



CITTÀ DI ASTI
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREORDINATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 della L. 108/21) RELATIVA A: SCHEDA 135/22 - RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI VIA CATALANI E VIA GRAZIANI - G38I21004210001 - CIG 94389693A1 - PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/21 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 101/21 - PROGRAMMA SICURI VERDE E SOCIALE, RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SI RENDE NOTO

che la Città di Asti, in esecuzione della **D.D. n. 2016 del 17/10/2022** con cui ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), L. 108/2021, per la realizzazione dei lavori previsti all'oggetto intende avviare una richiesta di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati, da invitare alla procedura negoziata stessa.

Tutto ciò premesso,

**SI INVITA CHIUNQUE ABBIA INTERESSE
AD ESPRIMERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Tale manifestazione di interesse verrà gestita mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Città di Asti utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it> .

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città di Asti - Piazza San Secondo 1, 14100 Asti – C.F. e P. IVA 00072360050 – Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Piazza Catena, 3 - 14100 Asti.

Il **Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice** è il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica – Servizio Manutenzione Edifici, il cui referente è il **geom. Russo Luigi** – Tel. 0141/399223 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: l.russo@comune.asti.it e collaboratori geom. Scapaccino Daniela – Tel. 0141/399027 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: d.scapaccino@comune.asti.it e geom. Cavalotto Federico – Tel. 0141/399254 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: f.cavalotto@comune.asti.it .

Il **Responsabile del procedimento** ai sensi dell'art.31 Dlgs 50/2016 e artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii., è stato individuato nell'Ing. Paolo Carantoni Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica – pec: protocollo.comuneasti@pec.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è di **sola esecuzione lavori**.

Il progetto, approvato con **D.G.C. n. 357 del 27/09/2022**, prevede lavori di riqualificazione per l'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica degli edifici siti in Via Graziani n. 2 e Via Catalani n. 18. In particolare:

- sostituzione serramenti esterni,
- adeguamento e sostituzione caldaie ed impianto di riscaldamento,
- sostituzione cassonetti delle tapparelle,
- installazione valvole termostatiche,
- sostituzione porta d'ingresso.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a **Euro 674.709,56** di cui Euro 20.519,83 relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + I.V.A., come da progetto esecutivo.

3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO/PRESTAZIONI PREVISTE DALL'APPALTO

CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	263.365,53	INCIDENZA 43,26%
---	-------------------	------------------

4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) del Dlgs 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento Generale 207/2010 s.m.ed i.

5. TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Esecuzione in **n. 450** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori, come meglio precisato all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo e di applicare il comma 8 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.



Sarà applicato l'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016 (esclusione automatica offerte anomale).

7. REQUISITI DI CANDIDATURA

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49, alle condizioni di cui all'articolo 62 del DPR 207/2010 e alle condizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/16.

Requisiti di ordine generale: i candidati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: I candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

I candidati dovranno essere altresì iscritti alla Cassa Edile in funzione delle lavorazioni svolte.

Requisiti di qualificazione: i candidati devono essere in possesso di:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 co. 1 del Codice e 61 del Regolamento come vigente ai sensi dell'art. 216, comma 14 del Codice, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come segue:

CATEGORIA	TIPO	CLASSIFIC A SOA RICHIESTA	QUALIFI CAZIONE OBBLIGA TORIA	IMPORTO € (compresi oneri sicurezza)	% SUL TOTA LE	NOTE
Categoria OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Prevalente	Classifica I°	Sì	263.365,53	43,26	
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile /subappaltabile	Classifica I°	Sì	190.885,10	28,29	Qualificazione in proprio o RTI, <u>OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO.</u>
OS 7 Finiture di opere generali di natura edile	Scorporabile /subappaltabile	Classifica I°	No	191.947,14	28,45	In assenza di qualificazione nella cat. OS7, è sufficiente la qualificazione nella cat. prevalente.

Nella categoria prevalente sono comprese, per ragioni di importo (€ 2.674,98), lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Per tutte le opere impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n.37.

N.B.: PER LE LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE OBBLIGATORIAMENTE IN MANCANZA DI QUALIFICA (OS28) O ESEGUIBILI DALL'OFFERENTE ANCHE SENZA QUALIFICAZIONE NELLA SPECIFICA CATEGORIA (OS7) MA CON QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA PREVALENTE (OS6), OCCORRE, PER LA DETERMINAZIONE DELLA CLASSIFICA DA POSSEDERE NELLA CATEGORIA OS6 PORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA SOMMA DEGLI IMPORTI DELLA PREVALENTE E DELLA/E CATEGORIA/E NON POSSEDUTA/E IN PROPRIO.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL.

Gli operatori economici che intendono presentare domanda di manifestazione di interesse dovranno registrarsi alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia gestita da ARCA e svolgere il processo di qualificazione selezionando le categorie merceologiche inerenti all'oggetto sociale della propria impresa, **nonché il COMUNE DI ASTI** come Ente con cui si intende operare.

Il manuale "Registrazione e primo accesso" contiene le indicazioni per effettuare la registrazione e la gestione del profilo dell'utente Operatore Economico.

Istruzioni più dettagliate circa il processo di qualificazione sono fornite nel manuale "Gestione del Profilo".

Data l'elevata complessità dell'ambito merceologico del settore lavori, si invitano gli operatori economici, in fase di processo di qualificazione, ad individuare quale proprio settore specifico di appartenenza quello denominato "Lavori pubblici (categorie SOA)".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione EProcurement - Strumenti di supporto.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde **800.116.738**.

9. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve esclusivamente pervenire in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement SINTEL, entro il termine perentorio di:

02/11/2022 ORE: 22:00:00

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

ATTENZIONE: ENTRO LA SCADENZA DI CUI SOPRA L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ ESSERE REGISTRATO E CORRETTAMENTE ABILITATO ALLA PIATTAFORMA SINTEL.

10. PERCORSO DA SEGUIRE SULLA PIATTAFORMA

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, l'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "**Dettaglio**" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "**Invia offerta**", che consente di predisporre telematicamente, una "**busta amministrativa**" all'interno della quale l'operatore economico manifesterà interesse e una "**busta economica**" contenente l'indicazione economica, seguendo le indicazioni indicate ai successivi STEP.

STEP 1 – BUSTA AMMINISTRATIVA

Una volta eseguito l'accesso con le proprie credenziali, l'operatore economico interessato a partecipare accede nell'apposita sezione "**Invia offerta**" relativa alla presente procedura, rilascia la **Dichiarazione di manifestazione di interesse** con la quale, con riferimento all'avviso esplorativo, essendo in possesso di tutti i requisiti di ammissione ivi richiesti, **ESPRIME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**.

STEP 2 – BUSTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato "**Invia offerta**" l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "**Avanti**" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

STEP 3 – BUSTA ECONOMICA

Al terzo step del percorso guidato "**Invia offerta**", trattandosi di manifestazione di interesse, **NON È NECESSARIO CHE L'OPERATORE ECONOMICO DIGITI ALCUN VALORE. Qualora lo stesso voglia compilare il campo, dovrà INSERIRE IL VALORE FITTIZIO DI 0,1.**
Il valore non dovrà rappresentare in alcun modo l'offerta economica. L'offerta economica dovrà infatti essere formulata, a pena di esclusione, solo a seguito di eventuale invito a procedura negoziata.

STEP 4 – FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO

Al quarto step **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "**Invia offerta**", l'operatore economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata "**Firma Digitale del documento**", il Documento d'offerta (generato automaticamente dalla piattaforma Sintel) in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema,

- sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

L'operatore Economico per concludere l'invio dell'offerta deve allegare a Sistema il **“Documento d'offerta”** in formato **pdf sottoscritto digitalmente** come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 **“RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA”** del percorso **“Invia offerta”** per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità **“Invia offerta”** che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

STEP 5 – RIEPILOGO ED INVIO OFFERTA

Al quinto step del percorso guidato **“Invia offerta”** l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta.

L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto **“Invia offerta”**.

Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

SI PRECISA CHE IN QUESTA FASE PER “INVIA OFFERTA” SI INTENDE “INVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutte le candidature regolarmente pervenute.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sorteggiare un numero pari o superiore a 5 di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà il **sorteggio** si terrà a cura del Responsabile del Procedimento **04/11/2022 ore: 9:00** mediante la Piattaforma SINTEL, rispettando le disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice (pertanto **le generalità dei concorrenti invitati a presentare offerta rimarranno riservate fino al termine fissato per la presentazione delle offerte stesse**).

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI



I dati raccolti saranno trattati **ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, e del D.Lgs 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018** esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è altresì pubblicato sul profilo del committente www.comune.asti.it, all'indirizzo: <http://asti.etrasparenza.it/>.

Gli elaborati progettuali, sono consultabili sul profilo del committente www.comune.asti.it, all'indirizzo: <http://asti.etrasparenza.it/> e sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "SINTEL" ricercando il presente avviso di manifestazione di interesse tramite il motore di ricerca bandi all'indirizzo: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

14. AVVERTENZE

I motivi di non ammissione alla selezione successiva alla presente indagine di mercato sono i seguenti:

- istanze pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- istanze non sottoscritte digitalmente;
- operatori economici che **renderanno un valore nella busta economica che possa essere interpretato come offerta economica.**

Modalità e termini di presentazione delle offerte saranno rese note con lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici sorteggiati da parte della Stazione Appaltante direttamente all'indirizzo e-mail di posta elettronica certificata, associato alla propria utenza master, fornito in fase di registrazione al portale SINTEL.

All'interno dell'e-mail sono visualizzate tutte le informazioni relative alle tempistiche della procedura (Apertura/Chiusura fase di Pubblicazione); inoltre è presente un link che consente l'accesso al dettaglio della procedura.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente sulla piattaforma telematica SINTEL.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, o mediante l'istituto dell'avvalimento (ove consentito), secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.



15. INFORMAZIONI - PUNTI CONTATTO

Informazioni di carattere tecnico relative ai lavori potranno essere richieste al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica – Servizio Manutenzione Edifici, il cui referente è il **geom. Russo Luigi** – Tel. 0141/399223 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: l.russo@comune.asti.it e collaboratori geom. Scapaccino Daniela – Tel. 0141/399027 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: d.scapaccino@comune.asti.it e geom. Cavallotto Federico – Tel. 0141/399254 - (pec: protocollo.comuneasti@pec.it) – e-mail: f.cavallotto@comune.asti.it .

Si precisa che ogni ulteriore informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta al Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica/Servizio Appalti– **Dott.ssa Paola Novara** - **Contatti:** PEC protocollo.comuneasti@pec.it – email: appalti@comune.asti.it - tel. **0141/399016-399261**

La richiesta chiarimenti dovrà comunque essere predisposta per iscritto entro:

26/10/2022 ORE: 22:00

per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte ai suddetti chiarimenti saranno resi disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale funzionalità, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

RIEPILOGO SCADENZE:

- CHIARIMENTI: 26/10/2022 ORE: 22:00
- SCADENZA AVVISO: 02/11/2022 ORE: 22:00
- SORTEGGIO: 04/11/2022 ore: 9:00

ALLEGATI:

Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Carantoni
(firmato digitalmente)