



CITTA' DI ASTI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO EDIFICI STORICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1899

in data 06/09/2023

**Oggetto: OGGETTO: CUP G33J18000000004 CIG Z663C507C5 POR 2014/20
FIN FESR ASTI VINO CULTURA LOTTO II - SCHEDA 539 PALAZZO
OTTOLENGHI - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI
PROMOZIONE DEL TERRITORIO - LAVORI DI RIMOZIONE E BONIFICA
AMIANTO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL
D.LGS 36/2023.**

**Visto Regolarità Contabile - Attestato di Copertura finanziaria/ Parere
Regolarità contabile :**

| Tipologia | Numero | Anno |
|------------------|---------------|-------------|
| Impegno | 887/10 | 2023 |

Proposta nr. 2452

Oggetto: OGGETTO: CUP G33J18000000004 CIG Z663C507C5 POR 2014/20 FIN FESR ASTI VINO CULTURA LOTTO II - SCHEDA 539 PALAZZO OTTOLENGHI - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - LAVORI DI RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13.12.2022 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2024/2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio "2023 - 2024 - 2025" tra i cui allegati figura il Piano Triennale Investimenti ed Opere Pubbliche 2023/2025, all'interno del quale rientra la Scheda 539/2023 PALAZZO OTTOLENGHI - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 29.12.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, nei suoi aspetti finanziari, per l'esercizio 2023/2024/2025 articolato per centri di costo e centri di responsabilità;
- la scheda 539 del piano triennale investimenti OO.PP., pari ad € **3.960.988,63**, così finanziati:
 - o € **2.890.829,41** mediante contributo POR FESR;
 - o € **1.015.423,31** con mutuo Cassa Depositi e Prestiti spa;
 - o € **54.735,91** con entrate proprie;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 2366 del 7.12.2021 e n. 274 del 22.2.2022 con le quali è stato validato ed approvato il progetto esecutivo dei lavori di POR 2014/20 FIN FESR ASTI VINO CULTURA LOTTO II - SCHEDA 539 - PALAZZO OTTOLENGHI - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - Obiettivi Tematici OT4 e OT6 - Scheda 539 del Piano OOPP, capitolo 33830200 del Bilancio Comunale, per una spesa complessiva di € € **3.960.988,63** (IVA ED ONERI INCLUSI);
- la Determina Dirigenziale n. 1377 del 29/06/2023 con la quale è stata affidata alla Ditta Vedani srl l'analisi per la ricerca di eventuali tracce di amianto all'interno di Palazzo Ottolenghi;

Reso noto che:

- a seguito delle analisi per la ricerca di eventuali tracce di amianto all'interno di Palazzo Ottolenghi è risultata la presenza di amianto in n. 2 manufatti in cemento amianto murati al piano terra di palazzo Ottolenghi, residui in cemento amianto in cumuli abbandonati nel piano interrato del palazzo, presenza di stucco contenente amianti in serramenti previsti in sostituzione nel progetto esecutivo e in serramenti da restaurare;
- è pertanto necessario effettuare l'intervento di bonifica dell'amianto presente all'interno del fabbricato, e più precisamente:
 - o rimozione di n. 2 manufatti in cemento amianto murati presenti al piano terra, con conferimento ad impianto di trattamento autorizzato;
 - o rimozione dei residui in cemento amianto in cumuli abbandonati presenti al piano interrato, con conferimento ad impianto di trattamento autorizzato;
 - o rimozione dei serramenti previsti in sostituzione nel progetto esecutivo, con conferimento ad impianto di trattamento autorizzato;

- bonifica dello stucco contenente amianto negli infissi da restaurare, con collocazione nell'area di cantiere di una unità prefabbricata di decontaminazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 non è necessaria qualificazione per procedere ad affidamenti diretti;

Considerato che non sussiste l'obbligo di procedere all'acquisto mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.P.A.), poiché trattasi di lavori;

Considerato altresì che è possibile procedere all'acquisto in questione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, poiché il valore dell'affidamento è inferiore ad € 150.000,00 e che tale modalità di acquisto si presenta come la più efficace per l'Ente perché consente di addivenire alla stipula del contratto in tempi brevi, con una procedura più snella e semplificata e con un minor dispendio di risorse;

Ritenuto, vista l'urgenza e l'entità dell'intervento in oggetto, di richiedere un preventivo alla ditta SFERA VERDE SRL, con sede legale in Via Roma n. 233, CAP. 21027 ISPRA (VA), P. IVA 03811060122, in possesso di documentata esperienza nel settore specifico, che è disponibile ad offrire il lavoro in oggetto alle condizioni di cui all'allegato 'Foglio condizioni', che costituisce parte integrante del presente atto per il prezzo di € 21.500,00 (IVA esclusa), come da preventivo registrato al protocollo generale dell'Ente in data 8.8.2023 con n. 99325;

Ritenuto che il predetto preventivo sia conveniente al Comune di Asti rispetto alle esigenze di rimozione e bonifica amianto, da eseguire con urgenza per la prosecuzione dei lavori già in corso presso Palazzo Ottolenghi;

Ritenuto che trattandosi di operatore economico di comprovata solidità e che la ditta VEDANI SRL, facente capo allo stesso amministratore unico della ditta SFERA VERDE SRL, ha già effettuato nel cantiere in oggetto le analisi per la ricerca di eventuali tracce di amianto, la stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 53 D.Lgs 36/2023;

