

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

**VARIANTE**

(redatta ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n°30/71 e s.m. e l.)  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2018/2019**

PROGETTO URBANISTICO  
arch. Angelo Demarchis\*

COLLABORATORI  
arch. Marco Monracchio  
Marco Opesio

IL SINDACO  
Dot. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Giaccone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Angelo Demarchis

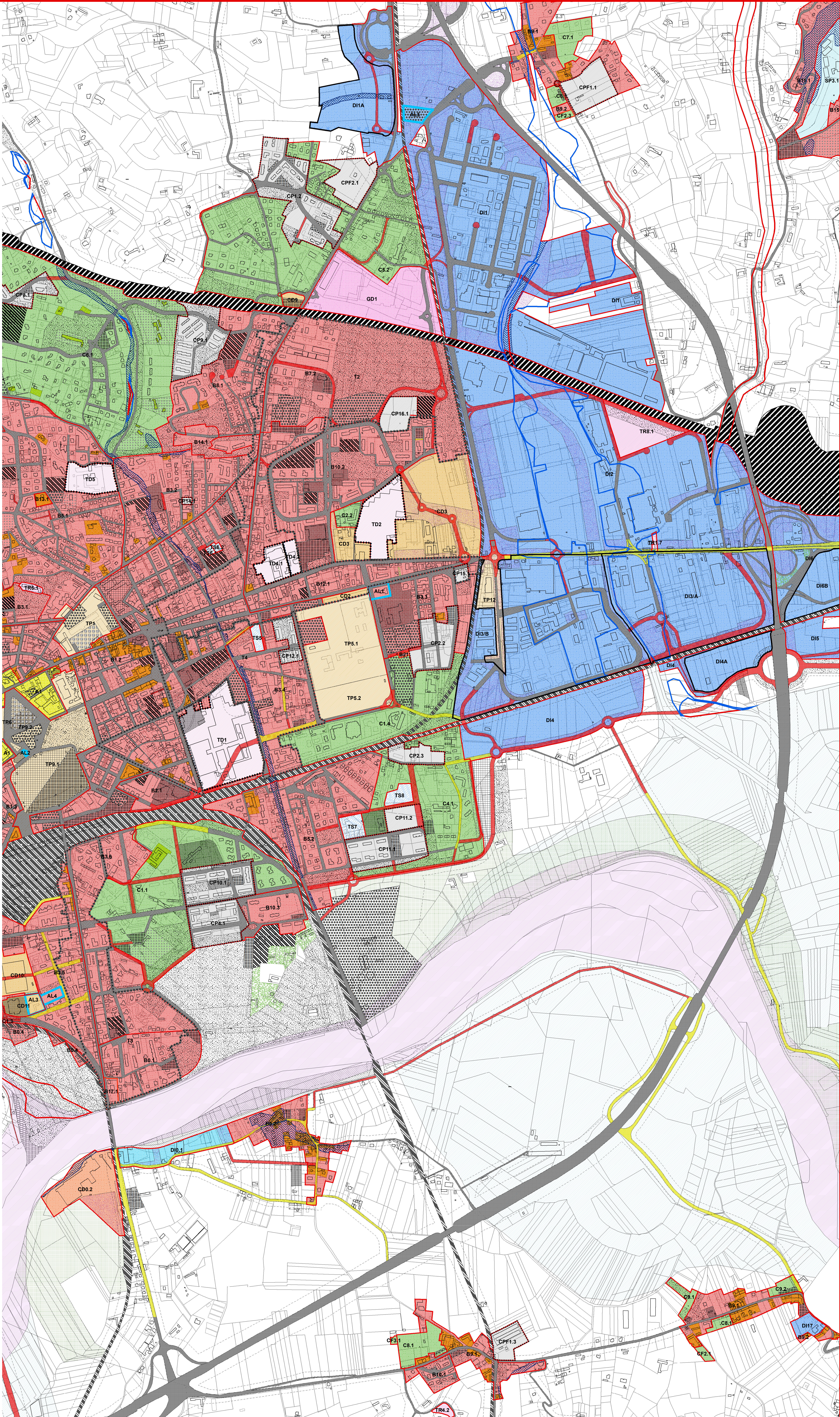
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Giuseppe Fornicella\*

