



Comune di Asti

ATTESTAZIONE DI AGEVOLAZIONE I.C.I. PER IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ASTI

DATI RELATIVI AL CONTRIBUENTE (persona fisica o ragione sociale se persona giuridica) *(da compilare sempre)*

Cognome o Rag. Sociale _____ Nome _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___ / ___ / _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sesso

 M F

residenza/sede legale Via _____ N. _____ int. _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Telefono: fisso _____ cellulare _____

in qualità di

proprietario

(barrare una sola casella)

titolare di diritto reale di uso, usufrutto, abitazione

locatario di beni concessi in leasing

DATI RELATIVI AL DICHIARANTE

(compilare solo se diverso dal contribuente)

Cognome e nome _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sesso

 M F

Residenza Via _____ N. _____ CAP _____ Comune _____ Prov. _____

Relazione con il CONTRIBUENTE sopra indicato: _____

(indicare la natura della carica, ad esempio Rappresentante legale/negoziante, Socio amministratore, Tutore, Curatore fallimentare, Commissario giudiziale, Liquidatore in caso di liquidazione volontaria, Amministratore del condominio o erede)

ATTESTA

l'agevolazione derivante da:

contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 per il periodo dal _____ al _____

(barrare e compilare

al/ai sig./sigg. _____ (C.F. _____)

una sola casella)

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ATTO N. _____ del _____

concessione di immobile in uso gratuito al/alla sig./sig.ra _____

(C.F. _____) parente di primo grado in linea retta, ovvero _____ *(specificare se figlio o genitore)*

Data da cui decorre/termina l'agevolazione : ___ / ___ / _____ (1)

Inizio agevolazione

Fine agevolazione

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE:

Indirizzo: _____ n. _____ esp. _____ int. _____

Rendita catastale di € _____, _____

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

MODELLO N.

TOTALE MODELLI UTILIZZATI N.

(2)

Data ___ / ___ / _____

Firma _____

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE
DELL'ATTESTAZIONE DI
AGEVOLAZIONE I.C.I.**

- il modulo *deve* essere presentato da ogni contribuente/soggetto passivo (proprietario, usufruttuario, ecc.) entro 60 giorni dall'inizio/fine dell'agevolazione, presso l'Ufficio Tributi ICI, che ne rilascerà ricevuta.

L'agevolazione decorre/termina dalla data di inizio/fine residenza dell'inquilino nell'unità locata nel caso di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98, o del parente di primo grado (figlio o genitore) nel caso di uso gratuito (1)

- nel caso di *cessazione anticipata* (caso in cui l'inquilino cambia residenza anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del contratto) o *naturale scadenza* del contratto di locazione agevolata ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 va presentata l'attestazione per la fine agevolazione.

Nel caso di *cessazione anticipata* del canone di locazione agevolata rispetto al naturale termine del contratto è anche richiesta in allegato la fotocopia della cessazione del contratto effettuata presso l'Agenzia delle Entrate

- nel caso di contratto di locazione agevolata ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 l'agevolazione è applicabile solamente all'immobile abitativo mentre nel caso di concessione in uso gratuito l'agevolazione è applicabile all'immobile abitativo e alle sue pertinenze (un box, un magazzino e una tettoia eventualmente possedute)

- l'aliquota attualmente applicata per la locazione agevolata è pari al 4,5 per mille mentre l'uso gratuito dà diritto all'esenzione

- i campi relativi al *dichiarante* devono essere inseriti solamente se questo è diverso dal contribuente ovvero Amministratore del condominio, erede, o relativamente a persone giuridiche, Rappresentante legale/negoziale, Socio amministratore, Tutore, Curatore fallimentare, Commissario giudiziale, Liquidatore in caso di liquidazione volontaria

- nel caso in cui vengano utilizzati più modelli, compilare il frontespizio dei modelli aggiuntivi con la sola indicazione del codice fiscale del contribuente. (2)



