



PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE

(redatta ai sensi dell'art.16bis della L.R. 56/77 e.s.m. ed i.)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2018/2019

ELABORATO

30.1-34

LEGENDA

SCALA 1:2000

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis*

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Mario Opessio

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Giaccone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Formichella*

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MARZO 2018

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA

AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE INEDIFICABILI

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI

STRADE IN PROGETTO

STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO:
* DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)
* DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)
* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
* DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)
* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)

LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

AREE A VERDE PRIVATO

AREE AD ORTI URBANI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.)

AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI CON VOLUME

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

LIMITI DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
* LEGGE 08/08/1985 N° 431
* LEGGE 29/06/1939 N° 1497

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

LIMITI TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

LIMITI TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - EeA

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - Eba

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI

AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA

TDn
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CPn
PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI

An
AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE

Bn
AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

B0.n
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA

TSn
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

Cn
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

DIn
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO I NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

DI0.n
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

GDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CDn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CD0n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE

TRn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

SPn
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

TR0.n SP0.n
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

AREA AGRICOLA