ELABORATO  
**25.1.2**  
CENTRO URBANO EST  
SCALA 1:5.000

**TAVOLA DEL CENTRO URBANO E AREE PRODUTTIVE: CLASSIFICAZIONE AREE STRUMENTI OPERATIVI.**

ADDOZIONE PRELIMINARE: DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
APPROVAZIONE DEFINITIVA: DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
CANTIERI IN AGGIORNAMENTO A SUOI DATI E FINESTRE DALL'U.T.E. AL 01/07/2002  
ELABORATO AGGIORNATO A: 01/07/2017

\* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).  
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



**LEGENDA**

- STANDARDS URBANISTICI**
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)**
- Aree per l'istruzione fino all'obbligo
  - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport
  - Aree per parcheggi pubblici
  - Parcheggi pubblici in sottosuolo
  - Aree per attrezzature pubbliche non ricomprese tra gli standards urbanistici
  - Aree di pertinenza dell'autostrada (torino - piacenza)
  - Aree di pertinenza di linee ferroviarie
  - Aree per attrezzature pubbliche di tipo direzionale, di supporto logistico e tecnologico, aree per attrezzature di tipo direzionale di società che svolgono un servizio di interesse generale ed aree cimiteriali
  - Aree inedificabili
  - Aree destinate alla viabilità: strade esistenti, strade in progetto, strade in ampliamento
  - Limiti delle fasce di rispetto: delle sponde di fiumi, torrenti e canali (art. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.); dei pozzi di captazione idrica (D.P.R. 24/05/1988 N° 238); delle ferrovie (D.P.R. 11/07/1980 N° 753); degli impianti di depurazione delle acque di rifiuto (legge 10/05/1976 N° 319) da strade (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e s.m. e l.); limiti delle fasce di rispetto dei cimiteri (art. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m. e l.)
  - Aree di tutela ambientale
  - Aree a verde privato
  - Aree ad orti urbani
  - Fasce di rispetto fluviale
  - Limite tra la fascia A e la fascia B del P.S.P.F. e dell'autorità di bacino
  - Limite tra la fascia B e la fascia C del P.S.P.F. e dell'autorità di bacino
  - Area conivolgibile da fini con PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - E4
  - Area conivolgibile da fini con PERICOLOSITA' ELEVATA - E4a
  - Aree destinate all'ampliamento degli alvei di fiumi e torrenti
  - Aree occupate da alvei di fiumi e torrenti di cui si prevede la rettificazione
- TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI**
- Perimetro delle aree di intervento
  - Perimetro delle aree di intervento sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica
  - TdN: Perimetro delle aree di intervento di trasformazione sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica occupate da impianti produttivi da riqualificare e relativa classificazione
  - Perimetro delle subaree produttive e di trasformazione
  - CpN - CPFn: Perimetro delle aree per l'edilizia residenziale privata da interventi pubblici e relativa classificazione
  - Perimetro delle aree sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata nei nuclei frazionali
  - An: Aree residenziali di conservazione e relativa classificazione in ambiti di conservazione
  - Bn: Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione
  - B0.n: Aree residenziali consolidate
  - Classificazione delle aree residenziali di trasformazione
  - Classificazione delle aree residenziali di trasformazione emanate da strumento urbanistico di iniziativa pubblica
  - Aln: Aree inibite nel piano delle alienazioni
  - Comparti relativi agli immobili ex ASL
  - TSn: Aree residenziali di trasformazione per la creazione di servizi e relativa classificazione
  - Cn - Cfn: Aree residenziali di nuovo impianto e relativa classificazione
  - Dn: Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di risordino e completamento nuovo impianto e relativa classificazione
  - D10.n: Aree produttive consolidate a prevalente destinazione industriale e artigianale
  - Gdn: Aree a prevalente destinazione commerciale destinate agli insediamenti di grandi e medie strutture di vendita di centri commerciali e relativa classificazione
  - Cdn: Aree a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di medie e grandi strutture di vendita con offerta alimentare e relativa classificazione
  - CD0.n: Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale
  - TRn: Aree a prevalente destinazione turistica ricettiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
  - SPn: Aree a prevalente destinazione sportiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
  - TR0.n SP0.n: Aree consolidate a prevalente destinazione turistica sportiva e per l'impiego del tempo libero e relativa classificazione
  - Area agricola
  - Comparti soggetti a quote di edilizia pubblica