Comune di Asti

ATTESTAZIONE DI AGEVOLAZIONE I.C.I. PER IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI ASTI

DATI RELATIVI AL CONTRIBUENTE (persona fisica o ragione sociale se persona giuridica) (da compilare sempre)

Cognome o Rag. Sociale _____ Nome _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___ / ___ / _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Sesso M F

residenza/sede legale Via _____ N. _____ int. _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Telefono: fisso _____ cellulare _____

in qualità di proprietario
(barrare una sola casella) titolare di diritto reale di uso, usufrutto, abitazione
 locatario di beni concessi in leasing

DATI RELATIVI AL DICHIARANTE (compilare solo se diverso dal contribuente)

Cognome e nome _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Sesso M F

Residenza Via _____ N. _____ CAP _____ Comune _____ Prov. _____

Relazione con il CONTRIBUENTE sopra indicato: _____
(indicare la natura della carica, ad esempio Rappresentante legale/negoziante, Socio amministratore, Tutore, Curatore fallimentare, Commissario giudiziale, Liquidatore in caso di liquidazione volontaria, Amministratore del condominio o erede)

ATTESTA

l'agevolazione derivante da:

- contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 per il periodo dal _____ al _____
(barrare e compilare una sola casella) al/ai sig./sigg. _____ (C.F. _____)
AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ATTO N. _____ del _____
- concessione di immobile in uso gratuito al/alla sig./sig.ra _____
(C.F. _____) parente di primo grado in linea retta, ovvero _____
(specificare se figlio o genitore)

Data da cui decorre/termina l'agevolazione : ___ / ___ / _____ (1)

- Inizio agevolazione
 Fine agevolazione

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE:

Indirizzo: _____ n. _____ esp. _____ int. _____

Rendita catastale di € _____, _____

Quota di possesso (%)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

--	--	--	--

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

MODELLO N. TOTALE MODELLI UTILIZZATI N. (2)

Data ___ / ___ / _____

Firma _____

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE
DELL'ATTESTAZIONE DI
AGEVOLAZIONE I.C.I.**

- il modulo *deve* essere presentato da ogni contribuente/soggetto passivo (proprietario, usufruttuario, ecc.) entro 60 giorni dall'inizio/fine dell'agevolazione, presso l'Ufficio Tributi ICI, che ne rilascerà ricevuta.

L'agevolazione decorre/termina dalla data di inizio/fine residenza dell'inquilino nell'unità locata nel caso di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98, o del parente di primo grado (figlio o genitore) nel caso di uso gratuito (1)

- nel caso di *cessazione anticipata* (caso in cui l'inquilino cambia residenza anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del contratto) o *naturale scadenza* del contratto di locazione agevolata ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 va presentata l'attestazione per la fine agevolazione.

Nel caso di *cessazione anticipata* del canone di locazione agevolata rispetto al naturale termine del contratto è anche richiesta in allegato la fotocopia della cessazione del contratto effettuata presso l'Agenzia delle Entrate

- nel caso di contratto di locazione agevolata ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 l'agevolazione è applicabile solamente all'immobile abitativo mentre nel caso di concessione in uso gratuito l'agevolazione è applicabile all'immobile abitativo e alle sue pertinenze (un box, un magazzino e una tettoia eventualmente possedute)

- l'aliquota attualmente applicata per la locazione agevolata è pari al 4,5 per mille mentre l'uso gratuito dà diritto all'esenzione

- i campi relativi al *dichiarante* devono essere inseriti solamente se questo è diverso dal contribuente ovvero Amministratore del condominio, erede, o relativamente a persone giuridiche, Rappresentante legale/negoziale, Socio amministratore, Tutore, Curatore fallimentare, Commissario giudiziale, Liquidatore in caso di liquidazione volontaria

- nel caso in cui vengano utilizzati più modelli, compilare il frontespizio dei modelli aggiuntivi con la sola indicazione del codice fiscale del contribuente. (2)