



Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 33

(redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)
PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

30.1-34
LEGENDA

SCALA 1:2000

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Mario Opessio

IL SINDACO
Fabrizio Brignolo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Davide Arri

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Gorla

ADOZIONE PRELIMINARE:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 37 DEL 27/07/2016

APPROVAZIONE DEFINITIVA:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL / /

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A OTTOBRE 2016

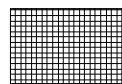
LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

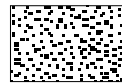
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S. M. e I.)



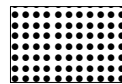
AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE
COMUNE



AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL
GIOCO E PER LO SPORT



AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI



PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

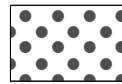
AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON
RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI



AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA
TORINO - PIACENZA

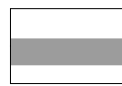


AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI
TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO
E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI
TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO
UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE
CIMITERIALI

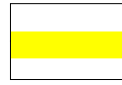
AREE INEDIFICABILI



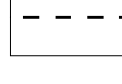
AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
STRADE ESISTENTI



STRADE IN PROGETTO



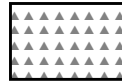
STRADE IN AMPLIAMENTO



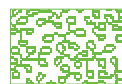
LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:
* DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI
(ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
* DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA
(D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
* DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56
e S.M. e I.)
* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
* DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE
ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)
* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e
S.M. e I.)



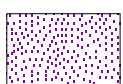
AREE DI TUTELA AMBIENTALE



AREE A VERDE PRIVATO



AREE AD ORTI URBANI

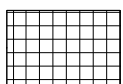


AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE
DI INTERESSE GENERALE
ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.)



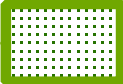
AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
ALL'OBBLIGO



AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE
ED OSPEDALIERE



AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI
E COMPrensORIALI



PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO
E COMPrensORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO
CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL
COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA



LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
* LEGGE 08/08/1985 N° 431
* LEGGE 29/06/1939 N° 1497

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE



LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO



LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO



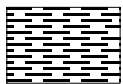
AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON
PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - EeA



AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON
PERICOLOSITA' ELEVATA - EeA



AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI
ALVEI DI FIUMI E TORRENTI



AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E
TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

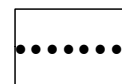


AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI
RELATIVAMENTE ALLO SMALTIMENTO
DELLE ACQUE METEORICHE

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI



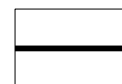
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO



PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI
ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA



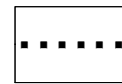
TDn
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI
TRASFORMAZIONE SOTOPOSTE A STRUMENTI
URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA
PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI
DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



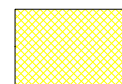
PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E
RELATIVA CLASSIFICAZIONE



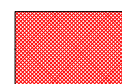
CPn
PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI
PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI
INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI



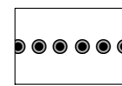
An
AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE
E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN
AMBITI DI CONSERVAZIONE



Bn
AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO
E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



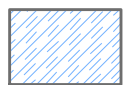
B0.n
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE



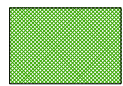
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI
DI TRASFORMAZIONE



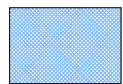
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI
DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO
URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA



TSn
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E
RELATIVA CLASSIFICAZIONE



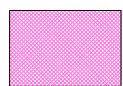
Cn
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



DIn
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORDINO
E COMPLETAMENTO I NUOVO IMPIANTO E
RELATIVA CLASSIFICAZIONE



DI0.n
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE
DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE



GDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI
COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



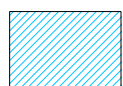
CDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA
EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



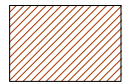
CD0n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE
DESTINAZIONE COMMERCIALE



TRn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE
TURISTICO-RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL
TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



SPn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA
E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E
RELATIVA CLASSIFICAZIONE



TR0.n SP0.n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE
TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO
LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE



AREA AGRICOLA

*