



# PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

## SETTORE URBANISTICA

### VARIANTE

(redatta ai sensi dell'art.16bis della L.R. 56/77 e.s.m. ed i.)

#### PIANO DELLE ALIENAZIONI E

#### VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2018/2019

ELABORATO

# 30.1-34

## LEGENDA

SCALA 1:2000

PROGETTO URBANISTICO  
arch. Angelo Demarchis\*

COLLABORATORI  
arch. Marco Montrucchio  
Mario Opessio

IL SINDACO  
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Arch. Andrea Giaccone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Formichella\*

ADOZIONE PRELIMINARE:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
APPROVAZIONE DEFINITIVA:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002  
ELABORATO AGGIORNATO A MARZO 2018

\* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).  
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

## LEGENDA

### STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA

AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

### AREE INEDIFICABILI

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI

STRADE IN PROGETTO

STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:  
\* DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)  
\* DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 236)  
\* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)  
\* DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)  
\* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)

AREE DI TUTELA AMBIENTALE

AREE A VERDE PRIVATO

AREE AD ORTI URBANI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e I.)

AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI

AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI CON VOLUME

### AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:  
\* LEGGE 08/08/1985 N° 431  
\* LEGGE 29/06/1939 N° 1497

### FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - EeA

AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - EbA

AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI

AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

### TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO

PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA

TDn  
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CPn  
PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI

An  
AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE

Bn  
AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

B0.n  
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA

TSn  
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

Cn  
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

DIn  
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO I NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

DI0.n  
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

GDn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CDn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

CD0n  
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE

TRn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

SPn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

TR0.n SP0.n  
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE

AREA AGRICOLA