



Città di ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA

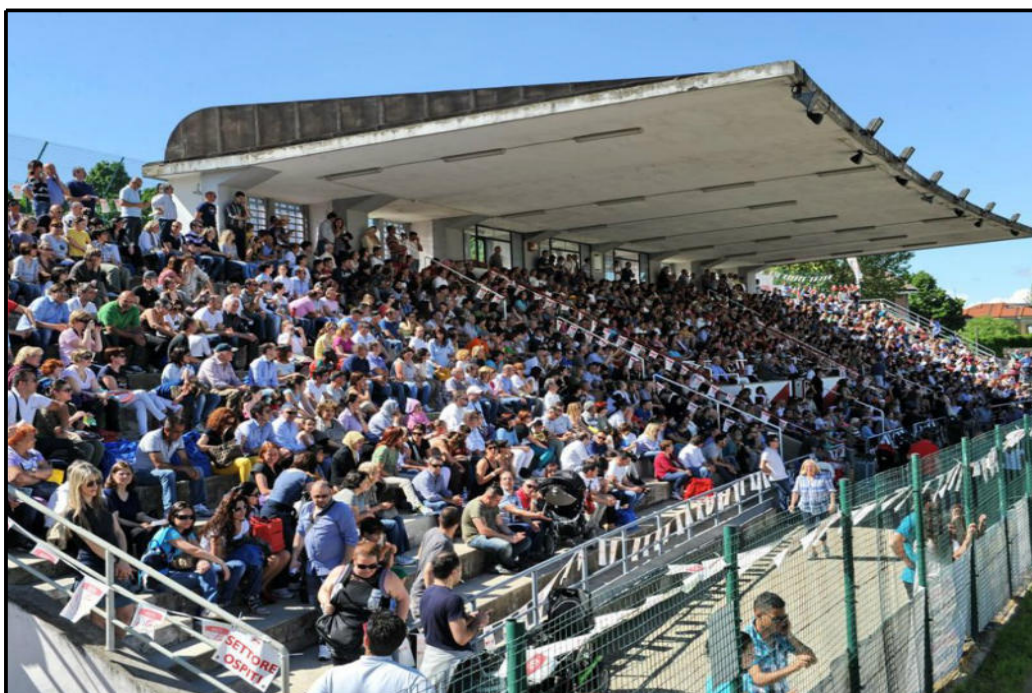
Servizio Urbanizzazioni e Impianti Sportivi

Stadio Comunale "CENSIN BOSIA"

via Ugo Foscolo, 19

**Affidamento in gestione della struttura ai sensi del D.L.gs
50/2016 – ANNI 9.**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DEI
SERVIZI MANUTENTIVI**



CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DESCRITTIVO DEI SERVIZI MANUTENTIVI

<div>IL Progettista:</div> <div>GEOM. BORIA MARCO</div> <div></div>		<div>tavola n°:</div> <div><input type="text"/></div>
		<div>data : GIUGNO 2023</div> <div>aggiorn :</div>
		<div>scala:</div>
<div>IL DIRIGENTE</div> <div>Ing. Carantoni Paolo</div>		