Evidenziato che, ai sensi del comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

Considerato che attraverso il preventivo depositato al protocollo dell'Ente in data 17.8.2023 con n. 101544, allegato alla presente sotto la lettera **All. A)**, l'operatore economico ha offerto un preventivo applicando un ribasso del 3,00% sulla precedente offerta, per un importo di € 20.855,00 (IVA esclusa), pertanto si ritiene di esonerarlo dal deposito della garanzia definitiva;

Dato atto che in accordo con quanto previsto dall'art. D.Lgs 36/2023:

- è stata acquisita dall'operatore economico SFERA VERDE SRL con sede legale in Via Roma n. 233, CAP. 21027 ISPRA (VA), P. IVA 03811060122, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, conservata agli atti dell'ufficio Edifici Storici ai fini di successivo controllo a campione;
- la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'operatore economico SFERA VERDE SRL è da ritenersi conclusa favorevolmente, come da istruttoria agli atti;

Dato atto che non occorre redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008, in quanto i luoghi delle lavorazioni in cui si svolge l'appalto o la prestazione di lavoro autonomo non sono nella disponibilità giuridica del committente;

Dato atto altresì che per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG Z663C507C5**;

Precisato che:

- l'affidamento verrà reso noto mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.asti.it sezione Amministrazione Trasparente, così come richiesto dal D.lgs 33/13;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale sottoscritta digitalmente dal Dirigente del Settore Lavori pubblici ed Edilizia pubblica;

Ritenuto che tale affidamento rispetti il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il sottoscritto Ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore Lavori pubblici ed Edilizia pubblica;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, all'art. 16 del D.Lgs 36/2023, agli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e all'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Espresso nel presente atto, dal sottoscritto Dirigente, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Quanto sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. lgs. 267/2000, la presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario e diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

**IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE
D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, per le motivazioni dettagliatamente indicate in premessa, l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera **a)** del D.Lgs 36/2023 dei lavori di bonifica, rimozione e conferimento ad impianto di trattamento autorizzato dell'amianto presente a Palazzo Ottolenghi, all'operatore economico SFERA VERDE SRL, con sede legale in Via Roma n. 233, CAP 21027 ISPRA (VA), P. IVA 03811060122, per l'importo di euro **20.855,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza inclusi**, come da preventivo registrato al protocollo generale dell'Ente in data 17.8.2023 con n. 101544, ed allegato alla presente sotto la **lettera A)**, remunerativo di tutte le prestazioni previste, alle condizioni e modalità di cui all'allegato "Foglio condizioni", che costituisce parte integrante del presente atto sotto l'**allegato B)**;
- 2) di dare atto che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 in quanto trattasi di ditta con comprovata esperienza nel settore, fornendo inoltre uno sconto del 3,00% come da preventivo registrato al protocollo generale dell'Ente in data 17.8.2023 con n. 101544;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € **25.443,10**, IVA inclusa, alla scheda 539 del Piano OOPP, capitolo 33830200. del Bilancio Comunale, come segue:
 - impegno 887/4/2023 - quota parte - euro € 25.443,10 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti s.p.a – Somme non ammissibili al finanziamento POR-FESR;
 - come da visto di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del Settore Ragioneria e Bilancio allegato al presente provvedimento e che il pagamento delle spese relative al suddetto impegno verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. 192/2012 e s.m. ed i.;
- 4) di precisare che l'affidamento verrà reso noto e verrà formalizzato come specificato in premessa;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato nel sottoscritto Ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore Lavori pubblici ed Edilizia pubblica;
- 6) di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

CARANTONI PAOLO in data 01/09/2023



CITTA' DI ASTI

Provincia di ASTI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA nr.2452 del 01/09/2023

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2023 | Impegno: 2023 887/0 | Data: 03/02/2023 | Importo: 293.796,30 |
| | Subimpegno di spesa: 2023 887/10 | Data: 05/09/2023 | Importo: 25.443,10 |
| Oggetto: | AFF. SFERA VERDE SRL CIG Z663C507C5 POR 2014/20 FIN FESR ASTI VINO CULTURA LOTTO II - SCHEDA 539 PALAZZO OTTOLENGHI - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO FIN. MUTUO CDP | | |
| Finanziato con : | 95 - MUTUO DD.PP. 25.443,10 € - | | |
| SIOPE: | 2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche | C.I.G.: | Z663C507C5 |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche | C.U.P.: | G33J18000000004 |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2023 | | |
| Missione: | 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali | | |
| Programma: | 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico. | | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2023 | Importo impegno: | 293.796,30 |
| Capitolo: | 33830200 | Subimpegni già assunti: | 268.353,20 |
| Oggetto: | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E IMMOBILI | Subimpegno nr. 887/10: | 25.443,10 |
| | | Disponibilità residua: | 0,00 |
| Progetto: | | | |
| Resp. spesa: | 20112 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E IMMOBILI | | |
| Resp. servizio: | 6226 - EDIFICI STORICI E MONUMENTALI | | |

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

ASTI li, 05/09/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Giuliana Dabbene

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

DABBENE GIULIANA MARIA in data 06/09/2023