



# Comune di Asti

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

### SETTORE URBANISTICA

## VARIANTE PARZIALE 35

(redatta ai sensi del 5° comma del'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

### PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO  
**10**

### ALLEGATO TECNICO: ELENCO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI

ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42  
E DA SALVAGUARDARE  
ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77

Arch. Angelo Demarchis

#### COLLABORATORI

Arch. Marco Montrucchio  
Mario Opessio

#### IL SINDACO

Dott. Maurizio Rasero

#### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Giaccone

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Angelo Demarchis

#### IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Formichella

#### ADOZIONE PRELIMINARE:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° .... DEL ..../..../.....

#### APPROVAZIONE DEFINITIVA:

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° .... DEL ..../..../.....

(riferimento all'elaborato n.9 , Allegato tecnico: Immobili vincolati ai sensi del D..Lgs. 22.01.2004 n° 42 e da salvaguardare ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s. m. ed i.)

ELENCO DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004 n° 42

- 1) Battistero annesso alla Chiesa di S. Pietro detto "La Rotonda" - Proprieta' Comune di Asti - D.M. 20/06/1908. Zona di rispetto: Edificio ad ovest della Chiesa e Battistero - Proprieta' Beneficio Parrocchiale di S.Pietro -D.M.21/03/1929.
- 2) Chiesa di S. Pietro in Consavia - Proprieta' Ente Religioso - D.M. 20/06/1908.
- 3) Cattedrale di S. Maria Assunta - Duomo - Proprieta' Ente Religioso - Racc. R. R. 08/05/1978.
- 4) Chiesa Cattedrale, case circostanti - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908. Zona di rispetto: Proprieta' Curcio Salvatore, Torta G. Battista, Zucchelli Amedea in Torta, Trincherò Giuseppe, Novo Adelaide in Trincherò, Pistone Michele, Bosatra Casalone - D.M. 28/11/1955.
- 5) Resti della primitiva Chiesa di S. Anastasio - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 22/06/1908.
- 6) Chiesa di S. Anastasio (ora Collegio) - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 22/06/1908.
- 7) Chiesa di S. Maria Nuova - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 8) Chiesa di S. Martino - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 9) Chiesa di S. Secondo - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 19/06/1908.
- 10) Casa ex Incisa - C.so Alfieri n. 72 ora 302 - Proprieta' Gabri Felicina fu Angelo, Cotti Luigia fu Giovanni ved. Gabri, Gabri Teresa fu Angelo - Not. Min. 16/11/1942.
- 11) Casa gia' Alfieri detta degli Spagnoli - C.so Alfieri nn.232, 234, 236, 238, 240, gia' 52 - Proprieta' Banca Popolare di Novara - not. Min. 01/10/1946.
- 12) Palazzo Settecentesco gia' dei Conti Gabuti di Bestagno - C.so Alfieri nn. 86, 88 denominato Palazzo Ottolenghi ora n.350 - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 23/06/1930 successivamente Racc. R. R. 13/12/1989.
- 13) Torre Comentina detta di S. Bernardino - C.so Alfieri - Proprietà Balduzzi Oreste - Not. Min. 24/06/1944.
- 14) Palazzo ex Turchi Mazzetti di Frinco - C.so Alfieri n. 117 - Proprieta' Cassa di Risparmio di Asti - Not. Min. 02/10/1946.
- 15) Torre romana detta di S. Secondo o di S. Caterina - Proprietà Comune di Asti - Not. Min. 20/06/1908.
- 16) Casa gia' Manara - Via Aliberti ang. via Balbo n. 27 - Proprietà Novalito Bonifacio Urbano - Not. Min. 18/11/1939.
- 17) Casa Crivelli di Canelli ora Ospizio di S. Chiara - Via Asinari - Proprieta' ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 18) Casa Leone Parati - Via Balbo n. 4 - Proprieta' Fasson Vincenza, Argenta Michele - Not. Min. 23/06/1944.
- 19) Ospizio dei Pellegrini di S. Evasio - Via Brofferio - Proprietà Cantamessa Giuseppe - Not. Min. 19/08/1937.
- 20) Casa gia' Macciola (Mazzola) - Via Cardinal Massaia - Proprieta' Opera Pia Buon Pastore - Not. Mon. 19/06/1908.
- 21) Palazzo Zoja - Via Carducci n.35 - Proprieta' Taschero Eugenio e Federico - Not. Min. 19/08/1937.
- 22) Resti del Castel Vecchio - Via al Castello - Proprieta' Rabezana Elio - Not. Min. 17/08/1937.
- 23) Torre Troyana detta dell'Orologio - Via Cattedrale angolo via Hope - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 01/07/1908.
- 24) Casa - Via Cesare Battisti n. 14 - Proprieta' Rostagno Gian Felice - Not. Min. 06/02/1920.
- 25) Resti di mura di cinta - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 22/06/1908.
- 26) Torre Guttuara - P.zza delle Erbe ora P.zza Statuto - Proprieta' Bertolino Domenico, Maggiora Letizia, Mantello Armando - Not. Min. 24/06/1944.
- 27) Casa ex Falletti Montersino - Via Giobert n. 15 - Proprieta' Castelli Antonia ved. Serrafino - Not. Min. 19/08/1937.
- 28) Casa ex Strata - Via Giobert angolo via Carducci n. 15 -Proprieta' Pavesi Attilio - Not. Min. 19/08/1937.

