutti i diciotto operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato resa nota con avviso pubblico esplorativo pubblicato in data **19/04/2023** sul portale della trasparenza del Comune di Asti, sul sito dell'Osservatorio regionale e sulla piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia SINTEL, stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le **ore 22:00 del giorno 21/05/2023**.

Rilevato che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore **22:00 del giorno 21/05/2023**, sono regolarmente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, relative alla procedura in oggetto, dai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>N. prot. informatico e data</i>
1.	DORETTO ROBERTO	1684394287468 - 18 maggio 2023 - 9.18.07

2.	IMPREGES SRL (AUSILIATA) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (AUSILIARIA)	1684424182228 - 18 maggio 2023 - 17.36.22
3.	SISTEC SRL (AUSILIATA) - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (AUSILIARIA)	1684485613605 - 19 maggio 2023 - 10.40.13
4.	DEB SRL (AUSILIATA) - CONSORZIO STABILE DA VINCI (AUSILIARIA)	1684680172760 - 21 maggio 2023 - 16.42.52

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto ora necessario proseguire l'iter del procedimento e precisamente:

1. prendere atto dei verbali di gara n. 1 in data 22/05/2023 e n. 2 in data 06/06/2023, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. provvedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, approvando la proposta formulata dal RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'offerente n. 1 **DORETTO ROBERTO**, con sede in Corso Ivrea n. 124 – 14100 Asti (AT), C.F. DRTRRT61T15F952G e P.I. 00890210057, che ha offerto un ribasso pari al **20,881%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 650.849,84, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso di € 135.903,96) di € 514.945,88 più gli oneri della sicurezza € 11.346,60, per un importo complessivo di € **526.292,48** (IVA esclusa);
3. subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'acquisizione della documentazione prescritta per la verifica del possesso dei necessari requisiti generali dichiarati dall'offerente in sede di offerta, nel rispetto del vigente sistema AVCPASS.

Preso atto che l'operatore economico **DORETTO ROBERTO** ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- il 100% della categoria OS3;
- lavorazioni facenti parte delle categorie OS6, OS7, OG1, OS30, OS28.

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente del Settore Lavori pubblici ed Edilizia Pubblica, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dello Statuto Comunale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE DETERMINA

1. di prendere atto:
 - che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il sottoscritto dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, ing. Paolo Carantoni;
 - che l'appalto è finanziato interamente con contributo PNRR M. 5 – C. 2 – I. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - NEXTGENERATION EU;
 - dei verbali di gara n. 1 in data 22/05/2023 e n. 2 in data 06/06/2023, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, risultando corrette le procedure eseguite e congrua l'offerta complessiva;

2. di aggiudicare, per quanto prescritto dall'articolo 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto, approvando la proposta formulata dal RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'offerente n. 1 **DORETTO ROBERTO**, con sede in Corso Ivrea n. 124 – 14100 Asti (AT), C.F. DRTRRT61T15F952G e P.I. 00890210057, che ha offerto un ribasso pari al **20,881%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 650.849,84, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso di € 135.903,96) di € 514.945,88 più gli oneri della sicurezza € 11.346,60, per un importo complessivo di € **526.292,48** (IVA esclusa) e si è obbligato ad assumere l'appalto in argomento rispettando condizioni, termini e caratteristiche di cui al progetto definitivo/esecutivo, in particolare al Capitolato Speciale d'appalto;

3. di subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'acquisizione della documentazione prescritta per la verifica del possesso dei necessari requisiti generali dichiarati dall'offerente in sede di offerta, nel rispetto del vigente sistema AVCPASS;

4. di prendere atto che l'operatore economico **DORETTO ROBERTO** ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:
 - il 100% della categoria OS3;
 - lavorazioni facenti parte delle categorie OS6, OS7, OG1, OS30, OS28.

5. di dare atto che la spesa complessiva di € **578.921,728 (IVA 10% compresa)** è finanziata con i fondi di cui alla scheda 134/2022 – Capitolo 33100700 – C.D.R. 20118 – CDC 6220 - Imp. N.

1824 Bilancio 2023 (contributo PNRR M.5 C.2 I.2.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU), come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione;

6. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 12/06/2023



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.1574 del 09/06/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno: 2023 1824/0	Data: 17/04/2023	Importo: 807.290,00
	Subimpegno di spesa: 2023 1824/7	Data: 14/06/2023	Importo: 578.921,73
Oggetto:	AGG.S.E. DORETTO PNRR M.5C.2I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"-NEXTGENERATION EU CUP G39J21006290001 - SCH. 134/23-MANUT. STRAORDINARIA PER PROBLEMI DI VETUSTÀ ALLOGGI DI PROPRIETÀ COM. VIA CATALANI N. 18, 20, 22, 24 E VIA GRAZIANI N. 2 CIG 978818274F		
Finanziato con :	205 - PNRR M5C2 578.921,73 € -		
		C.I.G.: 978818274F	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.: G39J21006290001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0004223 - DORETTO ROBERTO DECORAZIONI		
Bilancio			
Anno:	2023		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Importo impegno:	807.290,00
Capitolo:	33100700	Subimpegni già assunti:	228.368,27
Oggetto:	PNRR M5C2 2.1 G39J21006290001 ALLOGGI ERP	Subimpegno nr. 1824/7:	578.921,73
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI		
Resp. servizio:	6220 - PATRIMONIO		

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 14/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 15/06/2023