



CITTA' DI ASTI

SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

**UFFICIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA E ATTIVITA
PRODUTTIVE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1391 DEL 28/06/2024

Oggetto: CIG A036ECD669 ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE EX ART. 17 COMMI 2 E 3, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. 48 MESI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale a contrattare n. 2761 del 07/12/2023;
- la determinazione dirigenziale n.2858 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il disciplinare di gara dando formalmente avvio all'iter di gara;
- la determinazione dirigenziale n.863 del 30/04/2024, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica;
- la determinazione dirigenziale n.1362 del 24/06/2024 di conclusione del sub-procedimento di gara;

Dato atto che:

- è stato pubblicato apposito bando di gara ai sensi degli artt. 83 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e all'Albo Pretorio on-line e sul profilo di committente <http://www.comune.asti.it> sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 08/02/2024 alle ore 18:00
- entro il termine perentorio di scadenza di presentazione delle offerte (ore 18:00 del 08/02/2024) sono pervenute sulla piattaforma Sintel le offerte dei seguenti operatori economici:
 1. Studio Villero di Villero Giuseppe e Villero Umberto - Astensi (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
 1. MATE Società Cooperativa - RTP MATE (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
 2. STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL - SBA-TAUTEMI-PAISA-GEOSINTESI-ANSELMO-BOSCOLO (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Visti i verbali di gara:

- n. 1 del 9/2/24, n. 2 del 23/2/24 relativi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con cui è stata approvata l'ammissione alla prosecuzione della gara di tutti i concorrenti,
- n.3 relativo alla seduta di gara del 02/5/24 e n. 4 dell'8/5/24 per la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice ed alla seduta di gara del **15/5/2024** per l'apertura delle offerte economiche e l'assegnazione del punteggio finale ai concorrenti;

Dato atto che i summenzionati verbali sono allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- il concorrente RTP Studio Villero di Villero Giuseppe e Villero Umberto/ Massimo Malfa / Eastudio Srl / Massimo Castellaro / Oikos Engineering Srl / Maria Maddalena Vietti Niclot / Marco Allasia / Marco Yeullaz /Mara Mercurio (Astensi), è stato escluso dalla prosecuzione della gara;
- il concorrente RTP MATE Società Cooperativa/ Arch. Luca Pagliettini/ Arch. Raffaella Gambino / Studio Gualandi e Minotti Avvocati / Arch. Paolo Castelnovi/ Arch. Fabio Ceci/ Studio Silva Srl - dott. Rigoni/ Studio Associato CMC di Dott. Geol. M. Coretta e Dott. Geol. G. Capulli (di seguito denominato raggruppamento), primo in graduatoria, ha ottenuto 73,71 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, entrambe conservate agli atti del Comune, per un totale di 93,71 punti;
- il ribasso percentuale offerto dal raggruppamento è pari al 100% sul prezzo a base di gara (costituito da spese ed oneri) pari a € 83.422,56, al netto del contributo integrativo 4%;
- non si è applicato il criterio per la verifica delle offerte anormalmente basse di cui al punto 23 del disciplinare di gara, in quanto il numero dei concorrenti è inferiore a 5;
- l'offerta del concorrente è ritenuta congrua;

Preso atto che il Responsabile della fase di affidamento, tramite la piattaforma SINTEL, ha formulato la proposta di aggiudicazione della presente gara;

Vista l'istruttoria del Responsabile della fase di affidamento, conservata agli atti del Comune, si dà atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario è da ritenersi conclusa favorevolmente;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto all'operatore economico RTP MATE Società Cooperativa/ Arch. Luca Pagliettini/ Arch. Raffaella Gambino / Studio Gualandi e Minotti Avvocati / Arch. Paolo Castelnovi/ Arch. Fabio Ceci/ Studio Silva Srl - dott. Rigoni/ Studio Associato CMC di Dott. Geol. M. Coretta e Dott. Geol. G. Capulli, con sede presso la mandataria MATE Società cooperativa in Bologna, Via San Felice n. 21, codice fiscale e P.IVA 03419611201 nel rispetto di tutte le condizioni, termini e modalità di cui al progetto approvato con D.D. n. 2761/2024, nonché di cui all'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario;

Precisato che:

- il valore del contratto di accordo quadro, determinato dall'applicazione del ribasso offerto, è pari ad € **417.112,82** oltre al contributo integrativo 4% e IVA ed oltre alle opzioni di cui agli artt. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto di Accordo Quadro verrà stipulato mediante in forma pubblica amministrativa, ai sensi dall'articolo 18 del D.lgs. 36/2023, in modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale;
- l'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione di apposito avviso, ai sensi degli artt. 98 D. Lgs. 50/2016 ed ai sensi Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, come sarà disposto con successivo provvedimento;
- la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio sarà impegnata mediante i successivi provvedimenti relativi ai singoli affidamenti specifici;

Dato altresì atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Precisato che il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del contenuto dei verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4 indicati in premessa ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 1) di dare atto che il concorrente RTP Studio Villero di Villero Giuseppe e Villero Umberto/ Massimo Malfa / Eastudio Srl / Massimo Castellaro / Oikos Engineering Srl / Maria Maddalena Vietti Niclot / Marco Allasia / Marco Yeuillaz /Mara Mercurio (Astensi), è stato escluso dalla prosecuzione della gara;
- 2) di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, l'aggiudicazione dell'accordo quadro del servizio per la redazione della variante generale al piano regolatore comunale ex ART. 17 COMMI 2 e 3, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. per il periodo di 48 MESI, CIG. A036ECD669 all'operatore economico RTP MATE Società Cooperativa/ Arch. Luca Pagliettini/ Arch. Raffaella Gambino / Studio Gualandi e Minotti Avvocati / Arch. Paolo Castelnovi/ Arch. Fabio Ceci/ Studio Silva Srl - dott. Rigoni/ Studio Associato CMC di Dott. Geol. M. Coretta e Dott. Geol. G. Capulli, con sede presso la mandataria MATE Società cooperativa in Bologna, Via San Felice n. 21, codice fiscale e P.IVA 03419611201, nel rispetto di tutte le condizioni, termini e modalità di cui al progetto approvato con D.D. n. 2761/2024 e di cui all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, conservate agli atti del Comune, al ribasso del 100,00% da applicare al prezzo a base di gara di cui all'art. 3.2 del Capitolato speciale;

- 3) di dare atto che il valore complessivo dell'accordo quadro è pari ad € 417.112,82 oltre al contributo integrativo 4% e IVA ed oltre alle opzioni di cui agli artt. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di precisare che:
 - il contratto di accordo quadro sarà stipulato come in premessa specificato;
 - l'esito della procedura sarà reso noto come in premessa specificato e sarà disposto con successivo provvedimento;
- 5) la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio sarà impegnata mediante i successivi provvedimenti relativi ai singoli affidamenti specifici.
- 6) di attestare l'insussistenza situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 6 bis del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

FANTONE CHIAFFREDO in data 28/06/2024