- 29) Torre Solaro - Via Giobert, via Carducci - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 18/03/1912.
- 30) Edificio Medioevale - Via Giobert n. 28 - Proprieta' Musso Margherita ved. Dona - D. M. 24/09/1956.
- 31) Casa gia' Montafia ora Ospizio di S. Clara - Via Mazzini - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 32) Edificio - Via Morelli angolo via Orfanatrofio - Proprieta' Orfanatrofio Femminile della Consolata - D. M. 25/10/1961.
- 33) Casa ex Visconti - Via Morelli n. 11 - Proprieta' Bruno Cristina - Not. Min. 19/10/1937.
- 34) Palazzo - Via Migliavacca angolo via Cattedrale - Proprieta' Opera Pia Migliavacca - Racc. R. R. 15/08/1977.
- 35) Casa Settime Pogliani e Torre Malabayla - Via Malabayla n. 3 gia' n. 9 angolo via Roero nn. 9 e 11 e via Asinari nn. 8 e 10 - Proprieta' Treves Umberto, S.p.A. Briga - Not. Min. 19/08/1937.
- 36) Palazzo Malabayla - Via Mazzini n. 3 - Proprieta' Porcelli Carolina - Not. Min. 19/08/1937 - Zona di rispetto: proprieta' Leva Margherita, Genta Mario, Scanavino Teresa, Balza Paolo - D. M. 03/09/1959.
- 37) Oratorio di S. Giovanni - Proprieta' Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 38) Casa - Via Natta n.13 - Proprieta' Palmiero Anna ved. Borgia - Not. Min. 19/08/1937.
- 39) Teatro Alfieri - Proprieta' Comune di Asti - Racc. R. R. 19/02/1980.
- 40) Torre Natta - Via natta n. 12 angolo via Migliavacca - Proprietà Saracco Dario, Grana Maria ved. Saracco, Grana Liliana, Grana Renata - Not. Min. 24/06/1944.
- 41) Casa gia' Verasis - Via Natta n.6 - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 19/06/1908.
- 42) Casa gia' Pergamo - Via Orfanatrofio - Proprieta' Opera Pia - Not. Min. 20/06/1908.
- 43) Torre Argo - Via Q. Sella angolo P.zza Statuto - Proprieta' Perroncito Giuseppe - Not. Min. 19/08/1937.
- 44) Casa ex Rabazzana - Via Q. Sella n. 19 - Proprieta' Perroncito Giuseppe - Not. Min. 20/10/1937.
- 45) Edificio gia' facente parte della casa forte Roero di Cortanze - Via Q. Sella n. 56 - Proprieta' Marelo Pietro - D. M. 27/10/1980
- 46) Torre Ponte - Via Q. Sella angolo via S.Martino - Proprieta' Gazzelli Rossana, Marco e Ida - Not. Min. 23/06/1944.
- 47) Edificio - Via Roero nn. 20, 22 angolo P.zza S. Martino n. 12 Proprieta' Salemi Angelo e Carmelo - Racc. R. R. 23/05/1969.
- 48) Torre dei Tre Re - Via Roero n. 1 - Proprieta' Genovese Giovanni - Not. Min. 24/06/1944.
- 49) Palazzo e Torre gia' dei Roero di Settime e Mombarone - Via Roero n. 7 - Proprieta' Levi Angelo, Levi Elia Montalcini, Montalcini Valerio, Ulrico, Renzo, Achille, Leone e Donato - Not. Min. 23/06/1944.
- 50) Mura Medioevali - P.zza Santa Caterina - Proprieta' Comune di Asti - D. M. 13/02/1963 - Zona di rispetto: proprieta' Gambino Carlo, e Valpiola Giuseppe - D. M. 27/10/1980.
- 51) Edificio gia' facente parte della casa forte Roero di Cortanze - Via S. Martino n. 13 - Proprieta' Marelo Pietro - D. M. 27/10/1980.
- 52) Edificio - Via Stefano Incisa n.4 - Proprieta' Gallo Giovanni e Sergio, Reverdino Eugenia, Bona Francesca, Gili Carletto, Nattino Laura in Ballario, Genta Maria in Cavallero - D.M. 06/02/1952.
- 53) Casa detta Pelletta - Via Varrone n. 6 - Proprieta' Soc. Immobiliare "L'Ausiliatrice", Ente Istituto Santo Spirito - . M. 28/08/1951.
- 54) Casa gia' Catena - Via XX Settembre n.26 - Proprieta' Garetti Ines ved. Raggio e Raggio Umberto - Not. Min. 19/08/1937.
- 55) Edificio ad est della Chiesa di S. Pietro e annesso Battistero - C.so della Vittoria n. 34 ora via Calosso - Proprieta' Cocchi Giulio e Robiglio Lina in Musso - Not. Min 21/03/1929.
- 56) Edificio a sud della Chiesa S. Pietro - Proprieta' Biamino Tancredi, Tirello Giovanni - Not. Min. 20/05/1908.
- 57) Torre della Rovere - Via Giobert n.20 - Proprieta' Opera Pia Migliavacca - Not. Min. 20/05/1908 e Palazzo della Rovere - Via Giobert n° 22 Decreto ministeriale 21/09/1996
- 58) Palazzo Alfieri - Proprieta' Comune di Asti - Not. Min. 16/03/1912.
- 59) Casa gia' dei Cavalieri di Malta- Dieto al Battistero di S. Pietro - Vicolo S. Pietro n.2 - Proprieta' Beneficio Parrocchiale - Not. Min. 12/05/1928.