<div><input type="text"/></div>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	14	OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI					
		RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PENSILINA DELLA TRIBUNA, COMPRESI PONTEGGI ED OPERE PROVVISORIALI. Da eseguirsi sia con resine epossidiche e guaine prefabricate con o senza armatura irrigidente ad elevato allungamento o del tipo non tessuto. Compresa la sabbatura a pressione della superficie d'estradosso, la primerizzazione, la sigillatura ed il trattamento superficiale d'irruvidimento: Compresa l'eventuale asportazione delle guaine esistenti il loro smaltimento, le sovrapposizioni ed ogni onere per dare il lavoro finito.					
		PENSILINA 30,00 x 12,50		375,00			
		TRAVI ROVESCE 8 x 12,50 x ((0,8x2)+0,20)		180,00			
		Sommano 14	mq.	555,00	€ 70,00		€ 38.850,00
4	15	Sostituzione serramenti degli spogliatoi sotto tribuna compresa rimozione e smaltimento di quelli esistenti. Certificazioni comprese.					
		50,00 x 2,50		125,00			
		Sommano 15	mq.	125,00	€ 600,00		€ 75.000,00
		Importo netto EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI					€ 113.850,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
2	9	OG6 ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE					
		Rifacimento impianto di irrigazione campo 1 e campo 3. L'impianto terrà conto della sistemazione interrata di tubazioni in politilene e terminali composti da ugelli a scomparsa per una superficie totale da irrigare di circa 7.600 mq.		1,00			
		Sommano 9	cad	1,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00
3	10	Manutenzione straordinaria del pozzo di adduzione acqua ed alimentazione dell'impianto di irrigazione del campo di gioco consistente nella estrazione della elettropompa esistente nel pozzo, pulizia del pozzo con sonda, spazzolatura e successiva pulizia del fondo pozzo al fine di asportare i depositi accumulati; successivo spurgo con pompa e generatore prove di portata del pozzo, smaltimento dei rifiuti liquidi, detriti solidi e quant'altro derivante dalle operazioni effettuate, installazione della pompa esistente precedentemente estratta, posa in opera dell'elettropompa sommersa definitiva e collegamenti idrici ed elettrici ADCOM. Esecuzione di video ispezione effettuata con					
		A Riportare:					€ 25.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 25.000,00
		telecamera subacquea con registrazioni a colori e rilascio della documentazione tecnica con le annotazioni da effettuare prima delle operazioni di pulizia e successivamente dopo gli interventi realizzati.					
		per l'intera durata della concessione (9 anni)					
		2 x 1,00		2,00			
		Sommano 10	cad	2,00	€ 5.000,00		€ 10.000,00
		Importo netto ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE					€ 35.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
7	5	OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA /MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE					
		Sostituzione luci campo 1 con Led, valutata secondo i criteri di retrofit dei fari esistenti di potenza 2000 Watt Modello Ioduri Metallici. Certificazioni comprese, garanzia minima anni 5.		1,00			
		Sommano 5	cad	1,00	€ 65.000,00		€ 65.000,00
8	6	Sostituzione luci campo 2 con Led, per un totale di n° 20 LED. Certificazioni comprese, garanzia minima anni 5.		1,00			
		Sommano 6	cad	1,00	€ 16.000,00		€ 16.000,00
9	16	Rifacimento dell'impianto elettrico degli spogliatoi, adeguamento dell'impianto di terra, sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a LED, certificazioni e garanzie comprese.		1,00			
		Sommano 16	cad	1,00	€ 40.000,00		€ 40.000,00
10	17	Revisione delle torri faro dei contrappesi e delle catenarie a servizio delle stesse, loro manutenzione ordinaria e straordinaria ogni onere compreso per tutta la durata della concessione certificazioni comprese.		4,00			
		Sommano 17	cad	4,00	€ 4.000,00		€ 16.000,00
		Importo netto IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/ME...A ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE					€ 137.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
5	1	OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI					
		Interventi di manutenzione straordinaria del manto in erba sintetica per il campo 2, per il mantenimento e rinnovo dell'omologazione F.I.G.C., mediante fornitura e posa di intaso, spazzolatura ed irrigazione del manto erboso. per l'intera durata della concessione (9 anni)		1,00			
		Sommano 1	cad	1,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
6	2	Rifacimento Campo 3 in erba sintetica previa rimozione vecchio manto erboso, fresatura, drenaggi posa in opera e tracciatura nuovo campo		1,00			
		Sommano 2	cad	1,00	€ 65.000,00		€ 65.000,00
		Importo netto FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI					€ 85.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI				€	113.850,00
		OG6 ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE				€	35.000,00
		OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA /MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE				€	137.000,00
		OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI				€	85.000,00
	ImpC	Sommano				€	370.850,00
	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€	23.927,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso				€	346.923,00
	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€	0,00
	IN	Importo netto dei lavori				€	370.850,00
	B	Somme B					
	B8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, rinnovo CPI. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione				€	37.085,00
	B9	IVA su spese tecniche e CNPAIA				€	10.012,95
	B11	Imprevisti e arrotondamento.					
	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€	37.085,00
	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€	84.182,95
	R	Riepilogo					
	R1	Importo soggetto a ribasso				€	346.923,00
	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€	0,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					€ 23.927,00
	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)					€ 84.182,95
	ICO	Prezzo complessivo dell'opera					€ 455.032,95
	M	MANODOPERA					
	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori					€ 0,00
	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza					€ 0,00
	TM	Totale manodopera				0,00%	€ 0,00
	S	SICUREZZA					
	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"					€ 23.927,00
	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima					€ 0,00
	TS	Totale oneri della sicurezza				6,45%	€ 23.927,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
							€ 370.850,00
	ImpC	Sommano					€ 370.850,00
	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					-€ 23.927,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso					€ 346.923,00
	RC	Ribasso contrattuale del ...%					€ 0,00
	IN	Importo netto dei lavori					€ 370.850,00
	B	Somme B					
	B8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, rinnovo CPI. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione					€ 37.085,00
	B9	IVA su spese tecniche e CNPAIA					€ 10.012,95
	B11	Imprevisti e arrotondamento.					
	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					€ 37.085,00
	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione					€ 84.182,95
	R	Riepilogo					
	R1	Importo soggetto a ribasso					€ 346.923,00
	R2	Ribasso contrattuale del ...%					€ 0,00
	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					€ 23.927,00
	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)					€ 84.182,95
	ICO	Prezzo complessivo dell'opera					€ 455.032,95
	M	MANODOPERA					
	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori					€ 0,00
	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza					€ 0,00
	TM	Totale manodopera				0,00%	€ 0,00
	S	SICUREZZA					
	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"					€ 23.927,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima					€ 0,00
	TS	Totale oneri della sicurezza				6,45%	€ 23.927,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
TOTALI PER CATEGORIA							
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 113.850,00	€ 113.850,00	€ 113.850,00	€ 113.850,00		30,70%
OG6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00		9,44%
OG10	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 137.000,00	€ 137.000,00	€ 137.000,00	€ 137.000,00		36,94%
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00		22,92%
	TOTALE	€ 370.850,00	€ 370.850,00	€ 370.850,00	€ 370.850,00		100,00%

