

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

**VARIANTE**

(redatto ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n°30/2002 e del D.Lgs. n°112/2008)  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2018/2019**

PROGETTO URBANISTICO  
arch. Angelo Demarchis\*

COLLABORATORI  
arch. Marco Monracchio  
Marco Opesio

IL SINDACO  
Dot. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Giaccone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Angelo Demarchis

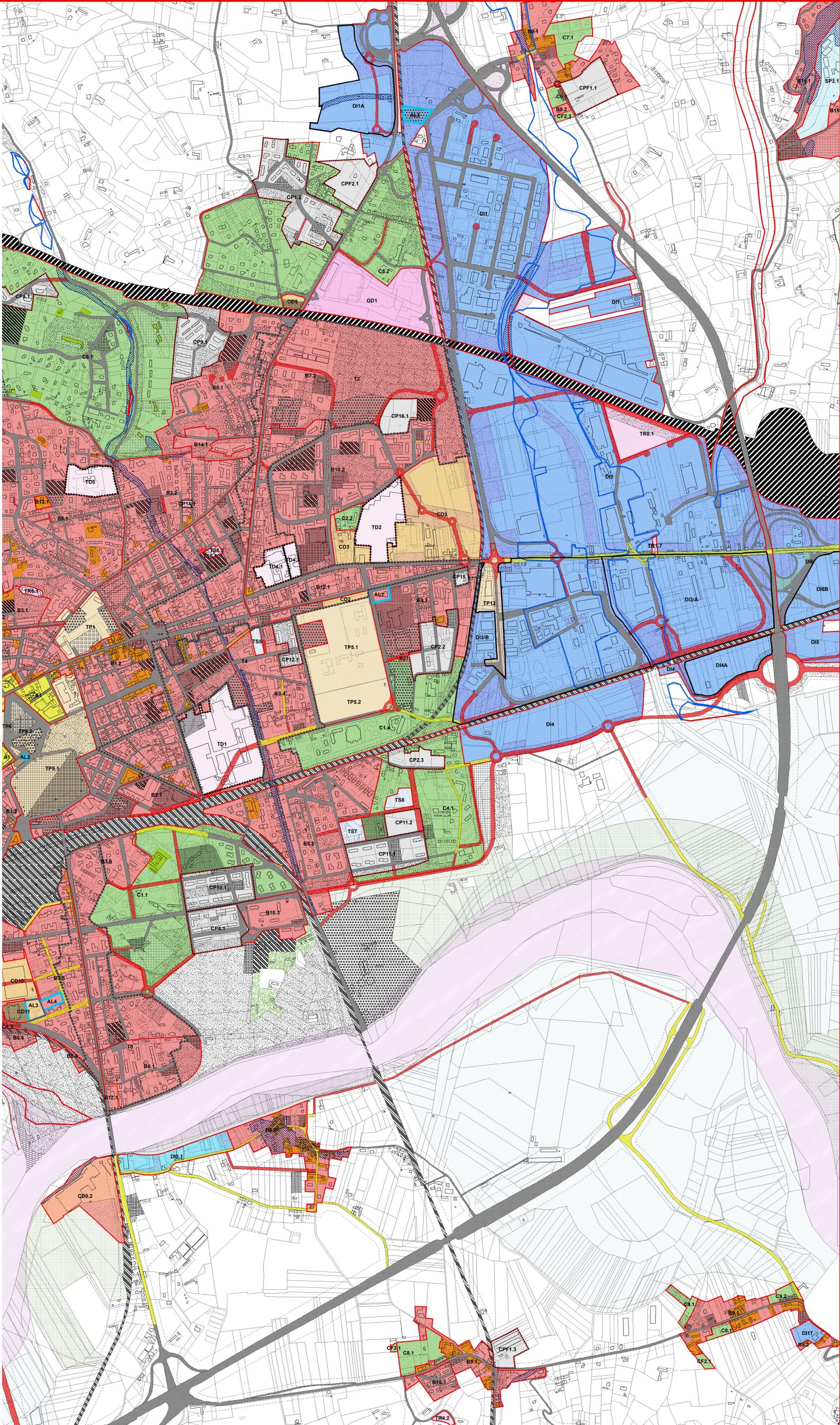
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Giuseppe Fornicella\*

ELABORATO  
**25.1.2**  
CENTRO URBANO EST  
SCALA 1:5.000

**TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE:**  
**CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.**

ADDESIONE PRELIMINARE: DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
APPROVAZIONE DEFINITIVA: DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
CANTIERI IN AGGIORNAMENTO A SUOI DATI E FINESTRE DALL'U.T.E. AL 01/01/2002  
ELABORATO AGGIORNATO A: OTTOBRE 2017

\* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).  
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale e ciò autorizzato.



**LEGENDA**

- STANDARDS URBANISTICI**
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e L.)**
- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
  - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
  - PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
  - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
  - AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
  - AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
  - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI
  - AREE INDEICABILI
  - AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
  - STRADE IN PROGETTO
  - STRADE IN AMPLIAMENTO
  - LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO: DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e L.)
  - DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1986 N° 238)
  - DEI FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
  - DEI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319)
  - DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e L.)
  - LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e L.)
  - AREE DI TUTELA AMBIENTALE
  - AREE A VERDE PRIVATO
  - AREE AD ORTI URBANI
  - FASCE DI RISPETTO FLUVIALE
  - LIMITI TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S./P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
  - LIMITI TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S./P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
  - AREA CONVINCOLABILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - E4a
  - AREA CONVINCOLABILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - E4a
  - AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
  - AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA
- TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI**
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
  - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPORTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA
  - TDn PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPORTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - CPn - CPFn PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPORTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
  - An AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
  - Bn AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - B0.n AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
  - CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
  - CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
  - ALn AMBITI INIBITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
  - COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
  - TSn AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - Cn - CFn AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - Dn AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RISORSO E COMPLEMENTO I NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - D10.n AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
  - GDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA DI CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - CDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA ENTALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - CD0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
  - TRn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - SPn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - TR0.n SP0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
  - AREA AGRICOLA
  - COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI EDILIZIA PUBBLICA