- 60) Avanzi delle vecchie mura di cinta - Proprieta' Tocco Anna, Campo Carmelina, Campo Luigi, Campo Ettore - Not. Min. 24/06/1944
- 61) Casa S. Giovanni - Proprieta' Capitolo della Cattedrale - Not. Min. 20/05/1908.
- 62) Resti dell'Antica Certosa - Frazione Certosa - Proprieta' Cielo Luigi, Delmonte Tancredi - D. M. 12/03/1954, 20/11/1954 - Zona di rispetto: Musso Giuseppina, Carrer Luigi, Calissano Caterina in Delmonte, Musso Tersilla, Cielo Luigi, Musso Elena - D. M. 04/02/1965.
- 63) Edifici facenti parte del complesso del Michelerio - Via Varrone, via Carducci, via Caracciolo, c.so Alfieri, P.zza Umberto I -Proprieta' Opera Pia Michelerio - Racc. R. R. 28/03/1969.
- 64) Castello del Belvedere - Fraz. Serravalle d'Asti- Proprieta' Fogliati Roberto, Pierina e Liliana - Not. Min. 24/06/1944.
- 65) Chiesa campestre di Nostra Signora - Fraz. Viatosto - Proprietà Ente Religioso - Not. Min. 20/06/1908.
- 66) Sinagoga - Via Ottolenghi n.8 - Proprieta' Comunità Israelita - Not. R. R. 07/11/1981.
- 67) Palazzo Asinari di Gresy poi Borgnini oggi Argenta - Via Carducci, via Caracciolo, P.zza Cattedrale, via Cardinal Massaia - d. M. 05/12/1980.
- 68) Torre Malabayla - Via Asinari n.8 - Proprieta' Treves Umberto - Not. Min. 19/08/1937.
- 69) Edificio ex Casa Ricci - P.zza Libertà - Proprieta' Cassa di Risparmio di Asti.
- 70) Caserma L. Giorgi - D. M. 24/03/1987 come rettificato con Decreto ministeriale del 27.12.2000.
- 71) Ex Convento - P.zza S. Martino - Racc. R. R. 22/08/1991.
- 72) Opera Pia Caissotti - Via Carducci nn. 45, 47, 49, 51, angolo P.zza Castigliano - Racc. R. R. 13/12/1989.
- 73) Ex Confraternita S. Michele - P.zza S. Martino - In registrazione.
- 74) Palazzo Amico di Castell' Alfero - P.zza Cattedrale n. 2 -In registrazione.
- 75) Ex Casa Taglietti - P.zza S. Giuseppe n. 2 - Proprieta' Immobiliare S. Rocco - In registrazione.
- 76) Istituto di S.Chiera già casa forte dei Crivelli di Canelli - Via Malabayla angolo via Asinari - In registrazione.
- 77) Chiesa Parrrocchiale di S. Paolo - Via XX Settembre - Proprietà Ente Religioso - Racc. R. R. 08/05/1982.
- 78) Castello di Variglie – Fraz. Variglie – lettera trasmessa il 24 novembre 1993 con prot. n° 8832.
- 79) Insediamento agricolo suburbano di età romana – Corso Savona Loc. Borgo Tanaro – lettera trasmessa il 27 aprile del 1999 con prot. n° 77/99.
- 80) Cimitero Ebraico – Via Martiri Israeliti - lettera trasmessa il 15 maggio 1998 con prot.n° 3326.
- 81) Ospedale Civile di Asti già Convento di Santa Maria Nuova – via Bottallo n° 4 – Proprietà A.S.L. 19 – Decreto ministeriale 4/07/2002
- 82) Via De Gasperi, 8 Convento Dichiarazione con nota prot. 4333/4334 del 18/10/2001;
- 83) Palazzo Artom via Cavour angolo via Brofferio – Decreto Ministeriale del 04/09/2006;
- 84) Chiesa e casa canonica di San Pietro – R.R. n°10025 del 03/08/1992;
- 85) Ex Scuola media Gatti
- 86) Resti torre Scarampi Bertramenga, poi Bocca, piazza Statuto - Not. Min. 20/06/1908
- 87) Ex casa Littoria c.so alla Vittoria angolo piazza Libertà – Decreto ministeriale 09/11/2004
- 88) Palazzo Conti Gazzelli di Rossana e di San Sebastiano - Via Q. Sella n. 18 – via San Martino - D.M. 10.06.1991.
- 89) Politeama Nazionale – Via Ospedale n. 19 - Decreto del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 08.01.2010.
- 90) Chiesa di Santa Caterina e pertinenze immobiliari Caterina – Corso Alfieri n. 424 - Decreto del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 17.05.2010.
- 91) Villa Badoglio – Frazione S. Marzanotto n. 165, 167 - Decreto del Direttore Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo n° 512 del 14.10.2013.
- 92) Caserma Colli di Felizzano – Corso Alfieri n. - Delibera n°192 del 3/10/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte;

93) ELENCO DEGLI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SEGNALATI DALLA SOPRINTENDENZA E DA SALVAGUARDARE AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77 e s. m. ed i.

- 1) Casa Pelletta - Via Natta n.11.
- 2) Casa Medievale - C.so Alfieri n. 118.
- 3) Torre Romana - C.so Alfieri fra i nn. 139 e 141.
- 4) Palazzo Galli e Galletti - Via Solari n. 3.
- 5) Casa Asinari - Via Giobert di fronte al n. 15.
- 6) Palazzo del Tribunale - (ex convento) - P.zza Catena.
- 7) Appendice del Palazzo Amico di Castel Alfano - P.zza Cattedrale n. 4 (nel cortile).
- 8) Palazzo gia' Volfredi - C.so Alfieri n. 104.
- 9) Palazzo - Via Catterdrale tra via Miliavacca e Via Giobert.
- 10) Cappella - Via Cattedrale angolo via Giobert.
- 11) Portico nel cortile interno del Tribunale - Lato verso via E. De Amicis.
- 12) Palazzo del Seminario - P.zza del Seminario n. 1. P.zza Catena e via Cattedrale.
- 13) Casa - Via Isnardi n. 6.
- 14) Casa - Via Asinari n. 4.
- 15) Torre e Casa dei Quartero - C.so Alfieri angolo via Roero.
- 16) Vescovado gia' Palazzo dei Bunci - Via Carducci nn. 22 e 24 angolo via del Tribunale.
- 17) Case Medioevali - Via Carducci tra via del Tribunale e via Marelli.
- 18) Case Medioevali - Via Carducci di fronte a via Orfanatrofio.
- 19) Palazzo dell' Orfanatrofio e Chiesa della Consolata.
- 20) Chiesa di San Silvestro.
- 21) Casa - Via Orfanatrofio n. 3 angolo via Hope n. 13.
- 22) Casa - Via Hope n. 5.
- 23) Torre Crivelli di Lomello - Via S. Martino n. 7.
- 24) Casa - P.zza S. Martino angolo via Roero.
- 25) Santuario Beata Vergine del Portone.
- 26) Torre medievale Ramelli di Celle - Via Carducci 29 angolo Via Borgnini
- 27) Palazzo Dettoni ora Saracco - Via Q. Sella n. 14 angolo via Balbo.
- 28) Palazzo Bussa Campini - Via Q. Sella n. 8.
- 29) Casa - Via Q. Sella n. 4.
- 30) Casa con affresco dell'Aliberti - Via Aliberti angolo via Bruno.
- 31) Casa - C.so Alfieri n. 68.
- 32) Casa Alfieri ora Palazzo Banca Commerciale.
- 33) Casa e Torre (gia' Torre) Asinari - C.so Alfieri n. 101.
- 34) Traccia di antiche mura di cinta - C.so Dante n. 8.
- 35) Palazzo - P.zza Alfieri tra c.so Dante e vicolo Valbrenta.
- 36) Caserma Colli di Felizzano - C.so Alfieri n. 37.
- 37) Casa - C.so Alfieri n. 75.
