



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO AMMINISTRATIVO IMPIANTI SPORTIVI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 833

in data 20/04/2023

**Oggetto: CUP G32H23000170007 CIG 978476210B - CONCESSIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO STADIO COMUNALE CENSIN
BOSIA' COMPRENDENTE PROGETTAZIONE, INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ART.
1 COMMA 2 LETT. B DEL D.L. 76/2020.**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

Tipologia	Numero	Anno
Impegno	1844/0	2023

Proposta nr. 1094

Oggetto: CUP G32H23000170007 CIG 978476210B - CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO STADIO COMUNALE CENSIN BOSIA' COMPRENDEnte PROGETTAZIONE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETT. B DEL D.L. 76/2020.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/12/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2024/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 29/12/2022 con cui è stato approvato il PEG - Piano Esecutivo di Gestione 2023/2024/2025;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 233 del 08/02/2023 si è preso atto che la procedura negoziata per l'affidamento della *Concessione dell'impianto sportivo denominato "Stadio Comunale Censin Bosia" comprendente progettazione, interventi di riqualificazione e gestione - CUP G32H22000690007 - CIG 9575979BD9* di valore stimato €. 4.242.600,00 - indetta con determinazione dirigenziale n. 2693 del 28/12/2022 - è risultata deserta;
- l'impianto di cui sopra risulta attualmente gestito in concessione dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Asti, con sede in Asti, C.so Torino, 445 B/C codice fiscale n. 01132330059 - la cui scadenza è stata prorogata fino al 31/07/2023, come da determinazione dirigenziale n. 2708 del 29/12/2022 e come da contratto REP 1051/2023 del 09/03/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 30/03/2023 sono stati approvati gli indirizzi per indire una nuova procedura di gara al fine di affidare l'impianto in concessione a partire dal 01/08/2023, nel rispetto del Titolo III del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2020 e della Parte III del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo denominato *"Stadio Comunale Censin Bosia"* per la durata di anni 9, prevedendo la realizzazione di alcuni interventi di riqualificazione (come da progetto di fattibilità sotto indicato) ed un contributo da parte dell'amministrazione comunale costituito dalle seguenti voci:

- costi relativi alla fornitura di gas pari a € 19.133,26/anno IVA inclusa: tali costi sono stati stimati dalla società Apleona HSG S.p.A. (gestore dell'impianto termico come da adesione a convenzione Consip *"SIE4 - servizio integrato energia - lotto 2"* per la durata 9 anni (CIG convenzione 647843802A CIG derivato 9427533657 a partire dal 01/11/2022 - determinazione dirigenziale n. 1895 del 30/09/2022) ed il Comune liquiderà direttamente le relative bollette;
- uso gratuito dell'impianto: considerate le condizioni non ottimali dell'impianto, si stima un valore annuale per l'utilizzo dell'impianto di € 6.000,00, che non verranno versati dal concessionario, ma che sono conteggiati ai fini del calcolo dell'importo complessivo del contributo pubblico a favore del concessionario,

precisando che la stima complessiva del contributo pubblico è inferiore al 49% del valore degli investimenti, come richiesto dall'art. 165 comma 2 del citato D. Lgs. 50/2016, come stabilito dalla

sopra citata DGC 512/2022;

Rilevato inoltre che per la concessione di cui trattasi è stato predisposto, ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, un Progetto costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Progetto di fattibilità (**all. A**);
- Piano Economico Finanziario (**All. B**)
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e matrice dei rischi (**all. C**);
- Schema di contratto (**all. D**);
- Schema di contratto di nomina del responsabile del trattamento dati (**all. E**)

Visto l'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che prescrive che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa e che gli elementi essenziali del contratto sono quelli contenuti negli atti costituenti il Progetto sopra indicati;

Dato atto che il Comune di Asti è in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere con l'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. B del D.L. 76/2020;
- non suddividere la concessione di cui trattasi in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D. lgs. 50/2016, non essendo in presenza di lotti con autonomia funzionale o prestazionale;

Dato atto che il **quadro economico** è così composto:

