Città di Asti

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 35

Urbanistica ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO

22A.1

NORD

SCALA 1:10.000

TAVOLA DEL TERRITORIO COMUNALE RIPORTANTE: I SERVIZI, LA VIABILITA', LA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE, I VINCOLI.

PROGETTO URBANISTICO
*arch. Angelo Domarchi**

COLLABORATORI
arch. Marco Montrucchio
Mario Operaio

IL SINDACO
Dott. Maurizio Rasero

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Giacone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo Domarchi

ADOZIONE PRELIMINARE:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../.....
APPROVAZIONE DEFINITIVA:
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../.....
IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Giuseppe Fomiculla) D.L.vo 267/2000 Gaz.U.R.I. 46 del 24/2/2000
CLUBRUSTO/AGEBRUSTO E.V. 9/ADOT/2004

IL SEGRETARIO GENERALE
*Dott. Giuseppe Fomiculla**

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82
(Codice dell'Amministrazione Digitale).
La copia su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale
da cui è stata tratta se la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge -
da un pubblico ufficiale o da autorizzato.

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/12/77 N° 56 e S. M. e I.

- AREE PER I STRUZZIONI PRIM ALI/SMALDO
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 L.R. 56/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI
- ZONIZZAZIONE DI PARCO PUBBLICO URBANO ESISTENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ESECUTIVO CON APPLICAZIONE DI DISPOSIZIONE DEL COMMA 25 ART. 8 DELLE N.T.A

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON ASSOMMABILI TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (SANITARIE, SCOLASTICHE E TECNOLOGICI), AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETA' CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

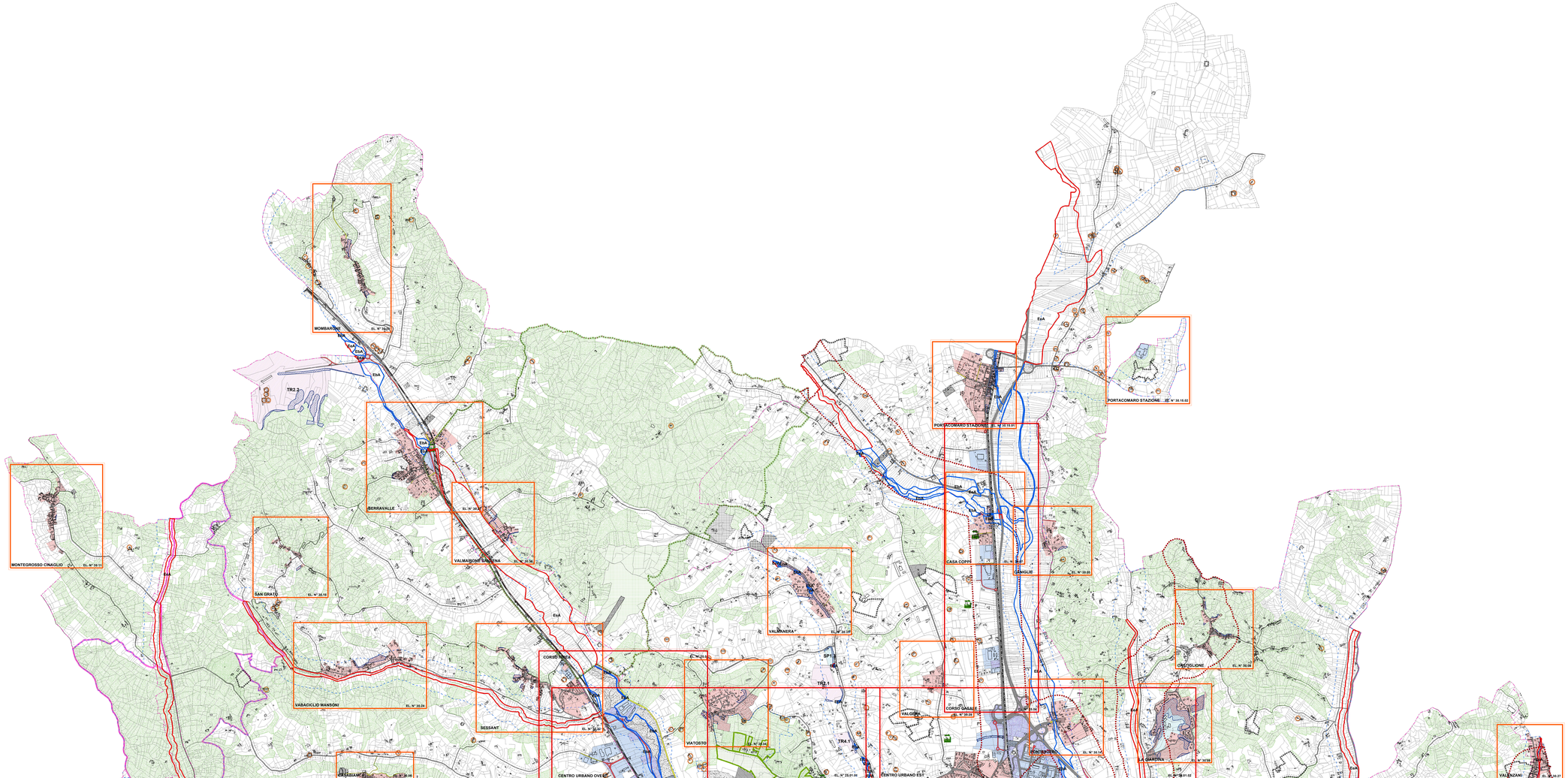
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO: * LEGGE 29/06/1939 N° 411; * LEGGE 29/06/1939 N° 1497
- LIMITE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL REGIO DECRETO-LEGGE 30/12/1923 N° 3267
- LIMITE DELLE AREE INTERESSATE DA CAVE AUTORIZZATE O CUI DEVE RECUPERARSI
- INDIVIDUAZIONE STRADA DEI VINI (D.M. 01/08/1985)
- INDIVIDUAZIONE "OASI DEL TANARO" E "RIGOSA DI VALMANERA" (D.M. 31/08/1985)

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO: * DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.) * DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.) * DELLE CONDOTTE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753) * DEGLI ELETTRODOTTI (D.M. 16/01/1991) * DEGLI OLEODOTTI (LEGGE 10/05/1976 N°119) * DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e S.M. e I.)
- LIMITE DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e S.M. e I.)
- AREE SOGGETTE A VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA
- RESERVA NATURALE SPECIALE DI VALLANDONA VAL BOTTO E VAL GRANDE, CON PERIMETRO ESTERNO DEL PARCO NATURALE DI VAL TANARO, PARCO DI INTERESSE DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DI VALLANDONA (L.R.1/2001) N° 105 - 580
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA B DELL'A.P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL A.P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - EbA
- AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITA' ELEVATA - EbA
- AREE DESTINATE AL AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILOCALIZZARE
- PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PAVIMENTA DA INTERVENTI PUBBLICI
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI PRAZIONALI
- AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI
- **TR0 - SP0** AREE COINVOLGIBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA, SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO
- **TRn** AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- **SPn** AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA
- EDIFICI NOTEVOLI IN AREA AGRICOLA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 e S.M. e I.
- EDIFICI DELLA TRADIZIONE RURALE ESTIGIANA E CON VALENZA STORICO DOCUMENTALE
- IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA