

PIANO REGOLATORE GENERALE
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 35
(redatta ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO URBANISTICO
arch. Angelo Demarchis*

PROGETTO PRELIMINARE

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Marco Opesio

ELABORATO

24.1.1
CENTRO URBANO
OVEST

IL SINDACO
Dot. Maurizio Rasero

SCALA 1:5.000

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Giaccone

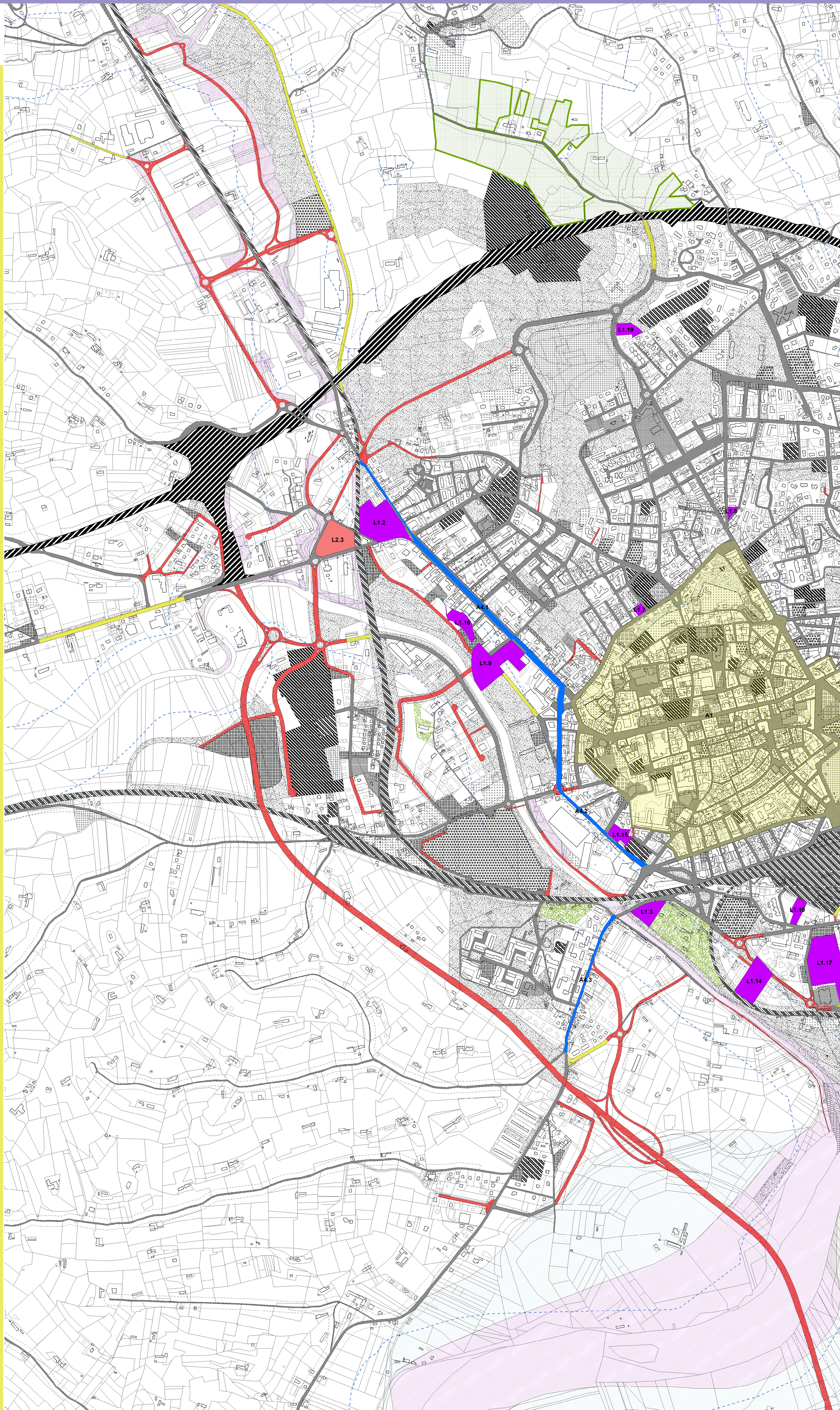
TAVOLA DEL CENTRO URBANO
E AREE PRODUTTIVE:
SERVIZI - VIABILITÀ -
INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE AI SENSI DELLA
L.R. N° 28/99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Demarchis

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 37 DEL 27/07/2016
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'U.T.E. AL 01/07/2012
ELABORATO AGGIORNATO A MARZO 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Giuseppe Formicella*


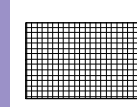
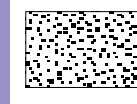
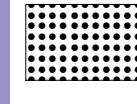




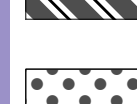




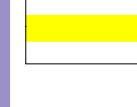
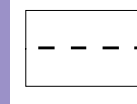

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82
(Codice dell'Amministrazione Digitale)
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale
di cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge -
da un pubblico ufficiale o da un autorizzato.



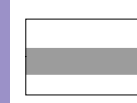


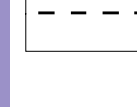
LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

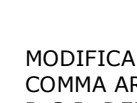
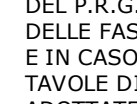
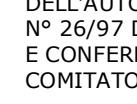
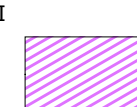

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

-  AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE
COMUNE
-  AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL
GIOCARE E PER LO SPORT
-  AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
-  PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
-  AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
-  AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE
DI INTERESSE GENERALE
ART. 22 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
-  AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
ALL'OBBLIGO
-  AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE
ED OSPEDALIERE
-  AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI
E COMPENSATORIALI
-  PORZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO
E COMPENSATORIA DI LOCALITÀ VIATOSTO
CUI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL
COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A.
-  AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA
-  LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:
• LEGGE 08/08/1985 N° 431
• LEGGE 29/06/1939 N° 1497
-  AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA
TORINO - PIACENZA
-  AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI
TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO
E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI
TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO
UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE
CIMITERIALI


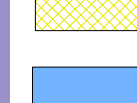



AREE INEDIFICABILI

-  AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ*
-  STRADE ESISTENTI
-  STRADE IN PROGETTO
-  STRADE IN AMPLIAMENTO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

-  MODIFICA INTRODOTTA "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11°
COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I. DALLA
D.G.R. DEL 24/05/2000 N°150 - 73 DI APPROVAZIONE
DEL P.R.G.C. LA TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA
DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.P. È DA VERIFICARE,
E IN CASO DI DIFFERENZA PREVALGONO QUELLE DELLE
TAVOLE DI CUI ALL'ART. 3 DELLE N.T.A. DEL P.S.E.F.
ADOPTATE DAL COMITATO ISTITUZIONALE
DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO CON DELIBERA
N° 26/97 DEL 11/12/1997 (G.U. N°47 DEL 26/02/1998)
E CONFERMATE DAL P.A.I. ADOTTATO DALLO STESSO
COMITATO CON DELIBERAZIONE N°1/99 DEL 11/05/1999.
-  LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
DEL P.P.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
-  LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
DEL P.P.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
-  AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI
ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
-  AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E
TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
(ai sensi della L.R. 28/99)

-  A1 - ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
-  A4 - ADDENSAMENTI COMMERCIALI
URBANI MINORI
-  A3 - ASSE ED AREALE ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
-  L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE
-  L2 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
URBANO - PERIFERICHE