



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO APPALTI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2717

in data 30/12/2022

**Oggetto: RIQ. ALLOGGI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI- G38I21004210001-CIG
94389693A1-PNRR FONDO COMPLEM. D.L. N. 59/21 CONV. CON MODIF. L. N.
101/21- PROGR. SICURI VERDE E SOCIALE, RIQ. EDIL. RESID. PUBBLICA-
AGGIUD. SENZA EFF. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

| Tipologia | Numero | Anno |
|------------------|---------------|-------------|
| Impegno | 2643/1 | 2022 |

Proposta nr. 3578

Oggetto: RIQ. ALLOGGI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI- G38I21004210001-CIG 94389693A1-PNRR FONDO COMPLEM. D.L. N. 59/21 CONV. CON MODIF. L. N. 101/21- Progr. SICURI VERDE E SOCIALE, RIQ. EDIL. RESID. PUBBLICA-AGGIUD. SENZA EFF. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

SCH. 135/22 - RIQ. ALLOGGI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI- G38I21004210001-CIG 94389693A1-PNRR FONDO COMPLEM. D.L. N. 59/21 CONV. CON MODIF. L. N. 101/21- Progr. SICURI VERDE E SOCIALE, RIQ. EDIL. RESID. PUBBLICA-AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA DITTA LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTA' DI ASTI

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 55 del 9/12/2021 e s.m. ed i., con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022–2023-2024 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2022– 2023-2024;
- la Delibera Giunta Comunale n. 466 del 21/12/2021, con cui è stato approvato il PEG piano esecutivo di gestione 2022/2023/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 6/10/2022, con cui è stata approvata la 4^ variazione di bilancio 2022/2024, all'interno del quale rientra la Scheda 135/22 – “RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2023 e di competenza per gli esercizi finanziari 2024 e 2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 29/12/2022, con cui è stato approvato il PEG piano esecutivo di gestione 2023/2025.

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-4028 del 5 novembre 2021 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”. Approvazione dei “criteri per la predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte” è stato disposto:

- di approvare i “Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte”, relativi al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. C, punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101, di cui all’allegato A parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
 - di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22.02.2019 “... Criteri e indirizzi per gli interventi nell’ambito delle politiche di welfare abitativo: Classificazione dei Comuni del Piemonte in classi di disagio abitativo ...” ed in particolare all’allegato B della medesima deliberazione;
- con DD n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021 la Regione Piemonte approvava l’ “Avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare”;
 - con DGC n. 462 del 14/12/2021 il Comune approvava gli interventi da candidare in risposta all’avviso di cui sopra;
 - con DD 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 la Regione Piemonte approvava il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell’elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili per Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
 - con DD n. 977 del 07.06.2022 la Regione Piemonte prendeva atto dell’ammissione a finanziamento degli interventi edilizi in oggetto, di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ricompresi nel Piano regionale da parte del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili (MIMS) con Decreto Direttoriale n. 52 del 30.3.2022.

Considerato che con D.G.C. n. 357 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 (IVA e spese tecniche comprese) così ripartita:

| | | Importi Euro |
|-----|--|-------------------|
| 1 | Importo dei lavori <u>a corpo</u> soggetto a ribasso | 654.189,73 |
| 2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 20.519,83 |
| 1+2 | TOTALE APPALTO | 674.709,56 |

| | | |
|-------|---|-------------------|
| 3 | Somme a disposizione, IVA compresa e arrotondamenti | 225.290,44 |
| 1+2+3 | TOTALE PROGETTO | 900.000,00 |

Preso atto che:

- il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, ing. Paolo Carantoni;
- con Determinazione a contrattare n. 2016 del 17/10/2022, è stato approvato l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, attraverso la selezione di operatori economici adeguatamente qualificati per l'affidamento dei lavori previsti alla Scheda 135/22 – "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI" alle condizioni previste dal progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n. 357 del 27/09/2022, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016;
- a tale procedura negoziata sono stati ammessi e invitati, con lettera di invito inoltrata il **08/11/2022** tramite la piattaforma telematica SINTEL, dieci operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato resa nota con avviso pubblico esplorativo pubblicato in data **18/10/2022** sul portale della trasparenza del Comune di Asti e sulla piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia SINTEL, stabilendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte nelle **ore 22:00 del giorno 02/11/2022**;
- occorre approvare formalmente la lettera invito e i relativi modelli trasmessi in sede di gara attraverso la piattaforma SINTEL.

