

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA
VARIANTE PARZIALE 35
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 36/77 e s.m. ed l.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis*

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
arch. Marco Monturchio
Marco Opesio

ELABORATO
25.1.1
CENTRO URBANO
OVEST

SCALA 1:5.000

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Giaccone

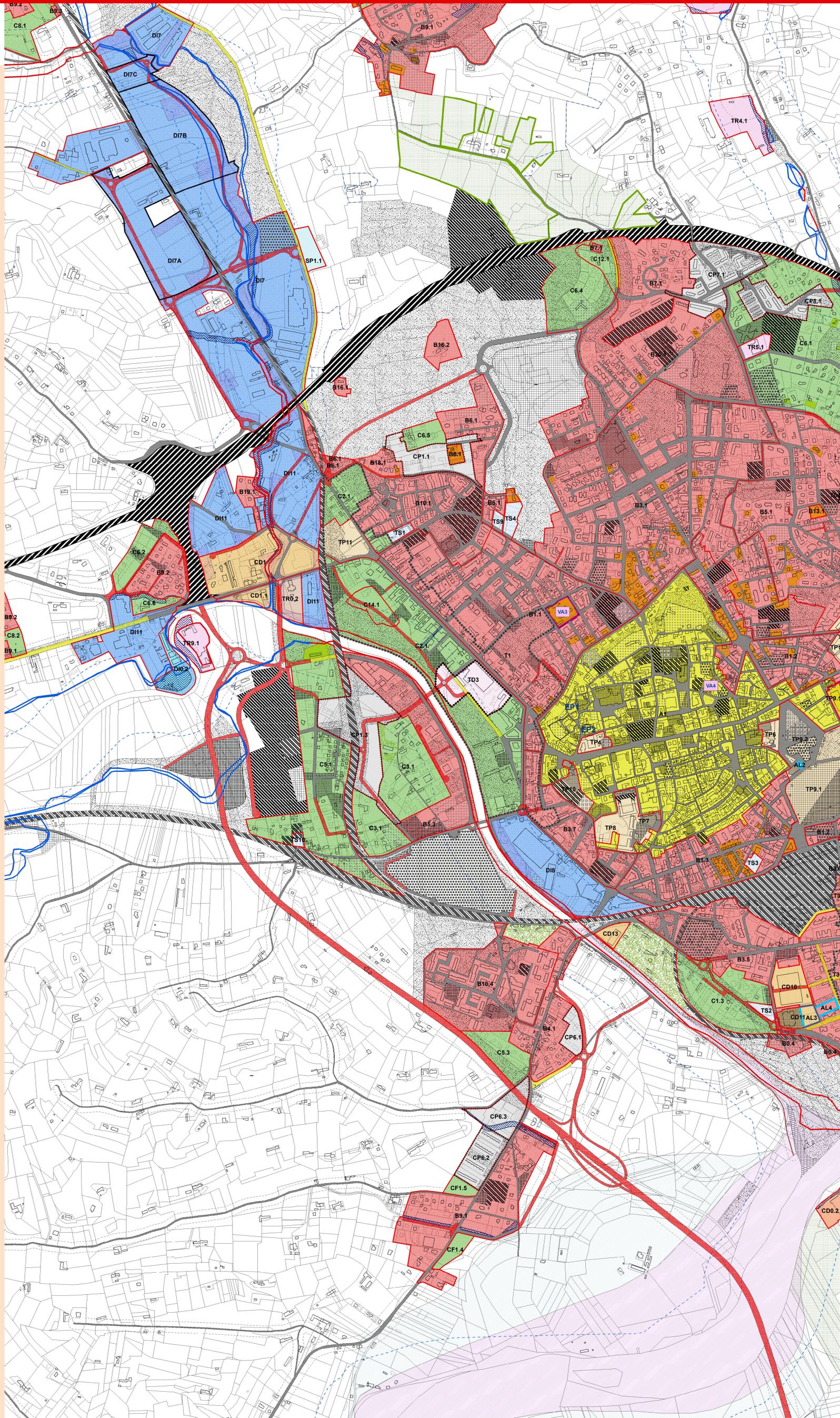
TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL...
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° DEL...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DAL U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORAZIONE MARZO 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Giuseppe Formicella*

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
La copia in formato cartaceo del presente documento informatico sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e l.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHeggi PUBBLICI
- PARCHeggi PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N°56 e S.M. e l.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALTERNATIVA
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
- PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIALE DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 25 ART. 8 DELLE N.T.A.
- AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 08/09/1985 N° 431 LEGGE 29/09/1939 N° 1497

AREE INDEIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO: DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e l.); DEI POZZI DI CAPTAZIONE TORICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 330); DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e l.); DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753); DEGLI IMPIANTI DI DEPRAGAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°1319) DA STRADE (D.P.R. 14/02/1979 N°40 e S.M. e l.); LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e l.)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA CONVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - IAA
- AREA CONVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - ENA
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA
- TDn PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SIBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CPh - CPFn PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- B0.n AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- ALn AMBITI INSERITI NEL PIANO DELLE ALLENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
- TSn AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - CFn AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORNAMENTO E COMPLETAMENTO / NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
- Gdn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI GRANDI E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDOn AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RECREATIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RECREATIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREE AGRICOLE
- COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI EDILIZIA PUBBLICA