	EURO
Valore stimato della concessione per 9 anni	€ 3.558.600,00
Importi a carico dell'Amministrazione, di cui :	
- costi complessivi fornitura di gas: € 172.199,34	€ 172.859,34
- contributo Anac delibera n. 621/2022: € 660,00	

Ritenuto altresì di stabilire che per partecipare alla procedura di gara gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, come saranno meglio precisati nel Disciplinare di gara:

requisiti generali:

- insussistenza dei MOTIVI DI ESCLUSIONE di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

per quanto riguarda la progettazione definitivo/esecutiva degli interventi:

Professionalità minime richieste	
a. Ingegnere o perito industriale	Progettazione e Direzione Lavori relativamente alla parte impiantistica
b. Soggetto ai sensi del D.Lgs 81/2008 e relativo corso di aggiornamento	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione
c. Professionista antincendio (ai sensi del DM 5.08.2011)	Per presentazione esame progetto VVF e SCIA finale
d. Tecnico competente in acustica (ai sensi D.Lgs 42/2017), se previsto per gli interventi in offerta tecnica	Per la verifica dei requisiti acustici passivi, nonché la progettazione acustica della struttura

per quanto riguarda la realizzazione degli interventi:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per i settori inerenti l'oggetto degli interventi;
- attestazione SOA rilasciata da una società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, come meglio precisato nella relazione tecnica, parte integrante del Progetto di fattibilità;

per quanto riguarda la gestione dell'impianto sportivo:

- IDONEITÀ PROFESSIONALE: iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per i settori inerenti l'oggetto della presente concessione (gestione impianti sportivi) essere Associazione o Società sportiva Dilettantistica come definita dall'art. 2 comma 1 lett. a del D. Lgs. 38/2021;
- CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI
Aver gestito regolarmente un impianto sportivo pubblico o privato con capienza di pubblico non inferiore a 1000 posti per almeno tre stagioni sportive nel periodo dal 01/01/2017 alla data di pubblicazione dell'avviso esplorativo;

Precisato che:

- verrà pubblicato apposito avviso esplorativo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**all. F**), per la ricerca di soggetti interessati all'affidamento della concessione in argomento, nel rispetto dei principi di trasparenza ed adeguata pubblicità, in forma integrale all'Albo Pretorio online del Comune di Asti, sul profilo di committente www.comune.asti.it sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara/Avvisi pubblici e sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- il termine di scadenza per la presentazione delle candidature sarà di almeno 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- per partecipare alla procedura di gara i candidati dovranno essere in possesso dei requisiti sopra specificati;
- la valutazione delle candidature verrà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto del Servizio Appalti e del Servizio Impianti Sportivi;

Stabilito che:

- i candidati in possesso dei prescritti requisiti verranno invitati a presentare offerta secondo quanto indicato in apposito disciplinare di gara con scadenza di almeno 30 giorni dalla data di trasmissione della lettera invito;
- la procedura di gara verrà condotta mediante il sistema di intermediazione telematica, di cui alla L.R. 33/2007 di Regione Lombardia, denominato "Sintel", nel rispetto dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;

Precisato che le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del quale i partecipanti concorrono esclusivamente in base ai seguenti criteri qualitativi, come meglio specificato nel disciplinare di gara:

OFFERTA TECNICA - max punti 100/100

Ferme restando le prescrizioni minime di cui al capitolato speciale ed al progetto di fattibilità tecnico economica, i concorrenti dovranno offrire in caso di aggiudicazione i seguenti elementi, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione, che verranno valutati come meglio specificato nel disciplinare di gara:

- gestione del servizio - punteggio massimo 35/100
- qualità e migliorie interventi di riqualificazione: punteggio massimo 35/100;
- piano manutenzioni: punteggio massimo 20/100;
- capacità tecnica/sportiva – punteggio massimo 10/100

precisando che non verranno considerati idonei e verranno pertanto esclusi dalla prosecuzione della gara, i concorrenti che non avranno raggiunto, in riferimento offerta tecnica, il punteggio minimo di 40 punti;

Considerato che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico verrà effettuata da apposita commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilendo che la stessa sarà composta da n. 3 commissari, esperti in materia, in possesso dei requisiti di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo, di cui uno con funzioni di Presidente;

