



fondo europeo
sviluppo regionale



CITTA' DI ASTI

Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica

Piazza Catena, 3 – 14100 ASTI

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

**POR 2014/20 FIN FESR STRATEGIA URBANA ASTI VINO E CULTURA - LOTTO I –
SCHEDA 538 - PALAZZO OTTOLENGHI - RESTAURO SALE DI RAPPRESENTANZA -
CUP G33J18000010004 – CIG 90293306D4**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. 108/21 su piattaforma telematica SINTEL

NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI: 45454100-5 Lavori di restauro

| | | Importi Euro |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso | 1.062.805,43 |
| 2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 40.870,24 |
| 1+2 | TOTALE APPALTO | 1.103.675,67 |
| 3 | Somme a disposizione, IVA compresa | 474.388,33 |
| 1+2+3 | TOTALE PROGETTO | 1.578.064,00 |



REGIONE
PIEMONTE

per una crescita intelligente,
sostenibile ed inclusiva

www.regione.piemonte.it/europa2020

INIZIATIVA CO-FINANZIATA CON FESR

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

| | | | | PUNTEGGIO MASSIMO |
|--------------------------------|---|---|---|-------------------------|
| Offerta tecnica | | | | 95 |
| Offerta economica | | | | 5 |
| TOTALE | | | | 100 |
| DEFINIZIONE DEI CRITERI | | | | Massimo punti 95 |
| | | | | così ripartiti: |
| OPERE EDILI | | | | Massimo punti: |
| 1 | A | 1 | Miglioramento della sicurezza dei percorsi di accesso ed uscita dal museo con la fornitura e posa di una <u>porta tutto vetro a 2 ante scorrevoli</u> , accostata sul retro, lato scala, della porta lignea esistente nell'androne al piano terra all'ingresso dello scalone principale. Progetto Migliorie – punto 1.1 | 10 |
| 2 | A | 2 | Garanzia della protezione del pavimento in bitume decorato | 20 |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|----|
| | | | <p>presente in alcune stanze dell'appartamento Ottolenghi al Piano Nobile con la fornitura e posa di <u>Pavimento Tessile</u> tipo con stampaggio della riproduzione fotografica del pavimento in bitume sottostante. Progetto Migliorie – punto 1.2</p> | |
| 3 | A | 1 | <p>Miglioramento della organizzazione delle <u>dorsali impiantistiche</u> al piano interrato. Progetto Migliorie – punto 1.3</p> | 10 |
| OPERE IMPIANTISTICHE | | | | |
| 4 | B | 1 | <p>Miglioramento del microclima interno ai fini della corretta conservazione delle opere d'arte mediante inserimento di <u>sistemi di umidificazione ambientale</u>.</p> | 15 |

| | | | Progetto Migliorie – punto 2.1 | |
|--------------------------|---|---|---|----|
| OPERE DI RESTAURO | | | | |
| 5 | C | 1 | Miglioramento dell' arredo nelle sale con la fornitura e posa di <u>nuovi tendoni</u> , restauro delle mantovane ove esistenti, realizzate in seta damascata ignifugata simili all'originale per tipologia e disegno, con attacco fisso su mensola antica. Progetto Migliorie – punto 3.1 | 25 |
| 6 | C | 2 | Miglioramento dello stato di conservazione con interventi di <u>restauro di alcuni quadri</u> previsti per l' allestimento delle sale lungo il percorso di visita. Progetto Migliorie – punto 3.2 | 15 |

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE E AMMESSE A SEGUITO DI AVVISO
ESPLORATIVO PUBBLICATO IN DATA 17/03/2022 :**

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | Nome partecipante | N. | PROV | CITTA |
|----------------------------------|--|----|------|------------------|
| 1647683898963 | SAPIT SRL - 01772910905 | 1 | RM | ROMA |
| 1647851906325 | RAVA E C. S.RL. - 06416650015 | 2 | TO | TORINO |
| 1647854678771 | TISATO MASSIMO - TSTMSM66R12L781X | 3 | VR | VERONA |
| 1647859009996 | LARES LAVORI DI RESTAURO SRL - 00163960271 | 4 | VE | VENEZIA |
| 1647865393126 | PIACENTI SPA - 02016910974 | 5 | PO | PRATO |
| 1647945657629 | RESTART SRL 02528260223 | 6 | TN | PINZOLO |
| 1648027315975 | ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C. E C. SNC 00752240366 | 7 | MO | CAVEZZO |
| 1648055448090 | MARMIROLI SRL 02078970353 | 8 | RE | BAGNOLO IN PIANO |
| 1648117969773 | GASPAROLI SRL 01865770125 | 9 | VA | GALLARATE |
| 1648124052414 | I.CO.RES. S.R.L. 04876741218 | 10 | NA | POZZUOLI |
| 1648135101066 | DUCALERESTAURO SRL 02838310270 | 11 | VE | VENEZIA |
| 1648480364250 | AR ARTE E RESTAURO SRL 04733910287 | 12 | PD | PADOVA |

