

REPUBBLICA ITALIANA  
CITTA' DI ASTI

Rep.n..... del .....

CONTRATTO DI CONCESSIONE

DELLA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
DENOMINATO *RUGBY DI LUNGOTANARO* - CUP G36J20001090007 - CIG. 8444544229 - A  
..... DEL VALORE COMPLESSIVO STIMATO DI EURO €. ....  
(...../.....) + IVA.

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., nella residenza comunale, presso la  
Segreteria Generale, davanti a me, ....., Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a  
rogare gli atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

1. ...., nato a ..... il ....., che agisce in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente  
del Settore ..... (codice fiscale e partita IVA n. 00072360050), di  
seguito nel presente atto denominato semplicemente *Comune*;

2. ...., nato a ..... il ....., in qualità di legale  
rappresentante (in caso di procura): Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ repertorio n. \_\_ Dottor \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_) della ....., con  
sede legale in ....., P.Iva e Codice fiscale .....,

(*ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese*)

capogruppo mandataria della raggruppamento temporaneo o di imprese di tipo  
orizzontale/verticale/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio ..... in  
....., rep. .... /racc. .... in data ....., tra essa medesima e le seguenti  
imprese mandanti:

impresa.....con sede in ....., via .....  
codice fiscale ..... e partita IVA .....

impresa.....con sede in.....,via.....  
codice fiscale.....e partita IVA .....

nonché impresa .....con sede in ....., via .....  
codice fiscale.....e partita IVA .....

di seguito nel presente atto denominato semplicemente *cessionario*,

comparenti della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi  
richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di  
testimoni.

PREMESSO CHE:

1. in data 05/08/2020 (prot. gen. 67313) l'Associazione Sportiva Dilettantistica senza scopo di lucro  
Junior Asti Rugby ha presentato, in qualità di promotore, proposta di finanzia di progetto, ai sensi  
dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, integrata con prot. gen. 67430 e 67591 in data 06/08/2020  
e con prot. gen. 68995 in data 11/08/2020 per la successiva gestione dell'impianto sportivo  
denominato Rugby di Lungotanaro, sito in Asti Località Lungotanaro;

2. con determinazione dirigenziale n..... del ..... si è provveduto a bandire apposita procedura  
aperta sottosoglia ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto  
dall'art. 183 del medesimo decreto relativo alla finanzia di progetto per l'affidamento della  
concessione della progettazione, riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo denominato

Rubgy di Lungotano (CIG. ....), approvando, contestualmente, il Progetto, composto da Piano di fattibilità del promotore, Piano economico finanziario del promotore, capitolato speciale e relativi allegati, nonché lo schema del presente contratto, atti tutti regolanti l'esecuzione della concessione;

3. con determinazione dirigenziale n. .... in data ....., la concessione oggetto del presente contratto è stata aggiudicata in via definitiva alla ....., con sede legale in ..... - ....., codice fiscale e P.Iva ....., sulla base dell'offerta tecnica presentata dal *concessionario* e del ribasso percentuale del .....%, offerto sul prezzo annuo posto a base di gara (pari a € ..... + IVA), come da verbali n. ....in data ..... e n. .... in data .....

4. tali verbali, ben conosciuti dalle parti ed omesse la lettura, non vengono materialmente allegati al presente atto;

5. che l'efficacia di tale aggiudicazione è stata dichiarata con Determinazione Dirigenziale n. .... in data .././201x;

6. (se del caso) è stato acquisito nei confronti del *concessionario* il Durc on line attestante la regolarità contributiva;

7. con Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... è stato approvato il Progetto definitivo relativo agli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo, presentato dal Concessionario;

8. gli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo sono compresi nel programma triennale dei lavori pubblici 2020 - 2022 e nell'elenco annuale 2020 di cui all'articolo 21 del Codice (*oppure*) *gli interventi di riqualificazione, attualmente non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione Comunale sulla base della normativa vigente, saranno inseriti in programmazione, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. d) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

9. costituiscono presupposti e condizioni di base determinanti l'Equilibrio Economico e Finanziario:

- l'importo dell'investimento che è pari a €..... e, in particolare, i costi di progettazione sono pari a € ..... e quelli di intervento di riqualificazione sono pari a € ..... ed i costi relativi alla fornitura di attrezzature sono pari a € .....

- la durata della Concessione pari a 15 anni;

- l'importo e le modalità di corresponsione del Contributo e dei Corrispettivi, come da art. 5 del Capitolato speciale;

- gli altri elementi indicati nel Piano Economico e Finanziario;

#### TUTTO CIO' PREMESSO,

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1) il *Comune* affida a ....., con sede legale in ....., P.Iva e Codice fiscale ....., che accetta, la progettazione, la riqualificazione e la gestione dell'impianto sportivo denominato Rubgy di Lungotano, dell'importo complessivo di €. ...., stimato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, per la durata di 15 anni, come meglio precisato nell'art. 3 del capitolato speciale (All. 1);

2) il componente *concessionario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto della concessione, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal capitolato speciale e allegati (all. 1), dal progetto definitivo di riqualificazione approvato dal Comune (All. 2), nonché dal Piano economico finanziario del concessionario, (All. 3), dell'offerta tecnica (all. 4) presentata dallo stesso, allegati

tutti al presente atto quali parti integranti e sostanziali, oltre che da quanto previsto nel presente atto;

4) ai sensi dell'art. 165, comma 2 del D.lgs. 50/2016 è riconosciuto al *concessionario* un prezzo a carico del *Comune*, che ammonta a Euro ..... (...../00) annui + IVA, così come risultante dall'offerta economica (all. 5), formulata in sede di gara in data ..../.../.....;

5) si dà atto che :

- l'incarico di Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è affidato a .....

- l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 101 del D.lgs. 50/2016, è affidato a .....

6) il *concessionario*, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Asti – della notizia dell'eventuale inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria; inoltre le parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa all'intervento, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera CIPE 29 settembre 2004, n. 25, dalla legge 16 gennaio 2003, n. 3, dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'articolo 13;

7) il *concessionario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Asti, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*, secondo quanto previsto dall'art. 2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art. 1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata al *concessionario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

8) si dà infine atto che :

- il *concessionario* ha costituito a favore del *Comune* cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dei lavori mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ..... , per l'importo di Euro ..... ed un'ulteriore cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ..... , per l'importo di Euro ..... , secondo quanto stabilito all'art. .... del Capitolato speciale, con la precisazione che le stesse prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- il *concessionario* ha presentato la polizza assicurativa di responsabilità civile n. .... emessa da ..... il ..... , conforme a quanto richiesto dall'art. 14.3 del Capitolato Speciale;

- il *concessionario* si impegna a presentare le polizze di cui agli artt. 14.1 e 14.2 del capitolato speciale;

- il *concessionario* dichiara di eleggere domicilio in via ....., anche al fine di tutte le comunicazioni/ notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto;

9) tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico del *concessionario*;

(Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia) Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito dall'articolo 92 comma 3 del D.lgs 159/2011 - sotto la condizione risolutiva espressa di cui all'art. 92, commi 3 e 4 D.Lgs 159/2011, che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia da parte della Prefettura competente, fatto salvo il pagamento del valore della parte del servizio già eseguita ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Sono qui uniti come parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- Capitolato speciale e allegati - allegato 1;
- Progetto definitivo di riqualificazione del *concessionario* - allegato 2;
- Piano Economico finanziario del *concessionario* - allegato 3;
- Offerta tecnica del *concessionario* - allegato 4;
- Offerta economica del *concessionario* - allegato 5;

Fanno altresì parte del presente contratto anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- (se del caso) l'originale della procura speciale o copia autenticata della procura generale;
- Determinazioni Dirigenziali di affidamento (d.d. n. .... in data ..... e d.d. n. .... in data .....);
- Garanzie presentate dal *concessionario*;
- Polizza assicurativa del *concessionario*;
- Codice di Comportamento - approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17/12/2013 - sottoscritto digitalmente dal *concessionario*.

Di tutti i suddetti allegati si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R 26 aprile 1986 n. 131 (Testo unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi degli artt. 47 e 62 d.P.C.M. 22.02.2013.

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del d.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

(se del caso per onlus) Imposta di bollo esente, ai sensi art. 27 bis All. b) D.P.R. 642/1972.

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ..... pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19/2/1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)