



COMUNE DI ASTI

Settore LL.PP. e Edilizia Pubblica

Servizio Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO GRATUITO
DELLA PIATTAFORMA POLIFUNZIONALE COPERTA SITA IN ASTI
CORSO GENOVA N.32 AD ENTI E/O ASSOCIAZIONI**

Il Comune di Asti, "Settore LL.PP. e edilizia Pubblica - Servizio Patrimonio" con sede in Asti, piazza Catena n.3, visti gli indirizzi espressi in merito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 347 del 13/09/2023. e successiva Determinazione Dirigenziale n. 2077 del 21/09/2023.

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento in concessione amministrativa d'uso gratuito della piattaforma polifunzionale coperta comunale, sita in Asti Corso Genova n. 32, che riveste il carattere di area pubblica ai soggetti in appresso elencati; attualmente la piattaforma è stata affidata dall'Ufficio Sport in uso temporaneo ad Associazione sportiva fino al 31/10/2023.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono presentare la domanda Enti, Associazioni, Fondazioni e Istituzioni di carattere privato dotate di personalità giuridica che esercitino la loro attività in favore della popolazione del Comune, ovvero Associazioni non riconosciute o Comitati che effettuino iniziative e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Asti volte a perseguire nel campo culturale, ricreativo e di aggregazione scopi di utilità sociale, il tutto in piena conformità a quanto previsto dall'apposito "Regolamento recante criteri e modalità per la concessione di contributi e altri benefici economici a soggetti pubblici e privati" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/07/2019.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'immobile di seguito descritto e meglio identificato nelle fotografie e nell'estratto di mappa unite al presente avviso :

- piattaforma polifunzionale coperta, ubicata presso le ex Ferriere Ercole, in Asti Corso Genova n. 32, identificata presso l'Agenzia del Territorio, Sez. di Asti, Catasto Urbano, foglio 80, mappale n. 107, sub. 9 consistenza mq. 518,00;

L'immobile sopra descritto potrà essere visionato previo appuntamento con i tecnici del Servizio Patrimonio sottoindicati.

PRESCRIZIONI PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA

- La struttura è stata concepita per attività di tipo sportivo non prettamente agonistico, ma per attività a livello di base, quali il basket, la pallavolo, il tennis;
- Attività quali il calcetto, il tiro con l'arco o altre che possano indurre urti sulla struttura metallica perimetrale sono espressamente vietate, altresì non è consentita l'attività di pattinaggio a rotelle, in quanto potrebbe produrre danni alla pavimentazione;
- Le attività sportive andranno praticate con scarpe aventi fondo in gomma;

- La normativa in termini di prevenzione incendi prevede che il numero di persone contemporaneamente presenti non debba essere superiore a 100;
- Occasionalmente la struttura può ospitare manifestazioni, con un massimo di 200 persone in piedi, in tali circostanze non è dunque prevista la collocazione di sedute;
- Per l'eventuale applicazione sulla struttura metallica perimetrale di sovrastrutture, pannellature, teli in PVC o altri elementi, sarà necessario richiedere parere tecnico ai competenti uffici comunali (Ufficio Sport, Servizio manutenzione edifici), mentre è permesso collocare striscioni, dall'interno, in via occasionale.

CONDIZIONI

La concessione d'uso gratuito dell' immobile sopra descritto viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Durata della concessione d'uso gratuito pari ad anni 5, eventualmente rinnovabili per un ulteriore periodo, a patti e condizioni da concordarsi con l'Amministrazione;
- 2) Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla volturazione a proprio nome del contatore di energia elettrica dell'impianto di illuminazione;
- 3) Custodia e vigilanza sull'immobile, sia durante gli orari di apertura pomeridiana che mattutina, per prevenire utilizzi difforni da quanto disposto dalle "Prescrizioni per l'utilizzo della struttura" sopra indicate che potrebbero arrecare danno alla piattaforma stessa;
- 4) Il concessionario, in ragione della natura pubblica della struttura, non è responsabile di eventuali danni cagionati alla stessa da terzi al di fuori delle attività specifiche organizzate dal concessionario;
- 5) effettuare le aperture e chiusure dell'immobile, in particolare negli orari mattutini del periodo scolastico, atte a consentire la fruizione quotidiana da parte delle scolaresche;
- 6) effettuare le aperture e chiusure dell'immobile in tre pomeriggi alla settimana, atte a consentire la fruizione pubblica da parte dei cittadini, previo prenotazione con il concessionario, con modalità da stabilire tra lo stesso e l'utenza, con orari differenziati anche a seconda della stagione in corso, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale;
- 7) L' immobile sarà affidato in concessione all'aggiudicatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 8) Il concessionario potrà utilizzare l'immobile, nel rispetto di quanto disposto dalle "Prescrizioni per l'utilizzo della struttura" sopra indicate, negli orari di non utilizzo dello stesso da parte delle scolaresche o per fruizione pubblica ed in esclusiva per ulteriori 15 giorni all'anno, previa comunicazione ai fruitori mediante affissione di avviso ben visibile all'ingresso della struttura, collocato almeno 48 ore prima dell'utilizzo.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMADE

Possono partecipare al presente bando le associazioni, fondazioni, società, gruppi di promozione ed affini con finalità culturali, artistiche, sociali, sportive, assistenziali, religiose senza fini di lucro. Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti in appresso specificati, attestati mediante la seguente documentazione redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante :

A) dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:

- Che il sottoscrittore è il legale rappresentante dell'associazione o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
- Di non avere a proprio carico ed altresì a carico dei soci e a carico della persona giuridica, condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.
- Che l'associazione o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- Di essere un soggetto senza scopo di lucro ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sulla futura conduzione dell'immobile – compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendole eque.
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni riportate nel presente Avviso Pubblico e nei relativi allegati.

B) Copia autenticata dello Statuto.

C) Attestato, rilasciato dal Comune di Asti, di avvenuto sopralluogo all'immobile oggetto del presente bando

D) Copia documento di identità del soggetto avente titolo a presentare istanza.

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla quale si evincano il possesso dei requisiti e tutti gli elementi di valutazione specificati nel presente avviso.

Le domande di partecipazione con le relative dichiarazioni di cui al presente articolo dovranno pervenire mediante plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

per la concessione d'uso gratuito della piattaforma polifunzionale sita in Asti C.so Genova n. 32

oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, il numero di telefono e l'indirizzo email.

Il plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Asti di Asti, **entro** e non oltre **le ore 12,00 del giorno 12 del mese di ottobre 2023**, direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa vigente al seguente indirizzo: "Comune di Asti - Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica - Servizio Patrimonio" - piazza Catena n.3 - 14100 Asti (AT)", o, in alternativa, documentazione in formato PDF all'indirizzo di posta elettronica certificata:

protocollo.comuneasti@pec.it

Le domande che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione (a tale scopo faranno fede timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune di Asti).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Asti, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio Postale entro la scadenza prescritta).

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della domanda.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso.

Le visite e i sopralluoghi all'immobile potranno essere concordate con il Servizio Patrimonio del Comune di Asti (geom. Rocco D'Errico - Tel.0141/399816 e geom. Ezio Monticone – Tel. 0141/399814) con sede in piazza Catena n.civ.3, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tecniche.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il proprio personale, che possono derivare dall'uso diretto dell'immobile, con riferimento ai periodi di uso esclusivo da parte del concessionario, intendendosi in tal senso manlevato il Comune di Asti da ogni responsabilità in merito e dovrà farsi carico dei rischi e delle responsabilità derivanti da furto, incendio, danneggiamenti comunque provocati all'immobile, ai futuri impianti e pertinenze, derivati dall'uso esclusivo da parte del concessionario.

L'aggiudicatario dovrà munirsi di una congrua copertura assicurativa che è tenuto a documentare al Comune di Asti dietro richiesta del medesimo, detta polizza assicurerà oltre ai rischi civili anche i rischi e le responsabilità da furto, incendio e danneggiamenti comunque provocati all'immobile, ai suoi impianti, ed alle pertinenze ed attrezzature mobili durante le attività svolte direttamente dal concessionario, (riferito alle modalità di uso esclusivo di cui al punto 8) delle "CONDIZIONI" del presente avviso).

L'affidamento dell'immobile, avrà natura concessoria, detto atto conterrà le condizioni concordate tra le parti al fine di garantire l'utilizzo del bene, degli impianti, il programma di utilizzo e le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente.

Al termine della concessione l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Asti libero da persone e cose, senza onere alcuno per il Comune di Asti.

E' escluso il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

L'aggiudicatario non avrà alcuna facoltà di trasferire ad altri, nemmeno parzialmente, la disponibilità del bene in concessione (è quindi espressamente esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi).

L'aggiudicatario non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione del concedente.

ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

L'Amministrazione assegnerà i locali in oggetto ai soggetti che ne facciano richiesta secondo i criteri elencati nella D.C.C. n.47 del 25/06/1997 e con il seguente ordine di priorità:

- a) Associazioni e Fondazioni costituite a sensi Codice Civile
- b) Associazioni, Istituzioni e Fondazioni riconosciute con personalità giuridica
- c) Organizzazioni di Volontariato iscritte al Registro Regionale (ex lege n.266/91) e L.R. n.38/94
- d) Associazioni di Volontariato spontanee non iscritte, o Comitati che effettuino iniziative e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Asti volte a perseguire nel campo culturale, ricreativo e di aggregazione scopi di utilità sociale.

Il soggetto selezionato, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento della concessione.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti alla selezione, quest'ultima verrà annullata.

È facoltà del soggetto che manifesta il proprio interesse, allegare una proposta progettuale di uso della struttura, sotto forma di relazione, mantenendo l'obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale di consentire l'utilizzo della stessa alla più ampia platea possibile di fruitori.

È inoltre possibile inserire in tale eventuale relazione descrittiva delle attività previste, qualsivoglia elemento migliorativo che si ritenga utile al perseguimento delle finalità legate alla destinazione della struttura.

Gli eventuali allegati di cui sopra, costituiranno elementi di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per l'assegnazione della struttura.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 30/06/2003 n.196.

Ai partecipanti competono i diritti di cui all'art.7 del citato D.Lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Asti il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta del singolo aggiudicatario dell'immobile suindicato.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Il Comune di Asti non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Asti.

FORME DI PUBBLICITA' ED INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Asti di Asti, inserito sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.asti.it.

Asti _____2023

IL Dirigente Settore LL.PP. ed Edilizia Pubblica
Servizio Patrimonio
ing. Paolo Carantoni

Spett.le

COMUNE di ASTI
Piazza Catena n.3 – 14100 Asti (AT)

alla c.a. del Sindaco, **Dr. Maurizio RASERO**
alla c.a. dell'Assessore LL.PP, **Ing. Stefania Morra**

alla c.a. del RUP, **Ing. Paolo CARANTONI**
alla c.a. dell'Ufficio del RUP
Arch. Francesco Fioretti

Asti, 02 agosto 2021

**OGGETTO: SCHEDA 654/2019 – PROGRAMMA PERIFERIE – RIQUALIFICAZIONE PIATTAFORMA
SPORTIVA POLIFUNZIONALE EX FERRIERE ERCOLE – CUP G34H17001060005 – CIG 821710056E**

NOTE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA

Con la conclusione dei lavori e a risposta della vostra cortese richiesta, indico nel seguito alcune prescrizioni che a mio avviso dovranno essere seguite nel corso della gestione della struttura e della predisposizione di un regolamento di utilizzo,

1. La struttura è stata concepita per attività di tipo sportivo non prettamente agonistico, ma per attività a livello di base, quali il basket, la pallavolo, il tennis.
2. Attività quali il calcetto, il tiro con l'arco o altre che possano indurre urti sulla struttura metallica sono espressamente vietate. Altresì non è consentita l'attività di pattinaggio a rotelle, in quanto potrebbe produrre danni alla pavimentazione
3. Le attività sportive andranno praticate con scarpe aventi fondo in gomma
4. La normativa in termini di prevenzione incendi prevede che il numero di persone non debba essere superiore a 100.
5. Occasionalmente la struttura può ospitare manifestazioni, con un massimo di 200 persone in piedi. Non è prevista la collocazione di sedute.
6. La struttura metallica di chiusura perimetrale non permette vengano applicate sovrastrutture, pannellature, teli in PVC o altri elementi, mentre è permesso collocare striscioni, dall'interno, in via occasionale, da rimuovere dopo le manifestazioni.

TABELLA COLORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE

- STRUTTURE METALLICHE : **RAL 4004 – BORDEAUX VIOLET**
- STRUTTURE METALLICHE di supporto tabelloni basket : **RAL 9002 – BIANCO GRIGIASTRO**
- STRUTTURE METALLICHE PILASTRI E PARTI METALLICHE STRUTTURALI : **RAL 9002 – BIANCO GRIGIASTRO**

- PANNELLATURA PERIMETRALE : ABET LAMINATI – pannello MEG **sabbia 414**

- PAVIMENTAZIONI : DITTA CASALI :
 - area 3" e perimetro (colore 151 – arancione)
 - campo (colore 303 – blu)

.Con l'occasione, si rinnovano cordiali saluti.