| | | | | |
|----------------------|--|-----------|----|---------------------|
| 1648547740794 | COO.BE.C. 00429300544 | 13 | PG | SPOLETO |
| 1648555117173 | COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA- 03185890484 | 14 | FI | FIRENZE |
| 1648633990786 | LITHOS SRL - 01998860272 | 15 | VE | VENEZIA |
| 1648654559722 | RESTAURO DI PASTORINI ALINA - PSTLNA63H42L219S | 16 | TO | MONCALIERI |
| 1648718641398 | D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C. - 02413800273 | 17 | AQ | L'AQUILA |
| 1648727770538 | FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. - 00293940045 | 18 | CN | CUNEO |
| 1648805577307 | R.W.S. SRL - 00732060280 | 19 | PD | VIGONZA |
| 1648812847605 | NELSON RESTAURI SRL - 10426910013 | 20 | TO | TORINO |
| 1648816356119 | NOVARIA RESTAURI S.R.L. - 01283500039 | 21 | NO | NOVARA |
| 1648823058265 | ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - 03811731201 | 22 | BO | ZOLA PREDOSA |
| 1648823569343 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL - 10149111006 | 23 | ME | GIOIOSA MAREA |
| 1649058296278 | NICOLA RESTAURI - 05422100015 | 24 | AT | ARAMENGO |
| 1649060925357 | LEONARDO SRL -02036821201 | 25 | BO | CASALECCHIO DI RENO |
| 1649064845985 | COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA - 09914470159 | 26 | MI | MILANO |
| 1649076153604 | CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO SIGLABILE CONSORZIO SAN LUCA - 09405920019 | 27 | TO | TORINO |
| 1649101472317 | LDR DI PALLOTTO PAOLO SRL 02029290430 | 28 | MC | MACERATA |

SORTEGGIO: in data 11/04/2022 è stato effettuato il sorteggio di n.10 operatori economici tra quelli che avevano manifestato interesse mediante il “generatore di numeri casuali BLIA”

OPERATORI SORTEGGIATI:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | Nome partecipante | N. | PROV | CITTA |
|-------------------------------|---|----|------|---------------|
| 1647683898963 | SAPIT SRL - 01772910905 | 1 | RM | ROMA |
| 1647851906325 | RAVA E C. S.RL. - 06416650015 | 2 | TO | TORINO |
| 1647865393126 | PIACENTI SPA - 02016910974 | 5 | PO | PRATO |
| 1647945657629 | RESTART SRL 02528260223 | 6 | TN | PINZOLO |
| 1648135101066 | DUCALERESTAURO SRL 02838310270 | 11 | VE | VENEZIA |
| 1648633990786 | LITHOS SRL - 01998860272 | 15 | VE | VENEZIA |
| 1648727770538 | FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. - 00293940045 | 18 | CN | CUNEO |
| 1648812847605 | NELSON RESTAURI SRL - 10426910013 | 20 | TO | TORINO |
| 1648823058265 | ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. - 03811731201 | 22 | BO | ZOLA PREDOSA |
| 1648823569343 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL - 10149111006 | 23 | ME | GIOIOSA MAREA |

LETTERA INVITO: trasmessa in data 20/04/2022 ai soggetti correttamente qualificati a Sintel



fondo europeo
sviluppo regionale

SCADENZA OFFERTE: 12/05/2022 ore 22:00

NUMERO OFFERTE RICEVUTE ENTRO I TERMINI: 4

| <i>n.</i> | <i>offerente</i> | <i>N. prot. informatico</i> |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | DUCALERESTAURO SRL | 1651736161014 |
| 2. | PIACENTI SPA | 1652192099788 |
| 3. | LITHOS SRL | 1652265066832 |
| 4. | NELSON RESTAURI SRL | 1652380336459 |

OFFERENTI ESCLUSI: 0

VALORE OFFERTE :

| <i>n.</i> | <i>Punteggio offerta complessivo</i> | <i>Valore ribasso %</i> |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| DUCALERESTAURO SRL | 93,92 | 4,53 |
| PIACENTI SPA | 92,27 | 3,23 |
| LITHOS SRL | 93,57 | 2,28 |
| NELSON RESTAURI SRL | 63,68 | 8,93150 |

AGGIUDICATARIO : DUCALERESTAURO SRL, con sede legale in Via delle Industrie 25/3 - 30175 Venezia (VE) - P.I. 02838310270

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 1.014.660,34 al netto del ribasso d'asta del 4,53 % oltre ad € 40.870,24 relativi agli oneri per la sicurezza, così per complessivi € 1.055.530,58 oltre I.V.A 10% (€ 105.553,06) e così per complessivi € 1.161.083,64 (IVA compresa)

DATA AGGIUDICAZIONE: Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione con efficacia n. 1754 del 15/09/2022.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Paolo Carantoni

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale – Corso Stati Uniti, 45 – 10129 Torino.



per una crescita intelligente,
sostenibile ed inclusiva

www.regione.piemonte.it/europa2020

INIZIATIVA CO-FINANZIATA CON FESR



fondo europeo
sviluppo regionale

Il Dirigente Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica
Ing. Paolo Carantoni
(firmato digitalmente)



per una crescita intelligente,
sostenibile ed inclusiva
www.regione.piemonte.it/europa2020

INIZIATIVA CO-FINANZIATA CON FESR