Rilevato che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore **22:00 del giorno 02/11/2022**, sono regolarmente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, relative alla procedura in oggetto, dai seguenti operatori economici:

| <i>n.</i> | <i>offerente</i> | <i>N. prot. informatico e data</i> |
|-----------|--|------------------------------------|
| 1. | DUEMME SRL | 1668441723588 del 14/11/2022 |
| 2. | LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL | 1668674919182 del 17/11/2022 |
| 3. | FAREL IMPIANTI SRL | 1669027485516 del 21/11/2022 |
| 4. | P.M. COSTRUZIONI SRL | 1669145458418 del 22/11/2022 |

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto ora necessario proseguire l'iter del procedimento e precisamente:

1. prendere atto dei verbali di gara n. 1 in data 23/11/2022, n. 2 in data 23/12/2022 e n. 3 in data 23/12/2022, quest'ultimo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. provvedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, approvando la proposta formulata dal RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a favore

dell'offerente n. 2 **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**, con sede in Via Mafalda di Savoia n. 16 – 73100 Lecce (LE), C.F. e P.I. 04356260754, che ha offerto un ribasso pari al **26,876%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 654.189,73, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso di € 175.820,03) di € 478.369,70 più gli oneri della sicurezza € 20.519,83, per un importo complessivo di € **498.889,53** (IVA esclusa);

3. subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'acquisizione della documentazione prescritta per la verifica del possesso dei necessari requisiti generali dichiarati dall'offerente in sede di offerta, nel rispetto del vigente sistema AVCPASS.

Preso atto che il concorrente **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: posa in opera impianto elettrico e termico, rimozione e posa serramenti, opere di finitura pareti e pitture, posa in opera isolamenti e controsoffitti, rimozione e posa manto di copertura.

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente del Settore Lavori pubblici ed Edilizia Pubblica, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dello Statuto Comunale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE DETERMINA

1. di prendere atto:
 - che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il sottoscritto dirigente del Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica, ing. Paolo Carantoni;

- che l'appalto è finanziato interamente con contributo PNRR fondo complementare D.L. n. 59/21 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/21, nell'ambito del PROGRAMMA *Sicuri verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*
 - dei verbali di gara n. 1 in data 23/11/2022, n. 2 in data 23/12/2022 e n. 3 in data 23/12/2022, quest'ultimo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, risultando corrette le procedure eseguite e congrua l'offerta complessiva;
2. di approvare formalmente la lettera invito ed i relativi modelli trasmessi in sede di gara attraverso la piattaforma SINTEL;
 3. di aggiudicare, per quanto prescritto dall'articolo 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto, approvando la proposta formulata dal RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'offerente n. 2 **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**, con sede in Via Mafalda di Savoia n. 16 – 73100 Lecce (LE), C.F. e P.I. 04356260754, che ha offerto un ribasso pari al **26,876%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 654.189,73, per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso di € 175.820,03) di € 478.369,70 più gli oneri della sicurezza € 20.519,83, per un importo complessivo di € **498.889,53** (IVA esclusa) e si è obbligato ad assumere l'appalto in argomento rispettando condizioni, termini e caratteristiche di cui al progetto esecutivo, in particolare al Capitolato Speciale d'appalto;
 4. di subordinare l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'acquisizione della documentazione prescritta per la verifica del possesso dei necessari requisiti generali dichiarati dall'offerente in sede di offerta, nel rispetto del vigente sistema AVCPASS;
 5. di prendere atto che il concorrente **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: posa in opera impianto elettrico e termico, rimozione e posa serramenti, opere di finitura pareti e pitture, posa in opera isolamenti e controsoffitti, rimozione e posa manto di copertura;
 6. di dare atto che la spesa complessiva di € **548.778,48 (IVA 10% compresa)** è finanziata al Capitolo 33100902 - impegno 2643 – C.D.C. 6220 - C.D.R. 20118 del Bilancio 2022, come da visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria Bilancio e Tributi, che costituisce parte integrante della presente determinazione;
 7. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 30/12/2022



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.3578 del 30/12/2022

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2022 | Impegno: 2022 2643/0 | Data: 26/09/2022 | Importo: 742.180,52 |
| | Subimpegno di spesa: 2022 2643/1 | Data: 30/12/2022 | Importo: 548.778,48 |
| Oggetto: | AFF. LAVALLE COSTRUZ. SCH. 135/22 - PNRR FONDO COMPLEM. D.L. N. 59/21 CONV. CON MODIF. L N. 101/21 - PROGR. SICURI VERDE E SOCIALE, RIQ. EDIL. RESID. PUBBLICA - G38I21004210001 - RIQ. ALLOGGI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI - FIN. CONTRIBUTI REG. | | |
| Finanziato con : | 15-CONTRIBUTI REGIONALI 742.180,52 € - | | |
| SIOPE: | 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo | C.I.G.: | 94389693A1 |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo | C.U.P.: | G38I21004210001 |

Bilancio

Anno: 2022
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo: 2 - Spese in conto capitale
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

| | | |
|---|--------------------------------|------------|
| Anno: 2022 | Importo impegno: | 742.180,52 |
| Capitolo: 33100902 | Subimpegni già assunti: | 0,00 |
| Oggetto: PNRR FONDO COMPLEM DL.59/2021 RIQUALIF EDILIZIA RESID PUBBL VIA CATALANI | Subimpegno nr. 2643/1: | 548.778,48 |
| | Disponibilità residua: | 193.402,04 |

Progetto:
Resp. spesa: 20118 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI
Resp. servizio: 6220 - PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 30/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 30/12/2022