Ing. Renato Morra



MODULARIO
F. fig. rend. 487

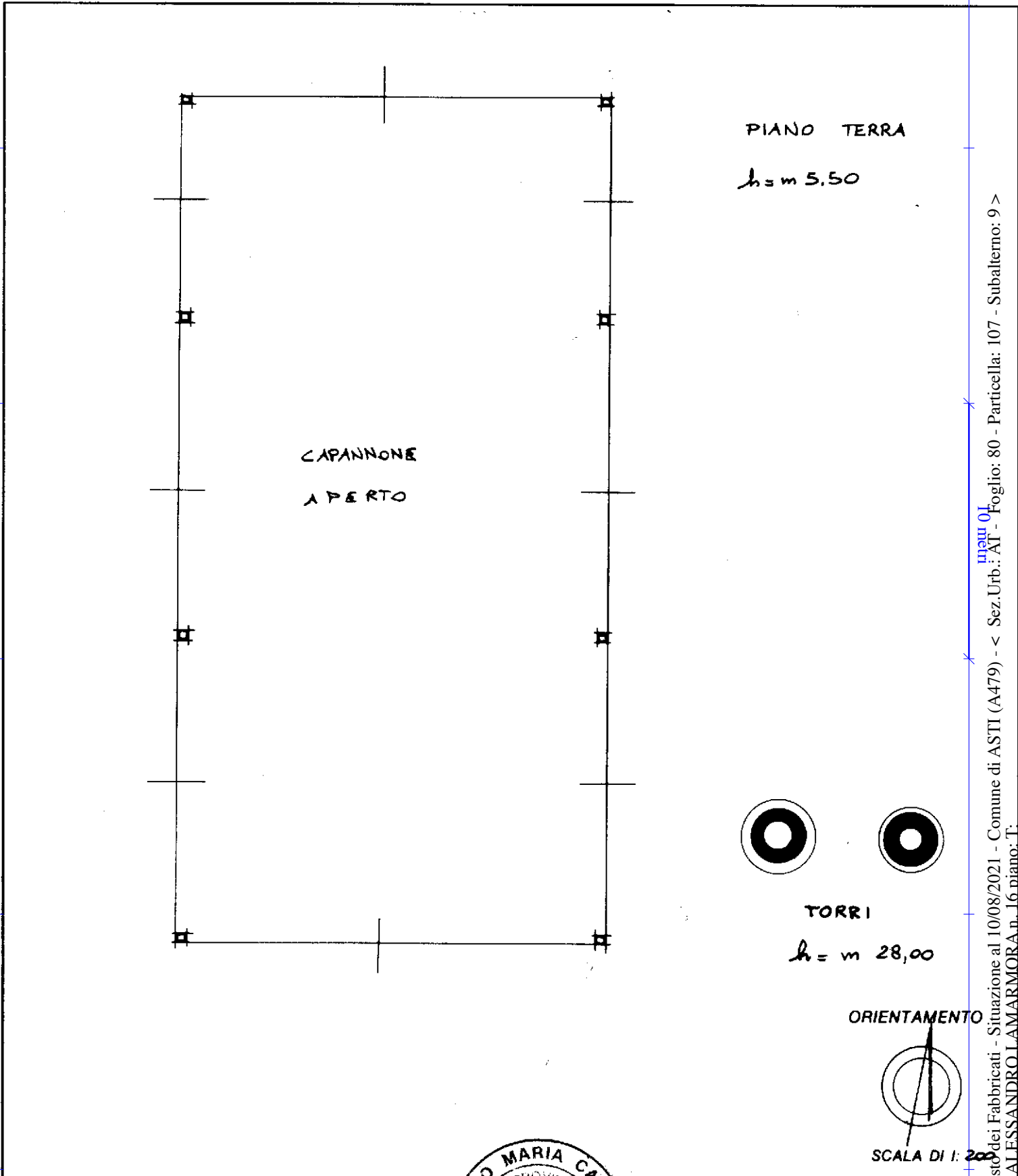


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASTI via LAMARMORA civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2021 - Comune di ASTI (A479) - < Sez. Urb.: AI - Foglio: 80 - Particella: 107 - Subalterno: 9 >
VIA ALESSANDRO LAMARMORA n. 16 piano: T.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA MARIA CARLA
(Titolo, cognome e nome)
TARASCO MARIA CARLA

RISERVATO ALL'UFFICIO

