

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 35
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. et l.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis*

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

24.1.2
CENTRO URBANO
EST

SCALA 1:5.000

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Mario Opessio

IL SIMBACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Giaccone

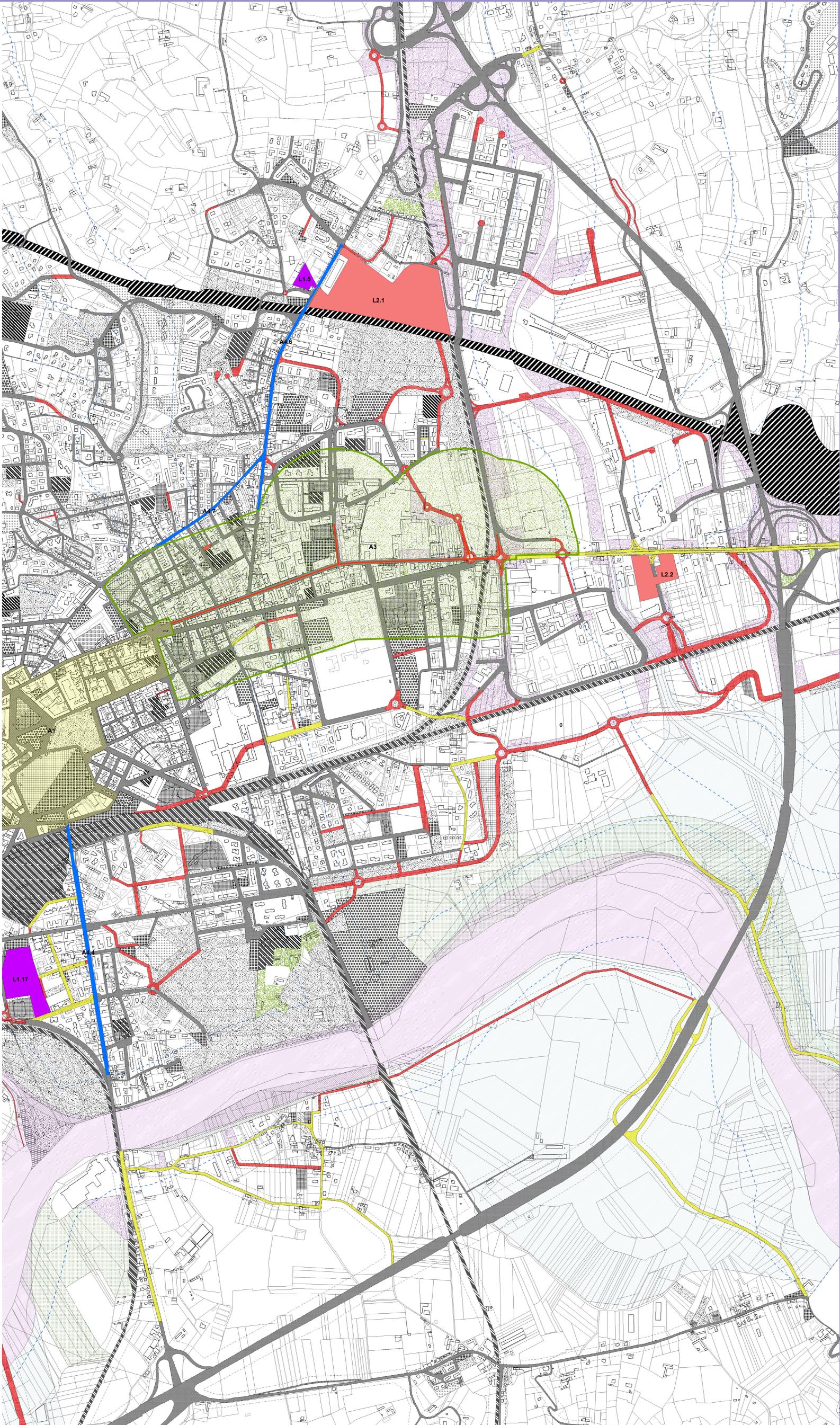
TAVOLA DEL CENTRO URBANO
E AREE PRODUTTIVE:
SERVIZI - VIABILITA' -
INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE AI SENSI DELLA
L.R. N° 28/99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Formichello*

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MARZO 2010

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82
(Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale
da cui sono state prese le forme conformi all'originale in tutte le sue componenti e attestata - nelle forme di legge -
da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.



LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)

-  AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
-  AREE PER PARCHeggi PUBBLICI
-  PARCHeggi PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARD URBANISTICI
-  AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
-  AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO INNEZZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO INNEZZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI
-  AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e s.m. e l.)
-  AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
-  AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
-  PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIA DI LOCALITA' VIARISSIMO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 15 ART. 8 DELLA N.T.A.
-  AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA
-  LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO (LEGG. 29/06/1939 N° 1497)

AREE INEDIFICABILI

-  AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO
-  STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO:

-  DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (D.G.R. DEL 24/05/2000 N° 30 - 71 DI APPROVAZIONE DEL P.R.C. LA TRASMISSIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F. E' DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFERENZE PREVALENDONE QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 5 DELLE N. D. A. DEL P.S.F.F. ADOTTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 20/97 DEL 11/12/1997 (C.L. N° 47 DEL 26/03/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.
-  LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
-  LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
-  AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
-  AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
(ai sensi della L.R. 28/99)

-  A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
-  A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI
-  A3 - ASSE ED AREE AD ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
-  L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE
-  L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANI - PERIFERICHE