Indice categorie

OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	pag.	1
OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	pag.	2
OG10 - IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/ME...A ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	pag.	4
OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	pag.	5

COMPUTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	% IS
1	14	Altro RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE ...d ogni onere per dare il lavoro finito.	mq.	555,00	€ 70,00	€ 38.850,00	€ 1,40	€ 777,00	2,00%
2	9	Rifacimento impianto di irrigazione ca...e totale da irrigare di circa 7.600 mq.	cad	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 500,00	€ 500,00	2,00%
3	10	Manutenzione straordinaria del pozzo d...vamente dopo gli interventi realizzati.	cad	2,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 250,00	€ 500,00	5,00%
4	15	Sostituzione serramenti degli spogliat...lli esistenti. Certificazioni comprese.	mq.	125,00	€ 600,00	€ 75.000,00	€ 18,00	€ 2.250,00	3,00%
5	1	Interventi di manutenzione straordinaria...ntera durata della concessione (9 anni)	cad	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 400,00	€ 400,00	2,00%
6	2	Rifacimento Campo 3 in erba sintetica ...posa in opera e tracciatura nuovo campo	cad	1,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	2,00%
7	5	Sostituzione luci campo 1 con Led, val...zioni comprese, garanzia minima anni 5.	cad	1,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	20,00%
8	6	Sostituzione luci campo 2 con Led, per...zioni comprese, garanzia minima anni 5.	cad	1,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	10,00%
9	16	Rifacimento dell'impianto elettrico de...ED, certificazioni e garanzie comprese.	cad	1,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	5,00%
10	17	Revisione delle torri faro dei contrap...la concessione certificazioni comprese.	cad	4,00	€ 4.000,00	€ 16.000,00	€ 400,00	€ 1.600,00	10,00%
		Sommano				€ 370.850,00		€ 23.927,00	6,45%
		Riepilogo							
		Altro				€ 370.850,00		€ 23.927,00	6,45%
		A Riportare:				€ 370.850,00		€ 23.927,00	

COMPUTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	% IS
		Riporto:				€ 370.850,00		€ 23.927,00	
		Sommano				€ 370.850,00		€ 23.927,00	6,45%

COMPUTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA					
TOTALI PER CATEGORIA					
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO MISURE	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO A BASE D'ASTA	% IS
Altro		€ 370.850,00	€ 23.927,00	€ 346.923,00	6,45%
	TOTALE	€ 370.850,00	€ 23.927,00	€ 346.923,00	6,45%

Indice categorie

Altro	pag.	1
-------	------	---