

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 35
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis*

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Marco Opesio

ELABORATO

24.1.1
CENTRO URBANO
OVEST

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

SCALA 1:5.000

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Giaccone

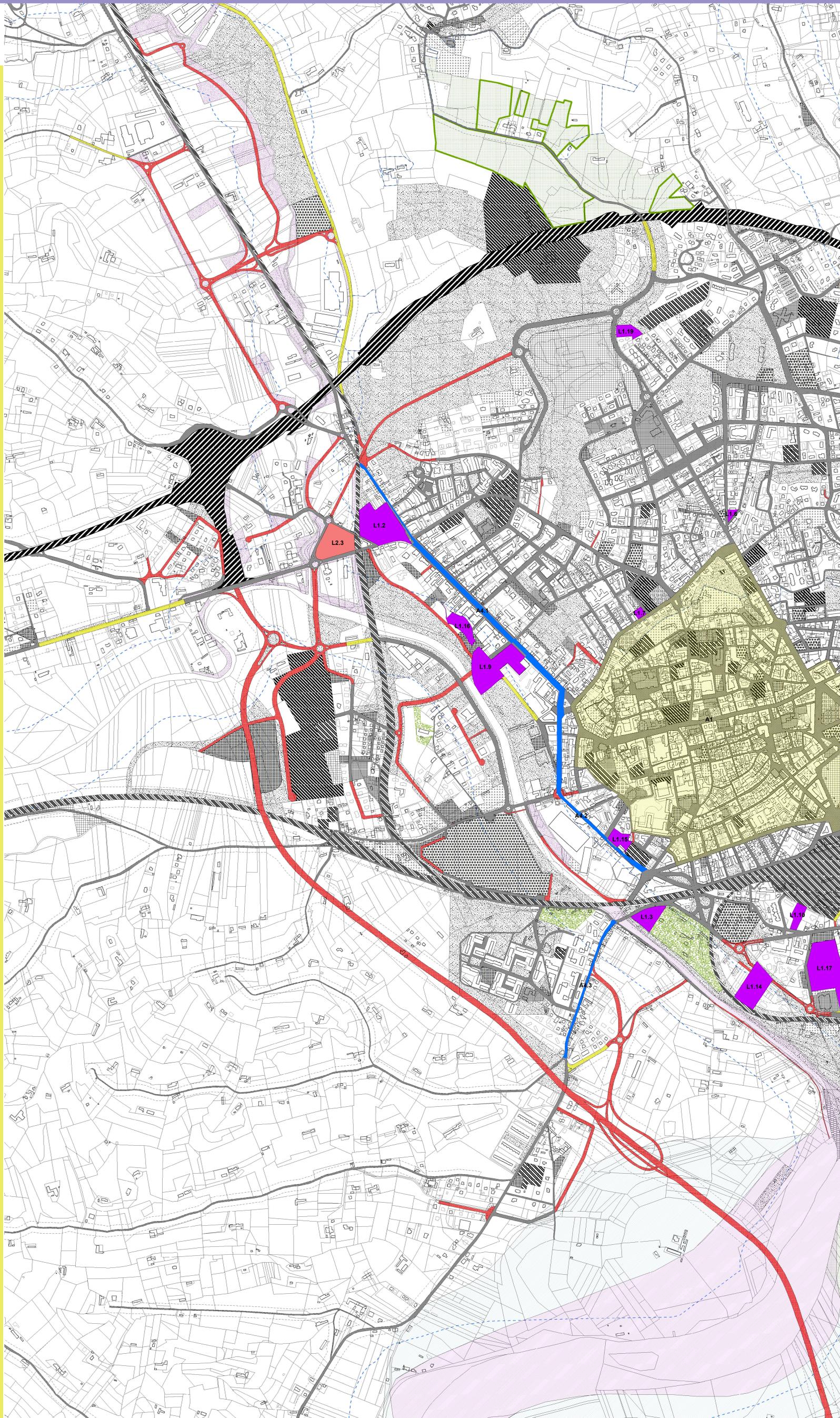
TAVOLA DEL CENTRO URBANO
E AREE PRODUTTIVE:
SERVIZI - VIABILITA' -
INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE AI SENSI DELLA
L.R. N° 28/99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 37 DEL 27/07/2016
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2002
ELABORATO AGGIORNATO A MARZO 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Giuseppe Formicella*

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale di cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale o da un autorizzato.



LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

-  AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
-  AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
-  AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
-  AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
-  PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
-  AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSATORIALI
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI
-  PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO E COMPENSATORIA DI LOCALITA' VIATOSTO CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A.
-  AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
-  AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA
-  AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
-  LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: LEGGE 08/08/1985 N° 431 LEGGE 29/06/1939 N° 1497
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE INEDIFICABILI

-  AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
-  STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO
-  STRADE IN AMPLIAMENTO
-  LIMITE DELLE FASCE DI RISERVO:
-  * DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
-  * DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 290)
-  * DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
-  * DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)
-  * DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 319)
-  * DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N° 495 e S.M. e I.)
-  AREE A VERDE PRIVATO
-  AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
-  AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

FASCE DI RISERVO FLUVIALE

-  MODIFICA INTRODotta "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I. DALLA D.G.R. DEL 24/05/2000 N° 150 - 73 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.R.G.C. DA VERIFICARE, E IN CASO DI DIFFERENZA PREVALGONO QUELLE DELLE TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N.T.A. DEL P.S.E.F. ADOPTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N° 47 DEL 26/02/1998) E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO COMITATO CON DELIBERAZIONE N° 1/99 DEL 11/05/1999.
-  LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.E.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
-  LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.E.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
(ai sensi della L.R. 28/99)

-  A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
-  A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI URBANI MINORI
-  A3 - ASSE ED AREALE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
-  L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE
-  L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANO - PERIFERICHE