- 38) Palazzo e Torre Mussi (gia' Torre) - Via Palazzo di Citta' angolo via del Teatro.
- 39) Palazzo Foassa - Via Cavour, P.zza San Secondo e angolo via Palazzo di Citta'.
- 40) Palazzo del Municipio - P.zza S. Secondo.
- 41) Arco di ingresso da via Garibaldi a via S. Secondo.
- 42) Palazzo dei Comentini - P.zza S. Secondo n.4.
- 43) Portico davanti alla farmacia all'inizio di via Bruno.
- 44) Portici - P.zza Statuto tra P.zza S. Secondo e via G. B. Giuliani
- 45) Gruppo di case - Fra via G. B. Giuliani, P.zza Statuto, via Repubblica Astese e via Pelletta.
- 46) Accesso da via Cavour a via delle Grazie.
- 47) Casa - Via Bonzanigo nn. 7, 9, 11.
- 48) Casa - Via Bonzanigo n. 24.
- 49) Chiesa sconsacrata di San. Giuseppe.

- 50) Torre - Via Roero n. 34.
- 51) Casa ora Morando - Via Grassi angolo P.zza S. Giuseppe.
- 52) Chiesa di San Francesco - Via Brofferio angolo via Grassi.
- 53) Casa attigua alla chiesa di via Brofferio.
- 54) Casa medioevale, colonna e capitelli nel cortile in via XX Settembre n. 50.
- 55) Traccia di antiche mura di cinta nel cortile di via Brofferio n. 55.
- 56) Palazzo del Pozzo via XX Settembre angolo via Solari.
- 57) Casa Solari ora Valente - Via XX Settembre n. 14 e n. 12.
- 58) Canonica della chiesa di San Paolo.
- 59) Casa - Via Cavour nn. 21 e 23.
- 60) Chiesa della SS. Trinita' - Via Cavour.
- 61) Colonna nel cortile di via Brofferio n. 34.
- 62) Ex convento di San Francesco - Via Brofferio n. 40 nel cortile.
- 63) Casa dei Comentina e casa del Beato E. Comentina - Via Guttuari angolo via B. E. Comentina.
- 64) Imbocco via Astesano imbocco via Cavour.
- 65) Casa Armiondi - P.zza Liberta' angolo via Garibaldi.
- 66) Casa gia' della Madonnina - Via Brofferio n. 1.
- 67) Palazzo Artom e Arri oggi Marchia - C.so Alfieri n. 111.
- 68) Cassa di Risparmio Arch. Riccio, corso Alfieri angolo Piazza Roma.
- 69) Antico Palazzo e Torre Cuceglio - Proprieta' Cassa di Risparmio (bar Cocchi).
- 70) Palazzo Quaglino ora Banca d'Italia - (demolito) via C. Battisti n. 23, P.zza Medici n. 18.
- 71) Casa - Via Varrone nn. 8, 10, 12.
- 72) Antica casa degli Alfieri - Via Carducci nn. 36, 38, 40.
- 73) Palazzo Baiveri oggi Nazareth - Via Carducci nn. 41, 43.
- 74) Palazzo Natta Artom - Via Goltieri n.6.