Precisato che il successivo contratto verrà stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ed inoltre dall'articolo 24 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Asti;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Ing. Paolo Carantoni;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 del D.lgs. 50/2016 è il Responsabile del Servizio Impianti Sportivi, geom. Marco Boria, che ha dichiarato, con nota conservata agli atti, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice

di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto;

Attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

D E T E R M I N A

1. di indire, per tutte le motivazioni riportate in premessa, gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. B del D.L. 76/2020, per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo comunale denominato "*Stadio Comunale Censin Bosia*" comprendente la progettazione, interventi di riqualificazione e la gestione, di valore stimato € 3.558.600,00, alle condizioni di cui al Progetto, che qui contestualmente si approva, composto da:
 - Progetto di fattibilità (**all. A**);
 - Piano Economico Finanziario (**All. B**)
 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e matrice dei rischi (**all. C**);
 - Schema di contratto (**all. D**);
 - Schema di contratto di nomina del responsabile del trattamento dati (**all. E**)

2. di specificare che:
 - a. i requisiti richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla gara sono tutti quelli riportati in premessa;
 - b. sarà pubblicato apposito avviso esplorativo (**all. F**), come precisato in premessa, per la ricerca di manifestazioni di interesse con scadenza per la presentazione delle candidature in almeno 15 giorni;
 - c. i candidati in possesso dei prescritti requisiti verranno invitati a presentare offerta secondo quanto indicato in apposito disciplinare di gara, con scadenza di almeno 30 giorni;

- d. la procedura di gara verrà condotta mediante il sistema di intermediazione telematica, di cui alla L.R. 33/2007 di Regione Lombardia, denominato "Sintel", nel rispetto dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
 - e. le offerte saranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del quale i partecipanti concorrono esclusivamente in base ai criteri qualitativi indicati in premessa;
3. di precisare che i costi relativi alla fornitura di gas pari a complessivi € 172.859,34 – a carico del Comune – sono finanziate nell'ambito del contratto di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati stipulato con Apleona HSG S.p.A., mediante adesione alla *convenzione Consip "SIE4 – servizio integrato energia - lotto 2"* per la durata 9 anni (CIG convenzione 647843802A CIG derivato 9427533657) a partire dal 01/11/2022, come da determinazione dirigenziale n. 1895 del 30/09/2022;
 4. di impegnare la somma di €. **660,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo di gara, secondo quanto stabilito dalla Delibera 621/2022 della stessa Autorità, sul cap. 21902104, C.D.C 6141 Impianti sportivi - C.D.R. 20121, Bilancio 2023 come dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi che costituisce parte integrante della presente determinazione;
 5. di precisare che il successivo contratto verrà stipulato secondo quanto in premessa specificato;
 6. di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica;
 - il Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 101 del D.lgs. 50/2016 è il Responsabile del Servizio Impianti Sportivi, che ha dichiarato, con nota conservata agli atti, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dei destinatari del presente atto;
 7. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;
 8. di demandare al Servizio Appalti la predisposizione degli atti di gara.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 20/04/2023



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.1094 del 20/04/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 1844/0	Data: 20/04/2023	Importo: 660,00
Oggetto:	DIRITTI ANAC CUP G32H23000170007 CIG 978476210B - CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO STADIO COMUNALE CENSIN BOSIA" COMPRENDENTE PROGETTAZ, INTERVENTI DI RIQUAL. E GESTIONE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETT. B DEL D.L. 76/			
SIOPE:	1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
Beneficiario:	0054040 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	102.623,93	
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	Impegni gia' assunti:	79.434,74	
Programma:	1 - Sport e tempo libero	Impegno nr. 1844/0:	660,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	80.094,74	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilit� residua:	22.529,19	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	1.000,00	
Capitolo:	21902104	Impegni gia' assunti:	88,00	
Oggetto:	SERVIZI AMMINISTRATIVI	Impegno nr. 1844/0:	660,00	
		Totale impegni:	748,00	
		Disponibilit� residua:	252,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	9130- PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Resp. servizio:	6141- IMPIANTI SPORTIVI			

Visto di regolarit  contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 20/04/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento   sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 20/04/2023